

Uitgangspunt bij bouwplantoetsing	
a	= Geen toetsing
b	= Beperkte toetsing: De tekening of berekening wordt niet op detailniveau of onderdelen bestudeerd. Beoordeeld wordt of de uitgangspunten correct zijn en de uitkomsten plausibel. Komen hierbij bijzonderheden of afwijkingen aan het licht dan wordt het niveau van toetsing verhoogd naar "c".
c	= Grondige toetsing: Specifieke onderdelen of kritische details worden grondig bestudeerd. Onderdelen worden op tekeningen nagemeten en gedeeltes van berekeningen nauwkeurig gecontroleerd. Bij regelgeving betreffende materiaaleigenschappen worden certificaten opgevraagd. Komen hierbij bijzonderheden of afwijkingen aan het licht dan wordt het niveau van toetsing verhoogd naar "d".
d	= Volledige toetsing: Tekeningen worden op de te toetsen regelgeving volledig nagemeten en berekeningen volledig doorgenomen.
x	= Er is geen wettelijke toetsingsgrond.
Relatief veiligheidsrisico	

16	dakkapellen
33	bijbehorende bouwwerken (bijgebouwen, aan- en uitbouwen)
55	individuele woning
92	woningbouwcomplex
97	Bijeenkomst functie
93	Celfunctie
93	Gezondheidsfunctie
38	lichte industrie
77	Industrie
97	Kantoorfunctie
93	Logiesfunctie
100	Onderwijsfunctie
100	Sportfunctie
78	Winkelfunctie
2	reclame
7	Bouwwerk geen gebouw zijnde
7	civiele bouwwerken

Onderwerp van toetsing	afd.																		
BEPERKING VAN ONTWIKKELING VAN BRAND & ROOK	2.9	x	x	b	b	c	c	c	b	b	b	c	c	c	c	x	x	c	
Doel van de wetgeving:																			
<i>Een te bouwen bouwwerk is zodanig, dat brand zich niet snel kan ontwikkelen (brandklasse materialen)</i>																			
Uitgangspunt bij bouwplantoetsing: c																			
Uitgangspunten worden gecontroleerd. Het risico bij afwijking is dat de brand zich dermate snel ontwikkelt dat deze niet te beheersen is tot het niveau dat de wet voorziet. Er gaat dan een groter deel van een gebouw verloren dan nodig. Als de maatschappelijke impact bij het (gedeeltelijke) verlies van een bouwwerken groot is, wordt op deze regelgeving kritisch gecontroleerd.																			
Afwijkende categorieën																			
<u>Individuele woning, woningbouwcomplex, (lichte) industrie en kantoren</u> - In deze categorieën bouwwerken wordt veelal materialen toegepast waarvan de eigenschappen bekend zijn, dit blijkt uit de tekeningen. Daarnaast brengt de ontwikkeling van brand minder grote persoonlijke risico's met zich mee, door de lage bezettingsgraden van de gebouwen. Vandaar dat niet standaard naar certificaten wordt gevraagd. Het risico is dat in de uitvoering toch een materiaal toegepast wordt die twijfels oproept of hij aan de eisen voldoet. In dat geval zal tijdens het buitentoezicht alsnog certificaten opgevraagd worden. Bij de toepassing van bijzondere materialen zal ten allen tijden een certificaat opgevraagd worden.																			

Onderwerp van toetsing	afd.
BEPERKING VAN UITBREIDING VAN BRAND	2.10
VERDERE BEPERKINGEN VAN UITBREIDING VAN BRAND en beperking van verspreiding van rook	2.11
VLUCHTROUTES	2.12
HULPVERLENING BIJ BRAND	2.13

Doel van de wetgeving:

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van de brand beperkt is, dat tijdig kan worden gevlucht naar een veilig plaats, en dat hulpverlening binnen redelijke tijd personen kan redden en brand kan bestrijden.

Uitgangspunt bij bouwplantoetsing: c (d)

naar de tekeningen te kijken. De aard van de eisen maakt dat bij bepaalde regels een c niveau al voldoende relevante informatie oplevert. Bij vluchtroutes is daarentegen meestal een volledige toetsing noodzakelijk om conclusies te kunnen trekken. Als een beroep wordt gedaan op de gelijkwaardigheidsbepaling (artikel 1.3) wordt altijd niveau d gehanteerd.

