

Vorbereidingskosten Nieuwe Zwemvoorziening Noord-End Castricum

Periode	maart t/m mei 2018
weken	14
	Uitwerking motie, kosten tot juni 2018

Nr	Onderdeel		Totaal
1	project- en procesmanagement	€	21.000
2	nadere uitwerkingen (juridisch, bepaling afkoopso(m)) afkoop erfpacht- en huurcontract De Bloemen		in later stadium
3	voeren van onderhandelingen met De Bloemen		in later stadium
4	nadere afstemming met FC Castricum en KV Helios, als ook Jac P. Thijsse	€	4.000
5	nadere afstemming met provincie en Gasunie over aankoop strook langs N203		4.000
6	nadere afstemming overige instanties (waterschap, omgevingsdienst, etc)		4.000
7	nadere planuitwerkingen voor gebouw, sportpark en infrastructuur en compensatie bomen en water.		in later stadium
8	nadere uitwerkingen technische onderzoeken (sonderingen, grondwater, funderingsadvies, externe veiligheid		in later stadium
9	nadere uitwerkingen multifunctioneel en commercieel gebruik van de accommodatie	€	7.500
10	nadere uitwerking functioneel en ruimtelijk pve, ism klankbordgroep, toets op toegankelijkheid (ITS)		in later stadium
11	opstellen technische programma van eisen		in later stadium
12	opstellen stedenbouwkundige en architectonische paragraaf		in later stadium
13	nadere verdieping beheer- en exploitatiemodel	€	10.000
14	nadere uitwerking duurzaamheid, in samenspraak met omliggende gebouwen/stakeholders	€	15.000
15	toets op fiscaliteit (terugvordering btw over investeringskosten)		in later stadium
16	nadere verkenning en voorbereidingen aanbesteding, inclusief juridische toets en verankering		in later stadium
17	voorbereidingen planologische procedure(s), waaronder laddertoets.		in later stadium
18	verdere voorbereidingen voor externe financiering		in later stadium
19	participatie en communicatie met gebruikers, stakeholders en omwonenden		in later stadium
20	extra locatie onderzoek twee locaties		in later stadium
21	onvoorzien (werkzaamheden die nu nog niet bekend zijn, maar gedurende de uitwerkingen naar voren komen)	€	4.500
Totaal voorbereidingskosten		€	70.000

12 uur per week

4 overleggen inclusief voorbereiding, verslaglegging en uitvoeren actiepunten

4 overleggen inclusief voorbereiding, verslaglegging en uitvoeren actiepunten

4 overleggen inclusief voorbereiding, verslaglegging en uitvoeren actiepunten

Nader marktonderzoek, opstellen van uitgangspunten en randvoorwaarden, overleg met geïnteresseerde marktpartijen

Inhuur adviseur exploitatie voor nadere verdiepingsslag en 2 overleggen met Witte Brug en De Bloemen

Nader onderzoek (inhuur adviseur) en overleggen met Jac. P. De Bloemen, Berg en Bal, FCC, Helios over synergievoordelen

Percentage van totale projectkosten op basis van variant 2 en locatie B2 of C (€ 12,4 mln incl. locatiegebonden kosten)

0,6%