

## Grondexploitatie complex 21 Boterstraat

Het complex Boterstraat betreft de herontwikkeling van het terrein van de voormalige Prinses Beatrixschool. Het terrein wordt herontwikkeld als woningbouwlocatie met particulier opdrachtgeverschap. Aanwonenden aan de Beukenhorstweg wordt de mogelijkheid geboden grond aan te kopen voor uitbreiding van tuinen.

### Grondexploitatiebegroting

MPG 2016									
Grondexploitatieberekening complex 21 Boterstraat									
UITGAVEN		Totaal	Gerealiseerd	Nog	2017	2018	2019		
01	verwerving	-	-	-	-	-	-	-	-
02	sloopkosten	70.000-	17.773-	52.227-	52.227-	-	-	-	-
03	milieu en saneren	-	-	-	-	-	-	-	-
04	hoofdinfra	-	-	-	-	-	-	-	-
05	bouwrijp maken	-	-	-	-	-	-	-	-
06	woonrijp maken	97.000-	-	97.000-	32.333-	32.333-	32.333-	32.333-	32.333-
07	plankosten	208.717-	100.116-	108.601-	61.900-	38.700-	8.000-	8.000-	8.000-
08	fondsen en verrekeningen	-	-	-	-	-	-	-	-
09	vastgoed	-	-	-	-	-	-	-	-
10	niet verrekenbare BTW	6.800-	593-	6.207-	2.069-	2.069-	2.069-	2.069-	2.069-
11	beheer	16.220-	4.220-	12.000-	4.000-	4.000-	4.000-	4.000-	4.000-
12	overig	27.603-	-	27.603-	9.201-	9.201-	9.201-	9.201-	9.201-
	Totaal	426.340-	122.703-	303.638-	161.730-	86.304-	55.603-	55.603-	55.603-
INKOMSTEN									
13	woningbouw	570.467	-	570.467	285.234	285.234	-	-	-
14	bedrijven	-	-	-	-	-	-	-	-
15	kantoren	-	-	-	-	-	-	-	-
16	voorzieningen commercieel	-	-	-	-	-	-	-	-
17	voorzieningen niet commercieel	-	-	-	-	-	-	-	-
18	zorg	-	-	-	-	-	-	-	-
19	bestaand vastgoed	-	-	-	-	-	-	-	-
20	voorziening (bestemmingsreserve)	-	-	-	-	-	-	-	-
21	tijdelijke huurinkomsten	-	-	-	-	-	-	-	-
22	bijdragen	-	-	-	-	-	-	-	-
23	exploitatiebijdragen	-	-	-	-	-	-	-	-
24	overig	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totaal	570.467	-	570.467	285.234	285.234	-	-	-
Kasstroom		144.127	122.703-	266.830	123.503	198.930	55.603-	55.603-	55.603-
Index uitgaven		3.972-	-	3.972-	-	1.726-	2.246-	2.246-	2.246-
Index inkomsten		4.279	-	4.279	-	4.279	-	-	-
Kasstroom nominaal		144.433	122.703-	267.136	123.503	201.482	57.850-	57.850-	57.850-
Rente		8.736-	9.869-	1.132	3.447-	325-	4.905	4.905	4.905
Eindwaarde		135.696	132.572-		12.515-	188.641	135.696	135.696	135.696
NETTO CONTANTE WAARDE		2,60%							

## Kaart en beschrijving complex