Afwijkende categorieën

Individuele woning - In deze categorie is uit plattegronden doorgaans eenvoudig op te maken of de woning voldoet. De bezetting is laag en de regels zijn eenvoudiger toetsbaar.

Onderwerp van toetsing	afd.																	
HOGE EN ONDERGRONDSE GEBOUWEN, NIEUWBOUW	2.14	x	x	x	d	d	d	d	d	d	d	d	d	d	d	x	d	d
Doel van de wetgeving:																		
Een te bouwen bouwwerk waarin een vloer van een verblijfsgebied hoger dan 70 meter boven of lager dan 8 meter onder het meetniveau ligt, is zodanig ingericht dat het bouwwerk brandveilig is.																		
Uitgangspunt bij bouwplantoetsing: d																		
Bouwprojecten waarbij deze regelgeving van toepassing is, worden zelden gebouwd en vragen altijd maatwerk. Het is van belang om deze volledig te bekijken. Op basis van ervaring het plan beoordelen is hier niet van toepassing, deze ervaring is er niet.																		

[illegible]

Onderwerp van toetsing	afd.																		
VEILIGHEIDSZ. EN PLASBRANDAANDACHTSG. NIEUWBOUW	2.16	x	x	d	d	d	d	d	d	d	d	d	d	d	d	d	x	x	x
Doel van de wetgeving:																			
Bij een calamiteit in een veiligheidszone of plasbrandaandachtsgebied gebied (vervoer gevaarlijke stoffen), moet een bouwwerk zodanig beschermd zijn dat veilig uit het bouwwerk kan worden gevlucht.																			
Uitgangspunt bij bouwplantoetsing: d																			
De eisen gelden voor alle gebruiksfuncties binnen dergelijke zones.																			

[illegible]

Uitgangspunt bij bouwplantoetsing	
a	= Geen toetsing
b	= Beperkte toetsing: De tekening of berekening wordt niet op detailniveau of onderdelen bestudeerd. Beoordeeld wordt of de uitgangspunten correct zijn en de uitkomsten plausibel. Komen hierbij bijzonderheden of afwijkingen aan het licht dan wordt het niveau van toetsing verhoogd naar "c".
c	= Grondige toetsing: Specifieke onderdelen of kritische details worden grondig bestudeerd. Onderdelen worden op tekeningen nagemeten en gedeeltes van berekeningen nauwkeurig gecontroleerd. Bij regelgeving betreffende materiaaleigenschappen worden certificaten opgevraagd. Komen hierbij bijzonderheden of afwijkingen aan het licht dan wordt het niveau van toetsing verhoogd naar "d".
d	= Volledige toetsing: Tekeningen worden op de te toetsen regelgeving volledig nagemeten en berekeningen volledig doorgenomen.
x	= Er is geen wettelijke toetsingsgrond.
Relatief veiligheidsrisico	

16	dakkapellen
33	bijbehorende bouwwerken (bijgebouwen, aan- en uitbouwen)
55	individuele woning
92	woningbouwcomplex
97	Bijeenkomst functie
93	Celfunctie
93	Gezondheidsfunctie
38	lichte industrie
77	Industrie
97	Kantoorfunctie
93	Logiesfunctie
100	Onderwijsfunctie
100	Sportfunctie
78	Winkelfunctie
2	reclame
7	Bouwwerk geen gebouw zijnde
7	civiele bouwwerken

Hoofdstuk 3: Gezondheid

Regelgeving met betrekking tot de gezondheid van gebruikers van bouwwerken.

De risico's bij overtreding van deze regelgeving leiden mogelijk tot gezondheidsklachten, niet direct tot persoonlijke ongevallen. Er wordt zorgvuldig met de regelgeving omgegaan aangezien gezondheid een belang rijk goed is. Een volledige toetsing zal echter niet vaak nodig zijn.

