

Ontwerp Wabo-projectbesluit /omgevingsvergunning Notaristuin fase II



Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk maken bekend dat met ingang van woensdag 21 maart 2018 gedurende zes weken een ontwerp omgevingsvergunning Notaristuin fase II ter inzage ligt.

Inhoud en ligging

Het ontwerp van de omgevingsvergunning 'Notaristuin fase II' heeft betrekking op de volgende onderdelen:

1. bouwen (artikel 2.1, lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
2. afwijken van het bestemmingsplan/projectbesluit (artikel 2.1, lid 1 onder c en artikel 2.12, lid 1 onder a, 3° Wabo).

Het ontwerp van de omgevingsvergunning 'Notaristuin fase II' heeft betrekking op de bouw van een pand op een perceel aan de Bossesteeg in het centrum van Winterswijk. Het nieuwe pand grenst tevens aan de Notaristuin. Op de begane grond van het pand is ruimte voor winkels en horeca. Op de verdiepingen worden 11 appartementen gerealiseerd. Het gebruik van het nieuwe pand past binnen het geldende bestemmingsplan Centrum. Wel wijkt het bouwplan af van de bouwmogelijkheden die het geldende bestemmingsplan biedt. Om die reden wordt met deze omgevingsvergunning afgeweken van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

Ter inzage

Het ontwerp ligt met ingang van woensdag 21 maart 2018 tot en met dinsdag 1 mei 2018 ter inzage. De stukken liggen ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentekantoor aan de Stationsstraat 25. Het ontwerp is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.0294.OV1712CENOTARIST02-OW01.

Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit indienen bij de het college van burgemeester en wethouders, postbus 101, 7100 AC Winterswijk, telefoonnummer (0543) 543 543.