

Omgevingsvergunningen/ Wabo-projectbesluiten 'Notaristuin, fase 1', Winterswijk



Burgemeester en wethouders maken bekend dat 3 omgevingsvergunningen, voor de onderdelen 'bouwen' (artikel 2.1, lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) en 'afwijken van het bestemmingsplan' (artikel 2.1, lid 1 onder c en artikel 2.12, lid 1 onder a, 3 Wabo), zijn verleend op 15 april 2013, te weten voor:

1. Coolcat, Misterstraat 9;
2. Sport2000, Misterstraat 11;
3. HEMA Misterstraat 17.

De besluiten met bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 1 mei 2013 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage bij de receptie van het gemeentekantoor, Stationsstraat 25.

De ontwerpprojectbesluiten zijn ook via internet in te zien op www.winterswijk.nl > wonen en leven > ruimtelijke ordening > bebouwde kom > projectbesluiten.

Daarnaast zijn de besluiten te raadplegen via het webadres www.ruimtelijkeplannen.nl via identificatiecode:

NL.IMRO.0294.PB1302CENOTARIST01-VA01 (Misterstraat 9)
NL.IMRO.0294.PB1302CENOTARIST02-VA01 (Misterstraat11)
NL.IMRO.0294.PB1302CENOTARIST03-VA01 (Misterstraat 17)

Directe aanleiding voor deze verleende projectbesluiten/ omgevingsvergunningen zijn een drietal ingediende aanvragen omgevingsvergunning:

Coolcat, Misterstraat 9

Verbouw tot twee aparte winkels waarbij het rechter deel wordt opgeknapt en het linker deel volledig wordt vernieuwd en uitgebreid met 400 m².

Sport2000, Misterstraat 11

Het veranderen van de indeling winkel- cq. opslagruimte op begane grond en verdieping;
Creëren van een entree aan de zijde Notaristuin.

HEMA, Misterstraat 17

Het inpandig veranderen van de verdeling van winkelruimten. De winkelunit aan de oostzijde van het HEMA-complex wordt in tweeën gedeeld waardoor kleinere winkelunits (één van circa 100 m² en één van circa 180 m²) ontstaan;

Het ombouwen van de kelder tot ondergrondse parkeergarage voor 41 plaatsen met in- en uitrit aan de zijde Roelvinkstraat.

Het oprichten van een atelier en passage aan de zijde Notaristuin.

Het projectgebied ligt aan de zuidoostzijde van de Misterstraat in het winkelcentrum van Winterswijk. Aan de zuidoostzijde bevindt zich de Notaristuin en aan de noordoostzijde wordt het plan begrensd door de Bossesteeg. Aan de zuidwestzijde bevindt zich de Roelvinkstraat.

Met ingang van donderdag 2 mei 2013 tot en met woensdag 12 juni 2013 kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpbesluiten alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingebracht beroep instellen tegen de besluiten bij de Rechtbank Gelderland, afdeling bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Ingeval van onverwijlde spoed kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter (Rechtbank Gelderland, t.a.v. voorzieningenrechter, Postbus 9030 EM Arnhem).