Onderwerp van toetsing	afd.																	
BESCHERMING TEGEN GELUID VAN BUITEN, NIEUWBOUW	3.1	x	x	b	b	x	x	b	x	x	b	x	b	x	x	x	x	x
Doel van de wetgeving:																		
Een te bouwen bouwwerk biedt in een verblijfsgebied bescherming tegen geluid van buiten (uitwendige geluidswering NEN 5077 (verkeer, industrie, trein en luchtvaart)).																		
Uitgangspunt bij bouwplantoetsing: b																		
In eerste instantie wordt er gekeken of het bouwwerk in een geluidsgevoelige omgeving ligt (zoals langs een drukke weg), daarvoor is het voldoende om globaal naar de bouwaanvraag te kijken. Indien het inderdaad in een geluidgevoelig gebied ligt is het noodzakelijk om kritisch naar de aangebrachte voorzieningen te kijken.																		

Onderwerp van toetsing	afd.																	
BESCHERMING TEGEN GELUID VAN INSTALLATIES, NIEUWBOUW	3.2	x	x	b	b	b	b	c	b	b	b	b	c	b	b	x	x	x
Doel van de wetgeving:																		
<i>Een te bouwen bouwwerk biedt bescherming tegen geluid van technische installaties (ventilatie, water, verwarming, lift) maximale hoogte van geluidsniveau van installaties in gebouwen en aangrenzende percelen).</i>																		
Uitgangspunt bij bouwplantoetsing: b																		
Door globaal te kijken naar de positionering van installaties kan al worddn ingeschat of het aannemelijk is dat aan de eisen zal worden voldaan. Eventuele overtredingen kunnen bij klachten in een later stadium opgelost worden. Er is geen direct persoonlijk gevaar.																		
Afwijkende categorieën																		
<u>gezondheidszorg en onderwijs</u> - Bij scholen en in de gezondheidszorg wordrt meer kritisch gekeken. Het geluid van installaties kan bij deze gebouwen zo hinderlijk zijn dat ze storend zijn voor het leerproces of het herstelproces. Een mogelijk gevolg is dat bijvoorbeeld ventilatievoorzieningen uitgezet worden. Door de nadelige gevolgen voor de gezondheid moet dit worden voorkomen.																		

Onderwerp van toetsing	afd.																	
BEPERKING VAN GALM, NIEUWBOUW	3.3	x	x	x	b	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Doel van de wetgeving:																		
Een te bouwen bouwwerk heeft in een verblijfsruimte of een gemeenschappelijke verkeersruimte een zodanige geluidsabsorptie, dat geluidhinder door galm wordt beperkt.																		
Uitgangspunt bij bouwplantoetsing: b																		
In eerste instantie wordt bekeken of een besloten verkeersruimte grenst aan een woning. Indien dit het geval is worden materiaaleigenschappen opgevraagd. Uitgangstoetsing is een globale beoordeling of verdere controle nodig is.																		

Onderwerp van toetsing	afd.																		
GELUIDWERING TUSSEN RUIMTEN VAN VERSCHILLENDE GEBRUIKSFUNCTIES, NIEUWBOUW	3.4	x	x	x	b	b	b	b	b	b	b	b	b	b	b	b	x	x	x
Doel van de wetgeving:																			
<i>Een te bouwen bouwwerk biedt bescherming tegen onderlinge geluidsoverlast tussen gebruiksfuncties (andere percelen of andere gebruiksfuncties op hetzelfde perceel).</i>																			
Uitgangspunt bij bouwplantoetsing: b																			
De opbouw en de aansluitdetails van scheidingsconstructies worden vergeleken met de standaardoplossingen (details). Indien er afwijkingen of twijfels zijn, dan worden certificaten of testresultaten opgevraagd.																			

Onderwerp van toetsing	afd.																			
WERING VAN VOCHT	3.5	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	x	x	x	
Doel van de wetgeving:																				
<i>Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige scheidingsconstructies, dat het binnendringen van vocht in verblijfsgebieden, toiletruimten en badruimten en de vorming van allergenen voldoende wordt beperkt.</i>																				
Uitgangspunt bij bouwplantoetsing: c																				
Wering van vocht van buiten en koudebruggen zijn nodig om schimmelvorming, lekkage en koude stromen te voorkomen. Het naderhand oplossen van strijdigheden met deze regelgeving is vaak lastig en kan voorkomen worden door zorgvuldig detailtekeningen van bijzondere aansluitingen en mogelijke koudebruggen zorgvuldig te bestuderen. Uit de detail tekeningen en berekeningen blijkt of afwijkende details aanwezig zijn. Een uitzondering betreft de hoogte van tegels aan de wand van een toilet. Indien dit niet op tekening staat wordt hier geen navraag naar gedaan, omdat indien dit na de bouw niet blijkt te kloppen kan het altijd nog opgelost worden en risico's nihil zijn.																				

