

RAADSVOORSTEL

onderwerp	Nota integraal accommodatiebeleid
bijlagen	1
datum raadsvoorstel	12 februari 2012
datum collegebesluit	21 februari 2012
bevoegdheid	raad
raadscommissie	Maatschappelijke Zaken, ter advisering
commissievergadering	maandag 12 april 2012
raadsvergadering	maandag 7 mei 2012
nummer agendapunt	12

Situatieschets

Op dit moment zijn er veel ontwikkelingen op het gebied van de gemeentelijke accommodaties. Dit betreft met name de bezuinigingsopdracht van het college voor meer marktconforme huurinkomsten en vermindering van de indirecte subsidies. Daarom is er een integrale nota accommodatiebeleid opgesteld die richting geeft aan de keuzes die op het gebied van de accommodaties moeten worden gemaakt. In deze nota worden voorstellen gedaan om het huidige accommodatiebeleid te wijzigen. De nieuwe beleidskaders worden ter besluitvorming aan u voorgelegd.

Voorstel aan de raad

Burgemeester en wethouders stellen voor:

1. de Nota integraal accommodatiebeleid 2012 vast te stellen.

sector en afdeling	Welzijn en Publiekszaken, Welzijn
adviseur	Carla laan, 072 535 66 81
telefoon griffie	072 535 67 92
e-mailadres griffie	griffie@heiloo.nl
onderwerp	Nota integraal accommodatiebeleid
datum raadsvoorstel	12 februari 2012
verklarende woordenlijst	geen
bijlagen	1

1 AANLEIDING

Op dit moment zijn er veel ontwikkelingen op het gebied van de gemeentelijke accommodaties. Dit betreft met name de bezuinigingsopdracht van het college voor meer marktconforme huurinkomsten en vermindering van de indirecte subsidies. Vanuit de gebruikers zijn er verzoeken tot investeringen in accommodaties (o.a. muziekschool). Om niet ad hoc op al deze ontwikkelingen te reageren is een beleidskader nodig. Het huidige accommodatiebeleid biedt een beperkt beleidskader. Daarom is er een integrale nota accommodatiebeleid opgesteld die richting geeft aan de keuzes die op het gebied van de accommodaties moeten worden gemaakt.

2 HET BELEIDSKADER

2.1 Strategische visie

Dit voorstel heeft betrekking op het (de) volgende speerpunt(en) uit de strategische visie 2005 - 2015:

- 3.3.1 Behoud van het huidige voorzieningenniveau.
- 3.3.2 De gemeente besteedt - daar waar mogelijk - de verantwoordelijkheid voor het beheer van accommodaties uit.
- 3.3.3 Via een evenwichtig, transparant en toetsbaar subsidiebeleid wordt gestuurd op resultaten en maatschappelijke effecten.
- 3.3.4 Facilitering en bevordering van het vrijwilligerswerk.
- 3.3.5 Behoud, beheer en bevordering van cultuur en cultuurhistorie.

2.2 Collegeprogramma

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende doelstelling(en) uit het collegeprogramma 2010 - 2014:

- 1.1.1 Heiloo blijft een zelfstandige gemeente met een hoog ambitie- en voorzieningenniveau. Heiloo wil zich op een duurzame en maatschappelijk verantwoorde wijze ontwikkelen met oog voor efficiëntie en effectiviteit. Kernwoorden zijn groen, kwaliteit, betrouwbaar en vraaggericht. Hierdoor is en blijft Heiloo een fijn dorp om in te wonen en te werken.
- 2.2.1 Een structureel sluitende begroting, nu en in de toekomst.

2.3 Lokaal beleid

n.v.t.

2.4 Landelijke wet- en regelgeving

Dit voorstel heeft betrekking op de volgende wet- en regelgeving:

3 RAADSVOORSTEL

Het huidige accommodatiebeleid biedt te beperkt richtlijnen om keuzes te kunnen maken op het gebied van de gemeentelijke accommodaties. Het huidige accommodatiebeleid biedt vooral richtlijnen 'hoe' de huidige accommodaties in stand moeten worden gehouden, maar niet zozeer 'waarom'. Het waarom van de gemeentelijke accommodaties is echter wel van fundamenteel belang om antwoord te kunnen geven op de vraag welk voorzieningenniveau de gemeente Heiloo in stand wil houden en tegen welke kosten.

