

Informerende nota aan de gemeenteraad

Onderwerp: procedure ontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark H2O, Rendementstraat en ontwerpvergunning.	
Vergadering d.d.: 26 juni 2019 (Cie. R&L)	Agendapunt:
Portefeuillehouder: B. Engberts	
Behandelend team: Ruimte	Kenmerk: 1021543

Onderwerp

Het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan Bedrijvenpark H2O, Rendementstraat en ontwerpvergunning

Aanleiding en achtergrond

Het bedrijf Van Halteren Special Products B.V. uit Zwolle is voornemens zich te vestigen op een perceel aan de Rendementstraat in Hattermerbroek, op Bedrijvenpark H2O. Op het perceel zal een nieuw bedrijfsgebouw worden gerealiseerd. Het gebouw bestaat uit een constructiewerkhal van circa 4.400 m² en een kantoordeel van circa 1.000 m². Er wordt ook een nieuw parkeerterrein gerealiseerd voor zo'n 80 auto's. De activiteiten van het bedrijf hebben betrekking op het testen, proefdraaien, reparatie/revisie van verbrandingsmotoren met een vermogen van maximaal 1 megawatt. Een groot deel van de motoren is afkomstig van het ministerie van Defensie. De motoren worden gereviseerd, gedemonteerd en weer in elkaar gezet.

Hoewel de geldende bestemming 'Bedrijventerrein' bedrijvigheid toelaat, is het beoogde plan van Van Halteren niet geheel passend. In de regels is namelijk bepaald dat maximaal bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 zijn toegestaan. Het bedrijf kan als milieucategorie 4.2 bedrijf worden aangemerkt vanwege het aspect geluid. Omdat de bedrijvigheid uitsluitend inpandig plaatsvindt is de geluidbelasting op de omgeving echter aanzienlijk lager. Verder wordt het bedrijf aangemerkt als een geluidzoneringsplichtige inrichting. Dergelijke inrichtingen zijn in de specifieke gebruiksregels van het geldende bestemmingsplan uitgesloten.

Om het bedrijf in planologisch-juridische zin mogelijk te maken wordt een herziening van het geldende bestemmingsplan Bedrijvenpark H2O voorgesteld. De herziening zal voorzien in een geluidzone. Daarnaast wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – revisiebedrijf verbrandingsmotoren' opgenomen op de verbeelding en in de regels. Voor het overige zijn er geen strijdigheden met het geldende bestemmingsplan.

Boodschappen

1.1 het plan heeft geen nadelige gevolgen voor het milieu en daarom hoeft geen milieueffectrapport te worden opgesteld

Om extra werk en kosten te voorkomen wordt de vormvrije m.e.r.-beoordeling, zoals opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan (hoofdstuk 4) en als bijlage 4, aangemerkt als aanmeldnotitie. Deze aanmeldnotitie is vormvrij. Hierin wordt beargumenteerd en geconcludeerd dat het voorliggend bestemmingsplan geen activiteiten mogelijk maakt die grote nadelige gevolgen hebben voor het milieu. Het opstellen van een milieueffectrapportage (MER) en het doorlopen van de bijbehorende m.e.r.-procedure is dan ook niet noodzakelijk voor dit project. Door aldus te besluiten wordt voldaan aan artikel 7.17 van de Wet milieubeheer.

2.1 uw raad heeft ingestemd met toepassing van de coördinatieregeling op 29 mei 2019

Na het coördinatiebesluit van 29 mei 2019 is de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet op de ruimtelijke ordening van toepassing op alle procedures die nodig zijn om deze ontwikkeling te realiseren. Daarom wordt de procedure voor het verlenen van de omgevingsvergunning gelijktijdig meegenomen met de procedure voor de bestemmingsplanherziening.

2.2 het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening en is uitvoerbaar

Uit het ontwerpbestemmingsplan blijkt dat de gewenste ontwikkeling niet leidt tot aantasting van de cultuurhistorische, de landschappelijke en de natuurlijke waarden in het plangebied. Ruimtelijk gezien voorziet het bestemmingsplan daarom in een goede ruimtelijke ordening. In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat in een bestemmingsplan de uitvoerbaarheid van het plan moet worden aangetoond. Daaronder valt in ieder geval de onderzoeksverplichting naar de verschillende ruimtelijk en milieutechnisch relevante aspecten. In het bestemmingsplan wordt aan deze verplichting voldaan en is op basis van diverse onderzoeken de planologische en milieutechnische uitvoerbaarheid van het plan aangetoond.

2.3 uit het vooroverleg zijn vooralsnog geen bezwaren op het plan kenbaar gemaakt

Op 24 mei 2019 heeft de provincie Gelderland in het kader van het vooroverleg het concept van het ontwerpbestemmingsplan beoordeeld en van een positief advies voorzien. Afgesproken is dat het bestemmingsplan aan de provincie zal worden aangeboden tijdens de ter inzage procedure. Er is voor dit bestemmingsplan een digitale watertoets uitgevoerd. Het waterschap Vallei en Veluwe heeft aangegeven dat deze ontwikkeling geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan is door het waterschap een positief wateradvies gegeven. De watertoets is als bijlage bij dit ontwerpbestemmingsplan gevoegd.

Door Ontwikkelingsmaatschappij Hattemerbroek BV is deze ontwikkeling besproken met het Dorpsoverleg Hattemerbroek. Naar aanleiding hiervan is het plan niet gewijzigd. Het plan is door het bedrijf Van Halteren Special Products B.V. zelf besproken met de direct aangrenzende bedrijven op bedrijvenpark H2O.

Vervolprocedure

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening dienen een ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpvergunningen gepubliceerd te worden in de Staatscourant en in het plaatselijke huis-aan-huisblad. Het plan en de vergunningen zullen analoog ter inzage worden gelegd in het gemeentehuis en digitaal raadpleegbaar zijn via de gemeentelijke website en via Ruimtelijkeplannen.nl. Een ieder kan een zienswijze indienen. Het plan wordt ter beoordeling aangeboden aan de provincie en het waterschap.

In de voorontwerpfase is door Ontwikkelingsmaatschappij Hattemerbroek BV het plan besproken met het Dorpsoverleg Hattemerbroek conform de OvM-gedachte. Er zijn geen wijzigingen in het plan voorgesteld. Het plan kan rekenen op voldoende draagvlak onder direct belanghebbenden. Daarom zal de gemeente geen informatieavond organiseren. Het indienen van zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpvergunningen kan leiden tot een vertraging van het vervolgproces.

Bijlage(n)

1. BW20190603 - Concept raadsbesluit vaststelling ontwerpbestemmingsplan
2. BW20190603 - Verbeelding
3. BW20190603 - Toelichting en Regels ontwerpbestemmingsplan
4. BW20190603 - Ontwerpvergunningen voor het onderdeel bouwen en milieu.

Oldebroek, 3 juni 2019.

Burgemeester en wethouders van Oldebroek,

, secretaris drs. M.G.M. van de Geijn,

, wnd. burgemeester J.F. Snijder-Hazelhoff.