

Factsheet wonen Harderwijk

Mei 2015

Domein Ruimte

INHOUDSOPGAVE

	blz.
1. Woningbehoefte	2
2. Woningvoorraad	4
3. Aandachtsgroepen	5
4. Woonlasten	7
5. Wonen en zorg	9
6. Leefbaarheid	11
7. Gerealiseerde verhuizingen	13
8. Verhuisgeneigdheid en woonwensen	14

Gebruikte bronnen:

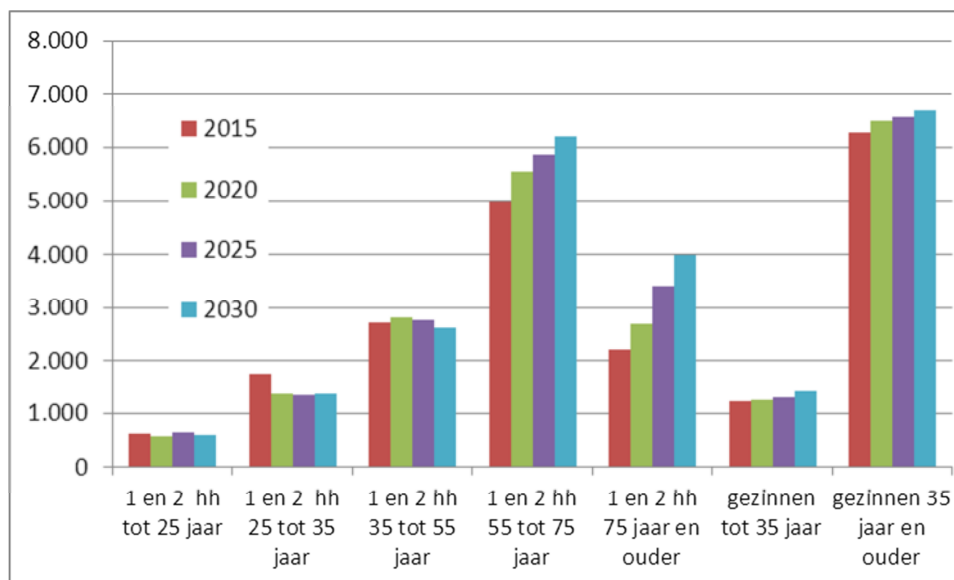
- WoON 2012
- CBS Statline
- Veiligheidsmonitor Harderwijk 2011
- Onderzoek ten behoeve van regionale woonvisie, Arrivé

1 WONINGBEHOEFTE

Per 1 januari 2014 telde de gemeente Harderwijk 45.732 inwoners en 19.000 huishoudens. Hieronder een aantal kenmerken voor wat betreft de huishoudens.

huishoudens	aantal	in %
	19.016	
eenpersoonshuishoudens	5.898	31
meerpersoonshuishoudens zonder kinderen	5.732	30
meerpersoonshuishoudens met kinderen	7.386	39
1 en 2 persoonshuishouden tot 25 jaar	453	2
1 en 2 persoonshuishouden 25 tot 35 jaar	1.752	9
1 en 2 persoonshuishouden 35 tot 55 jaar	2.594	14
1 en 2 persoonshuishoudens 55 tot 75 jaar	4.730	25
1 en 2 persoonshuishouden 75 jaar en ouder	2.101	11
gezinnen tot 35 jaar	1.186	6
gezinnen 35 jaar en ouder	6.200	33
gemiddelde huishoudengrootte	2,4	

Het aantal huishoudens zal naar verwachting groeien naar 22.000 in 2025 en naar 23.000 in 2030. Het aantal jongere 1 en 2 persoonshuishoudens (tot 55 jaar) zal niet of nauwelijks meer toenemen. Het aantal 1 en 2 persoonshuishoudens in de leeftijd 55 tot 75 jaar zal duidelijk toenemen. Het aantal 1 en 2 persoonshuishoudens van 75 jaar en ouder zal de sterkste groei door maken. Het aantal gezinnen met kinderen, zowel onder als boven de 35 jaar, zal nog licht toenemen in de hier beschouwde periode.



