



VOORSTEL GEMEENTERAAD EEMNES

Raadsvoorstel nummer	: 2016/80a
BABS nummer	: 12196
Presidium d.d.	: 16-11-2016
Ronde/Sessie:	:
Datum Ronde/Sessie:	:
Raadsvergadering d.d.	:
Portefeuillehouder	: S. Lankreijer (Eemnes)
Vorbereid door	: Bert Deekens, Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, toestel: 392

Onderwerp	: Advisering m.b.t. Prestatieafspraken 2017
Voorgesteld besluit	: De Sessie wordt gevraagd een zienswijze te geven op de concept Prestatieafspraken 2017.

Bijlagen

Voorstel: Voorstel_12196.doc

Bijlage: eemnes prestatieafspraken vragen opm 26 sept en 10 okt 2016

Bijlage: Eemnes prestatieafspraken 2017 versie 7 van 8 november 2016 docx

Waarom ligt het voorstel nu voor?

Momenteel zijn de onderhandelingen over de Prestatieafspraken 2017 in een eindfase gekomen. De prestatieafspraken moeten uiterlijk 15 december getekend bij de minister zijn. De ondertekeningsdatum is naar verwachting 30 november. De Prestatieafspraken worden nu voorgelegd aan de raad, naar verwachting in de sessie van 28 november.

Waar gaat het voorstel over, wat is de doelstelling en het beoogd effect?

Tijdens de onderhandelingen over de Prestatieafspraken 2017 zijn in de sessie en de ronde vragen en opmerkingen aan de wethouder meegegeven (zie bijlage). Deze vragen en opmerkingen zijn ingebracht in de onderhandelingen.

Het verzoek om minimaal één maal per jaar een bijeenkomst te organiseren tussen raad en Alliantie is voorgelegd aan de Alliantie, zij gaan hier graag op in. Daarnaast is gevraagd naar het Eemnesser Potje, hierover is met de Alliantie afgesproken dat er een gedegen onderzoek komt met accountantsverklaringen omtrent de financiële stand van zaken. Naar verwachting komen de resultaten in de loop van 2017. De opmerkingen over de bevordering van doorstroming zijn meegegeven aan de ambtelijke werkgroep en komen terug in de op te stellen notitie.

De opmerkingen over de huurhoogte en de juiste balans van de nieuwbouw, vormen het laatste geschilpunt met de Alliantie, zie hiertoe punt 10 van de Prestatieafspraken (zie bijlage). De gemeente staat een gespreider aanbod voor, de Alliantie heeft in overleg met de projectleider Zuidpolder een voorstel gedaan. Het is de intentie om voor 30 november dit geschilpunt opgelost te hebben.

Vervolgens gaan de getekende Prestatieafspraken naar de minister, daarna vormen zij het kader voor de uitvoering in 2017.

Welke interne/externe partijen en burger(platformen) zijn in het voortraject betrokken?

Naast de Alliantie heeft ook de HuurdersBelangenVereniging haar inbreng geleverd.

Wat is het vastgestelde wettelijk- en beleidskader?

De nieuwe Woningwet en de Woonvisie

Wat is het duurzaamheidsaspect van dit voorstel?

Er is speciale aandacht voor het verduurzamen van de huurwoningen naar NOM.

Wie zijn belanghebbenden en wat voor gevolgen heeft het voorstel voor hen?

De belanghebbenden zijn de huidige en toekomstige huurders van woningen van de Alliantie in Eemnes.

Welke relatie heeft dit voorstel met de BEL-gemeenten en de BEL Combinatie?
--

Een klein deel van huurwoningen wordt toegewezen aan woningzoekenden uit de regio G&V, waaronder Blaricum en Laren.

Welke financiële middelen zijn met het besluit gemoeid?
--

nvt

Wat zijn alternatieven voor het voorstel en de consequenties hiervan?
--

Bij niet-tijdig tekenen en indienen is de Alliantie niet gehouden aan het uitvoeren van de activiteiten die afgesproken zijn voor 2017.

Wat zijn de juridische consequenties van het voorstel?

Bij tijdig tekenen en indienen is de Alliantie gehouden aan het uitvoeren van de activiteiten die afgesproken zijn voor 2017.

Is bij de uitvoering van dit voorstel de inkoper betrokken?
--

nvt

Welke afspraken maken we over uitvoering en realisatie?
--

De uitvoering wordt in het bestuurlijk overleg met de Alliantie gemonitord.

Welke afspraken maken we over de communicatie en rapportage?

In overleg met communicatie zal het ondertekeningsmoment publiekelijk gemaakt worden.
