

(bijlage 1)

Aan de gemeenteraad van Aalsmeer

Zienswijzen-ro@amsteelveen.nl

## **Bezwaren betreffende Bestemmingsplan Waterfront**

**Identificatie: NL.IMRO.0358.19B-OW01**

18 januari 2023

Geachte leden van de gemeenteraad van Aalsmeer,

Onlangs vernamen wij uit de Nieuwe Meerbode dat u een bestemmingswijziging voorstelt voor het Waterfront.

Deze bestemmingswijziging komt op een bijzonder moment, omdat er bezwaren liggen tegen elementen uit dit Waterfront en dan met name het deel 'Wandelboulevard'. En wat ons betreft blijven die bezwaren ook bestaan.

Wat ons verder opvalt:

- Dat deze bestemmingswijziging niet strookt met de visie Plassenlint Beschermd Dorpsgezicht.
- Dat deze bestemmingswijziging ingrijpende gevolgen kan hebben voor het wonen aan dit deel van de Stommeerweg.
- Dat deze bestemmingswijziging zoals door u voorgesteld zal leiden tot een behoorlijke aantasting van het Plassenlint en daarmee tot een aantasting van de waarde van onze woningen.
- Dat deze bestemmingswijziging een eenzijdig karakter heeft; terwijl dit voor het Plassenlint Beschermd Dorpsgezicht niet geldt. Daarin zijn twee partijen die nadrukkelijk hun verantwoordelijkheid moeten nemen; de gemeente verantwoordelijk voor het landelijk groen en het weidse uitzicht en de bewoners voor de architectonische kwaliteit van hun huizen. 'Voor de architectonische uitwerking ligt de lat hoog in dit gebied' (Plassenlint).
- Dat we vanwege het tweeledige doel van het beleid Plassenlint (kwaliteit huizen en landelijk groen) de visie persoonlijk kregen toegestuurd en dat deze door u voorgestelde wijziging moest worden ontdekt door een oplettende lezer.

## 5.2 Bestemmingsregels

### Artikel 4 Groen

De groene zones met een pad erdoor en een wandelpromenade erlangs ten noorden en ten zuiden aan de watertoren zijn bestemd als 'Groen'. Ook de regels van deze overeenkomstige bestemming in (ontwerp)bestemmingsplan 'Uiterweg-Plasoevers 2021' zijn aangepast aan de inrichting conform de omgevingsvergunning 'OIAVHB Uiterweg-Plasoevers 2005 – Waterfront'. In deze bestemming zijn expliciet en nevenschikt aan groen en groenvoorzieningen toegestaan:

- verblijfsgebied en verblijfsvoorzieningen, zoals de wandelpromenade, wandel- en fietspaden, (zwem)trappen, straatmeubilair en zitelementen, BBQ's, prullenbakken;
- speel- en sportvoorzieningen, zoals buitengymtoestellen, buitendouches, drinkwatertappunten);
- vlonders en steigers (zie onder Water 1);
- parkeren van fietsen, scooters en vergelijkbare vervoermiddelen;
- invalidenparkeren; regulier parkeren is daarmee uitgesloten;
- waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals waterinlaten, damwanden, (stortstenen) oeverbeschoeiingen;
- nutsvoorzieningen, zoals aansluitpunten op de waterleiding om elementen schoon te spuiten.
- kunstobjecten.

Voor deze doeleinden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een hoogte van 4 meter (of hoger voor kunstobjecten en palen en (licht)masten) en mogen ook verhardingen worden aangelegd.

### Ons bezwaar tegen de inhoud van Artikel 4 Groen.

Onderbouwing: Er is een bedoeld verschil tussen de beleving van de wandelpromenade ten noorden en ten zuiden van de watertoren. Ten noorden van de watertoren ligt de nadruk op het beleven van de weidsheid en de elementen van de Westeinder Plassen. Aan de zuidzijde van de watertoren wordt men geconfronteerd met de levendigheid van (verblijfs)recreatie. Deze zijn in karakter wezenlijk verschillend en moeten als zodanig ook behandeld worden.