Op basis van de huishoudensgroei is de bandbreedte van de woningbehoefte bepaald op tussen de 180 en 255 woningen per jaar in de periode tot 2025. Naast de toename van het aantal huishoudens is rekening gehouden met een extra behoefte als gevolg van de (beoogde) extramuralisering.

toename woningbehoefte 2013 tot 2025	lage variant	hoge variant
woningbehoefte	1.920	2810
extramuralisering	250	250
totaal	2.170	3.060
per jaar	180	255

2. WONINGVOORRAAD

Per 1 januari 2014 telde de gemeente Harderwijk 18.400 woningen. Hieronder een aantal kenmerken, eerst voor wat betreft de totale voorraad en vervolgens voor de huursector en de koopsector afzonderlijk.

totale voorraad	aantal	%
koopwoningen	11.400	62
huurwoningen	7.000	38
eengezins	12.900	70
meergezins	5.500	30
bouwjaar tot 1944	1.450	8
bouwjaar 1945 tot 1970	4.600	25
bouwjaar 1971-1990	6.100	33
bouwjaar 1991 of later	6.250	34
totaal	18.400	100
gemiddelde oppervlakte eengezinswoningen	132 m2	
gemiddelde oppervlakte meergezinswoningen	92 m2	
gemiddelde oppervlakte totaal	120 m2	
huurwoningen	aantal	%
sociale huur	5.650	80
particuliere huur	1.350	20
eengezins	3.400	49
meergezins	3.600	51
huurprijs tot kwaliteitgrens (€ 374)	700	10
huurprijs tot aftoppingsgrens (€ 536/574)	3.500	50
huurprijs tot liberalisatiegrens (t/m € 681)	1.800	26
huurprijs boven liberalisatiegrens (vanaf € 681)	1.000	14
totaal	7.000	100
koopwoningen	aantal	%
eengezins	9.600	84
meergezins	1.800	16
koopprijs tot € 200.000	2.800	25
koopprijs € 200.000 tot 250.000	3.300	29
Koopprijs€ 250.000 tot 320.000	2.550	22
koopprijs € 320.000 of meer	2.750	24
totaal	11.400	100

3. AANDACHTSGROEPEN

Dit hoofdstuk gaat in op de woonsituatie en kenmerken van een drietal aandachts-groepen, te weten: de doelgroep die qua inkomen binnen de grenzen van de huurtoeslag valt, de doelgroepen van het huurbeleid en de doelgroep ouderen (65 jaar en ouder).

kengetallen doelgroep huurtoeslag	doel- groep	niet- doelgroep	totaal
aantal huishoudens	4.340	14.620	18.970
% in een huurwoning	65	30	39
% in een eengezinswoning	56	76	70
gemiddeld huishoudinkomen (€ per jaar)	17.400	40.300	35.300
gemiddelde huishoudgrootte	2	3	2
gemiddelde woninggrootte	4	4	4

kengetallen huurtoeslagontvangers	
aantal huishoudens	1.940
gemiddeld huishoudinkomen (€ per jaar)	15.900
gemiddeld bedrag aan huurtoeslag	
alle huishoudens	185
< 34 jaar	165
35 -64 jaar	175
> 65 jaar	185
alleenstaande	175
huishoudens zonder kinderen	160
huishoudens met kinderen	190
overige huishoudens	225
in een eengezinswoning	195
in een meergezinswoning	175

kengetallen doelgroep huurbeleid	doel- groep tot € 33.614	doel- groep tot € 43.000	doel- groep boven € 43.000	totaal
aantal huishoudens	6.730	2.840	9.390	18.970
% in een huurwoning	63	38	20	39
% in een eengezinswoning	52	66	86	70
gemiddeld huishoudinkomen (€ per jaar)	19.100	30.500	47.500	35.300
gemiddelde huishoudgrootte	2	2	3	2
gemiddelde woninggrootte	4	4	5	4

