

Harderwijk, 2 juni 2015

Geachte leden van de commissie Ruimte,

In de commissie Ruimte van 16 april 2015 heb ik tijdens de behandeling van de nieuwe **Huisvestingsverordening** de toezegging gedaan na te gaan of binnen het nieuwe woonruimteverdelingssysteem of anderszins mogelijkheden zijn om kansen op tijdige huisvesting van bepaalde doelgroepen te vergroten. Met name zijn daarbij jongeren en ouderen genoemd.

Ik wil voor de beantwoording van die vraag onderscheid maken tussen enerzijds mogelijkheden in de **verdeling van het beschikbare aanbod** en anderzijds mogelijkheden via **vergroting van het aanbod**.

Wat betreft **verdeling van het aanbod** wil ik vooralsnog het nieuwe woonruimteverdelings-systeem (een mix van verdeling volgens punten en verdeling via loting) in eerste instantie de kans geven haar waarde te bewijzen en dus geen onderscheid maken in of voorrang geven aan bepaalde doelgroepen. Want iedere voorrangsregel voor de ene groep heeft effecten voor de andere groep(en).

Gedurende het komend jaar zullen wij de uitvoering en de uitwerking van het nieuwe verdeel-systeem intensiever **monitoren**. Om daarmee informatie te verzamelen wat exact de gevolgen zijn voor de huisvesting van verschillende doelgroepen als jongeren, ouderen, maar ook gezinnen. Mocht uit deze monitoring blijken dat één of meer groepen woningzoekenden sterke nadelige gevolgen ondervindt van het nieuwe verdelingssysteem, zal ik in overleg met de regiogemeente bekijken op welke wijze het toewijzingssysteem daarop kan/moet worden aangepast.

Wat betreft het **vergroten van het aanbod**, wil ik verwijzen naar de evaluatie van het Beleidsplan Wonen, waarin het college voorstelt om het aandeel sociale huurwoningen in ons Meerjaren-programma Woningbouw voor de periode t/m 2019 met 75 á 100 woningen extra te verhogen. We denken daarbij vooral aan invulling in bestaand stedelijke gebied en willen ons qua doelgroep met name richten op op 1- en 2-persoons-huishoudens (o.a. starters) en ouderen.

In de commissie is ook door inspreker mevrouw Scholten de vraag gesteld of er een speciale voorrangsregeling mogelijk is voor ouderen die in een **grote** huurwoning wonen en naar een **kleinere**, maar **duurdere** huurwoning willen verhuizen.

De nieuwe Huisvestingswet staat het niet toe dat wij als gemeente ingrijpen in de verdeling van (duurdere) vrije sector huurwoningen. En dus is een voorrangsregeling voor genoemde groep ouderen niet mogelijk.

Wél kan het **aanbod** voor deze groep vergroot worden, door in de woningbouw-programmering meer ruimte te geven voor de ontwikkeling van vrije sector huurwoningen, al dan niet specifiek geschikt voor de doelgroep ouderen. En dat gebeurt ook ; in het Waterfront en in Drielanden zijn vrije sector huurwoningen in het bouwprogramma opgenomen.

Ten slotte wil ik in dit kader nog opmerken dat ouderen, als ze willen verhuizen, sowieso meer kans maken op een snellere toewijzing omdat zij gebruik kunnen maken van hun relatief lange woonduur (die in het nieuwe verdeelsysteem kan worden omgezet in wachttijdpunten).

Wethouder J. de Jong