

## Ontwerp omgevingsvergunning en ontwerpbesluit Hogere waarden ex artikel 110 a van de Wet geluidhinder ten behoeve van twee nieuw te bouwen woningen aan de Bedevaartweg 26 en 28 te IJsselstein.



Burgemeester en wethouders van IJsselstein maken bekend dat vanaf donderdag 29 september tot en met woensdag 10 november 2016 de volgende ontwerpbesluiten met de bijbehorende stukken ter inzage liggen:

- de ontwerp omgevingsvergunning voor twee nieuw te bouwen woningen aan de Bedevaartweg 26 en 28 in IJsselstein;
- het ontwerpbesluit Hogere waarden ex artikel 110a van de Wet geluidhinder, ten behoeve van twee nieuw te bouwen woningen aan de Bedevaartweg 26 en 28 in IJsselstein.

Het College heeft het voornemen om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van de regels van het geldende bestemmingsplan "Achtersloot e.o."

### Wet geluidhinder

Het bouwplan is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de nieuwe woningen, vanwege het wegverkeer op de Kerspellaan, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. Ten behoeve van de aanvraag heeft het College het voornemen om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen.

woning	ontvangerpunt	ontvangerhoogte	geluidsbelasting	weg
Bedevaartweg 26	13 en 14	1,5 / 4,4 / 7,3 m	-- / 53 / 54 dB	Kerspellaan
Bedevaartweg 28	04 en 05	1,5 / 4,4 m	-- / 53 dB	Kerspellaan

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

### Inzage

De ontwerpbesluiten liggen met de bijbehorende stukken ter inzage bij het Klant Contact Centrum van het gemeentehuis in IJsselstein. De ontwerpbesluiten zijn ook digitaal te raadplegen via de internetsite [www.ijsselstein.nl](http://www.ijsselstein.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De ontwerp omgevingsvergunning is daarbij te vinden onder identificatienummer: NL.IMRO.0353.201606Bedevaartweg-On01.

### Zienswijzen

Gedurende genoemde termijn van zes weken kan iedereen zowel een schriftelijke als mondelinge zienswijze indienen op het ontwerpbesluit. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van IJsselstein, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht. De zienswijze dient de volgende informatie te bevatten: naam en adres van de indiener, datum, reden van de zienswijze en op welk ontwerpbesluit de zienswijze betrekking heeft. Voor het doorgeven van een mondelinge zienswijze wordt u verzocht een afspraak te maken via tel. 088 – 022 50 00.



---

Het college van burgemeester en wethouders zal een beslissing nemen op de zienswijzen.