Onderwerp van toetsing	afd.																		
LUCHTVERVERSING	3.6	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	x	x	x
Doel van de wetgeving:																			
Een te bouwen bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor luchtverversing dat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen.																			
Uitgangspunt bij bouwplantoetsing: c																			
Deze regelgeving heeft bij overtreding directe gevolgen voor de gezondheid van de gebruikers en is daarnaast niet in één oogopslag te controleren. Mede door de uitkomsten uit recente onderzoeken naar gevolgen van slechte ventilatie wordt kritisch naar deze regelgeving gekeken.																			

Uitgangspunt bij bouwplantoetsing

a = Geen toetsing

b = Beperkte toetsing: De tekening of berekening wordt niet op detailniveau of onderdelen bestudeerd. Beoordeeld wordt of de uitgangspunten correct zijn en de uitkomsten plausibel. Komen hierbij bijzonderheden of afwijkingen aan het licht dan wordt het niveau van toetsing verhoogd naar "c".

c = Grondige toetsing: Specifieke onderdelen of kritische details worden grondig bestudeerd. Onderdelen worden op tekeningen nagemeten en gedeeltes van berekeningen nauwkeurig gecontroleerd. Bij regelgeving betreffende materiaaleigenschappen worden certificaten opgevraagd. Komen hierbij bijzonderheden of afwijkingen aan het licht dan wordt het niveau van toetsing verhoogd naar "d".

d = Volledige toetsing: Tekeningen worden op de te toetsen regelgeving volledig nagemeten en berekeningen volledig doorgenomen.

x = Er is geen wettelijke toetsingsgrond.

Relatief veiligheidsrisico

16	dakkapellen
33	bijbehorende bouwwerken (bijgebouwen, aan- en uitbouwen)
55	individuele woning
92	woningbouwcomplex
97	Bijeenkomst functie
93	Celfunctie
93	Gezondheidsfunctie
38	lichte industrie
77	Industrie
97	Kantoorfunctie
93	Logiesfunctie
100	Onderwijsfunctie
100	Sportfunctie
78	Winkelfunctie
2	reclame
7	Bouwwerk geen gebouw zijnde
7	civiele bouwwerken

Onderwerp van toetsing	afd.																	
SPUIVOORZIENING	3.7	x	x	b	x	b	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Doel van de wetgeving:																		
Een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor het zo nodig snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.																		
Uitgangspunt bij bouwplantoetsing: b																		
Het is eenvoudig uit tekeningen af te leiden of wordt voldaan aan de eisen. Een globale toetsing als uitgangspunt volstaat.																		

Onderwerp van toetsing	afd.																	
TOEVOER VAN VERBRANDINGSLUCHT EN AFVOER VAN ROOKGAS	3.8	x	x	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	c	x	x	x
Doel van de wetgeving:																		
Een te bouwen bouwwerk waarin zich een opstelplaats voor een verbrandingstoestel bevindt, heeft een zodanige voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht dat het door onvolledige verbranding ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen en voor de afvoer van rook dat geen voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht ontstaat.																		
Uitgangspunt bij bouwplantoetsing: c																		
Certificaten dienen opgevraagd te worden indien de regelgeving van toepassing is, want het betreft een direct risico voor de gezondheid als aan deze regelgeving niet wordt voldaan. Bij een open verwarmingssysteem dient er met name kritisch te worden gekeken naar de toevoer route. Bij gesloten systemen volstaat het opvragen van certificaten.																		

[illegible]

Onderwerp van toetsing	afd.																		
BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN	3.10	x	b	b	b	b	b	b	b	b	b	b	b	b	b	b	x	x	x
Doel van de wetgeving:																			
<i>Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.</i>																			
Uitgangspunt bij bouwplantoetsing: b																			
Openingen in uitwendige scheidingsconstructies mogen niet te groot zijn, dit wordt gecontroleerd op de ingediende detailtekeningen. Echter in de uitvoering kunnen ook openingen ontstaan. Daardoor is het van belang dat tijdens het buitentoezicht hier visueel op gecontroleerd wordt.																			

