



BIJLAGE

Karakteristieken van de Kapitaalgoederen

Februari 2016

Afdeling Leefomgeving SED



1. Groen / Spelen / Parkmeubilair

Object	Groenvoorzieningen / Speelvoorzieningen / Parkmeubilair		
Karakteristieken / areaal	Groenvoorzieningen:		
	Bomen	bomen	7.000 st
		knotbomen	750 st
		lei- en vormbomen	200 st
	Struiken	sierheesters	68.000 m2
		bodembedekkers	11.000 m2
		struikrozen	8.000 m2
		bosplantsoen	102.000 m2
		botanische rozen	500 m2
		hagen - grondoppervlakte	5.000 m2
		Kruidachtige	vaste planten
	Gras	gazon	338.000 m2
		ruw gras vlak	196.000 m2
		ruw gras talud	118.000 m2
		begrazing	50.000 m2
	Halfverharding	halfverharding schelpen	3.000 m2
		halfverharding grind	14.000 m2
		Strand	6.000 m2
		Halfverharding granulaat	1.000 m2
	Speelvoorzieningen:		
	Spelen	speelplaatsen	60 st.
		speeltoestellen	230 st.
	Parkmeubilair:		
Parkmeubilair	banken binnenstad	110 st.	
	Banken buitenwijken	90 st.	
	Afvalbakken	250 st.	
Kwaliteit/Onderhoud	Groenvoorzieningen: De technische staat van de beplanting voldoet over het algemeen aan het kwaliteitsniveau “basis”. Door ziekten en plagen, maar ook door weersomstandigheden kan de kwaliteit in korte tijd sterk achteruit gaan. Daar waar de technische staat onder het basisniveau daalt wordt, indien het budget dit toelaat, de beplanting vervangen of omgevormd. Ook de verzorging (= dagelijks onderhoud) heeft over het algemeen ook het basisniveau maar laat gedurende het groeiseizoen soms wel schommelingen zien in positieve en negatieve zin		

	<p>Het Snouck van Loosenpark is het enige object wat op een hoog kwaliteitsniveau wordt onderhouden.</p> <p>Speelvoorzieningen: De technische staat van de speeltoestellen is goed. Jaarlijks worden de toestellen meerdere keren gecontroleerd zodat zij ten alle tijden voldoen aan de gestelde veiligheidseisen. (N-VWA)</p> <p>Bij de periodieke controles wordt direct klein onderhoud uitgevoerd.</p> <p>Speeltoestellen worden vervangen als ze niet veilig meer zijn en de herstelkosten te groot worden. In overleg met bewoners/gebruikers wordt gekeken welke behoeften er zijn en zij bepalen mede de herinrichting van een speelvoorziening.</p> <p>Parkmeubilair: Er vindt géén periodieke inspectie plaats van het parkmeubilair. Er wordt ad hoc gereageerd op klachten.</p>
Kosten groot onderhoud / vervangingsinvesteringen	<p>Conform de meest actuele berekeningen is er voor de periode 2016-2026:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gemiddeld € 63.100,- per jaar benodigd voor de kosten van groot onderhoud aan de groenvoorzieningen. • Een totaal bedrag van € 519.600,- benodigd als vervangingsinvesteringen.

2. Wegen

Object	Wegen
Karakteristieken/Areaal	<p>De wegen worden onderscheiden in:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ gebiedsontsluitingswegen ▪ erftoegangswegen <ul style="list-style-type: none"> • Elementenverharding 611.700 m² • Asfaltverharding 169.100 m² • Betonverharding 3.400 m²
Kwaliteit/Onderhoud	De wegen voldoen aan het kwaliteitsniveau “basis”.
Vervanging	Uitgangspunt is om totale vervanging zoveel mogelijk te combineren met vervangingswerkzaamheden aan de riolering. Dit zal dan leiden tot lagere kosten.
Kosten groot onderhoud / vervangingsinvesteringen	<p>Conform de meest actuele berekeningen is er voor de periode 2016-2026:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gemiddeld € 514.010,- per jaar benodigd voor de kosten van groot onderhoud aan de Wegen. • Een totaal bedrag van € 0,- benodigd als vervangingsinvesteringen.

3. Water

Object	<p>Stedelijk Water: Het water in de stad wat <u>geen verbinding</u> heeft met het IJsselmeer of Markermeer</p> <p>Buitenwater: Het water in de stad wat in <u>directe verbinding</u> staat met het IJsselmeer of Markermeer. Dit zijn voornamelijk de havens.</p>
Karakteristieken / areaal	<p>Stedelijk water: Enkhuizen is een waterrijke stad: veel stadsgrachten en watergangen buiten de vesting</p> <p>functies water: wateraanvoer, waterberging, waterafvoer, verhoging van ruimtelijke kwaliteit, recreatief gebruik en natuurontwikkeling</p> <ul style="list-style-type: none"> • 548.000 m2 • daarvan wordt 287.000 m2 beheerd door de gemeente. De overige 261.000 m2 worden beheerd door o.a. Hoogheemraadschap en particulieren <p>Buiten water: Veel havens met diverse functies. Deze functies zijn zowel toeristisch als bedrijfsmatig. Daarnaast vormen de boten in de havens een deel van de beleving van Enkhuizen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 360.500 m2 in beheer van de gemeente.
Kwaliteit / onderhoud	<p>Stedelijk water: De kwaliteit van het water hangt samen met de kwaliteit (milieu-technische) van de baggerspecie.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De kwaliteit van baggerspecie van watergangen buiten de vestiging, incl. vesting is schoon. • De kwaliteit van baggerspecie van watergangen binnen de vesting is schoon. <p>Buiten water: Met de laatste baggerronde is er ook uitgebreid gesaneerd. Hierdoor mag men er van uitgaan dat de bagger-aangroei ook schoon is.</p> <p>De ervaring is dat de gemiddelde “aanwas” van baggerspecie 2 cm per jaar is. In gebieden met veel groen, bomen langs de watergang is de aanwas groter. Er wordt gestreefd om één maal per 10 jaar groot onderhoud uit te voeren. Hiervoor is een meerjarenprogramma baggeren opgesteld.</p>
Bijzonderheden	Er is een waterplan in voorbereiding. Onderdeel van dit plan is de overdracht van het beheer en onderhoud van het stedelijk water door HHNK.
Kosten groot onderhoud / vervangingsinvesteringen	<p>Conform de meest actuele berekeningen is er voor de periode 2016-2026:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gemiddeld € 115.029,- per jaar benodigd voor de kosten van groot onderhoud aan het Stedelijk Water.

4. Openbare verlichting

Object	Openbare verlichting
Karakteristieken / areaal	<ul style="list-style-type: none"> Lichtmasten 3.801 st Armaturen 3.837 st
Kwaliteit/Onderhoud	<p>De openbare verlichting voldoet over het algemeen aan het kwaliteitsniveau “basis”.</p> <p>Energiebesparing op de openbare verlichting is een doelstelling uit het SER-energie akkoord. Om deze doelstelling te realiseren is het noodzakelijk dat alle verlichtingsarmaturen worden vervangen voor 2030. De bestaande armaturen hebben een levensuur/afschrijving van globaal 20 jaar. Er zal hierdoor géén kapitaalvernietiging plaatsvinden.</p>
Kosten groot onderhoud / vervangingsinvesteringen	<p>Conform de meest actuele berekeningen is er voor de periode 2016-2026:</p> <ul style="list-style-type: none"> Een totaal bedrag van € 1.720.000,- benodigd als vervangingsinvesteringen voor de openbare verlichting.

5. Kunstwerken

Object	kunstwerken: bruggen / overige kunstwerken
Karakteristieke/Areaal	<p>Er wordt onderscheidt gemaakt tussen beweegbare en vaste bruggen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vaste bruggen 132 stuks • Beweegbare bruggen 4 stuks <p>Havens en civieltechnische onderdelen als kademuuren, remming- en geleidewerken, steigers en strekdammen. Hiertoe behoren ook de oeverbeschermingen die grenzen aan open water.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lichte oeververdediging 3.152 mtr. • Kadeconstructies zwaar 401 mtr. • Kadeconstructies middelzwaar 3.920 mtr. • Steigers 4 stuks
Kwaliteit/Onderhoud	<p>Bij de functionele inspecties worden alleen de delen boven de waterlijn geïnspecteerd. Bij minder frequente technische inspecties wordt onderwater geïnspecteerd. Op basis van de resultaten van deze inspecties worden de kostenramingen bijgesteld.</p> <p>De afgelopen periode heeft er een inhaalslag plaatsgevonden aan het groot onderhoud en vervangingen van de kunstwerken.</p> <p>Op grond van de leeftijd, de gehouden inspecties en de huidige inzichten zijn er ook de komende periode nog flinke investeringen noodzakelijk.</p> <p>Bij vervanging van kunstwerken kan er naar alternatieven en andere keuzemogelijkheden worden gekeken.</p> <p>Totale vervangingswaarde van het areaal aan kunstwerken bedraagt € 34.500.000,-.</p>
Kosten groot onderhoud / vervangingsinvesteringen	<p>Conform de meest actuele berekeningen is er voor de periode 2016-2026:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gemiddeld € 125.397,- per jaar benodigd voor de kosten van groot onderhoud aan de Kunstwerken. • Een totaal bedrag van € 10.974.871,- benodigd als vervangingsinvesteringen.

