

LEESWIJZER RAADSCOMMISSIE Ruimtelijke Ontwikkeling

ALGEMEEN

Datum	Maandag 10 oktober 2011
Aanvang en locatie	19.30 uur, raadzaal
Voorzitter	De heer D.E.P. Roodbeen
Raadscommissiegriffier	De heer mr. W.E.J.M. van Well
E-mail en telefoonnummer	Wil.van.Wel@Veenendaal.nl (0318) 538 258

VASTSTELLING

Agendapunt 2	SPREEKRECHT BURGERS
Werkwijze	Er kan, op grond van artikel 17 Verordening raadscommissies 2002, worden ingesproken over onderwerpen die op de agenda staan, met uitzondering van de verslagen van de raadscommissies en de rondvraag. De inspreker kan tot het begin van de vergadering bij de raadscommissiegriffier melden dat hij gebruik wenst te maken van het spreekrecht. De raadscommissieleden nemen de inspraakreacties mee in hun standpuntbepaling en advisering.
Agendapunt 3	VASTSTELLEN VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE RAADSCOMMISSIE RUIMTELIJKE ONTWIKKELING VAN 29 AUGUSTUS 2011
Werkwijze	Tekstuele opmerkingen en vragen naar aanleiding van het verslag worden uiterlijk donderdag 6 oktober 2011 voor 9.00 uur doorgegeven aan de raadscommissiegriffier.
Agendapunt 4	RAADSCOMMISSIEKALENDER RUIMTELIJKE ONTWIKKELING
Werkwijze	De raadscommissiekalender is een instrument van de raadscommissie, waarmee de volgorde van behandeling van de verschillende voorstellen wordt bepaald. Afwijkingen op de kalender worden ter goedkeuring voorgelegd aan de raadscommissie. Opmerkingen en vragen naar aanleiding van de raadscommissiekalender Ruimtelijke Ontwikkeling worden uiterlijk donderdag 6 oktober 2011 voor 9.00 uur doorgegeven aan de raadscommissiegriffier.

AAN DE RAAD

Agendapunt 5	TWEEDE BESTUURSRAPPORTAGE 2011	30 MINUTEN
(Inhoudelijke) opmerkingen	<p>Het voorstel wordt door elke raadscommissie behandeld, althans voor zover het betreft de functionele programma's. De raadscommissie Bestuur en Middelen behandelt daarnaast ook de andere hoofdstukken in het kader van het algemeen financieel beleid.</p> <p>De bestuursrapportage heeft de functie van een tussentijdse verantwoording over de beleidsrealisatie en de middelen op het niveau van de begrotingsprogramma's. In de bestuursrapportage vindt u informatie over afwijkingen ten opzichte van de door de raad vastgestelde programmabegroting die om bijstelling vragen van beleid, budget, planning en/of risico's.</p> <p>Eventuele technische vragen over de bestuursrapportage kunt u vooraf stellen aan de raadsgriffie. In de raadscommissie vindt de informatievergaring plaats; het politieke debat in de raad.</p> <p>Voor de raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling zijn met name van belang de begrotingsprogramma's:</p> <p>Openbare buitenruimte (pag. 4), Milieu (pagina 8), Bouwen en Wonen (pagina 9).</p> <p>Ten aanzien van het begrotingsprogramma Openbare buitenruimte, onderdeel parkeren (pagina 5, bovenaan) meldt de Tweede bestuursrapportage 2011 dat de parkeerinkomsten (om allerlei redenen) fors achterblijven bij de geraamde parkeerinkomsten over 2011.</p> <p>Het is niet duidelijk of het teruglopen van de parkeerinkomsten een structurele ontwikkeling is. Dit van belang voor de op te stellen parkeervisie.</p> <p>Op 16 juni 2011 heeft de raad nog een besluit genomen over gedifferentieerde parkeertarieven en over het betalen van de werkelijke parkeertijd.</p> <p>De raad besloot onder andere om: het tarief voor de parkeergarages en parkeerterreinen vast te stellen op 1,30 euro per uur en voor straatparkeren op 1,55 euro per uur. Daarbij werd naar aanleiding van het amendement van CDA, SP, Liberaal Veenendaal en VVD besloten de tariefsverhoging pas 1 januari 2012 te laten ingaan en niet zoals het college voorstelde op 1 september 2011.</p> <p>Het college wijt de tegenvallende exploitatieopbrengst voor een deel aan dit amendement.</p>	
Stukken in de set	<ul style="list-style-type: none"> - Raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit - Tweede Bestuursrapportage 2011 	
Overige relevante stukken	<ul style="list-style-type: none"> - Programmabegroting 2011 vastgesteld door de raad op 28 juni 2010 - Eerste bestuursrapportage 2011 vastgesteld door de raad op 16 juni 2011. 	

