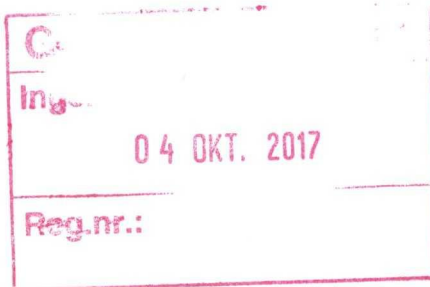


**Stichting "De Boom"
Leusden**



Correspondentieadres
p/a 't Schoutenhuis B.V.
Voorstraat 12, 3931 HD Woudenberg
Postbus 13, 3930 EA Woudenberg
Telefoon (033) 2861166
Telefax (033) 2863824
E-mail: deboom@schoutenhuisbv.nl
BTW nr. 0029.84.283.B.01
KvK nr. 41188547

Gemeente Leusden
t.a.v. College van burgemeester en wethouders
Postbus 150
3830 AD LEUSDEN

Datum : 3 oktober 2017
Dossier : De Boom/Convenant Groene Agenda
Rel.nr. : 1468
Betreft : Langesteeg

Geacht College,

Reeds een aantal jaren is Stichting De Boom met uw college en voorgangers daarvan in gesprek over de Langesteeg. Doelstelling hiervan is dat een duurzame oplossing, als bedoeld in het Convenant Groene Agenda, bereikt wordt.

De wethouders Van Beurden en Overweg hebben ons "uitgedaagd" om samen met andere betrokkenen een finale oplossing aan te reiken.

Samen met bij de Langesteeg betrokken partijen Heijmans Vastgoed, Osinga en LTO hebben wij varianten voor het gebied ontwikkeld en geanalyseerd, zoals:

1. Een combinatie van rood en groen in het Langesteeggebied;
2. Een grondruil met gronden ten zuiden van de Tabaksteeg tot aan de Arnhemseweg;
3. Een grondruil met het perceel ten zuiden van de Tabaksteeg.

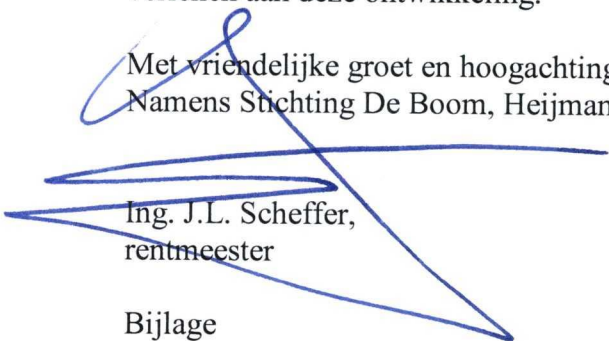
De na analyse voor alle partijen meer aanvaardbare variant is variant 3. Dit betreft de ruil van circa 41,5 ha grond (eigendom van Heijmans Vastgoed en Osinga) in het Langesteeggebied tegen circa 6,5 ha grond van Stichting De Boom en circa 1,5 ha van de gemeente ten zuiden van de Tabaksteeg.

Op deze 8 ha worden 28 woningen en een park gerealiseerd.

./.
Voor de verbeelding hiervan wordt verwezen naar bijgaand plan.

Wij verzoeken u (mede namens de grondeigenaren Heijmans Vastgoed B.V. en Osinga) om aan te geven of en zo ja, onder welke voorwaarden, uw gemeente bereid is om medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling.

