

Omgevingsvergunning en besluit hogere waarde Wgh 'Het Houthof', Claus Sluterweg 125

Haarlem



Verlening omgevingsvergunning 'Het Houthof'

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem maken bekend dat zij op 26 juni 2012, met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder 1 sub 3 Wabo in afwijking van het geldende bestemmingsplan een omgevingsvergunning (nr. 2010-0012602) verleend hebben voor het project 'Het Houthof'. Het project houdt in: het slopen van het huidige kantoorpand aan de Claus Sluterweg 125 te Haarlem en het daarvoor in de plaats bouwen van een nieuw gebouw met daarin kantoorruimte op de begane grond en de mezzanine en 91 woningen op de daarboven gelegen verdiepingen en een onder en achter dit gebouw gelegen - deels halfverdiepte - parkeergarage.

Verklaring van geen bedenkingen

In samenhang met het bovenstaande heeft de gemeenteraad op 16 mei 2012 de krachtens artikel 6.5 lid 1 van het Bor vereiste 'verklaring van geen bedenkingen' voor het project 'Het Houthof' afgegeven.

Tijdens de ter inzage legging van de ontwerpomgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn betrokken bij het nemen van het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning en hebben op een aantal (ondergeschikte) punten geleid tot wijzigingen in het bouwplan respectievelijk de vergunningstekst.

Ter inzage

Het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning en het besluit tot afgifte van de verklaring van geen bedenkingen en de bijbehorende stukken liggen vanaf 6 juli tot en met 17 augustus 2012 ter inzage. U kunt de stukken inzien in de publiekshal in de Raakspoor, Zijlvest 39, 2011 VB te Haarlem (hoek Zijlvest/Raaks). De publiekshal is geopend op werkdagen van 09.00 uur tot 16.00 uur. Op donderdag van 09.00 uur tot 20.00 uur. Daarnaast kunt u het besluit vanaf 6 juli 2012 raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en via het digitaal loket van de gemeente Haarlem http://e-diensten.haarlem.nl/bestemming/BST_Nav.asp (of <http://www.haarlem.nl/houthof>)

Beroep

Gedurende de hierboven genoemde termijn van inzage legging kunnen belanghebbenden die (tijdig) hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpbesluiten, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen op de ontwerpbesluiten naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Belanghebbenden die geen zienswijzen hebben ingediend kunnen daarnaast beroep instellen tegen (uitsluitend) de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-besluit die bij de vaststelling van de omgevingsvergunning zijn aangebracht. U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Crisis en herstelwet

Let op: op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing (afdeling 2 van hoofdstuk 1 Chw). Dit houdt in ieder geval in dat u de beroepsgronden direct in het beroepschrift moet opnemen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld met nieuwe beroepsgronden. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een beroepschrift in te dienen. Indien u beroep heeft aangetekend, en u er een spoedeisend belang bij heeft dat het besluit niet in werking treedt, dan kunt u bij de rechtbank een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen.



Besluit hogere waarde Wet geluidhinder 'Het Houthof'

In samenhang met het verlenen van de omgevingsvergunning voor 'Het Houthof' (nr. 2010-0012602) heeft het college daarnaast op 12 juni 2012 conform de Wgh een hogere grenswaarde vastgesteld voor de geluidbelasting op de gevels van een aantal van de (nieuw te bouwen) woningen op het perceel Claus Sluterweg 125. Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbesluit vaststelling hogere geluidwaarde zijn geen zienswijzen ingediend. Het besluit hogere waarde heeft uitsluitend betrekking op het nieuw te bouwen gebouw.

Ter inzage

Het besluit tot vaststelling van een hogere waarde ligt vanaf 6 juli tot en met 17 augustus 2012 ter inzage. U kunt het besluit en de bijbehorende stukken inzien in de publiekshal in de Raakspoor, Zijlvest 39, 2011 VB te Haarlem (hoek Zijlvest/Raaks). De publiekshal is geopend op werkdagen van 09.00 uur tot 16.00 uur. Op donderdag van 09.00 uur tot 20.00 uur. Daarnaast kunt u het besluit vanaf 6 juli 2012 raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en via het digitaal loket van de gemeente Haarlem http://e-diensten.haarlem.nl/bestemming/BST_Nav.asp (of <http://www.haarlem.nl/houthof>)

Beroep

Gedurende de hierboven genoemde termijn van inzage legging kunnen belanghebbenden die (tijdig) hun zienswijze hebben gegeven op het ontwerpbesluit, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen op het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage.

Crisis en herstelwet

Let op: op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing (afdeling 2 van hoofdstuk 1 Chw). Dit houdt in ieder geval in dat u de beroepsgronden direct in het beroepschrift moet opnemen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld met nieuwe beroepsgronden. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een beroepschrift in te dienen. Indien u beroep heeft aangetekend, en u er een spoedeisend belang bij heeft dat het besluit niet in werking treedt, dan kunt u bij de Raad van State een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen.

Vragen?

Indien u naar aanleiding van deze advertentie over 'Het Houthof', Claus Sluterweg 125, vragen heeft, kunt u contact opnemen met mevr. A. Kamphuis, afdeling VVH/Omgevingsvergunning, telefoonnummer 023 511 5072, e-mail akamphuis@haarlem.nl