

# VAN FUNCTIONEEL WIJKCENTRUM NAAR HUISKAMER VAN DE MEENT

Martin van Houten  
Marjolein van Houten- van der Veen  
Augustus 2022



## INHOUDSOPGAVE

<b>1 INLEIDING .....</b>	<b>4</b>
<b>2 HUIDIGE SITUATIE .....</b>	<b>5</b>
2.1 ORGANISATIEOMSCHRIJVING .....	5
2.2 WIJKCENTRUM DE KRUISDAM .....	5
2.2.1 ACTIVITEITEN EN CLUBS .....	5
2.2.2 EXPLOITATIE EN BEHEER .....	5
2.2.3 VERHUUR EN BESCHIKBAARSTELLING AAN DERDEN .....	5
2.3 MISSIE EN VISIE VAN STICHTING HILVERSUMSE MEENT .....	6
2.3.1 WIJKBEHEER .....	6
2.3.2 SOCIALE SAMENHANG .....	6
<b>3 PROBLEEMSTELLING .....</b>	<b>7</b>
<b>4 GEWENSTE SITUATIE/ DOELSTELLING .....</b>	<b>7</b>
<b>5 PLAN VAN AANPAK.....</b>	<b>8</b>
5.1. BARRUIMTE/ MIDDENZAAL (AANPASSINGEN) .....	8
5.2 AANTREKKEN VAN EEN BREDER EN DIVERSER PUBLIEK EN MENSEN VERBINDEN .....	11
5.3 BUITENAAZICHT VAN WIJKCENTRUM DE KRUISDAM.....	13
5.4 BERGRUIMTES .....	15
5.5 DEMENTIE VRIENDELIJK MAKEN WIJKCENTRUM DE KRUISDAM .....	17
5.6 DOORGANG NAAR WEB035 OPENEN VANUIT WIJKCENTRUM DE KRUISDAM.....	19
5.7 PLEINZAAL .....	20
<b>6 TIJDSPAD.....</b>	<b>22</b>
<b>7 PLATTEGROND .....</b>	<b>22</b>
<b>HUIDIGE SITUATIE.....</b>	<b>22</b>
<b>GEWESNTE SITUATIE .....</b>	<b>23</b>

<b><u>8 SAMENVATTEND ADVIES AAN HET BESTUUR: .....</u></b>	<b><u>24</u></b>
<b><u>9 LITERATUURLIJST .....</u></b>	<b><u>25</u></b>
<b><u>10 BRONNEN .....</u></b>	<b><u>26</u></b>

## 1 INLEIDING

Het wijkcentrum De Kruisdam is het centrale ontmoetingspunt voor de wijk. Het streven is om de huiskamer van de Meent te worden. Vele activiteiten vinden hier dagelijks dan wel wekelijks plaats of hebben hier hun uitvalbasis. Het wijkcentrum moet de ontmoetingsplaats worden voor jong en oud (Stichting Hilversumse Meent, 2020).

Het bestuur van Stichting Hilversumse Meent heeft de vraag gesteld om een plan van aanpak te schrijven. In het plan wordt beschreven hoe het wijkcentrum een vriendelijke en open uitstraling kan krijgen zodat de wijkbewoner nog meer wordt uitgenodigd om binnen te komen.

In het plan wat voor u ligt staat beschreven op welke wijze, de schrijvers van dit plan, dit willen bereiken. Hierbij zijn de wensen van de vrijwilligers van stichting Hilversumse Meent en de meentbewoners meegenomen. Deze gegevens zijn opgehaald uit de verschillende rapporten die inzichtelijk zijn zowel op de site van de stichting als ook op papier.

Wij wensen u veel leesplezier toe.

Met vriendelijke groet,

Martin van Houten, functioneel beheerder

Marjolein van Houten- van der Veen, Commissie lid, vrijwilliger

## 2 HUIDIGE SITUATIE

### 2.1 ORGANISATIEOMSCHRIJVING

De stichting Hilversumse Meent is een wijkorganisatie die ernaar streeft de Hilversumse Meent een sterkte en vitale wijk te laten zijn waarin alle wijkbewoners onderlinge betrokkenheid voelen en op een prettige en veilige manier kunnen wonen, werken en leven. De wijkorganisatie wordt volledig bestuurd door vrijwilligers (Stichting Hilversumse Meent, 2020)

### 2.2 WIJKCENTRUM DE KRUISDAM

Het wijkcentrum De Kruisdam is het centrale ontmoetingspunt voor de wijk en het streven is om steeds meer de huiskamer van de Meent te worden. Vele activiteiten vinden hier dagelijks dan wel wekelijks plaats of hebben hier hun uitvalbasis. Uiteindelijk moet het wijkcentrum een ontmoetingsplaats worden voor jong en oud (Stichting Hilversumse Meent, 2020).

Op dit moment wordt er door meerdere partijen of het haalbaar is om binnen de grenzen van de Meent een Multifunctioneel Centrum te realiseren inclusief een aantal woningen om zo de doorstroming te kunnen bevorderen. In de tussentijd wil de Stichting toch uitvoering geven aan het verzoek van de wijkbewoners om het bestaande wijkcentrum de Kruisdam aantrekkelijker te maken voor wijkbewoners.

---

#### 2.2.1 ACTIVITEITEN EN CLUBS

In 2021 kende de wijkorganisatie dertien afzonderlijke clubs die laagdrempelige activiteiten organiseren. Deze activiteiten zijn gericht op creativiteit, vorming (fotografie, tekenen/schilderen, handenarbeid, toneel, zang, taal), sportieve recreatie (biljarten, koersbal, bridge, volleybal) en beweging (volksdansen, jazzballet, fit met pit).

Naast deze clubs zijn er activiteiten met vrije inloop. Zoals de welzijnsontmoeting 't Praathuis, biljart, koffie instuif, spellensoos, Meent Cultureel, senioren eetcafé en de "bijna weekend borrel".

Naast alle reguliere activiteiten en clubs worden er ook evenementen georganiseerd. Je kunt hierbij denken aan de Sinterklaas intocht, Paaseieren zoeken, Meent Maak Je Mooi, en Rondje Meent.

Vanuit Stichting Hilversumse Meent worden naast recreatieve activiteiten ook andere voorzieningen aangeboden aan wijkbewoner. Voorbeelden hiervan zijn het informatiepunt, Meentbewoners voor Meentbewoners, Buurtsportcoach (Stichting Hilversumse Meent, 2020).

---

#### 2.2.2 EXPLOITATIE EN BEHEER

Tot voor kort werden deze bedrijfsmatige activiteiten volledig door vrijwilligers uitgevoerd. Per 1 juni wordt een deel van deze functies uitgevoerd door een professional die op ZZP basis wordt ingehuurd door de Stichting Hilversumse Meent. Reden hiervoor is het toenemende gebrek aan vrijwilligers en de behoefte aan een sociale verbinder die vanuit deze positie uitvoering kan geven aan de samenwerkingsovereenkomst tussen de Stichting Hilversumse Meent en Versa Welzijn.