Agendapunt 6	PROGRAMMABEGROTING 2012-2015	30 minuten
Raadsagenda		
Behandeling	<p>Op 28 juni 2010 heeft de raad de Kadernota 2012-2015 vastgesteld. De Kadernota (inclusief de aangenomen amendementen en moties) heeft het college uitgewerkt in de nu voorliggende Programmabegroting 2012-2015. De technische vragen over de begroting kunt u vooraf stellen via de raadsgriffie. In de commissie vindt de informatievergaring plaats; het politieke debat in de raad. Voor de raadscommissie Ruimtelijke Ordening zijn met name de begrotingsprogramma's Openbare buitenruimte (pagina 22), Milieu (pagina 52), Bouwen en wonen (pagina 55) van belang.</p>	
(Inhoudelijke) opmerkingen		
Stukken in de set	- Separaat	
Overige relevante stukken	- Kadernota 2012-2015 (plus aangenomen amendementen en moties; zie raadsvergadering 27 juni 2011).	

Agendapunt 7	Bestemmingsplan Aller Erf	30 minuten
	<p>Met het oog op de gewenste 'vernieuwing' van het Ronde Erf is het noodzakelijk een nieuw bestemmingsplan voor dit gebied vast te stellen. Dit nieuwe bestemmingsplan maakt het mogelijk om de huidige supermarkt uit te breiden, 36 zorgwoonruimten te bouwen, de dagwinkels te verplaatsen, het buurtcentrum Aller Erf te verbouwen en om een nieuwe kerkzaal in Aller Erf te bouwen.</p>	
Inhoudelijke opmerkingen		
Stukken in de set	Raadsvoorstel, ontwerp-raadsbesluit en ontwerp bestemmingsplan Aller Erf.	
Overige relevante stukken	Op de raadsgriffie ligt een gekleurd exemplaar van het ontwerp bestemmingsplan ter inzage.	

Agendapunt 8	Verklaring van geen bedenkingen bouwplan De Koekoek (Nieuweweg 32)	30 minuten
Inhoudelijke opmerkingen	<p>Het te bouwen gebouw bestaat uit vier lagen langs de Bevrijdingslaan en een hoektoren (Nieuweweg) die bestaat uit 7 lagen. Het betreft zorgappartementen, een verpleeghuis en een dagopvang en – behandelingscentrum. Dit bouwplan is op verzoek van GroenLinks ook aan de orde geweest in de vergadering van de raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling van 29 augustus 2011, agendapunt 10a. Bouwplan De Koekoek.</p>	
Stukken in de set	Raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit	
Overige relevante stukken	Ontwerp-verslag van de op 29 augustus 2011 gehouden vergadering van de raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling, agendapunt 10a Bouwplan De Koekoek.	