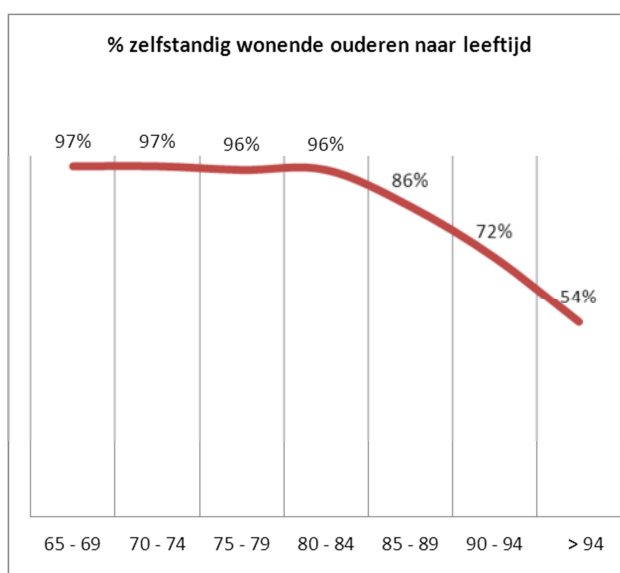
In het nieuwe huurbeleid dienen de woningen tot de liberalisatiegrens (=de sociale huursector) voor ten minste 90 % worden toegewezen aan huishoudens die tot de EC doelgroep behoren (met een inkomen tot 33.614 euro per jaar).

woonruimteverdeling	doel- groep tot € 33.614	doel- groep tot € 43.000	doel- groep boven € 43.000	totaal
aantal huishoudens in woningen	6.200	2.680	9.310	18.190
huishoudens in een koopwoning	2.270	1.660	7.460	11.400
koopprijs tot 200.000	890	660	1.220	2.770
koopprijs 200.000 – 250.000	420	480	2.450	3.350
koopprijs 250.000 – 320.000	580	310	1.670	2.560
koopprijs vanaf 320.000	380	210	2.120	2.710
huishoudens in een huurwoning (totaal)	3.930	1.020	1.850	6.790
huurprijs tot kwaliteitsgrens (€ 374)	530	80	80	690
huurprijs tot aftoppingsgrens (€ 536/574)	2.130	590	730	3.450
huurprijs tot liberalisatiegrens (t/m € 681)	1.050	190	490	1.730
huurprijs boven liberalisatiegrens (vanaf € 681)	220	160	550	930

De huurders die tot de EC doelgroep behoren wonen nagenoeg allemaal in een woning tot de liberalisatiegrens, en wonen dus passend. De huurders binnen de overige doelgroepen zijn overwegend gehuisvest in woningen tot de liberalisatiegrens, en wonen in feite te goedkoop. Van de woningen boven de liberalisatiegrens wordt zo'n drie kwart bewoond door huishoudens met een inkomen boven de € 33.614,-. Deze huishoudens wonen passend.

In de volgende tabel worden de kenmerken en de huisvestingssituatie van de groep ouderen vergeleken met die van de andere leeftijdsgroepen.

kengetallen ouderen (65+)	< 34	35 -64	>65	totaal
aantal huishoudens	3.470	10.900	4.600	18.970
% alleenstaand	29	24	50	31
% samenwonend zonder kind	31	22	46	29
% samenwonend met kind	34	48	1	34
% overig	6	6	3	5
% doelgroep huurtoeslag	23	16	35	22
% doelgroep huurbeleid (tot € 33.614)	34	23	61	34
% niet-doelgroep huurbeleid (tot 43.000)	12	14	19	15
% doelgroep huurbeleid (€ 43.000 of meer)	54	63	20	51
% in een eengezinswoning	59	80	60	70
% in een huurwoning	43	32	47	39



Deze figuur laat zien welk deel van de ouderen in Harderwijk zelfstandig woont. Tot 84 jaar woont nagenoeg iedereen nog "gewoon" in een woning. Daarna neemt het percentage af. Toch woont van de oudste leeftijdsgroep nog meer dan de helft zelfstandig.

