

# Presentatie Thermen De Berendonck

donderdag 20 februari 2014



## Het Hoogbroek voor de aanleg van het recreatiegebied



## **Van landbouw naar recreatie**

- Totale oppervlakte: 168 hectare
- Oppervlakte water 45 hectare
- Diverse boerderijen gesloopt
- Oppervlakte bebouwing in huidige situatie is circa 0,2% (waterskicentrum, gebouwen golfbaan, kiosk en toiletgebouwen)





## Topografische kaart uit 1975

(recreatiegebied en rijksweg A75 bestaan nog niet)



## **Overname RNO (Recreatieschap Nijmegen en omgeving) door RGV in 2002**

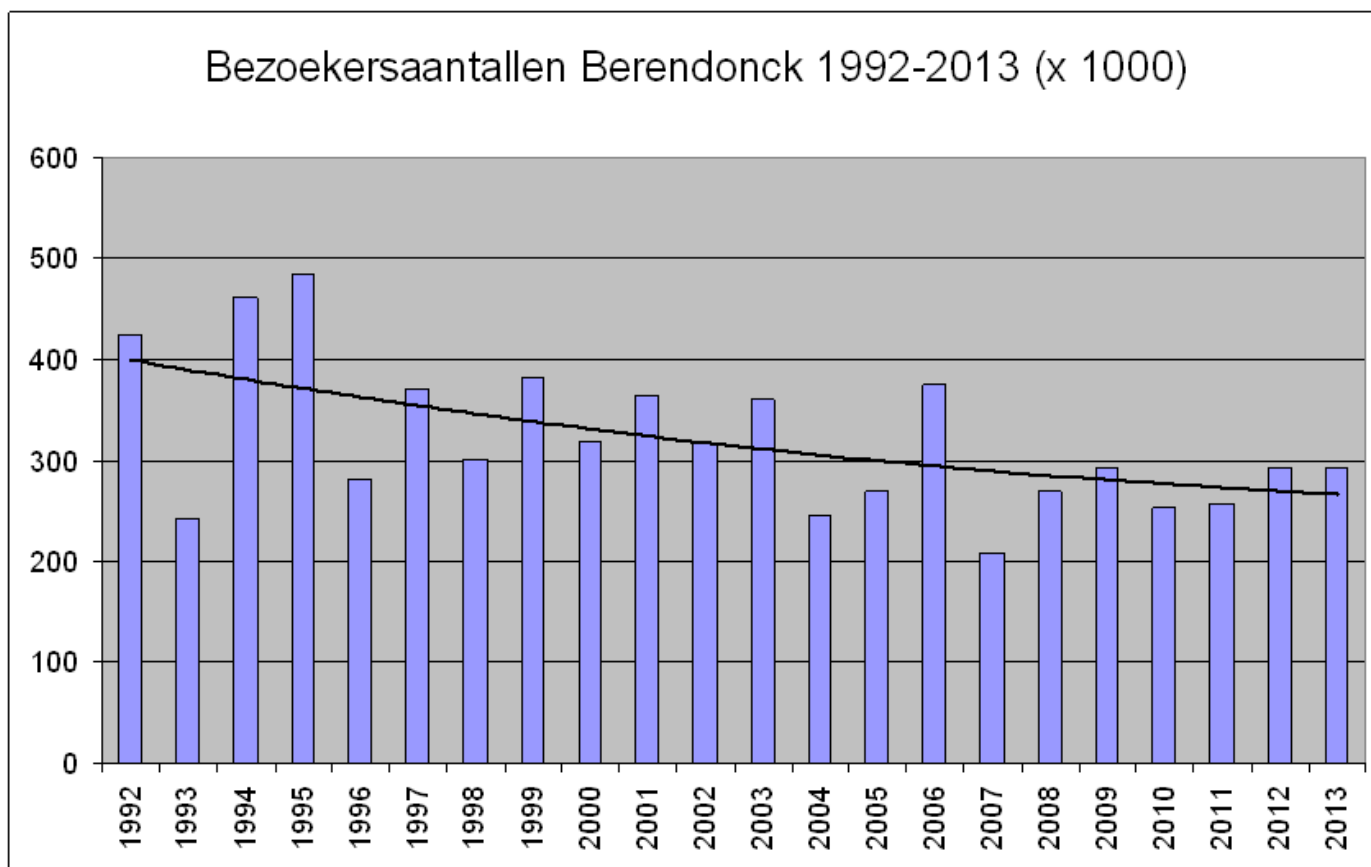
Aanleiding:

- Exploitatietekort 2001:  
op beheer en onderhoud circa 50%  
(exclusief groot onderhoud)

Voorwaarde voor overname destijds:

- Duurzame laagdrempelige instandhouding:  
overwegende het financieel tekort stonden  
(en staan) de deelnemende gemeentes  
positief ten opzichte van nieuwe  
economische dragers.





