

De gemeenteraad van Wijchen

14 AZ 338

Beslisnota

Project Stationsgebied/Keerspoor

Wijchen, 18 februari 2014

Geachte leden van de raad,

Beslispunten

1. In te stemmen met de Gebiedsvisie Stationsgebied Wijchen (juli 2012), het inrichtingsplan (februari 2014) en het ontwerp van de parkeerkelder (februari 2014);
2. In te stemmen met een structurele uitzetting van € 12k vanaf 2016 ten behoeve van opwaardering beheerniveau IBor stationsomgeving;
3. In te stemmen met een incidentele dotatie van € 218k aan de voorzieningen IBor ten laste van het jaarrekeningresultaat 2013 ter afdekking van het project;
4. In te stemmen met het inzetten van € 9.130k aan toegezegde subsidies en reserveringen voor het project Stationsgebied / Keerspoor onder voorbehoud van de definitieve beschikkingen;
5. Een werkkrediet beschikbaar stellen van € 150k voor de verwachte kosten tot aanbesteding van de werkzaamheden;
6. Het werkkrediet ten laste te laten vallen van de reeds ontvangen subsidie Spoorse Doorsnijdingen;
7. Kennis te nemen van de samenvatting van het projectplan Stationsgebied / Keerspoor.

Inleiding

Na het vaststellen van de Gebiedsvisie voor het stationsgebied (juli 2012) door het college op 10 juli 2012 heeft de gemeente in samenspraak met Stadsregio Arnhem-Nijmegen, NS en ProRail financiële middelen aangetrokken om deze gebiedsvisie realiteit te laten worden. Na lang onderhandelen is een financiële bijdrage toegezegd door Stadsregio, ProRail Ruimte voor de Fiets, Ministerie van Infrastructuur & Milieu en provincie Gelderland. Voorwaarde voor deze bijdragen is de financiële bijdrage door de gemeente Wijchen van de SpoDo subsidie (Spoorse Doorsnijdingen tranche 2) die verstrekt is in het kader van het project De Ontbrekende Schakel. De financiële bijdragen van derden, de gelden van de SpoDo en de extra dotatie voorzieningen IBor zorgen voor een sluitende begroting van het plan, waarin de ambitie zoals meegegeven door uw raad kan worden verwezenlijkt: een integraal plan en kwaliteitsverbetering voor het totale stationsgebied.

Met het verlenen van de omgevingsvergunning aan ProRail voor de bouw van het keerspoor, een nieuw perron en aanvullende technische voorzieningen is ook het startschot gegeven voor de werkzaamheden in het stationsgebied. Dit betreft de bouw van een parkeerkelder voor auto's en fietsen, de herinrichting van het totale stationsgebied (met mogelijke uitbreiding richting Teersmortelweg en Bronckhorstlaan), herhuisvesting of onteigening van Rob's Place en tijdelijke voorzieningen tijdens de bouwperiode.

Om dit project op verantwoorde wijze uit te voeren valt het project Stationsgebied/Keerspoor onder regie van het Bouwbureau. Het Bouwbureau heeft ten doel op professionele wijze complexe projecten te begeleiden.

Beoogd effect

Te starten met de voorbereiding van de definitieve ontwerpen en aanbestedingsdocumenten en nadere afspraken maken met De Stadsregio, NS en ProRail over de afstemming van werkzaamheden.

Argumenten

1.1 De Gebiedsvisie, het inrichtingsplan en de parkeerkelder voldoen aan de ruimtelijke en kwalitatieve uitgangspunten van de raad.

De raad heeft ingestemd met de realisatie van een keerspoor in het stationsgebied onder de nadrukkelijke voorwaarde dat dit keerspoor op verantwoorde wijze wordt ingepast. In de Gebiedsvisie (die het afgelopen anderhalf jaar uitvoerig in de raad is besproken) en het inrichtingsplan inclusief parkeerkelder dat in februari wordt gepresenteerd, wordt hier vorm en inhoud aan gegeven.

2.1 Het in het ontwerp opgenomen beheerniveau van het centrum voor het stationsgebied is hoger dan het huidige beheerniveau van de stationsomgeving.

3.1 De incidentele dotatie is benodigd om de in het projectplan opgenomen IBor activiteiten af te dekken, opdat het resulteert in een sluitend project.

3.2 De afspraken uit de onderhandeling met De Stadsregio worden nagekomen.

Tijdens het bestuurlijk overleg van 25 april 2013 is met De Stadsregio de afspraak gemaakt om het tekort op de projectbegroting te delen. Dit betekent dat wij € 218k aan het project dienen bij te dragen naast de al ingezette SpoDo subsidie. Tijdens de bijeenkomst van 25 april heeft de raad hier mondeling mee ingestemd. Op basis van deze financiële afspraak heeft De Stadregio een bedrag van € 3.450k toegezegd en is het Ministerie van I&M ook akkoord gegaan met een hogere bijdrage.

