

## **BEHANDELING PRESTATIEAFSPRAKEN IN RONDE, 26/9, SESSIE 10/10/2016**

### **4.1 Prestatieafspraken met de Alliantie**

Inhoud: De Sessie bespreekt de afspraken 2016 en adviseert over het op te stellen convenant 2017.

Na bespreking wordt geconcludeerd dat de concept afspraken 2017 in de Ronde van 10 oktober, waarvoor ook de Alliantie en de Verhuurdersvereniging worden uitgenodigd, wordt behandeld.

Ten aanzien van het concept zegt portefeuillehouder Lankreijer toe:

- toe te zien op een goede balans tussen sociale huur en –koopwoningen;
- bij de grondprijzen de GREX als basis te nemen;
- ook een juiste balans tussen eengezins- en kleinere huurwoningen na te streven;
- te kijken naar behoud van de hoogte van de huur bij doorstroming van grotere naar kleinere woningen;
- na te gaan hoe de vertegenwoordiging en zeggenschap is geregeld v.w.b. de VHB;
- een overzicht te verstrekken van de (correcte) cijfers/aantallen;
- na te gaan hoe het zit met het 'potje van Eemnes';
- de suggesties voor een betere regeling van de energieprestaties/energieneutraliteit mee te nemen;
- vooralsnog geen onderzoek te doen naar de mogelijkheid van het opzetten van een eigen woningbedrijf.

### **4.2 Prestatie afspraken met de Alliantie**

Aan het begin van de bijeenkomst worden korte toelichtingen gegeven door de heer B. Deekens namens de gemeente (wettelijk kader en hoofdpunten Woonvisie), mevrouw W. van Dasler namens de huurders VHB (organisatie en rol) en de heer K. Koolstra namens corporatie de Alliantie (stand van zaken prestatieafspraken 2017).

Inspreker de heer R. Kemperman namens de ANBO vraagt hoe de gemeente aankijkt tegen scheefgroei, kwaliteit in relatie tot de huurprijs en heeft nog een aantal nadere vragen. Deze worden besproken en beantwoord.

Mevr. E. Lemstra namens de WAC is blij dat de Alliantie de WAC gaat betrekken bij de nieuwbouw en verbouwplannen en is benieuwd hoe dit te gaan effectueren. Zij bepleit daarbij een rol vroegtijdig in het ontwikkel en ontwerpproces.

Na de presentatie van de heer Koolstra worden fractiegewijs vragen gesteld en beantwoord.

Als belangrijkste opmerkingen namens de Alliantie worden genoteerd:

- Allereerst betreurt de heer Koolstra de slechte (heeft ie het zo genoemd? Niet iets van gespannen of zo?) relatie van de Alliantie met de raad (nee, andersom!) en het kennelijke gebrek aan vertrouwen. Hij wil zich inzetten om deze te verbeteren
- Duurzaamheidsmaatregelen worden meegenomen met periodieke grote onderhoudsbeurten. Na deze verbetering moet de huurder deze verbetering wel merken, wat tot een huurverlaging van min. ca. € 25 p/mnd moet leiden.
- Huur op Maat is helaas verdwenen, echter in de 2<sup>e</sup> Kamer is inmiddels wel gesproken over een mogelijke alternatieve regeling.
- De bestedingsruimte voor gemeenten wordt bepaald door de Minister (uitgedrukt in maximale leencapaciteit) waarmee overigens wel behoudend moet worden omgegaan volgens de instructie van het ministerie.
- Voor 2018 dienen nog ca. 400 woningen te worden verduurzaamd naar label B.
- Op de website van de Alliantie is informatie te vinden hoe huurders zich kunnen aansluiten bij huurders verenigingen.
- het opruimen van het Woonwagenkamp aan de Noordersingel wordt meegenomen in de koopovereenkomst die gemeente en Alliantie zullen sluiten.

Portefeuillehouder Lankreijer zegt toe:

- Eerst uitzoekwerk te doen en daarna een voorstel tot afwikkeling van het Eemnesser potje te doen aan de Alliantie. Op basis daarvan te komen naar de raad m.b.t. het 'Eemnesser potje'.
- Minimaal eens per jaar een bijeenkomst te organiseren tussen raad en Alliantie over de voortgang en natuurlijk de nieuwe prestatie afspraken.