---

#### 2.2.3 VERHUUR EN BESCHIKBAARSTELLING AAN DERDEN

Ter verhoging van de bezettingsgraad worden ruimten van de Kruisdam ook verhuurd of beschikbaar gesteld voor activiteiten en evenementen voor Meentbewoners die niet door de Stichting maar door derden worden georganiseerd, zoals het wijkteam van zorgorganisatie INOVUM, de Meent Ouderengymnastiek, diverse cursussen en lezingen, spreekuur door diverse instanties, bembende, jeu de boules en bloemschikken (Stichting Hilversumse Meent, 2020).

## 2.3 MISSIE EN VISIE VAN STICHTING HILVERSUMSE MEENT

Deze tekst is overgenomen van de website van stichting Hilversumse Meent.

<https://hilversumsemeent.nl/over-shm/doel-en-organisatie/>

---

Al vele jaren vervult de Stichting een aantal kernfuncties die zich als volgt laten samenvatten:

1. Wijkontwikkeling
2. Wijkbeheer
3. Sociale samenhang

Individuele Meentbewoners, bewonerscollectieven en organisaties met de Meent als (onderdeel van) hun werkgebied kunnen voor deze functies een beroep op ons doen. Onze inzet is gericht op het bereiken van de grootst mogelijke toegevoegde waarde voor de wijk.

---

### 2.3.1 WIJKBEHEER

- Betekenis: zorg voor en optimalisering van de leefomgeving en het voorzieningenniveau in de wijk
- Onze rol: borging continuïteit en belangenbehartiging.

Deze functie vervult de stichting sinds jaar en dag en is daarbij de gesprekspartner van de gemeente op velerlei terrein. Daarbij is het van belang goed voeling te houden met wat wensen en behoeften in de wijk zijn, te zorgen dat Meentbewoners vroegtijdig weten wanneer hun belangen in het geding zijn, die belangen evenwichtig in beeld zien te brengen en desgewenst de discussie daarover te organiseren.

---

### 2.3.2 SOCIALE SAMENHANG

- Betekenis: het versterken van de sociale interactie en het bevorderen van gemeenschappelijke bindingen in de wijk
- Onze rol: het aanbieden van een breed scala van activiteiten en evenementen t.b.v. zoveel mogelijk doelgroepen waarin wijkbewoners elkaar kunnen ontmoeten en zich kunnen ontplooiën.

Traditioneel vervult de stichting een belangrijke rol in het bevorderen van de sociale samenhang in de wijk. De wijk kent een sterke infrastructuur van clubs, activiteiten en evenementen waardoor ontmoeting en ontplooiing van wijkbewoners wordt gestimuleerd. Door het grotere beroep dat in de ‘participatiesamenleving’ op de eigen verantwoordelijkheid en de omgeving zal worden gedaan, vraagt de zorg voor kwetsbare groepen in de wijk onze bijzondere aandacht.

### 3 PROBLEEMSTELLING

Uit onderzoek Vilans in 2019 onder de inwoners van de Hilversumse Meent is gebleken dat de drempel te hoog wordt ervaren om wijkcentrum de Kruisdam zonder aanleiding binnen te lopen. Mensen geven aan niet te weten wat er in de Kruisdam aan activiteiten plaatsvindt en dat het een gesloten en niet welkome uitstraling heeft. Verder wordt er aangegeven dat het nodig is om nieuwe vrijwilligers en een breder en een meer divers publiek te trekken om er ook in de toekomst voor te zorgen dat de activiteiten en clubs die gebruik maken van Kruisdam, blijven bestaan.

Afgelopen jaar zijn veel vrijwilligers gestopt. Hoge leeftijd en gezondheidsproblematiek spelen hier een rol in. Het werven van nieuwe vrijwilligers heeft daarom een nog hogere prioriteit gekregen.

Verder is er uit het rapport actiepunten naar voren gekomen dat eenzaamheid en mensen met dementie toenemen in de wijk. Daarbij is wordt er een kloof ervaren tussen jonge en oude mensen en mensen met verschillende etniciteit waardoor het geven van informele zorg door burens minder vanzelfsprekend is.

Mensen hebben aangegeven dat zij behoefte hebben aan het kunnen nuttigen van een eenvoudige maaltijd en ruimere openingstijden van de Kruisdam en een terras.

### 4 GEWENSTE SITUATIE/ DOELSTELLING

Het doel van dit actieplan is om wijkcentrum de Kruisdam een open uitstraling te geven. Hierdoor voelen meer mensen zich welkom en wordt er een bredere en meer divers publiek getrokken wordt. Daarnaast is het voor mensen duidelijk welke activiteiten in de Kruisdam plaatsvinden en wordt de drempel lager ervaren om hier aan deel te nemen. Met het trekken van een breder publiek worden er meer potentiële vrijwilligers bereikt.

## 5 PLAN VAN AANPAK

Hieronder vindt u het plan van aanpak om de bovenstaande doelstelling te bereiken. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de *COPAFIJTH-methode* om zo alle elementen goed in kaart te brengen. Per onderwerp wordt eerst omschreven hoe het doel bereikt zou moeten worden en daaronder staat de uitwerking volgens de *COPAFIJTH-methode*.

Om Wijkcentrum de Kruisdam een vriendelijke en open uitstraling te geven dient de inrichting en de openstelling te veranderen. Hieronder wordt puntsgewijs beschreven welke activiteiten hiervoor plaats moeten vinden. Voor de bekostiging van deze aanpassingen is het document investeringsprogramma wijkcentrum de Kruisdam 2020-2025 geraadpleegd. In de kostenraming is uitgegaan van uitbesteding aan externe partijen die de werkzaamheden uit zullen voeren. In de komende periode wordt een wervingscampagne opgestart om vrijwilligers te werven. Er bestaat een mogelijkheid dat sommige werkzaamheden die nu vermeld staan als externe partij, vrijwillig uitgevoerd kunnen worden door professionals uit de wijk.

Alle ruimtes worden behouden zoals ze nu zijn behalve de barruimte middenzaal, Pleinzaal en de bergruimtes.

---

### 5.1. AANPASSEN BARRUIMTE/ MIDDENZAAL

De insteek is om in de Kruisdam de middenzaal en barruimte aan te passen naar de tijd van nu. Doordat er veel losse spullen worden opgeslagen komt de ruimte nu rommelig en niet gezellig over. Door hier een nieuwe invulling aan te geven komt het huiskamer- en altijd welkom gevoel centraal te staan. Dat houdt in dat de huidige opslag van stoelen, klaptafels en kapstok weggaat. Deze komen, klaar voor gebruik, elders centraal te staan. Dit wordt gerealiseerd door het doen van enkele aanpassingen aan de indeling van deze ruimtes. De hoeveelheid opklaptafels en stapelstoelen wordt beperkt tot de noodzakelijke hoeveelheid voor bestaande activiteiten. Al het overige meubilair wordt op een andere plaats opgeslagen.