Onderwerp van toetsing	afd.																		
DAGLICHT	3.11	b	b	b	b	b	b	b	x	x	b	x	b	x	x	x	x	x	
Doel van de wetgeving:																			
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.																			
Uitgangspunt bij bouwplantoetsing: b																			
Indien deze regelgeving overschreden wordt is dit eenvoudig af te leiden uit de tekening. Berekeningen opvragen is zelden noodzakelijk. De directe gezondheidsrisico's zijn beperkt.																			

Uitgangspunt bij bouwplantoetsing	
a	= Geen toetsing
b	= Beperkte toetsing: De tekening of berekening wordt niet op detailniveau of onderdelen bestudeerd. Beoordeeld wordt of de uitgangspunten correct zijn en de uitkomsten plausibel. Komen hierbij bijzonderheden of afwijkingen aan het licht dan wordt het niveau van toetsing verhoogd naar "c".
c	= Grondige toetsing: Specifieke onderdelen of kritische details worden grondig bestudeerd. Onderdelen worden op tekeningen nagemeten en gedeeltes van berekeningen nauwkeurig gecontroleerd. Bij regelgeving betreffende materiaaleigenschappen worden certificaten opgevraagd. Komen hierbij bijzonderheden of afwijkingen aan het licht dan wordt het niveau van toetsing verhoogd naar "d".
d	= Volledige toetsing: Tekeningen worden op de te toetsen regelgeving volledig nagemeten en berekeningen volledig doorgenomen.
x	= Er is geen wettelijke toetsingsgrond.
Relatief veiligheidsrisico	

16	dakkapellen
33	bijbehorende bouwwerken (bijgebouwen, aan- en uitbouwen)
55	individuele woning
92	woningbouwcomplex
97	Bijeenkomst functie
93	Celfunctie
93	Gezondheidsfunctie
38	lichte industrie
77	Industrie
97	Kantoorfunctie
93	Logiesfunctie
100	Onderwijsfunctie
100	Sportfunctie
78	Winkelfunctie
2	reclame
7	Bouwwerk geen gebouw zijnde
7	civiele bouwwerken

Hoofdstuk 4: Bruikbaarheid

Indien een bouwwerk of een gedeelte daarvan niet aan de bruikbaarheidseisen voldoet geeft dit mogelijk ongemak. De eisen zijn veelal vanzelfsprekend en het effect van afwijkingen is doorgaans klein. De toets is vaak eenvoudig.

Onderwerp van toetsing	afd.																		
VERBLIJFSGEBIED EN VERBLIJFSRUIMTE	4.1	x	b	b	b	b	b	b	b	b	b	b	b	b	b	b	x	x	x
Doel van de wetgeving:																			
Een te bouwen bouwwerk heeft een of meer verblijfsgebieden en -ruimten waar de voor de betrokken gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten kunnen plaatsvinden.																			
Uitgangspunt bij bouwplantoetsing: b																			
De aanwezigheid, bereikbaarheid, integrale toegankelijkheid, bezetting en afmetingen zijn van de tekening af te lezen zonder een grondige bestudering. Bij twijfel kunnen gebieden nagemeten worden. Echter de risico's en dus de gevolgen bij overtreding zijn gering.																			

Onderwerp van toetsing	afd.																			
TOILETRUIMTE	4.2	x	b	b	b	b	b	b	b	b	b	b	b	b	b	b	x	x	x	
BADRUIMTE, NIEUWBOUW	4.3	x	b	b	b	x	b	b	x	x	x	b	x	b	x	x	x	x	x	
Doel van de wetgeving:																				
Een te bouwen bouwwerk heeft voldoende toiletruimten en badruimten.																				
Uitgangspunt bij bouwplantoetsing: b																				
Toiletruimtes en badruimtes dienen in voldoende mate aanwezig te zijn en indien noodzakelijk integraal toegankelijk. De afmetingen zijn eenvoudig van tekening af te leiden, een globale toetsing zal in de meeste gevallen voldoende zijn.																				