Agendapunt 9	Welstandsnota 2011 45 minuten
	<p>In 2004 heeft de raad voor het eerst het gemeentelijk welstandsbeleid vastgesteld. In 2010 is het gemeentelijk welstandsbeleid geëvalueerd. De uitkomsten van deze evaluatie zijn voorgelegd aan de raad en mede aan de hand daarvan heeft de raad op 27 januari 2011 de kaders vastgesteld voor het nieuw te formuleren gemeentelijk welstandsbeleid.</p>
Inhoudelijke opmerkingen	<p>In de vergadering van de raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling van 10 januari 2011 heeft wethouder mevrouw Hollander toegezegd "om de eindgebruiker meer te betrekken bij de totstandkoming van de nieuwe Welstandsnota".</p> <p>Verder zou de wethouder overwegen om de vergaderingen van de Welstandscommissie te publiceren op de gemeentepagina van de Veenendaalse Krant. Tenslotte heeft de wethouder toegezegd om de criteria voor de pilot welstandsvrij bouwen voor te leggen aan de raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling.</p>
Stukken in de set	Raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit.
Overige relevante stukken	<p>Separaat hebben de leden van de raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling een gekleurd exemplaar van de Welstandsnota ontvangen.</p> <p>Verder liggen op de raadsgriffie gekleurde exemplaren van diverse beeldkwaliteitsplannen ter inzage zoals van Veenendaal Oost en van het Binnenveld, ter inzage.</p> <p>Raadsbesluit van 27 januari 2011 (agendapunt 6) waarbij de evaluatie van het tot dan toe gevoerde welstandsbeleid werd vastgesteld.</p> <p>In de raadsvergadering van 27 januari 2011 is ook een motie (M1) ingediend door GroenLinks, D66, SP en PvdA met het verzoek aan het college om de Welstandscommissie uit te breiden met een burgerlid. De raad nam deze motie niet aan.</p> <p>De raadsgriffie herinnert u ook aan de op 31 maart 2011 gehouden dialoogavond over het gemeentelijk welstandsbeleid. Het verslag van deze dialoogavond kunt u vinden op het RIS, bij dit agendapunt.</p>

Agendapunt 10	Intentie fusie Milieudiensten ZO Utrecht en NW Utrecht 15 minuten
Inhoudelijke opmerkingen	<p>De gemeente Veenendaal is al een aantal jaren (verplicht) deelnemer in de Milieudienst Zuidoost Utrecht.</p> <p>Met het oog op de door het Rijk geëiste vorming van Regionale Uitvoerings Diensten (RUD) wil de Milieudienst Zuidoost-Utrecht op voorhand al fuseren met de Milieudienst Noord-West Utrecht om daarna als gefuseerde milieudienst op te gaan in de RUD Utrecht die op 1 januari 2013 operationeel moet zijn.</p>
Stukken in de set	Raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit
Overige relevante stukken	

Agendapunt 11	Jaarrekening Afval Verwijdering Utrecht 2010	15 minuten
	<p>De gemeenschappelijke regeling Afval Verwijdering Utrecht (AVU) draagt zorg voor verwijdering van de door de Utrechtse gemeenten (in Veenendaal de Afval Combinatie De Vallei), ingezamelde afvalstromen.</p> <p>De jaarrekening AVU 2010 laat kort samengevat zien dat in 2010 minder brandbaar restafval is afgevoerd dan begroot en dat de kosten voor de afvoer per ton afval lager zijn uitgevallen. Vermoedelijke oorzaak: de economische crisis. Voordeel voor de gemeente Veenendaal: 344.810,00 euro</p>	
Inhoudelijke opmerkingen	<p>Volgens de statuten van de AVU is het aan de raden van de 26 aan de gemeenschappelijke regeling deelnemende gemeenten, om wel/niet in te stemmen met de financiële documenten van deze gemeenschappelijke regeling.</p> <p>Tot op heden werd de raad geen formeel voorstel gedaan, maar wel werd de raadscommissie ter zake om haar mening gevraagd.</p> <p>Momenteel treft de raadsgriffie voorbereidingen om voortaan zaken die betrekking hebben op gemeenschappelijke regelingen meer en beter gestroomlijnd aan de raad ter besluitvorming voor te leggen.</p>	
Stukken in de set	Collegebesluit van 13 september 2011 en de Jaarrekening AVU 2010	
Overige relevante stukken		

CONSULTATIE

Agendapunt 12	Beleidsvisie openbare verlichting	15 minuten
	<p>Het college besloot op 20 september 2011 om de raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling te consulteren over de beleidsvisie openbare verlichting.</p> <p>Uitgangspunten van deze beleidsvisie zijn: een prettig, sociaal veilig leefklimaat, tussen 24.00 en 6.00 uur het licht dimmen met uitzondering van de risicogevoelige plaatsen en een te realiseren energiebesparing van 16%.</p>	
Inhoudelijke opmerkingen		
Stukken in de set	<p>Collegebesluit van 20 september 2011 over de beleidsvisie openbare verlichting met de bijbehorende Voorlopige beleidsvisie energiebesparing openbare verlichting van 8 augustus 2010..</p> <p>Memo van wethouder Verloop van 21 juli 2011 over de stand van zaken contract openbare verlichting.</p>	
Overige relevante stukken		