Het vaste biljart komt te staan op de plaats van de lange bank met grote tafels. Over dit biljart komt een beschermend zeil. Op deze manier kan het biljart elk moment gebruikt worden en men hoeft niet met zware platen te sjouwen. De plaat wordt wel bewaard. Deze kan gebruikt worden bij bijvoorbeeld een markt of kinderactiviteit. Het biljart wordt dan beschermd en het kan zo nodig gebruikt worden als aanmeldtafel of kraam. Het verrijdbare biljart blijft op de locatie waar hij nu staat. Door deze indeling wordt het gevoel dat mensen weggekeken worden, wanneer zij binnenkomen weggenomen.

De lange bank wordt rechts naast de deur in de middenzaal aan de kant het raam geplaatst met de grote verrijdbare tafels ervoor. Links naast deze deur komen 2 dartborden. De borden worden op een plaat gemonteerd om beschadigingen van de vaste muur zelf te voorkomen. Tevens kan op de plaat een vlak worden beschilderd met krijtverf om daarop de stand te noteren. Op de vloer komen twee platen van een meter breed te liggen ter bescherming van de linoleumvloer. De platen op de vloer zijn makkelijk verplaatsbaar. Wanneer er niet gedart wordt, worden ze van de vloer verwijderd.

De dartborden kunnen bij een vrije inloop gebruikt worden. Hier dienen regels voor opgesteld te worden. Daarnaast is de wens om op dinsdagavond een club te starten voor darters uit de Meent.

De bibliotheek staat nu in het gangetje bij het invalidetoilet. Dit nodigt niet uit tot gebruik van de bibliotheek. Daarnaast zorgt het ervoor dat mensen die rolstoelafhankelijk zijn minder goed toegang hebben tot het toilet. Om deze reden wordt er in de hoek, waar nu het vaste biljart staat, een hoek gecreëerd waar de bibliotheek komt. De boeken komen in kasten met dichte, afgesloten onderkasten. In deze afgesloten onderkasten kunnen clubs spullen opbergen. Tussen de kast en de wand bij de deur komt een ruimte. In deze ruimte kunnen de opklaptafels en de stapelstoelen opgeruimd worden. Zo zijn ze uit het zicht weg.

Voor de kast komt een gezellige zithoek. Hier kunnen mensen een boek of tijdschrift vanuit de leesmap lezen of genieten van een kopje koffie. Op de wanden in de middenzaal wordt een kleur aangebracht. Op de vloer worden vloerstickers aangebracht in de vorm van vloerkleden. In verband met valgevaar wordt er niet gekozen voor



stoffen vloerkleden. Verder wordt het aangekleed met planten die niet veel zonlicht en verzorging nodig hebben. Hierdoor krijgt de middenzaal een warme en gezellige uitstraling.

De verlichting in de middenzaal is beperkt waardoor bijvoorbeeld de tekenclub onvoldoende licht ervaart. De verlichting dient aangepast te worden naar ledverlichting welke regelbaar is met dimmers.

Om deze ruimtes nog beter te benutten dient er een geluidsinstallatie te komen waarmee achtergrondmuziek op de dag afgespeeld kan worden. Daarnaast dient er een koppeling, naar de nieuw te plaatsen beamer te komen voor algemeen gebruik. Bijvoorbeeld een presentatie, filmavonden of sportevenementen.

Dit is wat er voor 1 januari gedaan moet worden. In 2023 moeten de volgende werkzaamheden uitgevoerd worden;

1. De bar wordt vervangen
2. De schuifwand tussen de barruimte en de middenzaal wordt anders verwerkt.
3. Er wordt een kozijn met openslaande deuren voor in de buitengevel geplaatst.
4. De radiator moet omgehangen worden

Het ontwerpen van de bar en de indeling moet nog verder uitgewerkt worden. Bij het plaatsen van de bar zullen de koelbanken, tap, spoelsystemen vervangen worden. Het wordt onderzocht of dit in samenwerking met een brouwerij kan en/of nodig is.

### **COPAFIJTH**

<b>1. Commercie en/of communicatie;</b>	<p>Om vrijwilligers te werven kan er gebruik gemaakt worden van wijkblad “je meent het,” website van SHM, Facebookgroepen SHM en move the meent en eigen netwerk.</p> <p>Wanneer er goedkeuring is voor het plan van aanpak wordt er een bijeenkomst georganiseerd met wijkbewoners, vrijwilligers en clubleden waarbij de plannen gepresenteerd worden.</p>
<b>2. Organisatie;</b>	<p>De werkzaamheden worden verdeeld over meerdere projecten welke stapsgewijs worden uitgevoerd op de vrijdag en zaterdag (Zie planning) om ervoor te zorgen dat alle activiteiten door kunnen blijven gaan.</p> <p>Beheer maakt een plannen en werft vrijwilligers die willen helpen met de onderstaande punten;</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Schilderen van de muren</li><li>2. Ontwerpen en maken van de kasten</li><li>3. Herindelen van de ruimte. Voor het verplaatsen van het biljart wordt er contact gelegd met het wapen van Ankeveen voor het lenen van een biljart wagen.</li><li>4. Aansluiten van nieuwe elektronica.</li><li>5. Ophangen van dartborden en het maken van borden ter bescherming van de muur en vloer.</li><li>6. Verplaatsen van boeken en meubilair.</li><li>7. Aanvragen Leesmap per september</li></ol>
<b>3. Personeel;</b>	<p>Beheer en vrijwilligers; Schilderen: 4 a 5 mensen Kasten maken: 2 a 3 mensen Verplaatsen Biljart: 2 mensen Dartborden: 2 a 3 mensen Verplaatsen meubilair: 4 a 5 mensen Aansluiten nieuwe elektronica; 2 a 3 mensen</p>

<b>4. Administratieve organisatie;</b>	Bestuur moet goedkeuring geven op het plan van aanpak. De penningmeester is verantwoordelijk voor het beheer van het budget.
<b>5. Financiën;</b>	<p> Beamer €1000,-  Projectiescherm €700,-  Kabels €150,-  Radio/ geluidsinstallatie €2000,-  Hout voor boekenkasten €850,-  Verf kasten incl. kwasten, rolletjes ect. €350,-  Muurverf a €7,- per m2 x 50 m2 €350,-  Materialen dartborden incl. hout, vloertegels, krijtverf, spotjes €370,-  Lichtpunten voor biljart €150,-  Verlichting barruimte en middenzaal €1000,-  Vloerstickers in de vorm van vloerkleed €900,-  Fauteuils en bijzettafeltjes zithoek €800,-  Aankleding zoals planten en accessoires €400,-  <hr/> Totaal €9020,-  Leesmap weekabonnement €14,50 </p>
<b>6. Juridisch;</b>	Vraag aan de gemeente is (als eigenaar van het pand) of de voorgestelde aanpassingen vooraf goedkeuring behoeven.
<b>7. Huisvesting.</b>	Barruimte en Middenzaal wijkcentrum de Kruisdam