Onderwerp van toetsing	afd.																	
BEREIKBAARHEID EN TOEGANKELIJKHEID, NIEUWBOUW	4.4	x	x	x	b	b	b	b	b	x	b	b	b	b	b	x	x	x
Doel van de wetgeving:																		
<i>Een te bouwen bouwwerk heeft voldoende bereikbare en toegankelijke ruimten.</i>																		
Uitgangspunt bij bouwplantoetsing: b (c voor integrale toegankelijkheid)																		
De minimale vrije doorgang van deuren/ruimten is doorgaans op orde en is aanvoudig uit de tekening af te leiden. Indien er eisen gelden voor integrale toegankelijkheid (voor minder validen) verhogen we het toetsniveau naar c. Dat is bij meerdere gebruiksfuncties het geval, afhankelijk van de grote van die functie.																		

Onderwerp van toetsing	afd.																		
BUITENBERGING, NIEUWBOUW	4.5	x	x	b	b	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Doel van de wetgeving:																			
<i>Een te bouwen woonfunctie heeft een bergruimte om fietsen beschermd tegen weer en wind te kunnen opbergen.</i>																			
Uitgangspunt bij bouwplantoetsing: b																			
De aanwezigheid is eenvoudig uit de tekeningen af te leiden.																			

Onderwerp van toetsing	afd.																			
BUITENRUIMTE, NIEUWBOUW	4.6	x	x	b	b	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Doel van de wetgeving:																				
<i>Een te bouwen woonfunctie heeft een rechtstreeks bereikbare buitenruimte.</i>																				
Uitgangspunt bij bouwplantoetsing: b																				
De aanwezigheid is eenvoudig uit de tekeningen af te leiden.																				

Onderwerp van toetsing	afd.																		
OPSTELPLAATSEN	4.7	x	x	b	b	b	b	b	x	x	b	b	b	b	b	x	x	x	
Doel van de wetgeving:																			
Een te bouwen bouwwerk heeft opstelplaatsen voor een aanrecht, een kooktoestel, een verwarmingstoestel en een warmwatertoestel.																			
Uitgangspunt bij bouwplantoetsing: a																			
De aanwezigheid is eenvoudig uit de tekeningen af te leiden.																			

Uitgangspunt bij bouwplantoetsing

a = Geen toetsing

b = Beperkte toetsing: De tekening of berekening wordt niet op detailniveau of onderdelen bestudeerd. Beoordeeld wordt of de uitgangspunten correct zijn en de uitkomsten plausibel. Komen hierbij bijzonderheden of afwijkingen aan het licht dan wordt het niveau van toetsing verhoogd naar "c".

c = Grondige toetsing: Specifieke onderdelen of kritische details worden grondig bestudeerd. Onderdelen worden op tekeningen nagemeten en gedeeltes van berekeningen nauwkeurig gecontroleerd. Bij regelgeving betreffende materiaaleigenschappen worden certificaten opgevraagd. Ko hierbij bijzonderheden of afwijkingen aan het licht dan wordt het niveau toetsing verhoogd naar "d".

d = Volledige toetsing: Tekeningen worden op de te toetsen regelgeving volledig nagemeten en berekeningen volledig doorgenomen.

x = Er is geen wettelijke toetsingsgrond.

Relatief veiligheidsrisico

16	dakkapellen
33	bijbehorende bouwwerken (bijgebouwen, aan- en uitbouwen)
55	individuele woning
92	woningbouwcomplex
97	Bijeenkomst functie
93	Celfunctie
93	Gezondheidsfunctie
38	lichte industrie
77	Industrie
97	Kantoorfunctie
93	Logiesfunctie
100	Onderwijsfunctie
100	Sportfunctie
78	Winkelfunctie
2	reclame
7	Bouwwerk geen gebouw zijnde
7	civiele bouwwerken

Hoofdstuk 5: Energiezuinigheid

Regelgeving op de energiezuinigheid heeft vanuit milieu overwegingen veel aandacht.