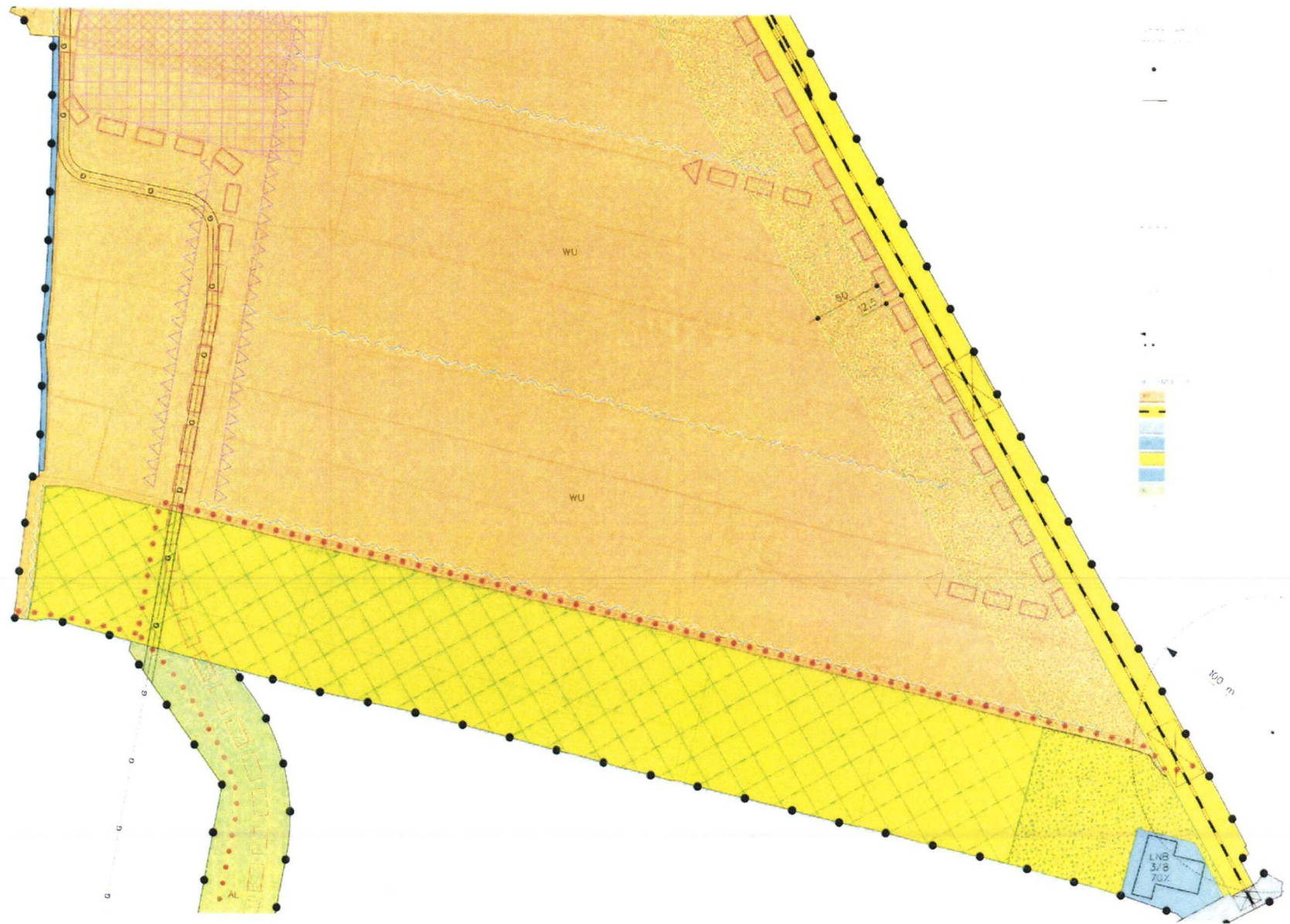
Met vriendelijke groet en hoogachting,
Namens Stichting De Boom, Heijmans Vastgoed B.V. en Osinga,


Ing. J.L. Scheffer,
rentmeester

Bijlage



Tabaksteeg Bestemmingsplan



Plangebiet

schaal 1:2000



Model Tussen de Houtwallen
Wonen tussen twee houtwallen
28 woningen

schaal 1:2000