4.1 Vanuit het budgetrecht moet de raad goedkeuring geven om de toegezegde subsidies in te zetten voor het project.

De aanbesteding van de herinrichting en de parkeerkelder zal gestart worden op het moment de definitieve beschikkingen van de subsidieverstrekkers zijn ontvangen.

4.2 De SpoDo subsidie wordt verantwoord ingezet.

De SpoDo subsidie is door het ministerie verstrekt in het kader van het project De Ontbrekende Schakel. Aangezien dit project is stopgezet hebben wij met het ministerie afgesproken dat de subsidie voor het project Stationsgebied/Keerspoor wordt ingezet. Dit project beantwoordt aan het doel van de subsidie: het opheffen of verminderen van knelpunten rond het spoor en in het stationsgebied.

4.3 Door toekenning van alle subsidies en de incidentele dotatie voorzieningen IBor ontstaat een financieel haalbaar plan.

De Gebiedsvisie is tijdens de onderhandelingen leidend geweest om de belangen van de gemeente Wijchen voor een verantwoorde inpassing van het keerspoor te behartigen. De samenwerkende partijen hebben door de toekenning van financiële middelen de Gebiedsvisie onderstreept en toegezegd hun medewerking aan de plannen te verlenen. Met alle subsidies samen ontstaat een financieel haalbaar plan.

4.4 Het inzetten van de SpoDo subsidie geeft richting de subsidieverstrekkingen zekerheid over de haalbaarheid van de plannen.

Om als gemeente te kunnen beschikken over de toegezegde subsidies en de werkzaamheden daadwerkelijk te kunnen starten is goedkeuring van de raad noodzakelijk. Dit geeft de subsidieverstrekkingen de garantie dat de plannen ook uitgevoerd gaan worden.

Kanttelingen

4.1 Met het inzetten van de SpoDo subsidie en als aanvrager van de overige subsidies neemt de gemeente Wijchen de verantwoordelijkheid voor de projectrisico's.

Door als gemeente verantwoordelijkheid te nemen voor de werken die zijn omschreven in het projectplan, worden ook de financiële risico's en de beheer- en instandhoudingskosten geaccepteerd. In de projectbegroting hebben wij bedragen gereserveerd voor de verschillende deelprojecten met daarin de specifieke risico's. Wij werken aan een integraal plan voor beheer en onderhoud van de parkeerkelder en de openbare ruimte om de jaarlijkse lasten zoveel mogelijk te beperken. Als verantwoordelijke dienen we eindverantwoordelijkheid af te leggen over de aangevraagde subsidies. Een negatief eindresultaat wordt ten laste van ons gebracht.

Financiën

Het project omvat de volgende investeringen; de realisatie van de parkeerkelder voor 220 auto's en 1.000 fietsen, herinrichting van het totale stationsgebied (inclusief herinrichting of verbetering van de routes naar het centrum), herhuisvesting of onteigening cafetaria Rob's Place en plankosten (ambtelijke uren en externe ondersteuning). De dekkingsbronnen zijn als volgt;

- (1) € 3.450k Stadsregio Arnhem-Nijmegen (Vervoersknopen)
- (2) € 1.503k Ministerie Infrastructuur & Milieu (5% Groei op het Spoor)
- (3) € 2.000k Provincie Gelderland (Investeringsimpuls Gelderse Economie)
- (4) € 200k ProRail (Stimuleringsprogramma Ruimte voor de fiets)
- (5) € 1.977k Gemeente Wijchen (Spoorse Doorsnijdingen)
- (6) € 218k Gemeente Wijchen (voorzieningen IBor)

Dit betekent een totaal van € 9.348k aan toegezegde subsidies en voorzieningen IBor, waarmee een financieel haalbaar plan mogelijk is. Naast de investeringskosten zal gemeente Wijchen zorgdragen voor jaarlijks B&I (beheer en instandhouding) van de parkeerkelder en de stationsomgeving. In de meerjarenbegroting is reeds een bedrag opgenomen van € 150k op jaarbasis voor de parkeerkelder.

De ophoging van het beheerniveau stationsgebied leidt met ingang van 2016 tot een structurele uitzetting van € 12k. In onderstaande tabellen is de impact op het meerjarenperspectief weergegeven.