4. WOONLASTEN

De gemiddelde huurder is 25 % van zijn inkomen kwijt aan de huur (netto huurquote) en 34 % voor het totaal aan woonlasten (totale woonquote).

woonlasten huurders

huishoudinkomen	26.000
basishuur	510
huurtoeslag	50
netto huur	455
netto huurquote	25
bijkomende woonlasten	170
totaal woonuitgaven	625
totale woonquote	34

In de volgende tabel is de netto huurquote en de totale woonquote uitgesplitst naar een aantal kenmerken van de huishoudens en hun inkomenssituatie.

woonquotes huurders

	netto huurquote	totale woonquote
< 34 jaar	23	32
35 – 64 jaar	23	31
65 + jaar	29	38
alleenstaand	30	41
samenwonend zonder kind	22	30
samenwonend met kind	18	26
doelgroep huurtoeslag	30	43
niet doelgroep huurtoeslag	21	28
doelgroep huurbeleid tot € 33.614	29	41
doelgroep huurbeleid tot € 43.000	21	28
doelgroep huurbeleid € 43.000 of meer	16	22
eengezins	20	30
meergezins	29	37

De huishoudens in de koopsector zijn gemiddeld 18 % van hun inkomen kwijt aan kooplasten, zoals rente en aflossing (netto koopquote) en de totale woonquote komt gemiddeld uit op 25 %.

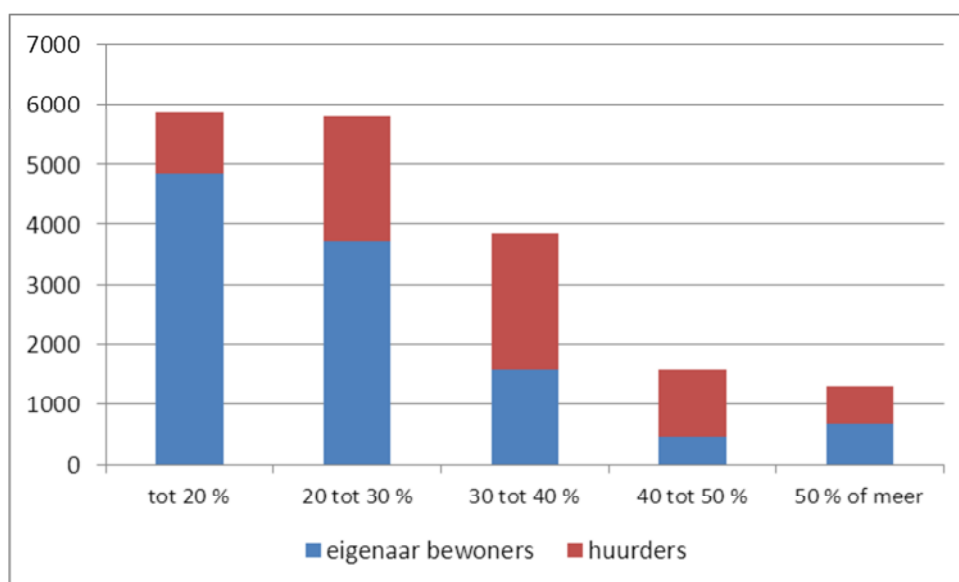
woonlasten kopers

huishoudinkomen	40.900
bruto kooplasten	765
fiscaal effect	225
netto kooplasten	540
netto koopquote	18
bijkomende woonlasten	220
totaal woonuitgaven	760
totale woonquote	25

In de volgende tabel is de netto koopquote en de totale woonquote uitgesplitst naar een aantal kenmerken van de huishoudens en hun inkomenssituatie.

woonquotes eigenaar bewoners	netto koopquote	totale woonquote
< 34 jaar	24	30
35 – 64 jaar	18	24
65 + jaar	15	24
alleenstaand	22	30
samenwonend zonder kind	15	22
samenwonend met kind	18	24
doelgroep huurbeleid tot € 33.614	21	31
doelgroep huurbeleid tot € 43.000	22	29
doelgroep huurbeleid € 43.000 of meer	16	22
een gezin	18	25
meergezins	20	26

De volgende figuur laat zien met welke woonlasten de huishoudens in Harderwijk te maken hebben. Daarbij is een onderscheid gemaakt tussen eigenaar bewoners en huurders.



