

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering : 8 maart 2018
Voorstelnummer :
Portefeuillehouder(s) : Wethouder C.P.M. Rood
Carrousel : 15 februari 2018
Team : Beleid en Vastgoed
Opsteller(s) : Corlien Moleman
Aantal bijlagen :

Onderwerp : Addendum op raadsvoorstel Vaststellen Regionale Detailhandelsvisie

Voorgesteld besluit : De regionale Detailhandelsvisie Regio Alkmaar 2025 vast te stellen

Geheimhouding

☐ Ja
☒ Nee

RAADSVOORSTEL**INLEIDING**

In de raadscarrousel van 9 november 2017 is het voorstel inzake de vaststelling van de Regionale detailhandelsvisie besproken. Wethouder Rood heeft naar aanleiding van deze bespreking toegezegd, de zorg over de betiteling van winkels en winkelgebieden zonder kansrijk perspectief voor het centrum van Akersloot en het Kooiplein te bespreken in het PORA. Die betiteling zou opvolging, verkoop en investeringsmogelijkheden in de weg staan.

KEUZERUIMTE

Het hebben van een actuele regionale visie met betrekking tot detailhandel is verplicht op basis van de Provinciale Verordening en is daarnaast noodzakelijk om nieuwe winkelinitiatieven te kunnen beoordelen aan de hand van de Ladder Duurzame Verstedelijking.

TOELICHTING OP HET ADVIES

In het PORA van 6 december is dit onderwerp aan de orde geweest. Dezelfde zorgen worden gedeeld voor bijvoorbeeld de winkelcentra aan de Willem de Zwijgerlaan in Alkmaar en in De Noord in Heerhugowaard. Na toelichting was de conclusie dat deze definiëring niets zegt over de kwaliteit van de bedoelde winkels. De detailhandelsvisie geeft aan: deze winkels hebben een reden van bestaan en zijn belangrijk voor de leefbaarheid van de omliggende wijken en kleine kernen. Winkelmeters worden dan ook niet actief wegbestemd. Wel wordt verwacht dat gemeenten terughoudend omgaan met nieuwe ontwikkelingen en uitbreidingen. Het advies voor levensvatbare winkels is om zoveel mogelijk te concentreren in winkelgebieden. (blz. 13 regionale visie)

Uitzondering op het concentratieadvies is het meewerken aan basisvoorzieningen in kleine kernen. Het gaat dan om winkels voor de dagelijkse boodschappen. Winkels die een belangrijke rol spelen in het behoud van de leefbaarheid in kleine kernen. Gemeenten werken in principe mee aan kleine uitbreidingen. (blz. 15 regionale visie)

In het PORA is geadviseerd om een afspraak te maken met de winkeliers van Akersloot. Dit sluit aan bij de wens van uw raad om duidelijk te maken dat de detailhandelsvisie ontwikkeling en toekomstverwachtingen niet in de weg staat.

Over uw vraag over betrokkenheid van ondernemers in de regio Alkmaar is het volgende te melden. Zij hebben in twee werkateliers meegedacht over de visie. Daarna heeft het bureau RMC (opsteller van de voorloper van deze Detailhandelsvisie) een regionale informatie avond georganiseerd op 29 mei 2017. Daar hebben ondernemers aangegeven wat zij van de nieuwe detailhandelsvisie vinden. Het verslag van deze bijeenkomst is aan het raadsvoorstel toegevoegd.

In aanvulling op bovenstaande, de term 'niet toekomstbestendig' voor Akersloot werd eerder ook gebruikt, in de notitie Detailhandel uit 2012. Hierover en over het Kooiplein is geschreven:

"Detailhandel Akersloot samengevat: Akersloot wordt gerekend tot de kleine dorpscentra met een beperkt detailhandelsaanbod met name gericht op de dagelijkse boodschappen. Voor behoud van dit aanbod is concentratie van de winkels met een supermarkt als trekker belangrijk om te kunnen voldoen aan de wensen van de consument. De consument vraagt om een compleet en makkelijk bereikbaar aanbod, bij voorkeur dichtbij huis en met goede parkeermogelijkheden. Een initiatief voor realisatie van een nieuw winkelgebied zal daarom minimaal moeten voldoen aan deze eisen. Een dergelijk initiatief is op dit moment niet binnen bereik. Hierdoor ontbreekt de structuur voor behoud van een optimaal winkelaanbod voor een kern van deze omvang. Mogelijk zal het winkelaanbod in Akersloot dan ook verder afnemen.

Voor detailhandel op het gebied van de dagelijkse boodschappen, zoals de supermarkt, de drogist, de bakker en de slager, is vooralsnog voldoende draagvlak aanwezig.”

Kooiplein

Naast de winkelgebieden |Castricum Centrum en Geesterduin beschikt Castricum over een klein buurtwinkelcentrum gevestigd aan het Kooiplein. Op het Kooiplein krijgen kleinschalige buurtfuncties de ruimte. Belangrijkste trekker op het Kooiplein is de Dekamarkt. De toekomst van het Kooiplein als winkelgebied is fragiel gezien de ontwikkelingen. Versterking van de winkelgebieden Castricum Centrum en Geesterduin heeft prioriteit. Voorkomen moet worden dat koopkracht weglekt uit deze winkelgebieden.

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

Inmiddels is de visie door de andere gemeenteraden in de regio Alkmaar vastgesteld

RISICO'S

n.v.t.

FINANCIËN

n.v.t.

COMMUNICATIE, PARTICIPATIE EN SAMENSPEL

De ondernemers uit de regio Alkmaar zijn uitgenodigd voor de twee werkateliers georganiseerd door RMC om mee te denken over de winkelstructuur. Zij zijn ook uitgenodigd voor de regionale informatie avond gehouden op 29 mei 2017. Daar hebben ondernemers aangegeven wat zij van de nieuwe regionale detailhandelsvisie vinden. Het verslag van deze bijeenkomst was een bijlage van het eerdere raadsvoorstel.

BIJLAGEN

Zie eerder raadsvoorstel

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

Zie eerder raadsvoorstel

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Castricum

De heer G.A. Suanet QC
secretaris

De heer drs. A. Mans
burgemeester