Onderwerp van toetsing										afd.																	
ENERGIEZUINIGHEID, NIEUWBOUW										5.1	b	b	c	c	c	c	c	b	b	c	c	c	c	c	x	x	x
Doel van de wetgeving:																											
Fen te bouwen bouwwerk is energiezuinig.																											
Uitgangspunt bij bouwplantoetsing: b																											
<p>Bij nieuwbouw is (m.u.v. de industrie functie) een berekening van de energieprestatiecoëfficiënt (EPC) vereist. Deze berekeningen lopen we grondig door (niveau c). Daarnaast gelden er eisen aan de thermische isolatiewaarde van de uitwendige scheidingsconstructies. We beoordelen op basis van de detailtekeningen en de daarbij aangegeven materialen of de genoemde waarden reël zijn. Veelal worden standaardoplossingen toegepast die geen nadere bestudering vragen. De uitvoeringskwaliteit is zeer bepalend voor het uiteindelijke resultaat. Aanpassingen in installaties kunnen grote gevolgen hebben voor de EPC waarde, terwijl deze omgevingvergunningsvrij door te voeren zijn. De toetsing heeft dus vooral een preventief effect van bewustwording. Ook bij latere uitbreiding en dakkapellen zijn de nieuwbouweisen van toepassing die scherp zijn. Dikke isolatiepakketten kunnen problemen geven bij aansluitingen op bestaande constructies.</p>																											

Onderwerp van toetsing	afd.																	
MILIEU, NIEUWBOUW	5.2	x	x	b	b	x	x	x	x	x	b	x	x	x	x	x	x	x
Doel van de wetgeving:																		
Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de belasting van het milieu door de in het bouwwerk toe te passen materialen wordt beperkt.																		
Uitgangspunt bij bouwplantoetsing: b																		
Van de samenstelling van constructieonderdelen van een nieuwbouw woonfunctie of een kantoorfunctie wordt de uitstoot van broeikasgassen en de uitputting van grondstoffen gekwantificeerd volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken. Er is nog geen waarde die aan de uitkomst van een dergelijke bepaling wordt gesteld.																		

Onderwerp van toetsing	afd.																		
BESTRIJDEN VAN BRAND, NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW	6.7	x	x	b	c	d	d	d	b	c	c	d	d	d	c	x	x	x	
Doel van de wetgeving:																			
Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen voor de bestrijding van brand, dat brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden.																			
Uitgangspunt bij bouwplantoetsing: c (d)																			
Het betreft regels over de aanwezigheid van bluswater(voorzieningen), blustoestellen en blusmiddelen. Brandveiligheid is een prioriteit en vraagt om grondige toetsing. Als gekozen wordt voor sprinklersystemen of rookbeheersingssystemen, dan vindt toetsing plaats op basis van PvE's en/of UPD's (Programma van Eisen en Uitgangspunten Documenten). Als een beroep wordt gedaan op de gelijkwaardigheidsbepaling (artikel 1.3) wordt altijd niveau d gehanteerd.																			

Uitgangspunt bij bouwplantoetsing
a = Geen toetsing b = Beperkte toetsing: De tekening of berekening wordt niet op detailniveau of onderdelen bestudeerd. Beoordeeld wordt of de uitgangspunten correct zijn en de uitkomsten plausibel. Komen hierbij bijzonderheden of afwijkingen aan het licht dan wordt het niveau van toetsing verhoogd naar "c". c = Grondige toetsing: Specifieke onderdelen of kritische details worden grondig bestudeerd. Onderdelen worden op tekeningen nagemeten en gedeeltes van berekeningen nauwkeurig gecontroleerd. Bij regelgeving betreffende materiaaleigenschappen worden certificaten opgevraagd. Komen hierbij bijzonderheden of afwijkingen aan het licht dan wordt het niveau van toetsing verhoogd naar "d". d = Volledige toetsing: Tekeningen worden op de te toetsen regelgeving volledig nagemeten en berekeningen volledig doorgenomen. x = Er is geen wettelijke toetsingsgrond.
Relatief veiligheidsrisico

	dakkapellen	bijbehorende bouwwerken (bijgebouwen, aan- en uitbouwen)	individuele woning	woningbouwcomplex	Bijeenkomst functie	Celfunctie	Gezondheidsfunctie	lichte industrie	Industrie	Kantoorfunctie	Logiesfunctie	Onderwijsfunctie	Sportfunctie	Winkelfunctie	reclame	Bouwwerk geen gebouw zijnde	civiele bouwwerken
16																	
33																	
55																	
92																	
97																	
93																	
93																	
38																	
77																	
97																	
93																	
100																	
100																	
78																	
2																	
7																	
7																	