Agendapunt 13	Voorontwerp bestemmingsplan Centrum 2011	30 minuten
	<p>Het college heeft op 20 september 2011 besloten de raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling te consulteren over het voor het voorontwerp bestemmingsplan Centrum 2011.</p>	
Inhoudelijke opmerkingen	<p>De bouw(on)mogelijkheden in het (winkel-)centrum van Veenendaal geven regelmatig aanleiding tot stevige debatten in de raads- en</p>	

	<p>raadscommissievergaderingen. In dit verband verwijst de raadsgriffie u naar de raadsvergadering van november 2010 waarin de raad de uitgangspunten voor het bestemmingsplan centrum en beeldbepalende panden, vaststelde.</p> <p>Zo werd in de raadsvergadering van 11 november 2011 het door de fracties van de ChristenUnie, SP en PvdA ingediende amendement A4 aangenomen. Dit amendement bepaalt dat in het bestemmingsplan Centrum moet worden uitgegaan van drie bouwlagen in het kernwinkelgebied, met een wijzigingsbevoegdheid voor het college om een vierde bouwlaag toe te staan, waarbij het beeldkwaliteitsspan Kernwinkelgebied en de aanwezige monumentale panden als toetsingscriteria worden gehanteerd. Een vast te leggen minimale hoogte dient er voor te zorgen dat de bebouwing daar uit minimaal twee lagen en een kap bestaat.</p> <p>Als toelichting vermeldt het aangenomen amendement A4: de ruim aandoende Hoofdstraat moet niet door eventuele massale hoogbouw zijn goede lichtinval en uitstraling kwijt raken. Hoogbouw direct naast een laag monumentaal pand is ruimtelijk niet gewenst. Massieve aaneengesloten hoogbouw in de Hoofdstraat over een langere lengte is ruimtelijk niet gewenst.</p> <p>Het door de fracties GroenLinks en PvdA ingediende amendement A3 om de beeldbepalende panden, specifiek te beschrijven in het nog op te stellen bestemmingsplan Centrum en op te nemen op de plankaart, kreeg geen meerderheid.</p>
Stukken in de set	Collegebesluit van 20 september 2011 en het voorontwerp bestemmingsplan Centrum 2011.
Overige relevante stukken	<p>Verslagen van de op 13 september en 25 oktober 2010 gehouden vergaderingen van de raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling.</p> <p>Notulen van de raadsvergaderingen van 30 september en 11 november 2010. (Betreffend raadsvoorstel heeft, omdat er veel onduidelijkheden waren, tweemaal de besluitvormingscyclus, doorlopen)</p> <p>Op de raadsgriffie ligt een gekleurd exemplaar van het voorontwerp bestemmingsplan Centrum ter inzage.</p>

OP VERZOEK VAN DE RAADSCOMMISSIE

Agendapunt 14	MEMO ARCHITECTUURNOTA VEENENDAAL	15 minuten
	Zie onder agendapunt 14 van de op 29 augustus 2011 gehouden vergadering van de raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling.	
Inhoudelijke opmerkingen	<p>GroenLinks heeft in de vergadering van de raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling van 29 augustus 2011 verzocht om agendering van deze memo. De raadscommissie stemde daarmee unaniem.</p> <p>GroenLinks vindt dat het architectuurbeleid 'op de kaart moet worden gezet'.</p>	
Stukken in de set	Memo Architectuurnota Veenendaal van 14 juni 2011.	
Overige relevante stukken		

