

Kubbeweg 17
8256 PJ Biddinghuizen

Onderwerp: Omgevingsvergunning (ontwerp) OV 2023 – 1364

Geachte heer,

Op 31 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen en gebruiken van een wateropvang, grondopvang, opslag van kratten en opstelplaats voor vrachtwagens buiten het besluitvak (bedrijfskavel) te Biddinghuizen.

Ontwerp besluit

In deze brief zijn wij voornemens, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

2024 Plattegrond nieuwe situatie (04-06)	26-8-2024
2024 Ruimtelijke onderbouwing (23-09)	23-9-2024
8327109_1704035766591_publiceerbareaa...	31-12-2023

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de indieningsvereisten en kan als gevolg daarvan in behandeling worden genomen.

Bijlage(n): --



Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom zijn wij voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Het betreft de volgende activiteiten:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (Art.2.1 lid 1c Wabo).

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:

- a. de toestemming;
- b. de voorschriften;
- c. de overwegingen.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

a. Toestemming

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- het voornemen bestaat om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

b. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Er dient nog een aanvraag voor de activiteit bouwen (ruimtelijk) te worden aangevraagd;
- Er dient nog een aanvraag voor de activiteit bouwen (technisch) te worden aangevraagd.
- De erfvergroting betreft geen uitbreiding van het bouwblok. Op het extra stuk erf mogen dus geen gebouwen (dus geen bouwwerken, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals bijbehorend bij deze aanvraag) gerealiseerd worden.

c. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Strijdig, geen reguliere procedure mogelijk

Uw aanvraag voor het realiseren van een erfvergroting aan de Kubbeweg 17 is strijdig met het bestemmingsplan Buitengebied (D4000), omdat de gronden met bestemming 'agrarisch' niet gebruikt mogen worden voor opslag van grond en water en voor het parkeren van vrachtwagens.

Binnen de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn er geen reguliere procedures opgenomen om mee te werken aan uw aanvraag. Daarom moet uw aanvraag worden ge-



Datum : 4 juni 2025
Bladnr. : 3
Ov nummer : 2023-1364
Intern nr.. : 18096

zien als een verzoek om een projectafwijgingsprocedure (artikel 2.12 Wabo, lid 1, sub a, onder 3).

Op 17 december 2024 stemde het college in met de ruimtelijke onderbouwing. In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op het van toepassing zijnde beleid, de omgevingsaspecten en de haalbaarheid. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, er zijn daarom geen bezwaren tegen beoogd gebruik.

Op 27 februari 2025 heeft de raad besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven en te publiceren voor het gebruik van het perceel aan de Kubbeweg 17.

De ruimtelijke onderbouwing is voorgelegd aan de provincie Flevoland en het waterschap Zuiderzeeland waarmee voldaan is aan het wettelijk verplichte vooroverleg. Beide ketenpartners hebben geen bezwaar tegen het initiatief.

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid, dat naast de in deze beschikking verleende vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, tevens vergunning en/of ontheffing vereist kan zijn op grond van andere wetten en/of verordeningen dan waarop deze beschikking steunt.

Nadere informatie

Voor overige informatie over deze brief dan kunt u contact opnemen met het team ROV via telefoonnummer 14 0321.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 5 juni 2025 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij de gemeente Dronten, Postbus 8250 AC Dronten.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten

