

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Castricum;

Gelet op de aanvraag van Kennemer wonen d.d. 11 januari 2018

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 januari 2018

gezien het advies van de carrousel d.d. 15 februari 2018

gelet op de regels voor afdracht en onttrekking uit de Egalisatiereserve sociale woningbouw d.d. 24 maart 2011

besluit:

1. Kennemer Wonen een bijdrage van € 170.000 uit het egalisatiefonds sociale woningbouw toe te kenen ten behoeve van het realiseren van een appartementencomplex sociale huurwoningen in Limmen-Zandzoom onder de hierbij genoemde voorwaarden;
2. De hiervoor benodigde – en bijgevoegde - begrotingswijziging goed te keuren.

Voorwaarden bij het besluit:

Voorschotten

Kennemer wonen kan een voorschot aanvragen tot maximaal 50% van de totale subsidiesom na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning en een door Kennemer wonen overlegde verklaring dat sprake is van een definitief contract tussen HSB en Kennemer wonen.

Realisatieplicht

De start bouw van het complex bouw is binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning.

Meldingsplicht

Kennemer wonen is verplicht de volgende wijzigingen tijdig te melden:

- stoppen met de activiteiten;
- wijzigen van inhoud van de activiteiten;
- (deels) overschrijden van de in de beschikking toegestane huurnormen.

Gereedmelden

- de subsidie dient drie maanden na gereed komen van het complex te worden aangevraagd;
- onderdeel van de gereedmelding is een door een accountant goedgekeurde verklaring waaruit blijkt dat:

- de bijdrage ten gunste komt van het exploitatietekort van het betreffende complex;
- de huurovereenkomsten tussen huurders en verhuurder onder de in de aanvraag gestelde grens zijn getekend;
- na akkoord bevinding van de stukken zal tot betaling (van het restantbedrag) van de subsidie worden overgegaan.

Korting op de subsidie

Wanneer (bijvoorbeeld bij het vaststellingsverzoek) geconstateerd wordt dat niet aan alle voorwaarden is voldaan, en hiervan geen melding is of voor het gemelde geen toestemming heeft gekregen, kan de subsidie worden verlaagd.

Ingeval de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verleend niet worden uitgevoerd of zullen plaatsvinden, is Kennemer wonen verplicht de subsidie terug te betalen. Wanneer de activiteiten niet geheel worden uitgevoerd, zal de verlening van de subsidie ingetrokken of ten nadele van Kennemer wonen gewijzigd worden.

Machtiging

De raad machtigt het college bij de uitvoering van deze subsidie toezegging.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Castricum in de openbare raadsvergadering van donderdag 8 maart 2018.

Mevrouw mr. V.H. Hornstra
griffier

De heer drs. A. Mans
Voorzitter