



<i>Raadsvergadering</i>	: 19 mei 2020
<i>Kenmerk</i>	: 2324092
<i>Afdeling</i>	: Ruimte
<i>Nummer voorstel</i>	: RV 20-25
<i>Agendapunt</i>	: 10
<i>Portefeuille</i>	: Harrie Dijkhuizen

Onderwerp:

Geheimhouding grondexploitatie Woonzorgcomplex Molenstraat 137-157

Aan de gemeenteraad,

Voorstel tot besluit

Op grond van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet de op 31 maart 2020 door het college opgelegde geheimhouding op de grondexploitatie 'Woonzorgcomplex Molenstraat 137-157' te bekrachtigen.

Inleiding

Het college heeft op de grondexploitatie 'Woonzorgcomplex Molenstraat 137-157' geheimhouding opgelegd. Op grond van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet moet de raad in zijn eerstvolgende vergadering de door het college opgelegde geheimhouding bekrachtigen.

Beoogd resultaat

Geheimhouding op de grondexploitatie 'Woonzorgcomplex Molenstraat 137-157'.

Argumenten

1.1 De Gemeentewet bepaalt dat de raad de geheimhouding dient te bekrachtigen

Indien het college de door haar opgelegde geheimhouding wil bekrachtigen conform artikel 25 Gemeentewet, moet de raad hiertoe eerst besluiten óf ze de geheimhouding bekrachtigd.

1.2 Gronden van artikel 10 van de Wob

- Economische of financiële belangen van de gemeente (art. 10, lid 2 onder b Wob).
Het is nadelig wanneer bekend wordt met welke kosten- en opbrengstenramingen de gemeente rekent. Als deze ramingen bekend zijn, kunnen ondernemers hun aanbod hierop afstemmen.
- Onevenredige bevoordeling of benadeling (art. 10, lid 2 onder g Wob).
Deze situatie doet zich bijvoorbeeld voor dat eventuele contractpartners inzicht krijgen in de voorwaarden waaronder de gemeente overeenkomsten aangaat. Potentiële contractpartners worden hiermee dan onevenredig bevoordeeld

Kanttekeningen/risicobeheersing

Bekrachtigt de raad de door het college opgelegde geheimhouding op bovenstaande stukken niet dan vervalt de geheimhouding. Aangezien de documenten informatie bevatten over de nog te doorlopen aanbesteding voor grondverkoop en civiele werkzaamheden, dan verslechtert dit de positie van de gemeente.

Bestuurlijke vernieuwing

--

Aanpak/uitvoering

De grondexploitatie 'Woonzorgcomplex Molenstraat 137-157' wordt behandeld in de vergadering van 14 mei 2020.

Communicatie

--

Evaluatie en verantwoording

--

Kosten, baten, dekking

--

Referendabel ja/nee

--

Kernboodschap

Geheimhouding op de grondexploitatie is nodig om de financiële belangen van de gemeente niet te schaden.

Soest, 9 april 2020

Burgemeester en wethouders van Soest,
de secretaris, de burgemeester,

Koen van Veen

Rob Metz