6. Beschoeiingen

Object	Beschoeiing
Karakteristieken / Areaal	<p>De beschoeiingen worden onderscheiden in:</p> <ul style="list-style-type: none">• Lichte beschoeiingen 37.000 m• Middelzware beschoeiingen 550 m
Kwaliteit/Onderhoud	<p>Een groot deel van de beschoeiing heeft het einde van de technische levensduur bereikt.</p> <p>Bij vervanging van de beschoeiing zal per waterpartij worden gekeken of het mogelijk is om een natuurvriendelijke oever aan te brengen.</p> <p>De totale vervangingswaarde bedraagt circa. € 12.500.000,-.</p>
Kosten groot onderhoud / vervangingsinvesteringen	<p>Conform de meest actuele berekeningen is er voor de periode 2016-2026:</p> <ul style="list-style-type: none">• Een totaal bedrag van € 8.792.528,- benodigd als vervangingsinvesteringen voor de beschoeiingen.

7. Havens walvoorzieningen

Object	Havens, de technische onderdelen zoals bv. watertappunten en elektra voorzieningen, vuilwaterinname installaties, bilge installatie, camera's, Wi-Fi netwerk, communicatieservers, betaalautomaten en overige installaties								
Karakteristieken / areaal	<p>De installaties kunnen grofweg in driegroepen verdeeld worden Installatie t.b.v. de beroepsvaart, recreatievaart en overige installaties De installaties bestaan uit:</p> <table> <tr> <td>Wal kast elektra</td><td>70 stuks</td></tr> <tr> <td>Wal kast water</td><td>43 stuks</td></tr> <tr> <td>Wal kast vuilwater</td><td>12 stuks</td></tr> <tr> <td>Brandblus wal kast</td><td>14 stuks</td></tr> </table> <p>Overige voorzieningen: vacuümpomp installatie, combipomp bilgewater, liggeld betaalautomaten, wasmachine/ -droger, douche besturingssysteem, Marina 2100 communicatie servers, Wi-Fi netwerk, camera's t.b.v. beheer, havenboot + motor</p> <p>Overige installaties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Laagspanning verdeelinrichting - Diverse hoofd aansluitkasten - Deur toegangssystemen - Walaansluitpunten los van de wal kasten - oliescheider 	Wal kast elektra	70 stuks	Wal kast water	43 stuks	Wal kast vuilwater	12 stuks	Brandblus wal kast	14 stuks
Wal kast elektra	70 stuks								
Wal kast water	43 stuks								
Wal kast vuilwater	12 stuks								
Brandblus wal kast	14 stuks								
Kwaliteit / onderhoud	Oudste installaties zijn uit 1998 overige installaties vanaf 2001 tot heden, de kwaliteit en het onderhoud zijn op orde.								
Kosten groot onderhoud / vervangingsinvesteringen	<p>Conform de meest actuele berekeningen is er voor de periode 2016-2026:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Een totaal bedrag van € 321.000,- benodigd als vervangingsinvesteringen. 								

8. Sportvoorzieningen

Object	Sportvoorzieningen
Karakteristieken / areaal	<p>De sportvoorzieningen worden onderscheiden in twee buitensportcomplexen:</p> <p>Sportpark Immerhornpolder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Voetbalwedstrijdveld (gras) 4 st • Voetbalwedstrijd/trainingsveld (kunstgras) 2 st • voetbaltrainingsveld 2,5 st • korfbal / Hockeyveld 1 st • korfbal trainingsveld 1 st. <p>Sportpark 't Rietbos</p> <ul style="list-style-type: none"> • tennis gravelbaan 5 st • tennis kunstgrasbaan 3 st
Huidige kwaliteit	<p>Het sportpark Immerhorn is rond 1960 gebouwd. Inmiddels zijn alle velden al één of meerdere keren totaal gerenoveerd. En in 2015 zijn er drie kunstgrasvelden aangelegd, waardoor ook een hockeyveld beschikbaar is.</p> <p>De verzorging van Immerhorn heeft over het algemeen het basisniveau die voldoet aan de normen van de sportbonden. Gedurende het speelseizoen neemt door de (te) intensieve bespeling de kwaliteit van met name de trainingsvelden sterk af.</p> <p>'t Rietbos dateert uit 1980. Ook hier zijn alle banen al een keer gerenoveerd. De kwaliteit van het tenniscomplex is voldoende. De kwantiteit (capaciteit) laat te wensen over. ETC heeft al eens aangegeven het aantal banen te willen uitbreiden. Dit heeft nog niet tot verdere acties geleid.</p> <p>Het dagelijks onderhoud van het tenniscomplex wordt uitgevoerd door ETC.</p>
Kosten groot onderhoud / vervangingsinvesteringen	<p>Conform de meest actuele berekeningen is er voor de periode 2016-2026:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gemiddeld € 7.000,- per jaar benodigd voor de kosten van groot onderhoud aan Sportvoorzieningen. • Een totaal bedrag van € 607.000,- benodigd als vervangingsinvesteringen.

