



Ontwerp omgevingsvergunning Schans 48 t/m 62 te Beverwijk

Burgemeester en wethouders van Beverwijk maken bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning te verlenen voor het omzetten van een kantoor naar 28 appartementen aan de Schans 48 t/m 62 te Beverwijk.

De aanvraag ziet op de volgende omgevingsvergunningplichtige activiteiten:

- bouwen.
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Het perceel Schans 48 t/m 62 is gelegen aan de kruising van Schans en de Graaf Janstraat en ligt tussen de eengezinswoningen aan de Graaf Janstraat en de flat aan Oever. Het perceel wordt ontsloten vanaf de Schans en grenst ten noordoosten aan de Sionstraat.

De bedrijfsbebouwing (Schans 48) die wordt gesloopt ten behoeve van het bouwplan van 8 woningen is gelegen op het achtererfgebied behorende bij de hoofdwoning aan Schans 46.

In de toekomstige situatie worden op het perceel 8 grondgebonden woningen gerealiseerd. Bestaande uit een rij van 6 aaneengesloten woningen en twee twee-onder-een-kap woningen.

De voorgevels van de woningen oriënteren zich op een groenstrook tussen de projectlocatie en de bebouwing van de flat c.q. het appartementengebouw aan Oever.

Door de oriëntatie van de voorgevel grenzen de achtertuinten van de te bouwen woningen aan de achtertuinten van de woningen aan de Graaf Janstraat wordt voldoende afstand gehouden tussen de bestaande en de toe te voegen hoofdgebouwen. De linker woning van de twee-onder-een-kap heeft haar oriëntatie op de Schans.

Deze aanvraag maakt het realiseren van het hierboven beschreven project planologisch mogelijk.

De termijn dat de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage ligt duurt zes weken, deze begint op 3 mei 2018. Binnen deze termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze over de ontwerp omgevingsvergunning naar voren brengen.

Op werkdagen is de ontwerp omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken in te zien bij de informatiebalie van het Stadhuis van Beverwijk, Stationsplein 48 in Beverwijk. De informatiebalie is geopend op donderdag van 09:00 uur tot 20:00 uur en op overige werkdagen van 09:00 uur tot 16:00 uur. Alleen op dinsdag zijn de openingstijden van 09:00 uur tot 12:30 uur. De ontwerp omgevingsvergunning zonder bijbehorende stukken is ook te raadplegen op www.beverwijk.nl via het kopje 'publicaties', 'bekendmakingen' en vervolgens 'omgevingsvergunningen uitgebreid'.

U kunt uw zienswijze zowel schriftelijk als mondeling naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijzen richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Beverwijk, postbus 450, 1940 AL Beverwijk.

Na verwerking van eventueel ingediende zienswijzen neemt het college van burgemeester en wethouders een besluit omtrent de omgevingsvergunning. Indien ons college besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dan wordt de omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen dan gedurende zes weken beroep instellen bij rechtbank Noord-Holland.