



Besluit in de Raad

Datum: **26 september 2012**
Tijd: 20.00 uur
Locatie: gemeentehuis/ raadszaal

Tijd	Onderwerp met toelichting		Behandeling/besluit	Opmerkingen
20.00 uur	Vragenhalfuurtje van 20.00 uur		Geen vragen	
	1.	Opening, vaststelling agenda en mededelingen	Geen mededelingen	
	2.	Lijst ingekomen stukken	De raad besluit conform.	
	3.	Bepalen van het trekkingsnummer	Nr. 4: De heer H. Geurtsen	
	4.	Notulen van Besluit in de raad van 20 juni 2012 + actielijst en besluitenlijst van de vorige raadsvergadering	Notulen worden vastgesteld. Actienrs. 1, 2, 4, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 18, 19, 20, 21. Motie 2: uitgevoerd Amendement 2: uitgevoerd Besluitenlijst vastgesteld	
	5.	12RV000035 Vaststellen economisch beleidsplan	Het raadsvoorstel wordt unaniem aangenomen voor wat betreft de beslispunten 1, 2, 3 en 5. Beslispunt 4a krijgt 15 stemmen (VVD, CDA, D66, GL, CU, GAE, PvdA) en	Amendement GL, CDA, PvdA wordt verworpen met 13 stemmen tegen en 6 voor Amendement BOP wordt ingetrokken



				wordt daarmee aangenomen. Beslispunt 4b krijgt 4 stemmen (BOP, LTS) en wordt daarmee niet aangenomen.	
	6.	I2RV000050	Vaststellen verordening compenserende maatregelen WMO	Amendement is aangenomen met 10 stemmen voor en 9 tegen (VVD, PvdA, D66,) en 10 voor. Geamendeerde raadsvoorstel unaniem aangenomen.	Amendement GL
	7.	I2RV000043	Jaarverslag 2011 van de stichting openbaar primair onderwijs Eemvallei Educatief	Unaniem vastgesteld	
	8.		Begrotingswijzigingen	Unaniem vastgesteld	
	9.	I2RV000037	Wijziging bouwverordeningen	Unaniem aangenomen	
	10.	I2RV000030	Procedureverordeningen voor advisering tegemoetkoming in planschade 2012	Unaniem aangenomen	
	11.	I2RV000045	Regionalisering afvalinzameling, reinigingstaken en gladheidbestrijding	Unaniem aangenomen	
	12.	I2RV000042	Vaststelling bestemmingsplan Lepelaarstraat – Reigerstraat	Voorstel aangenomen met 18 stemmen voor en 1 tegen (LTS)	
	13.	I2RV000057	Zomernota	Unaniem aangenomen	



	14.	I2RV000047	2^e wijziging Legesverordening	Unaniem aangenomen	
	15.	I2RV000041	Aanleg glasvezelnet Baarn	Unaniem aangenomen	
	16.	I2RV000053	Definitieve verklaring van geen bedenkingen herontwikkeling 11 rijwoningen Plataanlaan	Voorstel aangenomen met 18 stemmen voor en 1 tegen (LTS)	
	17.	I2RV000049	Vaststellen verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan	Unaniem aangenomen	
	18.	I2RV000039	Vaststelling bestemmingsplan 'herziening Baarn Centrum'	Unaniem aangenomen	
	19.		Beantwoording schriftelijke vragen: vragen van CDA betreffende verpaupering panden in Baarn en het antwoord daarop 2012.05015	De wethouder zegt toe uit te zoeken of het gunstig kan zijn dat de gemeentelijke monumentale status van een pand wordt afgenomen.	Naar aanleiding van deze beantwoording dient het CDA een motie in (agendapunt 19 B).
	19A		Herontwikkeling Parkeerterrein Laanstraat Motie BOP	Motie wordt verworpen met 5 stemmen voor (BOP, GAE, CU) en 14 tegen.	
	19B		Verpaupering Motie CDA	Motie wordt unaniem aangenomen waarbij wordt opgemerkt dat de genoemde termijnen iets ruimer genomen mogen worden.	
	19C		Plaatsen digitaal informatiebord Motie D66	De motie wordt ingetrokken.	
	20.	SLUITING			



--	--	--	--	--	--

Het aangenomen amendement en de aangenomen motie zijn bijgevoegd.



Amendement op het raadsvoorstel 12RV000050
Vaststellen verordening compenserende maatregelen WMO Baarn

Onderwerp: Eigen bijdrage bestaande gevallen, vaststelling noodzaak voorzieningen achteraf

De raad van de gemeente Baarn in vergadering bijeen op 26 september 2012

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Beslispunt 1 te wijzigen als volgt:

1. De "verordening compenserende maatregelen Wet Maatschappelijke Ondersteuning Baarn" vast te stellen met dien verstande dat:
 - a. in de verordening wordt gewijzigd/opgenomen (o.a. artikelen 26 en 31) dat de eigen bijdrage regeling niet geldt voor reeds uitstaande voorzieningen en hulpmiddelen, verstrekt vóór 1 januari 2013.
 - b. artikel 4b zodanig gewijzigd wordt dat een belanghebbende recht houdt op compenserende maatregelen en/of voorzieningen tot maximaal het niveau waarop deze (eventueel achteraf) zijn vastgesteld en toegekend.

Beslispunt 3 te laten vervallen.

