

Pleitnota:
Zaaknr. 9403

Betreft: opmerkingen inzake raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan
Boerenstreek-
Overhees
Kenmerk: Ruimte/750574

Geachte leden van de Raad,

Met belangstelling hebben wij - Rene en Sacha Hilhorst - het voorstel gelezen inzake de
namens ons ingebrachte bezwaren tegen het ontwerp-bestemmingsplan
BoerenstreekOverhees.

Wij hadden een drietal bezwaren en het stuk lezende, concluderen wij dat het voorstel is om aan twee punten van ons bezwaar tegemoet te komen. Toch noopt het voorstel ons om enkele opmerkingen te plaatsen.

In de eerste plaats hebben wij bezwaar gemaakt tegen de beperking van het bouwperceel voor wat betreft de woning; aan de achterzijde is een deel niet binnen het bouwvlak opgenomen.

Het college erkent dat, doch Is van mening dat het hier een vergunde aanbouw betreft en dat deze onder de regeling van de aan- en bijgebouwen valt. Als dit deel van onze woning wordt opgenomen in het bouwvlak zouden wij meer aan- en bijgebouwen kunnen en mogen bijbouwen hetgeen het college onwenselijk acht.

De aanbouw waar de gemeente over spreekt is geen aanbouw maar maakt een integraal onderdeel uit van de bouw en is onze slaapkamer met badkamer. Het lijkt op een uitbouw, maar het maakt een Integraal onderdeel uit van de woning waar op 20 april 1976 een bouwvergunning voor is verleend. Die vergunning en tekening bevindt zich in het archief van de gemeente en kan aldaar worden ingezien. Conclusie: de 'aanbouw' is integraal onderdeel van de woning en dient als zodanig te worden beschouwd, dus geen uitbouw.

In dat verband wijzen wij u op de regeling inzake bij -en aanbouwen. Onze kavel is groot 700m²; op grond van het bepaalde in artikel 11.2.3 mogen wij daar 50% van bebouwen met een maximum van 120m².

Thans is aan bijgebouwen aanwezig: 28m² wegens de garage en 4,5 m² wegens de voliere. Dat betekent dus dat een overweging van het college (zie onder ad 1) 'dat als er nog een aanbouw wordt gerealiseerd, dat onwenselijk is' zeer merkwaardig is, maar ook onjuist, gelet op de regeling van art 11.2.3.

Wij verzoek u dan ook onze slaapkamer met badkamer die aan de achterzijde van de woning zijn gesitueerd bij het bouwvlak van de woning te betrekken.

Rene en Sacha Hilhorst, eigenaren van de woning Minstreelpad 15.