#### PLANNING BARRUIMTE/MIDDENZAAL

<b>Wat</b>	<b>Wie</b>	<b>Wanneer</b>
<b>Werven vrijwilligers</b>	Beheer en bestuur	22/08/22 t/m 30/09/22
<b>Schilderen muren middenzaal</b>	Vrijwilligers aangestuurd door beheer.	September 2022
<b>Omzetten biljart en lange bank</b>	Vrijwilligers aangestuurd door beheer.	9 en 10 September 2022
<b>Leegmaken boekenkasten</b>	Vrijwilligers aangestuurd door beheer.	17 september 2022
<b>Maken boekenkasten</b>	Vrijwilligers aangestuurd door beheer.	17, 23, 24 september 2022
<b>Maken systeem dartborden</b>	Vrijwilligers aangestuurd door beheer.	9, 10, 17 september
<b>Schilderen boekenkasten</b>	Vrijwilligers aangestuurd door beheer.	24, 30 september, 1 oktober
<b>Boekenkasten en zithoek inrichten</b>	Vrijwilligers aangestuurd door beheer.	7 oktober
<b>Aanschaffen meubilair zithoek boekenkast, vloerstickers</b>	Beheer en commissie huisvesting	September 2022
<b>Vervangen bar</b>	Beheer met externe partij	Juli t/m augustus 2023
<b>Leesmap aanvragen</b>	Beheer	September

## 5.2 AANTREKKEN VAN EEN BREDER, DIVERSER PUBLIEK EN MENSEN VERBINDEN

Door nieuwe activiteiten te organiseren, openstelling het wijkcentrum en het assortiment van de bar te verruimen wordt er een breder publiek naar de Kruisdam getrokken.

Op maandagavond komt er de mogelijkheid om in de Kruisdam tussen 17.00 en 19.00 uur een eenvoudige maaltijd te kunnen nuttigen. De kosten van de maaltijden zullen een vast prijs hebben. De hoogte wordt berekend vanuit een gemiddelde van de maaltijden die tot en met november gereserveerd gaan worden. Mensen met een beperkt inkomen kunnen gebruik maken van een regeling via de gemeente. Zij zijn zelf verantwoordelijk om deze aan te vragen.

Er wordt een beperkte lunch- en borrelhapjeskaart ontwikkeld. Bij het samenstellen van de maaltijden en menukaarten wordt samengewerkt met vrijwilligers met diverse etnische achtergronden.

Verder zal er onderzocht worden welke nieuwe activiteiten er georganiseerd kunnen worden waarbij het bargedeelte centraal staat. Men zou hierbij kunnen denken aan een wijnproeverij, wereldproeverij, oudhollandse kroegspelletjes avond, dart avonden en literaire bijeenkomsten.

Daarnaast is het doel om de Kruisdam vaker als congrescentrum te verhuren zodat er uit meerdere bronnen inkomsten geworven kunnen worden.

Bij het verhuren van zalen worden er verschillende lunch- en borrelpakketten aangeboden waar de huurder uit kan kiezen wanneer dit wenselijk is. Er wordt een consumptiemunten systeem ontwikkeld welke op nacalculatie wordt afgerekend. Vooraf dient er met de huurder besproken te worden welke consumpties genuttigd mogen worden.

### **COPAFIJTH**

<b>1. Commercie en/of communicatie;</b>	Om het bekendheid te geven wordt er gebruik gemaakt van de volgende informatie kanalen. Wijkblad 'je meent het' Website SHM Facebookgroepen stichting Hilversumse Meent, Groep van Stichting Hilversumse Meent en Move the Meent.  Verder dienen de overige sociale mediakanalen zoals Instagram en tik tok, onderzocht te worden om meer jongeren te trekken.
<b>2. Organisatie;</b>	Er komt een nieuwe koffiemachine waarmee het mogelijk is om meerdere soorten koffie aan te bieden. De keukengerei moet geïnventariseerd worden om te beoordelen of er nieuwe materialen aangeschaft moeten worden.
<b>3. Personeel;</b>	Er moeten nieuwe vrijwilligers geworven worden in samenwerking met beheerder en Versa Welzijn.  Om een continuïteit te waarborgen van al deze activiteiten kan er geput worden uit het bestaande vrijwilligers bestand en zijn er nieuwe vrijwilligers nodig met diverse etnische achtergronden. Daarvan zijn er al een paar benaderd door Versa Welzijn en beheerder.
<b>4. Administratieve organisatie;</b>	Kassa dient aangepast te worden. Verder wordt er gebruikt gemaakt van het huidige administratieve systeem.

<b>5. Financiën;</b>	De verwachting is dat er een investering gedaan moet worden van ongeveer €700,-. Het definitieve budget wordt bekend na het inventariseren van de keukenmaterialen.
<b>6. Informatievoorziening;</b>	
<b>7. Juridisch;</b>	
<b>8. Technologie;</b>	
<b>9. Huisvesting.</b>	Bar ruimte en middenzaal in wijkcentrum de Kruisdam

#### PLANNING MENSEN VERBINDEN EN TREKKEN VAN BREEDER EN DIVERSEER PUBLIEK

<b>Wat</b>	<b>Wie</b>	<b>Wanneer</b>
<b>Werven vrijwilligers</b>	Beheer en versa Welzijn	Vanaf augustus 2022
<b>Opstellen planning maaltijden</b>	Beheer in overleg met vrijwilligers	Vanaf augustus 2022
<b>Maken lunch en borrelhapjes kaart</b>	Beheer in overleg met vrijwilligers	September 2022
<b>Start maaltijden</b>	Beheer in overleg met vrijwilligers	Maandag 5 september 2022
<b>Ontwikkelen nieuwe activiteiten</b>	Beheer in overleg met vrijwilligers	Vanaf heden
<b>Opstellen lunch- en borrelpakketten externe huurders</b>	Beheer in overleg met vrijwilligers	September 2022
<b>Kassa aanpassen naar nieuwe mogelijkheden</b>	Barcommissie	September 2022

## 5.3 BUITENAAZICHT VAN WIJKCENTRUM DE KRUISDAM

Het buitenaanzicht van de Kruisdam wordt als gesloten en afstandelijk ervaren. Het heeft geen aantrekkingskracht op mensen om binnen te lopen als zij geen hier doel hebben. Ook is van buitenaf niet te zien welke activiteiten er zijn in het wijkcentrum.

Om een open en vriendelijkere uitstraling te creëren dienen er aanpassingen gedaan te worden. Naast de schuifdeuren worden aan beide zijde grote verrijdbare plantenbakken geplaatst waarin seizoen afhankelijke beplanting komt. Er komt een bord waarop staat dat mensen welkom zijn en dat het wijkcentrum open is. Aan de buitengevel komt een elektronisch informatiebord waarop wordt aangegeven welke activiteiten wanneer plaatsvinden.

Voor het kozijn van de zuid zaal wordt een klein terras gecreëerd met 4 tafeltjes. Boven de schuifdeuren komt een kleine overkapping om op dagen dat het wat minder goed weer is de regen buiten te houden en om een vriendelijke uitstraling te krijgen. In de gevel van de middenzaal, waar nu het raamkozijn zit, wordt een nieuw kozijn geplaatst met een dubbeldeurstel. Hiervoor moet 1 leilinde verplaats worden. Ter afbakening van het terras komen er 2 grote verrijdbare plantenbakken waarin seizoensgebonden beplanting komt.