Bijna zo'n 6.000 huishoudens hebben een totale woonquote die niet hoger is dan 20 % van hun inkomen. Zo'n 3.000 huishoudens worden met behoorlijk forse woonlasten geconfronteerd (40 % van hun inkomen of meer). De eigenaar-bewoners hebben over het algemeen (veel) lagere woonquotes dan huurders. De huurders zijn sterker vertegenwoordigd naarmate de woonquote hoger is. Dit geldt niet voor de huishoudens met een woonquote van 50 % of meer. Deze groep bestaat juist voor een iets groter deel uit eigenaar bewoners

5. WONEN EN ZORG

De volgende tabel laat per leeftijdsgroep zien hoe het staat met de ervaren gezondheid.

gezondheid	<34	35 – 65	65 +	totaal
aantal huishoudens	3.470	10.900	4.600	18.970
gezondheid in het algemeen (in %)				
% zeer goed	42	26	10	25
% goed	47	57	50	54
% gaat wel	9	11	28	15
% soms goed/soms slecht	1	4	6	4
% slecht	1	2	7	3
totaal	100	100	100	100
% last van één of meer langdurige ziekte	8	21	49	26

Dan een aantal aspecten die verband houden met het bewegen in en om de woning, voor een deel ook weer uitgesplitst naar leeftijd.

bewegen in en om de woning	<34	35 – 65	65 +	totaal
trap op- of aflopen (in %)				
% zonder moeite	97	93	70	88
% met moeite	3	7	23	10
% alleen met hulp van anderen	-	-	2	1
% kan dat niet	-	-	5	1
een half uur lang staan/zitten (in %)				
% zonder moeite	98	91	72	87
% met moeite	2	8	22	11
% kan dat niet	-	1	6	2
woning verlaten en binnengaan (in %)				
% zonder moeite				97
% met moeite				3
% alleen met hulp van anderen				-
zichzelf volledig wassen (in 5%)				
% zonder moeite				96
% met moeite				1
% alleen met hulp van anderen				2
10 minuten lopen zonder stoppen (in %)				
% zonder moeite				91
% met moeite				5
% alleen met hulp van anderen				1
% kan dat niet				3
dagelijkse boodschappen doen (in %)				
% zonder moeite				92
% met moeite				5
% niet, vanwege gezondheid				3
% niet, vanwege andere reden				-
totaal	100	100	100	100

Een kwart van de woningen in Harderwijk is zonder traplopen van buitenaf bereikbaar en is zodanig gebouwd dat de primaire ruimtes (de keuken, het sanitair, de woonkamer en minimaal één slaapkamer) zonder traplopen bereikbaar zijn. Dit wordt ook wel een nultredenwoning genoemd.

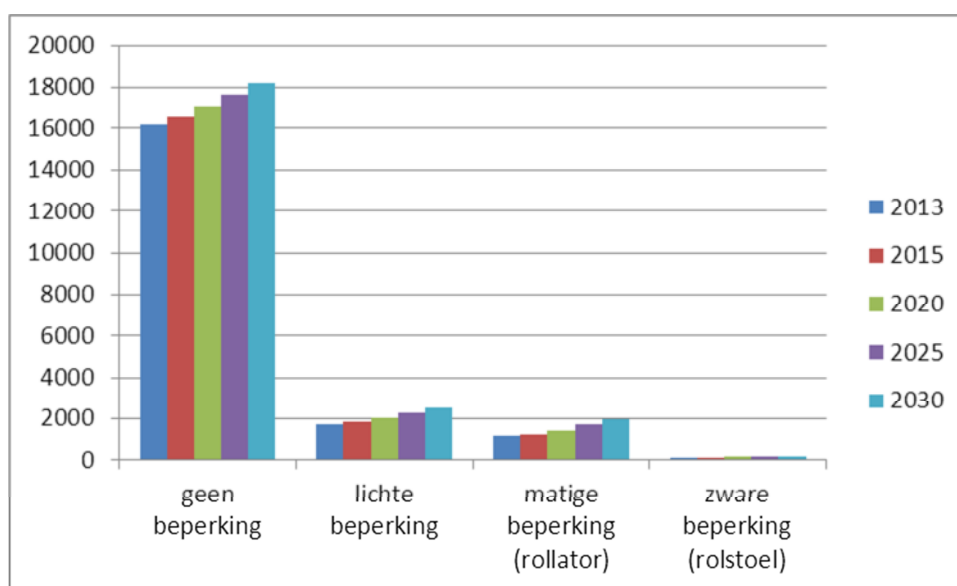
woningvoorraad	nultreden woning	overige woningen	totaal
koop EG	1.500	8.100	9.600
koop MG	950	800	1.750
huur EG	650	2.600	3.280
huur MG	1.500	2.300	3.800
totaal	4.600	13.800	18.400
In %	25	75	100

