

Behandeld door mevr. C.H. Schuil
doorkiesnummer 035-6093570

Postbus 2000
3760 CA Soest Bezoekadres Raadhuisplein 1 Telefoon (035) 609 34 11 Fax (035) 609 36 89 Internet www.soest.nl E-mail postbus2000@soest.nl

De leden van de Gemeenteraad Soest
Postbus 2000
3760 CA SOEST

Soest, 24 november 2010

verzonden:

afdeling : Griffie
ons kenmerk : 757020
onderwerp : Aanbieden rapport opvolgingsonderzoek Actueel bestemd

Geachte dames en heren,

Inleiding

Medio 2010 is de rekenkamercommissie gestart met het opvolgingsonderzoek naar de actualisering van bestemmingsplannen. De rekenkamercommissie wil nagaan of de door de raad overgenomen aanbevelingen uit het rapport 'Actueel bestemd' van 2007 heeft geresulteerd in een doeltreffende aanpak en realisatie van de actualisatie van de bestemmingsplannen. Graag bieden wij u de rapportage van het opvolgingsonderzoek 'Actueel bestemd anno 2010' aan.

Oorspronkelijke onderzoek

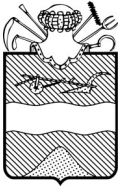
In april 2007 is het rekenkamercommissierapport 'Actueel bestemd', een onderzoek naar het actualiseren van bestemmingsplannen van de gemeente Soest, aangeboden aan de raad. Een aanleiding voor het onderzoek was de inwerkingtreding van de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening per 1 juli 2008. De nieuwe WRO versterkt de centrale functie van het bestemmingsplan en hiermee de rol van de gemeente in het ruimtelijke orderingsbeleid. Uit het oogpunt van rechtszekerheid en het waarborgen van ruimtelijke samenhang stelt de wetgever dat bestemmingsplannen actueel, dat wil zeggen niet ouder dan tien jaar, moeten zijn. In de nieuwe WRO is als prikkel opgenomen dat gemeenten geen leges mogen heffen voor de diensten die betrekking hebben op een verouderd plan.

Een belangrijke conclusie was dat circa twee derde van de bestemmingsplannen in Soest ouder is dan tien jaar en niet voldoet aan de WRO. Verder werd duidelijk dat de betrokken afdeling op dat moment was toegerust om slechts de actualisering van één bestemmingsplan per jaar te kunnen starten.

Vervolg

Naar aanleiding van het rapport is er door de raad op 2 oktober 2007 een door het college opgesteld aanvalsplan vastgesteld, genaamd 'Plan van aanval actualisering bestemmingsplannen gemeente Soest'. De gemeenteraad heeft eveneens een extra budget beschikbaar gesteld voor het actualiseren van bestemmingsplannen.

Er is in de periode 2007-2009 een achterstand opgetreden in de actualisatie van de bestemmingsplannen ten opzichte van het aanvalsplan van oktober 2007. In februari 2010 is dit als onderdeel van de 'evaluatie raads gelden' aan de raad gemeld.



Opvolgingsonderzoek

Op 1 juli 2013 loopt de overgangsregeling van de nieuwe WRO af. Vanaf die datum kan er geen bouwleges meer worden geheven in die gebieden waar het vigerende bestemmingsplan ouder is dan tien jaar. Met dit opvolgingsonderzoek krijgt de raad inzicht de stand van zaken van de actualisering van bestemmingsplannen en is zij in de gelegenheid bij te sturen.

In dit opvolgingsonderzoek is vooral de focus gelegd op

- (1) de invulling van de actieve informatieplicht van het college
- (2) het voortgangrisico van het geactualiseerde aanvalsplan (doeltreffendheid).

Op basis hiervan kan een constatering volgen over de besteding van de destijds extra ter beschikking gestelde gelden (doelmatigheid).

Het college van B&W heeft gelegenheid gekregen haar zienswijze op het rapport te geven. De bestuurlijke zienswijze is bij deze brief als bijlage gevoegd. De bestuurlijke reactie geeft geen aanleiding tot een nadere inhoudelijke reactie van de rekenkamercommissie (nawoord).

Het rapport van de rekenkamercommissie bevat geen aanbevelingen, maar besluit wel met enkele duidelijke conclusies (pag. 13 en 14). Het is aan de raad om deze conclusies vast te stellen en deze 'wake up call' in haar sturing mee te nemen.

Hoogachtend,

Namens de rekenkamercommissie,

G.B. van Delft RA/FB
Voorzitter

Bijlage(n): Rapport Actueel bestemd anno 2010, rapportage opvolgingsonderzoek Actualisering van bestemmingsplannen Soest - november 2010