

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 15 december 2022
ZAAKNUMMER 1235310
BEHANDELD DOOR Frank Slagter
TELEFOON (035) 035-6292506
UW KENMERK
BIJLAGEN
BETREFT Beantwoording vragen artikel 41 DH "Groen en blauw koesteren"

Geachte raadsleden,

Op 25 november 2022 heeft de fractie van Democraten Hilversum vragen (hieronder cursief) gesteld op basis van artikel 41 van het Reglement van Orde over een perceel grond naast de Crailose brug.

- 1. Waarom worden niet eerst alle ontwikkelmogelijkheden op het Mediapark zelf benut?*
Het Mediapark is particulier eigendom. De gemeente heeft daardoor geen rechtstreekse invloed op de invulling van dat gebied. De verkochte kavel is nog in juridisch eigendom van de gemeente. De verkoop van de kavel geschiedt in overeenstemming met de kaders uit het door de raad vastgestelde bestemmingsplan.
- 2. Er liggen in deze hoek meerdere percelen. Is de gemeente voornemens hier nog andere percelen te verkopen? Zo ja welke nummers? Het vervreemden van gemeentelijk onroerend lijkt het korte termijn doel te dienen van het vullen van de reserve stedelijke ontwikkeling.*
De gemeente is niet voornemens om nog andere percelen te verkopen. De verkoop van het perceel betreft het gedeelte met de bestemming "Bedrijf – Multimedia" en "Water". Deze functies komen overeen met het door de raad vastgestelde bestemmingsplan en daarbij opgenomen bouwvlak. De verkoop van de kavel dient niet om op korte termijn de reserve stedelijke ontwikkeling te vullen. De verkoop van ons eigen perceel en het naastgelegen perceel draagt bij aan een door ons gewenste integrale ontwikkeling van het gebied binnen het geldende bestemmingsplan Bedrijf- Multimedia.
- 3. Hoe is het mogelijk dat het college enerzijds deze groen - blauwe locatie offert voor verstening terwijl het elders schrijft "In de groenenquête van 2021 vond 95 (!) procent van de deelnemers een groener Hilversum belangrijk. Het gemeentebestuur koestert samen met haar inwoners onze groene tuinstad. Niet voor niets, want ons Hilversums groen is prachtig. Maar onze ambities liggen hoger. We willen nóg meer en mooier groen." Uit ' Programma Groen Hilversum 2040'*
Het verkochte perceel, het gesloopte buitenzwembad Crailoo, is jarenlang ongebruikt gebleven in afwachting van herontwikkeling overeenkomstig haar bestemming die door de raad is vastgesteld, namelijk Bedrijf - Multimedia. De koper heeft zowel het perceel van de gemeente als het naast

gelegen perceel gekocht. Daarmee komt de door ons gewenste integrale ontwikkeling van beide percelen tot stand. Het resterende gedeelte met voornamelijk de bestemming “Natuur” (Groen) is niet verkocht en wordt daarmee in stand gehouden.

4. *Kan de gemeente als eigenaar van nog niet verkochte percelen met groen-blauw in deze hoek zo spoedig mogelijk de bestemming aanpassen dat ze geheel groen en blauw blijven?*

De locatie maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan Media Park van 15 december 2010. De gronden direct aan de Nieuwe Crailoseweg en de hoek met de Naarderweg hebben een bestemming “Natuur” (groen) en “Water” (blauw) gekregen. Deze bestemmingen zijn bedoeld voor duurzame instandhouding van het daar aanwezig natuurgebied. De bestemming “Natuur” heeft betrekking op het behoud, versterking en ontwikkeling van de aan dat natuurgebied(je) eigen zijnde landschappelijke- en natuurwaarden. Dit hangt samen met de bestemming “Water” waarin water(partijen), met onder andere een waterhuishoudkundige (en waterberging) en bluswaterfunctie zijn opgenomen. Een klein deel grenzend aan het deel met de bestemming “Water” is bestemd voor “Verkeer. Dat is bewust zo bestemd omdat daar ruimte moet zijn voor brandweerauto’s (bluswatervoorziening). Samenvattend: de percelen die de gemeente niet gaat verkopen, hebben de bestemming “Natuur” (groen) en deze blijven behouden.

5. *Het blauw heeft eveneens een potentiële bluswaterfunctie. Is het verlies van water vanuit het oogpunt van veiligheid wenselijk?*

In het genoemde bestemmingsplan heeft de bestemming “Water” (blauw) onder andere de functie van bluswatervoorziening. Het als “Water” bestemde gedeelte bevindt zich buiten het bouwvlak en heeft ook geen multimediabestemming. Het gedeelte met de bestemming “Water” kan dan ook niet worden bebouwd. Daarnaast is in de koopovereenkomst uitdrukkelijk opgenomen dat de koper zich bekend heeft verklaard met de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top