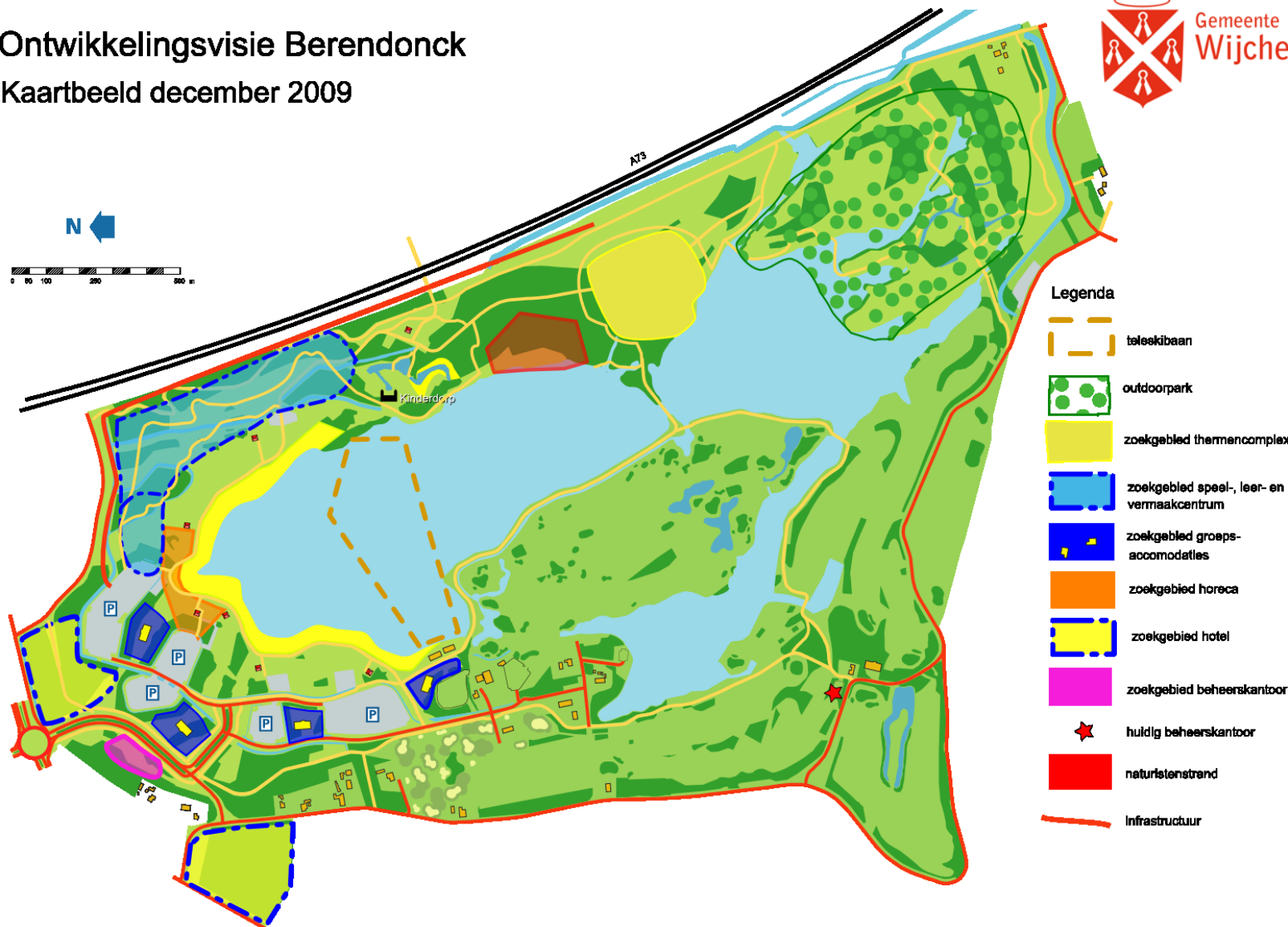
## Huidig exploitatietekort Berendonck

- Tekort 2014:  
circa 60% (als gevolg van kostenstijgingen  
en onvoldoende mogelijkheden om  
aanvullende inkomsten te verwerven)