### COPAFIJTH

<b>1. Commercie en/of communicatie;</b>	Om bekendheid te geven aan de nieuwe uitstraling worden in het wijkblad “je meent het”, op de website van SHM, in de Facebookgroepen SHM en move the meent berichten geplaatst.
<b>2. Organisatie;</b>	Beheer benaderd externe partijen voor het plaatsen van de overkapping en het dubbeldeurstel.  Beheerder koopt terrasmeubilair en plantenbakken. Er wordt een commissie huisvesting opgesteld die verantwoordelijke wordt voor het aanschaffen en onderhouden van de beplanting.
<b>3. Personeel;</b>	Aanschaffen materialen beheer. Het plaatsen van het dubbeldeurstel en de luifel worden uitbesteed.
<b>4. Administratieve organisatie;</b>	Het bestuur moet akkoord geven op het plan en de penningmeester beheert het budget.
<b>5. Financiën;</b>	<div style="text-align: right;"> Planten bakken 4 x 350= € 1400,-  Beplanting € 250,-  Welkom bord € 150,-  Elektronisch activiteiten bord € 500,-  Terrastafels 4 x €150= € 600,-  Terrasstoelen 12 x €75= € 900,-  Dubbeldeurstel aanschaf en plaatsen € 6000,-  Luifel aanschaf en plaatsen € 2000,-  <hr/> Totaal €11.800,- </div>
<b>6. Informatievoorziening;</b>	
<b>7. Juridisch;</b>	Nagaan of het nodig is om een terrasvergunning aan te vragen en een vergunning voor het plaatsen van een luifel aan de gevel.
<b>8. Huisvesting.</b>	Voorzijde wijkcentrum de Kruisdam

## PLANNING BUITEN AANZICHT

<b>Wat</b>	<b>Wie</b>	<b>Wanneer</b>
<b>Aanschaffen terras meubilair en plantenbakken</b>	Beheer en bestuur	Augustus 2022
<b>Verplaatsen leilinde</b>	Externe partij	Voorjaar 2023
<b>Ontwerpen welkomstbord en bestellen</b>	Commissie huisvesting, beheer en bestuur	Augustus, september 2022
<b>Aanschaffen planten en vullen plantenbakken</b>	Commissie huisvesting	September 2022
<b>Aanpassen gevel bij schuifdeuren</b>	Externe partij	Offerte aanvraag september 2022
<b>Plaatsen dubbeldeurstel</b>	Externe partij	Offerte aanvraag september 2022

## 5.4 BERGRUIMTES

Alle berguimtes moeten opnieuw geïnventariseerd worden. Momenteel is er beperkt overzicht wat er ligt en van wie het is. Om ruimte en overzicht te creëren moet het heringedeeld worden. Voor hetgeen wat overbodig is en niet meer gebruikt wordt moet een nieuwe bestemming gevonden of afgevoerd worden. De klaptafels en stapelstoelen die niet regelmatig worden gebruikt kunnen in een van de opgeschoonde ruimtes nieuw onderdak vinden. Er worden nieuwe stellingen en kasten geplaatst die afsluitbaar zijn. Er dient een systeem opgesteld te worden wat inzicht biedt in welke materialen waar liggen en tot welke club of evenement ze behoren.

Het doel is om in de rest van de Kruisdam minder losse spullen te hebben staan en dat clubs en activiteiten een eigen plek krijgen waar zij al hun spullen kwijt kunnen.

### ***COPAFIJTH***

<b>1. Commercie en/of communicatie;</b>	Inventariseren welke clubs/ commissies toegang hebben tot de berguimtes en hier een vertegenwoordiger van uitnodigen per mail.
<b>2. Organisatie;</b>	Beheerder nodigt clubs en commissies uit om hun spullen uit te zoeken. Er worden vrijwilligers geworven om de ruimtes her in te richten en de overbodige materialen af te voeren.
<b>3. Personeel;</b>	Beheer, vertegenwoordigers clubs/ commissies 6 vrijwilligers
<b>4. Administratieve organisatie;</b>	Alles dient gedocumenteerd te worden. Zo moet het duidelijk zijn waar wat staat en van wie dit is. Het bestuur dient aan te geven op welke wijze dit gedocumenteerd moet worden en zal gevraagd worden om hier iemand voor te vragen.
<b>5. Financiën;</b>	<div>Huur afvalcontainer 6 m3 €450,-</div> <div>Nieuwe stellingkasten €1200,-</div> <hr/> <div>Totaal €1600,-</div>
<b>6. Informatievoorziening;</b>	
<b>7. Juridisch;</b>	
<b>8. Technologie;</b>	Geen technologie voor nodig
<b>9. Huisvesting.</b>	Berguimtes begane grond en eerste van wijkcentrum de Kruisdam

## PLANNING BERGRUIMTES

<b>Wat</b>	<b>Wie</b>	<b>Wanneer</b>
<b>Benaderen clubs en commissies</b>	Bestuur	Augustus 2022
<b>Werven vrijwilligers</b>	Beheer en bestuur	Augustus t/m september 2022
<b>Opstellen Voorraadbeheersysteem</b>	Commissie huisvesting, beheer, bestuur	September 2022
<b>Bestellen container</b>	Beheer	Oktober 2022
<b>Leegruimen berguimtes eerst etage</b>	Vertegenwoordigers van clubs, vrijwilligers onder aansturing van beheer.	Oktober 2022 variabel wanneer vertegenwoordigers van de club aanwezig kunnen zijn
<b>Leegruimen berguimtes begane grond</b>	Vertegenwoordigers van clubs, vrijwilligers onder aansturing van beheer.	Oktober 2022 variabel wanneer vertegenwoordigers van de club aanwezig kunnen zijn
<b>Plaatsen/ maken nieuwe stellingen kasten</b>	Vrijwilligers aangestuurd door beheer.	Oktober, November 2022
<b>Herindelen materialen</b>	Vrijwilligers aangestuurd door beheer.	Oktober, november 2022



## 5.5 DEMENTIE VRIENDELIJK MAKEN WIJKCENTRUM DE KRUISDAM

Uit het onderzoek van Vilans in 2019 is naar voren gekomen dat mensen graag willen werken aan een dementie vriendelijke wijk. Omdat het wijkcentrum de Kruisdam voor alle inwoners is, zouden hier ook aanpassingen voor gedaan moeten worden.

Het gaat dan om bewegwijzering en aanduiding van ruimtes doormiddel van pictogrammen. In de ontvangsthal wordt een wegwijzer geplaatst waarbij het mogelijk is voor clubs en activiteiten om een los bordje achter het naambordje van de zaal te hangen. Elke zaal krijgt een eigen pictogram. In de rest van het gebouw wordt dit pictogram gebruikt met pijlen richting de zaal/ruimte. Op de deur van de zaal komt dit pictogram weer terug. De Kruisdam moet ook een eigen pictogram krijgen. In overleg met de gemeente kunnen er in de wijk op diverse plekken wegwijzers komen waarop dit vermeld staat.