Een op de acht huishoudens ontvangt hulp thuis in verband met gezondheidsproblemen. Het gaat dan met name om hulp van thuiszorg.

hulp

aantal huishoudens dat minimaal 1x per week hulp wegens gezondheidsproblemen ontvangt	2.300
in % van het aantal huishoudens	12
waarvan	
% hulp van familie, vrienden, burens of kennissen	25
% hulp van thuiszorg	63
% hulp van vrijwilliger via instelling of organisatie	4
% hulp van particulier	7
totaal	100

Op dit moment zijn er ongeveer 3.000 huishoudens waarvan (tenminste) één persoon een fysieke beperking heeft. Dit aantal zal naar verwachting toenemen tot 3.600 in 2020 en 4.600 rond 2030. De volgende figuur geeft een overzicht naar de mate van beperking.



6. LEEFBAARHEID

De volgende twee tabellen laten zien hoe tevreden men is met de huidige woning. Daarbij is een onderscheid gemaakt naar de leeftijd van de hoofdbewoner en naar vier combinaties van type woning (eengezins of meergezins) en eigendomsverhouding (huur of koop).

tevredenheid met de woning	<34	35 – 65	65 +	totaal
% (zeer) tevreden met woning	87	90	95	91
% (zeer) gehecht aan woning	70	78	89	79
<i>% (helemaal) mee eens</i>				
indeling is ok:	85	88	87	87
woning is te klein	23	9	6	11
woning is te groot		5	11	6
woning is slecht onderhouden	6	9	7	8
woning heeft onvoldoende buitenruimte	34	24	20	25

tevredenheid met de woning	EG koop	MG koop	EG huur	MG huur
% (zeer) tevreden met woning	96	95	91	82
% (zeer) gehecht aan woning	85	74	80	68
<i>% (helemaal) mee eens</i>				
indeling is ok	93	94	79	79
woning is te klein:	7	16	14	12
woning is te groot	8	2	7	1
woning is slecht onderhouden	2	4	21	12
woning heeft onvoldoende buitenruimte:	21	39	14	38

Dan twee vergelijkbare tabellen over de tevredenheid met de woonomgeving en de sociale samenhang in de buurt.

tevredenheid met de woonomgeving	<34 jaar	35 – 65	65 +	totaal
% (zeer) tevreden met woonomgeving	75	87	92	86
<i>% (helemaal) mee eens</i>				
bebouwing is aantrekkelijk	58	74	77	72
voel mij thuis in deze buurt	74	84	84	82
veel contact met directe burens	37	51	54	49
voelt zich verantwoordelijk voor leefbaarheid	59	80	78	76
% (zeer) tevreden met bevolkingssamenstelling	82	82	82	82
% dat vaak last heeft van omwonenden	6	2	1	3

tevredenheid met de woonomgeving	EG koop	MG koop	EG huur	MG huur
% (zeer) tevreden met woonomgeving	90	90	84	75
<i>% (helemaal) mee eens</i>				
bebouwing is aantrekkelijk	79	68	68	57
voel mij thuis in deze buurt	88	82	83	66
veel contact met directe buren	54	41	57	33
voelt zich verantwoordelijk voor leefbaarheid	83	68	71	68
% (zeer) tevreden met bevolkingssamenstelling	86	84	81	71
% dat vaak last heeft van omwonenden	1	3	4	5

Een ander belangrijk aspect van leefbaarheid is de voorzieningen in de buurt. Ook nu weer is een onderscheid gemaakt naar leeftijd en naar eigendomsverhouding en type woning.

tevredenheid met voorzieningen	<34	35 – 65	65 +	totaal
<i>% (zeer) tevreden over</i>				
parkeren in de buurt	67	66	80	70
openbaar vervoer in de buurt	75	67	72	70
over de groenvoorzieningen in de buurt	84	79	84	81
over voorzieningen voor jongeren (12 tot 18 jaar)	62	61	56	60

tevredenheid met voorzieningen	EG koop	MG koop	EG huur	MG huur
<i>% (zeer) tevreden over</i>				
winkels in de buurt	93	90	94	89
parkeren in de buurt	67	69	78	71
over openbaar vervoer in de buurt	67	68	65	82
over de groenvoorzieningen in de buurt	82	85	80	74