Verloop resultaat meerjarenbegroting gemeente Wijchen

x € 1.000	2014	2015	2016	2017
Structureel saldo	1.726	533	278	202
Incidenteel saldo	63	348	700	823
Saldo voor bestemming Septembercirculaire 2013 13-AZ-297	1.789	881	978	1.025
Exploitatielasten Wijchen 21 (2013-AZ-298)	0	0	0	-106
Rentenadeel Wijchen 21 (2013-AZ-298)	0	-144	-349	-289
Extra dotatie RSA t.b.v. kunstgras Woezik (14-IZ-204)	0	-10	-10	-10
Begrotingssaldo na beslisnota Investerings Buitensport 14-IZ-204	1.789	727	619	620
Extra dotatie RSA t.b.v. kunstgrasveld Diosa	0	-10	-10	-10
Decembercirculaire	-288	82	109	154
Extra dotatie voorzieningen Keerspoor	0	0	-12	-12
Begrotingssaldo	1.501	799	706	752

Verloop Algemene Reserve gemeente Wijchen

Stand 31 december	2014	2015	2016	2017
Bijgestelde stand Algemene Reserve bij Raadsvoorstel 14-IZ-204 investering buitensport Woezik	15.844	11.087	11.860	13.093
Gewenste ondergrens (risicoprofiel)	12.018	12.018	12.018	12.018
Overschot / tekort na beslisnota 14-IZ-204	3.826	-931	-158	1.075
Cumulerend Effect bijstellingen resultaat vorige jaren		-288	-226	-149
Investering hybride kunstgrasveld Diosa	-266	-266	-266	-266
Effect resultaat investeringen buitensport	0	-20	-20	-20
Decembercirculaire	-288	82	109	154
Extra dotatie voorzieningen Keerspoor	0	0	-12	-12
Saldo na beslisnota Investerings Buitensport	3.272	-1.303	-453	782

Het project Stationsgebied/Keerspoor is een investeringsproject en kent daarom geen gemeentelijke grondexploitatie. De gedetailleerde financiële verantwoording van de totale projectbegroting betreft vertrouwelijke informatie ten behoeve van de huidige onderhandelingen met de eigenaar van Rob's Place en is daarom niet openbaar. In het projectplan is naast de projectorganisatie ook inzicht gegeven in de financiële en procedurele projectrisico's.

Uitvoering

Het projectplan geeft aan dat er deelprojecten worden gevormd die door een stuurgroep worden begeleid om ervoor te zorgen dat de integrale kwaliteit en uitvoering van het plan binnen de financiële kaders gewaarborgd blijven.

Zowel in het aanbestedingstraject van de parkeerkelder en de herinrichting als in de oplossing voor het dagelijks toezicht stellen wij bij de uitwerking van de plannen alles in het werk de uitzettingen van deze twee bedragen te verlagen conform de aangenomen motie 13 AZ 260.

Burgerparticipatie

De klankbordgroep is sinds begin 2012 intensief betrokken bij het planproces. Ook hebben wij in de tweede helft van 2013 overlegd met de direct aanwonenden aan de noordzijde van het spoor. Bij de uitwerking van de plannen zullen wij alle direct omwonenden betrekken om te komen tot een optimaal inrichtingsplan.

Bijlagen

1. Gebiedsvisie Stationsgebied (juli 2012)
2. Inrichtingsplan Stationsgebied (februari 2014)
3. Factsheet Stationsgebied (februari 2014)
3. Samenvatting projectplan Stationsgebied/Keerspoor (januari 2014)

Gerelateerde stukken

1. Werkkrediet project Stationsgebied/Keerspoor (27 juni 2013)
2. Projectovereenkomst De Stadsregio, ProRail en gemeente Wijchen (28 juni 2013)

Burgemeester en wethouders van Wijchen,

De secretaris,

De Burgemeester,

De gemeenteraad van Wijchen

14 AZ 338

Raadsbesluit

Project Stationsgebied/Keerspoor

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op: eerdere besluitvorming en informatienota's en

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van:
18 februari 2014

besluit:

1. In te stemmen met de Gebiedsvisie Stationsgebied Wijchen (juli 2012), het inrichtingsplan (februari 2014) en het ontwerp van de parkeerkelder (februari 2014);
2. In te stemmen met een structurele uitzetting van € 12k vanaf 2016 ten behoeve van opwaardering beheerniveau IBor stationsomgeving;
3. In te stemmen met een incidentele dotatie van € 218k aan de voorzieningen IBor ten laste van het jaarrekeningresultaat 2013 ter afdekking van het project;
4. In te stemmen met het inzetten van € 9.130k aan toegezegde subsidies en reserveringen voor het project Stationsgebied / Keerspoor onder voorbehoud van de definitieve beschikkingen;
5. Een werkkrediet beschikbaar stellen van € 150k voor de verwachte kosten tot aanbesteding van de werkzaamheden;
6. Het werkkrediet ten laste te laten vallen van de reeds ontvangen subsidie Spoorse Doorsnijdingen;
7. Kennis te nemen van de samenvatting van het projectplan Stationsgebied / Keerspoor.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 13 maart 2014

De voorzitter,

De griffier,