### **COPAFIJTH**

<b>1. Commercie en/of communicatie;</b>	
<b>2. Organisatie;</b>	<p>Samen met 't Praathuis wordt onderzocht hoe het Wijkcentrum de Kruisdam dementie vriendelijk gemaakt kan worden. Ook de bewegwijzering wordt in kaart gebracht en besteld.</p> <p>Via alzheimer Nederland wordt een training voor vrijwilligers en andere geïnteresseerde georganiseerd.</p>
<b>3. Personeel;</b>	<p>Beheer, Versa Welzijn, deskundigen op het gebied van dementie vriendelijke omgeving.</p>
<b>4. Administratieve organisatie;</b>	<p>Bestuurd moet het plan goedkeuren en de penningmeester beheert het budget.</p>
<b>5. Financiën;</b>	<p>Training vrijwilligers en andere geïnteresseerde € 0,- Voor niet commerciële bedrijven wordt er €15,- per deelnemer in rekening gebracht. Bewegwijzeringskosten dienen nog onderzocht te worden.</p>
<b>6. Informatievoorziening;</b>	
<b>7. Juridisch;</b>	
<b>8. Technologie;</b>	<p><a href="https://www.samendementievriendelijk.nl/groepstrainingen">https://www.samendementievriendelijk.nl/groepstrainingen</a></p> <p><a href="https://www.zorgvoorbeter.nl/zorgvoorbeter/media/documents/thema/dementie/toolkit-dementievriendelijk-ontwerpen.pdf">https://www.zorgvoorbeter.nl/zorgvoorbeter/media/documents/thema/dementie/toolkit-dementievriendelijk-ontwerpen.pdf</a></p>
<b>9. Huisvesting.</b>	<p>Wijkcentrum de Kruisdam</p>

## PLANNING DEMENTIE VREINDELIJK MAKEN

<b>Wat</b>	<b>Wie</b>	<b>Wanneer</b>
<b>Onderzoeken hoe het wijkcentrum dementie vriendelijk gemaakt kan worden</b>	Commissie welzijn & zorg, Bestuur, Versa Welzijn; 't Praathuis	September/ oktober 2022
<b>Materialen bestellen</b>	Commissie welzijn & zorg	Oktober 2022
<b>Organiseren training dementie vriendelijke omgeving vrijwilligers en overige genitreerde.</b>	Commissie welzijn & zorg	November 2022
<b>Aanbrengen van dementie vriendelijke materialen</b>	Beheer en deskundige	Oktober/ November 2022

## 5.6 DOORGANG NAAR WEB035 OPENEN VANUIT WIJKCENTRUM DE KRUISDAM

In het berghok van de ladders heeft voorheen een doorgang gezeten naar Web035. Deze deur is dichtgemaakt. Om meer verbinding te krijgen tussen de Kruisdam en Web035 dient deze weer hersteld te worden. Zo wordt het mogelijk dat Versa Welzijn de materialen van de kinderclub in hun eigen ruimte kan opbergen en niet meer buitenom hoeven te lopen. Daarnaast kan er ook meer gebruik gemaakt gaan worden van Web035. Zo kan het Poolbiljart tijdens openingstijden van de Kruisdam gebruikt worden en is het bijvoorbeeld mogelijk om tijdens de Bijna Weekend Borrel een film te draaien voor kinderen. De interactie tussen Web035 en de Kruisdam wordt hierdoor vergroot. Net als de interactie tussen verschillende generaties vergroot wordt. In Web035 moet de deur naar de gang voorzien worden van een slot zodat kinderen/ jongeren niet door het gehele gebouw kunnen lopen.

### **COPAFIJTH**

<b>1. Commercie en/of communicatie;</b>	
<b>2. Organisatie;</b>	Beheer benadert mensen die kunnen helpen in overleg met Versa Welzijn
<b>3. Personeel;</b>	Beheer in samenwerking met onderhoudscommissie
<b>4. Administratieve organisatie;</b>	Bestuurd moet het plan goedkeuren en de penningmeester beheert het budget.
<b>5. Financiën;</b>	Nieuwe deur incl. verwijderen oude deur €600,-
<b>6. Informatievoorziening;</b>	

### PLANNING OPENEN DOORGANG WEB035

<b>Wat</b>	<b>Wie</b>	<b>Wanneer</b>
<b>Openen toegang en een afsluitbare deur plaatsen</b>	Beheer	Januari t/m Maart 2023
<b>Kasten en materialen die van versa zijn en in de kruisdam staan, verhuizen naar Web035</b>	Versa en beheer	Januari t/m Maart 2023

## 5.7 AANPASSINGEN PLEINZAAL

De pleinzaal wordt op dit moment weinig gebruikt. Het zou mooi zijn als daar meer activiteiten in georganiseerd kunnen worden. Om dit te kunnen bereiken dient het merendeel van de kasten verwijderd te worden. Een van de opties is om vanuit deze ruimte, in de toekomst, 't Praathuis te gaan organiseren. Door aanpassingen aan de gevel te doen is het mogelijk om een terras voor de gevel te plaatsen. Zo kunnen de mensen die veelal binnen leven, buiten zitten en kan er interactie ontstaan met het plein en de jeugd die daar gebruik van maakt. De vloer- en raambekleding dient vervangen worden. De gehele ruimte moet schoongemaakt worden en voorzien van nieuwe kleur muurverf. In de pleinzaal is een keukentje aanwezig. Door kleine aanpassingen te doen, zoals een koelkast en/of keukenkastje met slot, kan deze gebruiksklaar gemaakt worden voor 't Praathuis. Verder dient er nieuw meubilair aangeschaft te worden zodat de ruimte een huiskamer sfeer krijgt.

De interactie met de jeugd sluit goed aan op de mogelijkheid dat de doorgang tussen Web035 en de Kruisdam weer geopend wordt. Een gevolg hiervan kan zijn dat er een betere doorstroom is tussen de jeugdcentrum en het wijkcentrum. Hierdoor kunnen er meerdere jeugdactiviteiten georganiseerd worden, zo nodig in samenwerking met Versa. Zo spreek je een bredere jeugd/ jongeren doelgroep aan.

Naast 't Praathuis zou de pleinzaal gebruikt kunnen worden voor activiteiten die een huiskamer gevoel als wens hebben zoals Jamsessies of voor vergaderingen.

### COPAFIJTH

<b>1. Commercie en/of communicatie;</b>	Om vrijwilligers te werven kan er gebruik gemaakt worden van wijkblad "je meent het", website van SHM, Facebookgroepen SHM en move the meent.
<b>2. Organisatie;</b>	Beheer en Versa Welzijn maken samen een plan om invulling te geven aan deze ruimte.
<b>3. Personeel;</b>	Versa 't Praathuis, beheer en vrijwilligers en externe bedrijven. Verdeling vrijwilligers: Opruimen; vanuit elke club 1 vertegenwoordiger om spullen uit te zoeken. Daarnaast 4 mensen Schoonmaken; 2 a 3 mensen Schilderen; 4 mensen Herinrichten; 4 mensen Verhuizen spullen praathuis: Versa Aanpassingen aan kozijnen, cv-installatie, verlichting, keuken en nieuwe vloerbekleding wordt uitbesteed.
<b>4. Administratieve organisatie;</b>	Bestuur moet akkoord geven. Penningmeester beheert het budget in samenwerking met Versa Welzijn.
<b>5. Financiën;</b>	<div>Vloerafwerking vervangen €4500,-</div> <div>Raambekleding vervangen €1000,-</div> <div>Verlichting vervangen €1000,-</div> <div>Vervangen meubilair €2500,-</div> <div>Cv-installatie aanpassen €950,-</div> <div>Kozijn vervangen €6000,-</div> <div>Verf incl. materiaal €1000,-</div> <hr/> <div>Totaal €16.950,-</div>
<b>6. Informatievoorziening;</b>	

