

Kenmerk: 1040939

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 november 2020 ;

overwegende:

dat het bestemmingsplan Oosterwolde, Groote Woldweg 12 en 14 de juridisch-planologische basis legt om ter plaatse van het perceel Groote Woldweg 12 en 14 in Oosterwolde het bouwvlak op het achtererf te vergroten en te verplaatsen naar een meer centrale plek op het perceel en hier een nieuwe woning te bouwen. Tevens verankert het bestemmingsplan de regels omtrent de nieuwbouw van een 2-onder-1-kapwoning aan de straatzijde. Alle huidige bebouwing wordt gesloopt. Door deze ontwikkeling ontstaat er een ruimtelijke kwaliteitsverbetering en een verbeterde bereikbaarheid van het perceel. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Oosterwolde dorp 2005 worden gewijzigd.

## B E S L U I T:

1. de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Oosterwolde, Groote Woldweg 12 en 14' vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Oosterwolde, Groote Woldweg 12 en 14 ongewijzigd vast te stellen, zoals vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0269.OW107-ON01.gml, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond zoals vastgelegd in het bestand o\_NL.IMRO.0269.OW107-ON01.dgn;
3. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van de gemeenteraad van Oldebroek  
op 17 december 2020.

, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.

, griffier J. Tabak.