

raadsbesluit

2018, nr. V-1

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

in 2011 is gestart met het project IKZIE winterswijk;

het project de (her)ontwikkeling van 4 locaties in Winterswijk omvat: het voormalige WVC-terrein en de vrijgekomen Driemarklocaties aan de Zonnebrink, de Prins Hendrikstraat en de Jan Stienstraweg/Boterstraat;

voor de locatie Boterstraat het plan is opgevat deze locatie te herontwikkelen met de bouw van 6 nieuwe woningen;

de locatie Boterstraat is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan 'Centrum' en daar de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' heeft;

het vigerende bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan herontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt en dat daarom een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is;

de bouw van maximaal 6 nieuwe woningen in overeenstemming met de gemeentelijke woningbouw planningslijst is;

er ook geen overige belemmeringen bestaan voor herontwikkeling naar woningbouw, waarbij voor de nadere onderbouwing en ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggende bestemmingsplan 'Boterstraat';

het ontwerpbestemmingsplan op 11 juli 2017 is gepubliceerd in de Staatscourant en het digitale gemeenteblad;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 12 juli 2017 tot en met 22 augustus 2017 ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingediend;

deze zienswijzen geen aanleidingen hebben gegeven het bestemmingsplan aan te passen;

de financieel-economische haalbaarheid van het bestemmingsplan is aangetoond door middel van een grondexploitatieberekening met een positief resultaat;

in de grondexploitatieberekening de uitgaven vanaf 1 januari 2017 in dit project worden geraamd op € 304.000;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 24 oktober 2017, nr. 137093;

besluit:

1. in te stemmen met de 'Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Boterstraat', welke deel uitmaakt van dit raadsbesluit;
2. het bestemmingsplan Boterstraat ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, een en ander vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP1701SGBOTERSTR-VA01, met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN;
3. het grondexploitatiecomplex 21 Boterstraat vast te stellen; en
4. een krediet van € 304.000,- beschikbaar te stellen voor de uitgaven die vanaf 1-1-2017 moeten worden gedaan om de grondexploitatie Boterstraat uit te voeren.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 31 mei 2018,

de griffier,
w.g.

de voorzitter,
w.g.