9. Gebouwen

Objecten	Huisvesting gemeentekantoren, torens en poortgebouwen, sportaccommodaties, haven- en begraafplaats-accommodaties, sociaal-culturele gebouwen / musea, bedrijfsgebouwen, kinderdagverblijven, woningen en objecten in park / plantsoen.
Karakteristieken /Areaal (27.300 m2 BVO)	<ul style="list-style-type: none"> • Een aantal objecten heeft een beschermde monumentale status, 16 Rijksmonumenten en 9 Gemeentelijke monumenten • 5 gemeentekantoren, waarvan 2 monumenten • 8 torens en poortgebouwen, waarvan 7 monumenten • 12 buitensportaccommodaties • 4 binnensportaccommodaties • 8 havenaccommodaties, waarvan 4 monumenten • 8 begraafplaats objecten • 5 sociaal-culturele gebouwen / musea, waarvan 4 monumenten • 1 monumentaal bedrijfsgebouwencomplex • 3 kinderdagverblijfaccommodaties • 6 woningen, waarvan 2 monumenten • 8 objecten, waarvan 5 monumenten
Stichtingsjaar resp. renovatie / vervanging	<p>De stichtingsjaren van de gebouwen en objecten zijn zeer divers, van ca. 1550 tot 2008. Hetzelfde geldt voor de renovaties en restauraties (monumenten)</p> <p>Vervanging van de gebouwen is afhankelijk van de gebruiks- en functionele waarde resp. van de beschermde monumentale status van de gebouwen. Vervanging van installaties wordt bepaald door technische levensduur.</p>
Huidige kwaliteit	<p>In 2005 zijn de gebouwen en objecten door een extern bouwkundig adviesbureau (BBA) geïnspecteerd. (nulmeting) Jaarlijks worden de inspecties geactualiseerd. Waarbij voor de bouwkundige onderdelen wordt gekeken naar de staat van onderhoud voor de technische installaties naar de gemiddelde theoretisch / technische afschrijvingstermijn. Daarnaast worden voor de gebouwen met een monumentale status door Monumentenwacht Noord-Holland jaarlijks inspectierapporten gemaakt. Gemiddeld genomen verkeren de gebouwen in redelijke staat van onderhoud, echter bij een aantal monumenten is de bouwkundige staat matig tot slecht. Het (klein)onderhoud vindt plaats aan de hand van geconstateerde gebreken en op basis van onderhoudscontracten.</p> <p>Op grond van de gehouden inspecties zijn er op basis van de huidige inzichten flinke investeringen te verwachten.</p>
Bijzonderheden	<p>Bij het areaal aan gebouwen is vooralsnog niet gekeken naar de uitwerking- en uitkomst van de accommodatienota.</p> <p>Met de investeringen voor het groot onderhoud, renovaties /</p>

	<p>restauraties en vervangingen, is geen rekening gehouden met mogelijke subsidies.</p> <p>Voor 12 Rijksmonumenten is bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) een instandhoudingsplan- en subsidieaanvraag ingediend t.b.v. de planjaren 2015 t/m 2020.</p> <p>Een aantal behoorlijke investeringen voor renovaties zijn een gevolg van de overschrijding van de technisch-economische levensduur van die gebouwen.</p>
Kosten groot onderhoud / vervangingsinvesteringen	<p>Conform de meest actuele berekeningen is er voor de periode 2016-2026:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gemiddeld € 227.935,- per jaar benodigd voor de kosten van groot onderhoud aan gebouwen.. • Een totaal bedrag van € 2.935.300,- benodigd als vervangingsinvesteringen.