

## **Staat van Wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan Green Park Aalsmeer deelgebied 2 Oost**

Aanpassingen in het ontwerp of onduidelijkheden in het ontwerpbestemmingsplan welke ambtshalve gedurende de bestemmingsplanprocedure worden geconstateerd kunnen in de vaststellingsfase nog worden hersteld of aangepast. In dit wijzigingsoverzicht is hieronder een overzicht opgenomen van deze door het college aan de raad voorgestelde ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Onderstaand zijn de voorgestelde ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangegeven. Opgemerkt wordt dat ondergeschikte tekstuele wijzigingen, zoals verbeteringen in spelling, interpunctie, woordvolgorde enzovoorts niet separaat worden benoemd, aangezien deze niet leiden tot inhoudelijke wijzigingen van de in het bestemmingsplan opgenomen regelingen. De wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen zijn benoemd in de Nota van Beantwoording.

### Ambtshalve voorgestelde wijzigingen

#### Regels

- Artikel 9.2.2: De aanhef van het artikel is gewijzigd aangezien er sprake is van meerdere regels.

#### Verbeelding:

- Er is een extra aanduidingsvlak 'garagebox' toegevoegd omdat er abusievelijk van uit was gegaan dat het ongebouwde parkeervoorzieningen betrof.

#### Toelichting

- Paragraaf 4.4: De paragraaf over maatschappelijke uitvoerbaarheid is geactualiseerd door een vermelding van de op 25 september 2023 gehouden informatieavond en een korte omschrijving van het aantal zienswijzen.
- Subparagraaf 7.5.2: De subparagraaf is geactualiseerd voor wat betreft het hogere grenswaardenbesluit.
- Subparagraaf 7.10.1: De subparagraaf is geactualiseerd vanwege het aangepaste onderzoek naar stikstofdepositie, uitgaande van de meest recente AERIUS-calculator (2023.0.1).