Het verzoek is dan ook de beschrijving voor de wandelpromenade ten noorden en ten zuiden apart te behandelen, waarbij de beschrijving voor de wandelpromenade ten noorden van de watertoren alleen de volgende elementen mag bevatten:

- een verblijfsgebied t.b.v. de wandelpromenade: een wandelpad (uitdrukkelijk geen fietspad), (zwem)trappen, zitelementen en prullenbakken;
- vlonders en steigers (zie onder Water 1);
- parkeren van fietsen, scooters en vergelijkbare vervoermiddelen op de daarvoor ingerichte plek ten noorden van de watertoren;
- invalidenparkeren; regulier parkeren is daarmee uitgesloten;
- waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals waterinlaten, damwanden, (stortstenen) oeverbeschoeiingen;
- nutsvoorzieningen, zoals aansluitpunten op de waterleiding om elementen schoon te spuiten.
- Het is verboden om bomen en struiken te planten.
- Geen verdere verharding die het landelijke en groene karakter van de wandelboulevard aantast.
- Geen uitzicht belemmerende voorzieningen die het weidse karakter van deze boulevard aantasten.

Opmerking: het plaatsen van BBQ plekken en speel- en sportvoorzieningen in het gebied van de wandelpromenade ten noorden van de watertoren, is een grove schending van de door u ontwikkelde

visie zoals vastgelegd in Het Plassenlint. De poging om dit achteraf legaal te maken door het nu op te nemen in het Bestemmingsplan Waterfront wordt door de aanwonenden niet geaccepteerd.

#### **4.5 Cultuurhistorie**

##### *Beschermd dorpsgezicht Het Plassenlint*

De gemeenteraad van Aalsmeer heeft het gebied 'Het Plassenlint, Stommeerweg 4 t/m 135; Kudelstaartseweg 14, 16; Zwarteweg 1' aangewezen als beschermd dorpsgezicht.

Verzoek tot nadere benoeming: Ter hoogte van Zwarteweg 1, aan de overkant van de 'oude' Zwarteweg, ligt een groot stuk land dat nu bestaat uit gras en bomen. Het valt met de bovenstaande beschrijving niet onder het Beschermd Dorpsgezicht en het is enige stuk waardevolle grond op een mooie locatie dat niet specifiek is benoemd in het Bestemmingsplan Waterfront.

Ter borging en voorkoming dat dit stuk grond een andere bestemming krijgt op basis van mogelijke 'gaatjes' in het Bestemmingsplan Waterfront, verzoeken wij u het stuk grond ter hoogte van Zwarteweg 1 (Een plek waar mensen, kinderen en honden elkaar ontmoeten) de bestemming 'Natuur' te geven.

We wachten uw reactie af.

Met vriendelijke groet,

Bewoners aan de Stommeerweg nrs 117 tot en met 135 & Zwarteweg 1

Zie pagina hierna voor de ondertekenaars

Correspondentie adres:


Stommeerweg 131, 1431 EV Aalsmeer  
sietskevandenbroek@xs4all.nl

**Bezwaar betreffende wijziging bestemmingsplan Waterfront**

**Identificatie:** NL.IMRO.0358.19B-OW01

**Datum:** 18 januari 2023

Ondertekend door:

Familie Keessen-Verboom Stommeerweg 117	
Familie Rietveld de Vries Stommeerweg 121	
Familie Helms Wamper Stommeerweg 123	
Familie Breebaart Smit Stommeerweg 125	
Familie Oostendorp van der Laarse Stommeerweg 127	
Familie Clement Fijn Stommeerweg 129	
Familie Bon van den Broek Stommeerweg 131	
Familie Admiraal Roodenrijs Stommeerweg 135	
Familie Spring in t Veld de Groot Zwarteweg 1	