<b>7. Juridisch;</b>	Informeren bij de gemeente (als eigenaar van het pand) of aanpassingen dienen te worden goedgekeurd en of er vergunningen noodzakelijk zijn voor verbouwing.
<b>8. Technologie;</b>	
<b>9. Huisvesting.</b>	Pleinzaal wijkcentrum de Kruisdam

## PLANNING PLEINZAAL

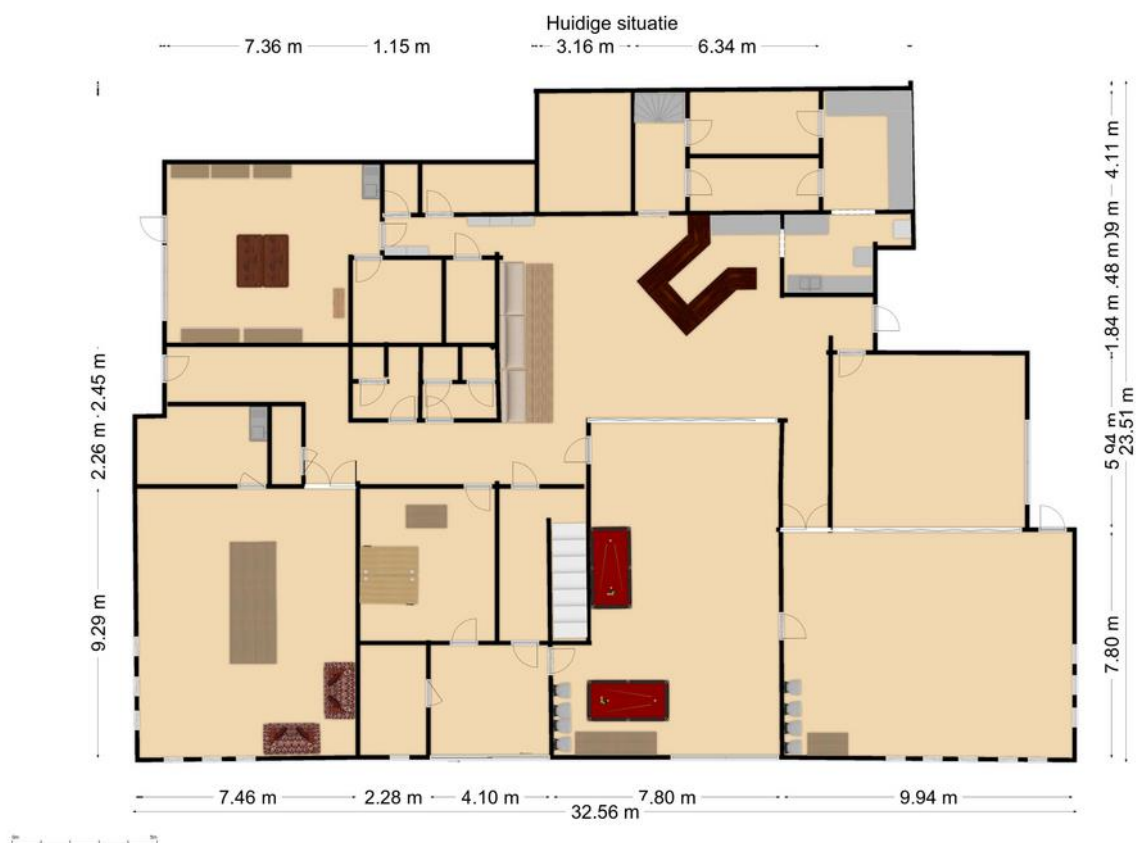
<b>Wat</b>	<b>Wie</b>	<b>Wanneer</b>
<b>Werven vrijwilligers</b>	Beheer, bestuur, Versa welzijn	Augustus t/m december 2022
<b>Uitnodigen vertegenwoordigers clubs die gebruik maken van de ruimte</b>	Bestuur	Oktober 2022
<b>Offertes opvragen externe partijen</b>	Beheer en bestuur	September 2022
<b>Leegruimen ruimte</b>	Vrijwilligers aangestuurd door beheer.	December 2022
<b>Werkzaamheden externe partijen plannen</b>	Beheer en bestuur	Januari t/m februari 2023
<b>Schilderen</b>	Vrijwilligers aangestuurd door beheer.	Afhankelijke van het plaatsen van de nieuwe vloerbedekking uitgaande van maart 2023
<b>Aanschaffen nieuw meubilair</b>	Commissie huisvesting en Versa Welzijn	Februari /Maart 2023
<b>Vernieuwen verlichting</b>	Vrijwilligers aangestuurd door beheer.	
<b>Aanpassen cv-installatie (extern)</b>	Externe partij	N.o.t.k. uitgaande van januari t/m maart 2023
<b>Plaatsen nieuw kozijn (extern)</b>	Externe partij	N.o.t.k. uitgaande van januari t/m maart 2023
<b>Vloer verwijderen en aanbrengen (extern)</b>	Externe partij	N.o.t.k. uitgaande van januari t/m maart 2023
<b>Aanpassen Keuken wanneer nodig</b>	Vrijwilligers aangestuurd door beheer.	Maart 2023
<b>Verhuizen praathuis</b>	Vrijwilligers aangestuurd door beheer en Versa.	30 en 31 maart '23