Onderwerp van toetsing	afd.																		
TECHNISCHE BOUWSYSTEMEN	6.13	x	x	a	a	a	a	a	a	x	a	a	a	a	a	x	x	x	
Doel van de wetgeving:																			
<i>Technische bouwsystemen voldoen na verbouw aan de eisen van optimaal energieverbruik</i>																			
Uitgangspunt bij bouwplantoetsing: a																			
Systemen voor verwarming (ook niet lokale systemen zoals stadsverwarming), warmtapwater, koeling en ventilatie dienen een bepaald minimaal systeemrendement te hebben en te houden bij ingrijpende aanpassing. Voor de bepalingsmethode is rekentool ontwikkeld. Omdat aanpassingen in deze systemen vergunningsvrij zijn, komen dergelijke wijzigingen doorgaans niet in een toetsfase bij een gemeente. Dit valt dus vrijwel altijd onder de directe verantwoordelijkheid van de opdrachtgever/installateur.																			

Uitgangspunt bij bouwplantoetsing
a = Geen toetsing b = Beperkte toetsing: De tekening of berekening wordt niet op detailniveau of onderdelen bestudeerd. Beoordeeld wordt of de uitgangspunten correct zijn en de uitkomsten plausibel. Komen hierbij bijzonderheden of afwijkingen aan het licht dan wordt het niveau van toetsing verhoogd naar "c". c = Grondige toetsing: Specifieke onderdelen of kritische details worden grondig bestudeerd. Onderdelen worden op tekeningen nagemeten en gedeeltes van berekeningen nauwkeurig gecontroleerd. Bij regelgeving betreffende materiaaleigenschappen worden certificaten opgevraagd. Komen hierbij bijzonderheden of afwijkingen aan het licht dan wordt het niveau van toetsing verhoogd naar "d". d = Volledige toetsing: Tekeningen worden op de te toetsen regelgeving volledig nagemeten en berekeningen volledig doorgenomen. x = Er is geen wettelijke toetsingsgrond.
Relatief veiligheidsrisico

	dakkapellen	bijbehorende bouwwerken (bijgebouwen, aan- en uitbouwen)	individuele woning	woningbouwcomplex	Bijeenkomst functie	Celfunctie	Gezondheidsfunctie	lichte industrie	Industrie	Kantoorfunctie	Logiesfunctie	Onderwijsfunctie	Sportfunctie	Winkelfunctie	reclame	Bouwwerk geen gebouw zijnde	civiele bouwwerken
16																	
33																	
55																	
92																	
97																	
93																	
93																	
38																	
77																	
97																	
93																	
100																	
100																	
78																	
2																	
7																	
7																	

Hoofdstuk 7: Gebruik

Regelgeving tijdens de gebruiksfase vormt geen onderdeel van de plantoetsing in de ontwerp- en vergunningsfase. Aanvragers worden wel in de toetsfase gewezen op bepaalde essentiële eisen in de bouw- en gebruiksfase. Het kan bijvoorbeeld zijn dat in de vergunning gebruiksbeperkingen worden opgelegd, zoals de maximale vuurlast van bepaalde opslag. Daar is het gebouw en de installaties namelijk op ontworpen. De brandweer Vru ziet in de gebruiksfase dan periodiek toe op de naleving.

Hoofdstuk 8: Bouw- en sloopwerkzaamheden

Regelgeving tijdens de bouw- en sloopfase vormt geen onderdeel van de plantoetsing in de ontwerp- en vergunningsfase. Aanvragers worden wel in de toetsfase gewezen op bepaalde essentiële eisen in de bouw- en gebruiksfase. Het kan bijvoorbeeld zijn dat we een sloopveiligheidsplan verlangen als een bouwproject dusdanig is dat hinder qua geluid, trilling, stof, onttrekking grondwater, bouwverkeer, laad- en loszones te verwachten is. Het bouwtoezicht ziet in de bouw en sloopfase dan toe op de naleving.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Hoofdstuk 9: OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Overgangsbepalingen e.d. zijn indirect relevant voor de plantoetsing.