INFORMATIE

Agendapunt 15	INGEKOMEN STUKKEN
Bestaande uit:	<ul style="list-style-type: none"> a. Memo van wethouder mevrouw Hollander van 11 augustus 2011 over de financiële voortgang Projectenboek –De Groene Grens en Balkons b. Brief van de Veense Jongerenraad van 24 augustus 2011 over de verkeersveiligheid in Veenendaal, in het bijzonder de rotonde Zandstraat c. Memo van wethouder mevrouw Hollander van 24 augustus 2011 over de acties na evaluatie welstandsnota d. Memo van wethouder Van Soest van 5 september 2011 over het definitief ontwerp van het Dragonderpark e. Memo van 5 september 2011 over het opstellen van een plan milieu effect rapportage voor het bestemmingsplan Buitengebied f. Collegebesluit van 6 september 2011 over uitvoering van Koopgarant g. Memo van wethouder Van Soest van 9 september 2011 om te komen tot een omslag in het groenbeheer h. Collegebesluit van 20 september 2011 voor de realisatie van 3 woningen met bijgebouwen op het perceel Gerard Doustraat naast nummer 4 i. Collegebesluit van 20 september 2011 over het pilot project voorrang wijkbewoners Zuidwest bij toewijzing huurwoningen nieuwbouwproject Vievante j. Memo van wethouder mevrouw Hollander van 21 september 2011 over handhaving Castor terrein.
Werkwijze:	<ul style="list-style-type: none"> - Ingekomen stukken zijn te raadplegen via de website www.Veenendaal.nl en liggen ter inzage bij de raadsgriffie (kamer 1.04 van het gemeentehuis). - Ingekomen stukken worden niet behandeld tenzij een commissielid verzoekt om agendering van het onderwerp. Het commissielid mailt de discussiepunten naar de commissiegriffier, uiterlijk vrijdag 7 oktober 2011 voor 9.00 uur. De commissiegriffier zorgt ervoor dat de overige commissieleden en de portefeuillehouder de discussiepunten ontvangen. - <i>Schriftelijke vragen</i> over de ingekomen stukken worden uiterlijk donderdag 6 oktober 2011 voor 9.00 uur gemaild naar de commissiegriffier. De vragensteller geeft aan of hij mondelinge of schriftelijke beantwoording wenst. Mondelinge beantwoording vindt plaats door de desbetreffende wethouder in de vergadering. Schriftelijke beantwoording vindt (zo mogelijk) nog plaats voor de vergadering. De schriftelijke vragen en de antwoorden komen niet meer aan de orde in de vergadering, tenzij de vragensteller de desbetreffende wethouder wil bevragen over het schriftelijke antwoord. - De raadscommissieleden en de portefeuillehouders krijgen een afschrift van de vragen en de antwoorden.

Agendapunt 16	TERUGKOPPELING GEMEENSCHAPPELIJKE REGELINGEN SAMENWERKINGSVERBANDEN
Werkwijze	<p>Dit agendapunt is bedoeld voor terugkoppeling door vertegenwoordigers van de gemeente Veenendaal bij de diverse gemeenschappelijke regelingen / samenwerkingsverbanden. Hierdoor wordt de zogeheten democratische legitimatie van de door deze gemeenschappelijke regelingen /samenwerkingsverbanden te nemen besluiten vergroot.</p> <p>De raad heeft op 20 mei 2010 besloten wie er namens het college zitting heeft in de besturen van de gemeenschappelijke regelingen. Voor de raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling is het volgende van belang. Wethouder Hollander is benoemd tot lid van het Algemeen Bestuur Welstand en Monumenten Midden-Nederland. Wethouder Verloop is benoemd tot lid van het dagelijks bestuur van het Algemeen Bestuur Afvalverwijdering Utrecht en tot lid van het Dagelijks Bestuur van Milieudienst Zuid-Oost-Utrecht.</p> <p>Op 27 januari 2011 heeft de raad de raadsleden mevrouw Overduin-Biesma en de heer Van Braak afgevaardigd als leden van de Regiocommissie FoodValley.</p>
Agendapunt 17	ACTIEVE EN PASSIEVE INFORMATIE PORTEFEUILLEHOUDERS
Werkwijze	<ul style="list-style-type: none"> - De portefeuillehouders zijn in de gelegenheid de raadscommissie te informeren over actuele zaken en de raadscommissie kan de portefeuillehouders bevragen over actuele zaken zoals bijvoorbeeld besluiten van het college. - <i>Memo's</i> in het kader van de actieve en passieve informatieplicht worden door de portefeuillehouders uiterlijk dinsdag 4 oktober 2011 voor 9.00 uur (dag van de fractievergaderingen) gemaild naar de raadscommissiegriffier. De raadscommissieleden ontvangen van de commissiegriffier per mail één overzicht met de bijbehorende memo's.