

Ontwerp projectomgevingsvergunning 'Arnhemseweg 3, Zevenaar'

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het ontwerp van de projectomgevingsvergunning 'Arnhemseweg 3, Zevenaar' met ingang van 5 september 2024 gedurende zes weken door iedereen kan worden ingezien. De aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024, daarom is de Omgevingswet niet van toepassing.

Inhoud van de projectomgevingsvergunning

Voornemen is om het bestaande kantoorgebouw aan de Arnhemseweg 3 in Zevenaar te vervangen door een wooncomplex met 11 appartementen. Hiervoor is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de volgende onderdelen:

1. Het bouwen van een bouwwerk
2. Handelen in strijd met de ruimtelijke regels
3. Het maken, hebben of veranderen van een uitweg

Om medewerking te kunnen verlenen moet worden afgeweken van het bestemmingsplan 'Zevenaar Centrum 2013', omdat wonen op de begane grond niet is toegestaan en de maximale bouwhoogte voor het trappenhuis wordt overschreden. Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

Inzage

Het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken ligt van 5 september 2024 tot en met 16 oktober 2024 ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar. De stukken kunnen daar tijdens openingstijden op afspraak door iedereen worden ingezien. Het ontwerpbesluit met ruimtelijke onderbouwing is digitaal te raadplegen via de landelijke website: <https://omgevingswet.overheid.nl> (onder Regels op de kaart) met documentnummer NL.IMRO.0299.PV01ARNHEMSEWEG3-ON01.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan door iedereen een zienswijze over het ontwerpbesluit worden gestuurd aan het college van burgemeester en wethouders van Zevenaar, Postbus 10, 6900 AA Zevenaar. Voor mondelinge zienswijzen kan een afspraak worden gemaakt met de heer R. Harmsen via telefoonnummer 0316 595 111.

Zevenaar, 4 september 2024