



## **Afwijking bestemmingsplan omgevingsvergunning Trechtweg 10b te Cothen, Wijk bij Duurstede**



Het college van burgemeester en wethouders van Wijk bij Duurstede maakt bekend dat het voornemens is een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een bedrijfswoning aan de Trechtweg 10B te Cothen.

Het plan past niet in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2003, herziening 2009" en de ter plaatse geldende bestemming "Agrarisch gebied" vanwege het niet bouwen binnen het bouwvlak.

De vergunning kan worden verleend met toepassing van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), waarbij wordt afgeweken van genoemd bestemmingsplan.

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken, waaronder de ruimtelijke onderbouwing en het voornemen van de raad om een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo af te geven, liggen met ingang van 27 februari 2014 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Wijk bij Duurstede. Daarnaast zijn de stukken in te zien via de gemeentelijke website [www.wijkbijduurstede.nl](http://www.wijkbijduurstede.nl) en <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0352.bgbtrechtweg10b-pon1>

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan eenieder, schriftelijk of mondeling, zienswijzen naar voren brengen bij burgemeester en wethouders. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer Koelman van het team ruimtelijke ontwikkeling, telefoon 0343-595 595.