Om tot een goed kader voor het accommodatiebeleid te komen zijn in de nota Integraal accommodatiebeleid de volgende zaken in beeld gebracht:

1. De gemeentelijke beleidsdoelstellingen die bepalend zijn voor het accommodatiebeleid; (wat willen we bereiken met de accommodaties).
2. Het huidige aanbod aan gemeentelijke accommodaties in relatie tot de (toekomstige) vraag (benodigde capaciteit en kwaliteit).
3. Het financiële rendement van de gemeentelijke accommodaties in het kader van de indirecte subsidies (tegen welke prijs).

Op grond van deze analyses zijn nieuwe richtlijnen en oplossingsrichtingen geformuleerd.

In deze richtlijnen staat:

- aan welke criteria accommodaties in gemeentelijke eigendom moeten voldoen.
- een uniforme systematiek voor huurprijzen van gemeentelijke accommodaties.

Dit beleid geeft richting aan de keuzes die moeten worden gemaakt. In deze nota heeft het nieuwe accommodatiebeleid als uitgangspunt gekregen: 'Gemeentelijke accommodaties zijn geen doel op zich, maar ondersteunen een (vastgesteld) beleidsdoel'. Hiervoor is een 'integrale' aanpak van het accommodatiebeleid nodig.

Als oplossingsrichtingen voor de onderbezetting van een aantal accommodaties wordt voorgesteld de mogelijkheid te onderzoeken naar het afstoten en multifunctioneel gebruiken van enkele gemeentelijke accommodaties.

3.1 Financiën

De voorgestelde besluiten zijn nog niet vertaald in financiële consequenties. Uw raad wordt goedkeuring gevraagd voor een nieuw beleidskader.

Op grond van het nieuwe beleidskader wordt:

- een nieuw huurtarief berekend voor de accommodaties.
- het subsidieplafond verhoogd voor zover nodig.

Met deze instrumenten kunnen de gewenste financiële gevolgen in beeld worden gebracht. Deze zullen eind 2012 aan uw raad worden voorgelegd ter besluitvorming

3.2 Risico's

Juridisch gezien is het niet mogelijk *eenzijdig* de huurprijzen meer dan indexmatig te verhogen of de huurcontracten op te zeggen. Als huurcontracten aflopen, is er wel een mogelijkheid deze op te zeggen en een nieuwe overeenkomst af te sluiten. Dit betekent dat de data waarop de huidige huurcontracten aflopen bepalen wanneer een nieuwe huurovereenkomst kan worden afgesloten. Deze vervaldatum lopen uiteen van 2012 tot 2016. Voor het tekenen van de nieuwe huurovereenkomst is de instemming van de nieuwe huurder nodig. Deze kan alleen instemmen met een forse huurprijsverhoging als duidelijk is of en hoeveel van deze huur door subsidie wordt vergoed.

3.3 Advies raadscommissie

De raadscommissie Maatschappelijke Zaken heeft in haar vergadering van maandag 12 april 2012 het volgende geadviseerd:

De commissie adviseert de raad het voorstel te agenderen voor de raadsvergadering van 7 mei 2012 als besprekingsstuk met de aantekening van NCPN dat deze fractie tegen de 2,7% bezuinigingen is.

4 VOORSTEL AAN DE RAAD

Voorgesteld wordt:

1. de Nota integraal accommodatiebeleid 2012 vast te stellen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo

Mevrouw C.C.H. van de Meent
secretaris

De heer T.J. Romeyn
burgemeester

BESLUIT VAN GEMEENTERAAD

onderwerp	Nota integraal accommodatiebeleid
nummer agendapunt	12, in de raadsvergadering van maandag 7 mei 2012
nummer besluit	22

De raad van de gemeente Heiloo,

- Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 februari 2012

Besluit:

1. in te stemmen met de Nota integraal accommodatiebeleid 2012;
2. het college op te dragen om op basis van de nota met de gemeenteraad een kaderstellende discussie te starten over richtinggevende afspraken ten aanzien van het gemeenteschappelijk vastgoed;
3. de kaderstellende discussie ruim voor 1 januari 2013 af te ronden zodat voor genoemde datum duidelijkheid voor de gebruikers van de gemeentelijke accommodaties ontstaat.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Heiloo in de openbare raadsvergadering van maandag 7 mei 2012.

Mevrouw E. van der Voorde
griffier

De heer T.J. Romeyn
voorzitter