De (algemene) tevredenheid met een aantal overige voorzieningen in de buurt ziet er als volgt uit.

tevredenheid met voorzieningen	
<i>% (zeer) tevreden over</i>	
basisscholen in de buurt	91
over speelvoorzieningen voor jonge kinderen	78
voorzieningen voor ouderen op het gebied van zorg en welzijn	44
het aanbod aan medische voorzieningen (huisarts, tandarts, apotheek)	80
de mogelijkheden voor ontmoeting (buurthuis)	31
de inrichting voor mensen met een fysieke beperking	28

De volgende tabel laat zien in welke mate de inwoners van Harderwijk milieuhinder ervaren.

milieuhinder	% komt vaak voor
geluidsoverlast spoorlijn	8
geluidsoverlast verkeer	16
geluidsoverlast bedrijven	3
overlast door stof/stank/vuil van verkeer	7

7. GEREALISEERDE VERHUIZINGEN

In de jaren 2011 en 2012 hebben 800 starters en 1.400 doorstromers een woning in Harderwijk kunnen vinden. De volgende tabel laat een aantal kenmerken zien van deze verhuisde huishoudens en van de woningen die ze hebben betrokken.

gerealiseerde verhuizingen	starter	doorstromer
aantal huishoudens	800	1.400
% leeftijd < 34 jaar	76	35
% leeftijd 34 -64 jaar	19	51
% leeftijd 65+	5	14
% doelgroep huurbeleid tot 33.614	46	28
% doelgroep huurbeleid tot 43.000	11	9
% doelgroep huurbeleid 43.000 of meer	43	63
% eengezins	54	56
% meergezins	46	44
% koop	44	52
% huur	56	48
% koopwoning tot € 200.000	26	21
% koopwoning € 200.000 tot 320.000	74	63
% koopwoning € 320.000 of meer		16
% huurprijs tot aftoppingsgrens (€ 536/574)	53	43
% huurprijs tot liberalisatiegrens (t/m € 681)	38	24
% huurprijs boven liberalisatiegrens (vanaf € 681)	9	33
% van eengezins naar eengezins		36
% van eengezins naar meergezins		30
% van meergezins naar eengezins		27
% van meergezins naar meergezins		6
% van koop naar koop		30
% van koop naar huur		6
% van huur naar huur		41
% van huur naar koop		23
totaal	100	100
woonquote huur	32	34
woonquote koop	29	27

8. VERHUISGENEIGDHEID EN WOONWENSEN

De volgende tabel geeft een overzicht van het aantal verhuisgeneigde huishoudens in Harderwijk en de regiogemeenten en dan afgezet tegen het totaal aantal huishoudens. Men is verhuisgeneigd als men aangeeft binnen twee jaar te willen verhuizen.

verhuisgeneigdheid	aantal huishoudens (2012)	aantal verhuis-geneigde huishoudens	in %
Harderwijk	18.970	5.420	29
Putten	9.210	2.300	25
Ermelo	10.850	3.050	28
Nunspeet	10.120	2.250	22
Elburg	8.840	2.240	25
Oldebroek	8.510	2.230	26
totaal	78.600	20.280	26

De verhuisgeneigde huishoudens (in Harderwijk) kunnen we als volgt opsplitsen naar een aantal kenmerken.

kenmerken	aantal huishoudens	in %
< 34 jaar	2.780	51
34 -64 jaar	2.060	38
65+	580	11
alleenstaand	1.270	23
samenwonend met kinderen	1.260	23
samenwonend zonder kinderen	2.190	41
overig (o.a. 1 ouder gezin)	700	13
doelgroep huurtoeslag	1.150	22
niet doelgroep huurtoeslag	4.250	78
doelgroep huurbeleid tot 33.614	1.970	36
doelgroep huurbeleid tot 43.000	680	13
doelgroep huurbeleid 43.000 of meer	2.770	51
urgent verhuisgeneigd (onderneemt zoekactiviteiten en is bereid op een passend aanbod direct te reageren en binnen 1 jaar te verhuizen)	1.350	25
potentieel verhuisgeneigd	4.070	75
totaal	5.420	100