Toelichting:

- a. Vanuit het perspectief van de bestaande client is hier sprake van een verworven recht. Het gaat te ver wanneer mensen die gewend zijn aan, en echt geholpen zijn met, een gegeven zorgvoorziening deze zouden moeten teruggeven omdat ze de nieuw ingestelde eigen bijdrage niet kunnen betalen.



b. Het artikel 4b van de nieuwe verordening is onnodig beperkend. In crisis-situaties kan vaak niet worden voldaan aan de verplichting om eerst contact op te nemen met het zorgloket. De noodzaak van compenserende maatregelen en/of voorzieningen kan ook goed achteraf worden vastgesteld en op basis daarvan kan een vergoeding worden toegekend. Als mensen meer kosten gemaakt hebben dan noodzakelijk geoordeeld wordt dan zijn die meerkosten voor eigen rekening.

Beslispunt 3. De bekendmaking van de verordening is een collegebevoegdheid.

BOP

D66

GroenLinks

Wim Genuit

CU

LTS

Groep AE

PvdA

VVD

CDA



Motie CDA over een niet geagendeerd onderwerp:

aanpak verpaupering panden

De raad van de gemeente Baarn, in vergadering bijeen op 26 september 2012,

constateert dat:

- een aantal panden in Baarn in ernstige mate van verval verkeert,
- deze panden, vaak gelegen op prominente locaties, het straatbeeld in ernstig negatieve zin beïnvloeden,
- al het mogelijke gedaan moet worden om deze en verdere verpaupering tegen te gaan,
- het feit dat de problematiek van verpauperende panden een door vrijwel alle gemeenten gedeeld fenomeen is, dat in veel gemeenten veel creativiteit wordt aangewend om dit probleem aan te pakken, en dat er dus ook veel van andere gemeenten te leren valt,

sprekt uit dat:

- Baarn alles doet wat binnen haar vermogen ligt om verpaupering te bestrijden en te voorkomen (zie ook de bijlage bij deze motie),
verzoekt daarom het college:
 - binnen zes maanden aan de raad een geactualiseerde welstandsnota te presenteren, waarin in ieder geval een, aan de problematiek van verpaupering aangepaste, excessenregeling en/of concreet handhavingsbeleid is opgenomen,
 - binnen drie maanden te onderzoeken welke van de volgende maatregelen eventueel toe te passen zijn op de, in de schriftelijke vragen van de CDA fractie van 15 augustus jl., genoemde panden:
 - o overleg met de eigenaren over het (vrijwillig) opknappen van de panden
 - o overleg met de eigenaren over het laten bewonen van de onbewoonde panden (bijvoorbeeld door 'anti-kraak')
 - o eigenaren aanschrijven en verplichten tot het plegen van onderhoud, met toepassing van een dwangsom,
 - o renovatie door/in opdracht van de gemeente, waarna de rekening aan de eigenaar gepresenteerd wordt,
 - hierover aan de raad te rapporteren en waar mogelijk maatregelen direct toe te passen,

en gaat over tot de orde van de dag.



BOP

ChristenUnie

D'66

Groen Links

Groep Allal Ennahachi

LTS

PvdA

VVD

Bijlage

Enkele (willekeurige) voorbeelden van acties door gemeenten/regio's om verpaupering tegen te gaan en te voorkomen:

- **Noord-Friesland**

Enkele gemeenten en woningcorporaties in Noord-Friesland zijn gezamenlijk het project 'Aanpak Rotte Kiezen' gestart. Verslag hiervan is o.a. te vinden op de website www.aanpakrottekiezen.nl. In de rapportage 'Aanpak Rotte Kiezen; terugblik en toekomstvisie' van dit project staat o.a. een model (matrix) voor het definiëren en prioriteren van verpauperde panden.

- **Soest**

Gemeente Soest heeft enkele jaren geleden met succes het opknappen van het voormalige zusterhuis tussen de Noordweg en de Dr. de Voslaan bij de projectontwikkelaar afgedwongen. Soest besloot de projectontwikkelaar te dwingen het pand of te slopen of weer toonbaar te maken en koppelde hier een dwangsom aan. Argument voor Soest was dat het gebouw niet voldeed aan de redelijke eisen van welstand. De projectontwikkelaar tekende bij de gemeente bezwaar aan, wat werd afgewezen. Na juridisch advies ingewonnen te hebben besloot de ontwikkelaar hier niet tegen in beroep te gaan.

- **Den Haag**



Succesvol project 'Aanpak Rotte Kiezen en Brandpanden' (voortgangsrapportages te vinden op de website van de gemeente Den Haag).

- **Dongeradeel en Twenterand**

De gemeenten Dongeradeel en Twenterand hebben onlangs een excessenregeling aan hun welstandsnota toegevoegd. Met deze regeling verwacht men meer middelen te hebben om eigenaren te verplichten tot onderhoud. Een bouwwerk is een excès als het in ernstige mate in strijd is met de redelijke eisen van welstand.

- **Sluis/Hulst/Terneuzen**

Begin deze maand zijn de gemeenten Sluis, Hulst en Terneuzen van start gegaan met het project KLUS. Dit staat voor: Krotten Lijst UitvoeringsStrategie. Aan de hand van een criteriamatrix is per gemeente het verpauperd vastgoed in beeld gebracht. De aanpak kent twee benaderingswijzen: de warme en de koude. In eerste instantie wordt getracht met eigenaren in gesprek te gaan en hen te motiveren iets te doen aan het achterstallig onderhoud. Als deze benadering niet tot actie van de eigenaar leidt wordt overgegaan tot de 'koude benadering'. Dat kan leiden tot het opleggen van een dwangsom of het laten uitvoeren van de noodzakelijke werkzaamheden voor rekening van de onwillige eigenaar.