## 6 TIJDSPAD

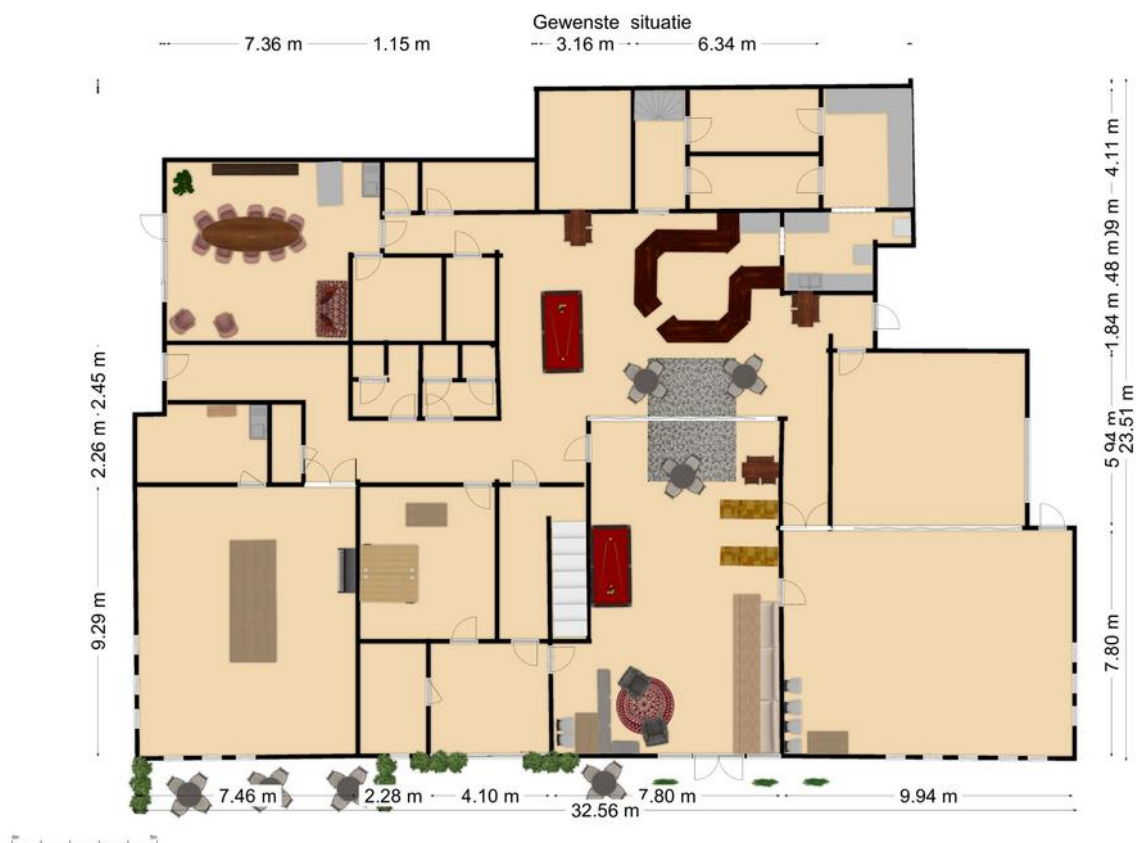
Projectplanner Wijkcentrum de Kruisdam 2022-2023													
	augustus	september	oktober	november	december	januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus
Bar/Middenzaal													
Buitenaanzicht													
Trekken breder publiek													
Bergruimtes													
Dementie vriendelijk													
Doorgang Web035													
Pleinzaal													

## 7 PLATTEGROND

### HUIDIGE SITUATIE



## GEWESNTE SITUATIE



## 8 SAMENVATTEND ADVIES AAN HET BESTUUR:

**Aan het bestuur wordt geadviseerd akkoord te gaan met:**

**Voorgenomen financiële investeringen tot een bedrag van: 40670,--**

Barruimte	9020,--
Keuken	700,--
Aanzicht buitenkant	11800,--
Aanpassen berguimtes	1600,--
Doorbraak WEB035 (stelpost)	600,--
Pleinzaal	16950,--

**Periode van afschrijving: 5 jaar. (8134,- op jaarbasis)**

Voor de dekking van deze kosten een beroep te doen op:

- Bestaande vervangingsreserve
- Bestaande Algemene reserve
- Bijdrage uit het wijkbudget
- Bijdrage van de gemeente

**Nadere uitvoering te geven aan de voorstellen zoals verwoord in voorgaand plan van aanpak.**

**Hilversum, 31 augustus 2022**



## 9 LITERATUURLIJST

Stichting Hilversumse Meent. (2020, september). *Werkplan Stichting Hilversumse Meent 2021*.

Stichting Hilversumse Meent. (2022). *Doel en organisatie*. Geraadpleegd op 10 augustus 2022, van <https://hilversumsemeent.nl/over-shm/doel-en-organisatie/>

Stichting Hilversumse Meent. (2020, juli). *Investeringsprogramma wijkcentrum de Kruisdam 2020–2025*.

Stouthard, L., & De Groen, B. (2019, december). *Ouder worden in de Hilversumse Meent (kan niet zonder jonger)*. Vilans.

## 10 BRONNEN

Links naar voorbeelden websites voor opzoeken kosten.

### MEUBELAIR

#### TERRAS TAFELS

---

<https://horecacenter.com/product/horeca-terrastafel-rond-essenhout-opklapbaar-t252-70-70-cm/>

<https://www.okidobv.nl/horeca-terrasmeubilair/horeca-terrastafels/>

#### TERRAS STOELN

---

<https://horecacenter.com/product/kunststof-horeca-stoel-luca-forest/>

<https://www.okidobv.nl/horeca-terrasmeubilair/horeca-terrasstoelen/>

#### PLANTENBAKKEN/ TERRASAFSCHEIDING

---

<https://buurjongens.eu/wp-content/uploads/2022/04/Buurjongens-Catalogus-Verrijdbare-schuttingen-2022-webversie.pdf>

[https://griffinshops.nl/products/plantenbak-verhoogd-met-4-potten-80x22x79-cm-poly-rattan-zwart?currency=EUR&variant=40151332159659&utm\\_medium=cpc&utm\\_source=google&utm\\_campaign=Google%20Shopping&gclid=Cj0KCQjwjIKYBhC6ARIsAGEds-L5551kN3Wnvd5ia8kWdnPGKyfqK2ig3l0HtNb1Ov9YkNxvUWyez0aAnK-EALw\\_wcB](https://griffinshops.nl/products/plantenbak-verhoogd-met-4-potten-80x22x79-cm-poly-rattan-zwart?currency=EUR&variant=40151332159659&utm_medium=cpc&utm_source=google&utm_campaign=Google%20Shopping&gclid=Cj0KCQjwjIKYBhC6ARIsAGEds-L5551kN3Wnvd5ia8kWdnPGKyfqK2ig3l0HtNb1Ov9YkNxvUWyez0aAnK-EALw_wcB)

[https://www.compleetgroen.nl/polyester-plantenbak-buxus-met-wielen-120x50x50cm.html?id=244007652&gclid=Cj0KCQjwjIKYBhC6ARIsAGEds-JVrMBMINFe0mYSgsj7WB21wWnIKs4dEJG-C5jPXNYgzilZoFzOanoaAnX6EALw\\_wcB](https://www.compleetgroen.nl/polyester-plantenbak-buxus-met-wielen-120x50x50cm.html?id=244007652&gclid=Cj0KCQjwjIKYBhC6ARIsAGEds-JVrMBMINFe0mYSgsj7WB21wWnIKs4dEJG-C5jPXNYgzilZoFzOanoaAnX6EALw_wcB)

#### FAULTEUILS

---

<https://www.okidobv.nl/horeca-meubilair/fauteuils/>

<https://www.leenbakker.nl/banken-en-stoelen/fauteuils?page=1&facets=6164735f6631303032395f6e746b5f63733a224b6c61737369656b22>

#### VLOERKLEED STICKERS

---

<https://www.dementie-winkel.nl/vloersticker-tapijt-rood>

<https://www.dementie-winkel.nl/vloersticker-tapijt-rood>

<https://www.dementie-winkel.nl/vloersticker-tapijt-beige>

<https://www.dementie-winkel.nl/vloersticker-tapijt-blauw>

#### PLANTEN

---

<https://www.intratuin.nl/tuinplanten/alle-tuinplanten>

## LEESMAP

---

<https://www.leesmap.nl>

<http://www.leesmap-leeskring.nl/384492939>