De volgende tabel laat zien welke woonwensen de verhuisgeneigde huishoudens hebben en welke verhuisbeweging dat tot gevolg zal kunnen hebben.

woonwensen	aantal huishoudens	in %
eengezinswoning	3.040	56
meergezinswoning	2.390	44
koopwoning	2.540	47
huurwoning	2.880	53
koopwoning tot € 200.000	750	14
koopwoning van € 200.000 tot 320.000	1.120	21
koopwoning vanaf € 320 000	670	12
huurwoning tot kwaliteitsgrens (€ 374)	300	5
huurwoning tot aftoppingsgrens (€ 536/574)	1.440	27
huurwoning tot liberalisatiegrens (t/m € 681)	680	13
huurwoning boven liberalisatiegrens (vanaf € 681)	460	8
t/m 3 kamers	2.420	45
4 kamers	1.550	28
5 of meer kamers	1.450	27
totaal	5.420	100

gewenst verhuisproces	aantal huishoudens	in %
starter	1.730	32
doorstromer	3.690	68
starter		
naar eengezinswoning	570	11
naar meergezinswoning	1.160	21
starter naar koopwoning	450	8
starter naar huurwoning	1.280	24
doorstromer		
van eengezinswoning naar eengezinswoning	1.480	27
van eengezinswoning naar meergezinswoning	770	14
van meergezinswoning naar eengezinswoning	980	18
van meergezinswoning naar meergezinswoning	460	9
van koop naar koop	1.690	31
van koop naar huur	470	9
van huur naar koop	400	7
van huur naar huur	1.130	21
totaal	5.420	100

De vraag naar woningen wordt uitgeoefend door starters in Harderwijk die de woningmarkt op willen, door doorstromers in Harderwijk die op zoek zijn naar een andere woning en door woningmarktmigranten die zich in Harderwijk willen vestigen. Het aanbod ontstaat door doorstromers en woningmarktmigranten die een woning in Harderwijk achterlaten welke weer beschikbaar komt voor andere woningzoekenden. Daarnaast is er het aanbod van woningverlaters, meestal als gevolg van overlijden of opname in een intramurale instelling.

Bij het bespreken van vraag en aanbod op de woningmarkt kunnen we een tweedeling maken tussen de situatie op korte termijn en die op de lange(re) termijn. Als het gaat om de vraag op de korte termijn zien we dat ongeveer 1.300 woningzoekenden actief op zoek zijn naar een woning. Daartegenover staat het aanbod op de korte termijn. Voor Harderwijk ziet de vraag/aanbodsituatie op de korte termijn er als volgt uit.

huidige woningmarktpositie	vraag	aanbod	tekort
starter	580		
doorstromer	490	490	
woningmarktmigrant	260	170	
woningverlater		190	
totaal	1.330	850	480

De volgende tabel geeft een indruk hoe vraag en aanbod op de korte termijn zich in de regiogemeenten tot elkaar verhouden.

	vraag	aanbod	tekort
Putten	480	260	220
Ermelo	520	320	200
Nunspeet	270	230	40
Elburg	320	260	60
Oldebroek	190	160	30
totaal	3.100	2.080	1.020

Bijna 2.000 huishoudens hebben in principe belangstelling voor particulier opdrachtgeverschap. Van deze groep huishoudens heeft overigens een beperkt deel verhuisplannen, namelijk zo'n 20 %, ofwel 400 huishoudens. De animo voor de collectieve vorm van particulier opdrachtgeverschap is heel beperkt.

belangstelling voor particulier opdrachtgeverschap	aantal (huishoudens)	in %
wil een woning bouwen op een eigen bouwka- vel	1.560	8
wil met andere particulieren een woning bouwen	380	2
geen van beide	13.800	73
weet niet/misschien	3.220	17
totaal	18.960	100

De overgrote meerderheid (75 %) van de huurders heeft geen interesse om hun huurwoning te kopen. Ongeveer 1.500 huurders zijn wel van mening dat het wel wat in aankoop; de helft van hen maakt de kanttekening dat dit afhangt van (de hoogte van) de marktwaarde.

belangstelling voor kopen huurwoning	aantal (huishoudens)	in %
ja	720	10
hangt af van marktwaarde	790	11
weet dat nu nog niet	300	4
nee	5.320	75
totaal	7.100	100