# Ontwikkelingsvisie Berendonck

## Kaartbeeld december 2009



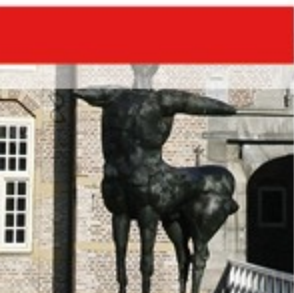


## Afgewezen exploitatiemogelijkheden RGV

- Uitbreiding golfbaan (= vervallen)
- Hotel (= vervallen)
- Twee locaties groepsaccommodaties (= vervallen)
- Vanuit provincie: speel-, leer- en vermaakcentrum (= vervallen)

### *Conclusie*

Komst Thermen is een van de weinige haalbare opties voor RGV om exploitatiemogelijkheden te verruimen.



## Waarom deze locatie voor de Thermen?

- Ligging in groene omgeving = essentieel voor exploitant inzake onderscheidend vermogen
- Dagrecreatie Thermen is complementair aan huidig aanbod Berendonck
- Ligging ten opzichte van stedelijke kernen en infrastructuur
- Bestemming Berendonck is recreatiegebied



## **Toename bebouwing en parkeerplaatsen na komst Thermen**

- Percentage bebouwing ten opzichte van totale oppervlakte recreatiegebied:
  - circa 0,75 % (Thermen)
  - circa 0,2 % is nu al bebouwd
- 652 nieuwe "groene" parkeerplaatsen nodig: dichtbij de voorziening en géén verspreid parkeren (circa 1,2 %)

### *Conclusie*

In de nieuwe situatie blijft circa 95% van het totale gebied van de Berendonck onbebouwd en onverhard (= inclusief de huidige 1600 parkeerplaatsen bij ingang van het gebied)



## **Werkgelegenheid en bezoekers**

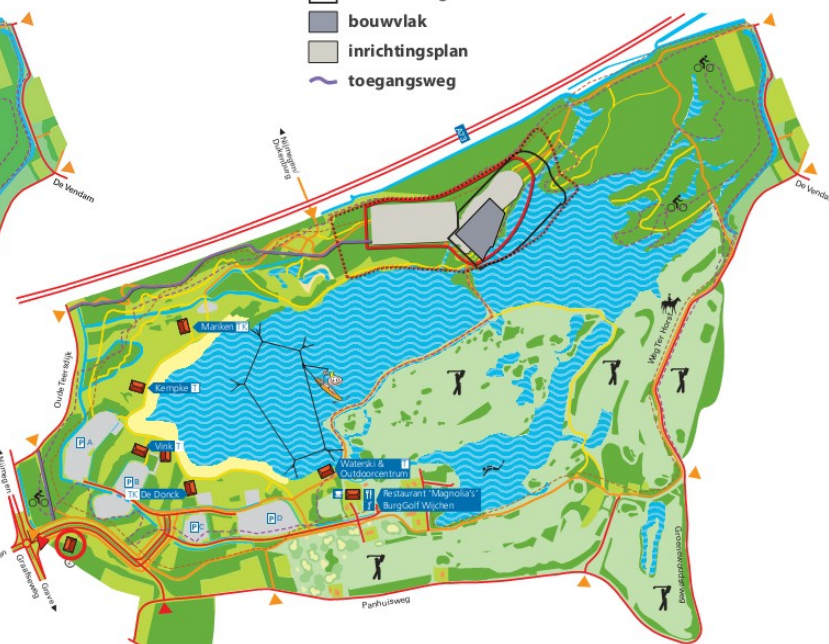
- Toename werkgelegenheid: 200 banen
- Aantal gasten: 125.000 - 150.000 per jaar



-  GNMf
-  terreinbegrenzing
-  bestemmingsvlak
-  bouwvlak
-  inrichtingsplan
-  toegangsweg



KAART GNMf



KAART BESTEMMINGSPLAN

