

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING, nr. OV2020098
(Wabo artikel 2.1)

OV 2020098

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer;

gelezen de aanvraag van Bosog B.V., namens deze de heer J.J. Bosschieter, Pascalstraat 29, 1446 TH, Purmerend, gedagtekend 2 oktober 2020, ingekomen op 2 oktober 2020 om omgevingsvergunning voor het realiseren van 6 huurappartementen op het perceel Den Iip 180 B, Den Iip;

overwegende:

dat de aanvraag in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Het Lint 2015',
aangezien:

- de gronden waarop het bouwplan wordt gerealiseerd zijn bestemd als 'Bedrijf'.
Ter plaatse zijn bedrijven toegestaan die vallen binnen categorie 3.1 van de bij de bestemmingsplanregels opgenomen bijlage 'Staat van Bedrijven' en het realiseren van zes huurappartementen is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan "Het Lint 2015;

dat de mogelijkheid aanwezig is om omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

dat de besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo en is beoordeeld voor;

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 Wabo;
- bouwen aan artikel 2.10 Wabo;

dat de aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht;

dat het ontwerpbesluit overeenkomstig artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht voor een ieder vanaf donderdag 8 april 2021 voor 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat er door de heer P. Huizer schriftelijke zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat voor de zakelijke inhoud van de zienswijzen en de reactie daarop wordt verwezen naar de 'Nota beantwoording zienswijzen bouwplan Den Iip 180B, Den Iip', dat is bijgevoegd als bijlage en als zodanig onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning;

dat de reacties die staan in de 'Nota beantwoording zienswijzen bouwplan Den Iip 180 B' leiden tot de conclusie dat deze geen aanleiding geven tot een wijziging in de omgevingsvergunning en/of de ruimtelijke onderbouw;

gezien:

het advies van de Stichting Welstandszorg MOOI Noord- Holland;

het milieutechnisch advies van de omgevingsdienst IJmond;

het bouwfysisch en brandpreventief advies van InterConcept;

de verklaring van geen bedenkingen van:

1. De gemeenteraad van Landsmeer d.d. 25 november 2021;

het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Het Lint 2015”;

gelet op:

- artikel 2.1, eerste lid, onder a, in samenhang met artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- artikel 2.1, eerste lid, onder c, in samenhang met artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

besluiten:

behoudens rechten van derden omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van onderstaande activiteit(en), conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

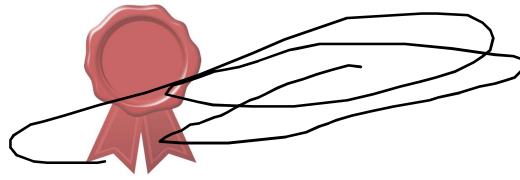
- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

af te wijken van het bestemmingsplan conform artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

Het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,



L. de Lange
Burgemeester,



P. Küppers
Gemeentesecretaris,

Rechtsmiddelenverwijzing

U hebt de mogelijkheid tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van toezending daarvan een gemotiveerd beroepsschrift in te dienen bij de rechtbank te Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Het beroepsschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- A de naam en het adres van de indiener
- B de dagtekening
- C een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- D de gronden van het beroep

Dit beroepsschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Als beroep is ingesteld is indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningen rechter van de rechtbank te Haarlem. Voorwaarde is wel dat u ook beroep hebt ingesteld.

U kunt het beroep en het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning nr: OV2020098

De houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op de eerste aanvraag aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de navolgende voorschriften:

BOUWEN

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen.
2. Er dienen uiterlijk **drie weken voordat** het betreffende bouwdeel in uitvoering wordt genomen, tekeningen en berekeningen van het heiplan en de beton- en staalconstructie ter goedkeuring bij de toezichthouder van de gemeente Landsmeer te worden ingediend.
3. De lengte van de toe te passen funderingspalen dient ter nadere **goedkeuring** van de afdeling Ruimtelijke Zaken, team vergunningen en handhaving te worden bepaald aan de hand van tenminste 1 sondering(en).
4. De toezichthouder van de gemeente Landsmeer dient **twee werkdagen van te voren** op de hoogte gebracht te worden van de aanvang van het uitzetten, heiwerk en het betonstorten.
5. Wanneer voor het werk gebruikt wordt gemaakt van de openbare weg dan dienen noodzakelijke afzettingen en omleidingen overeenkomstig publicatie 96B van het C.R.O.W: "Maatregelen bij werken in uitvoering op niet-autosnelwegen en wegen binnen de bebouwde kom" te worden uitgevoerd.
6. Ingevolge de voorschriften van het bestemmingsplan moeten de op tekening aangegeven af te breken bouwwerken uiterlijk binnen **een termijn van drie maanden** nadat het nieuwe bouwwerk voltooid of in gebruik genomen is, gesloopt zijn.
7. Ter voorkoming van schade en ongelukken dient vóór aanvang van de werkzaamheden bij de nutsbedrijven informatie ingewonnen te worden omtrent de ligging van (aansluit) kabels en leidingen.
Met de nutsbedrijven en KPN Telecom dient ook te worden overlegd welke eventuele voorzieningen getroffen moeten worden om in de toekomst vervanging of herstel mogelijk te maken.
8. Grond die op het bouwperceel vrijkomt tijdens de bouwwerkzaamheden kan mogelijk worden verwerkt als aanvulling na de funderingsontgraving of worden hergebruikt op het onderzochte deel van het perceel in de directe nabijheid van de bouwplaats. De Omgevingsdienst IJmond kan u hierover meer duidelijkheid geven. De afvoermogelijkheden van grond worden kunnen worden bepaald op basis van (regionale) regelgeving, zie hiervoor: <https://www.odijmond.nl/thema's/bodem/grondverzet/>.
Eventueel van het perceel af te voeren grond kan worden aangeboden naar aan een erkende verwerker. Afvoerbonnen dienen te worden overgelegd bij de toezichthouder van de gemeente Landsmeer samen bij het formulier gereedmelding van het bouwwerk.
9. De houder van de omgevingsvergunning geeft schriftelijk kennis van het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.
10. Na voltooiing van het bouwwerk, waarvoor vergunning is verleend, is het **verboden** dit bouwwerk in gebruik te nemen of te geven indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:
 - a. het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht;
 - b. er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.
11. Schade aan gemeentelijke eigendommen, zoals de openbare bestrating, riolering, lichtmasten of bomen, welke zijn ontstaan tijdens de bouwwerkzaamheden, zal door de gemeente worden hersteld. De kosten hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder en zullen door de gemeente op deze worden verhaald.
Indien de aanliggende gemeentelijke eigendommen voor de start van de bouwwerkzaamheden reeds gebreken vertonen, dient de vergunninghouder dit schriftelijk te melden bij het team projecten van de gemeente.

12. De toezichthouder van de gemeente Landsmeer moet als gewerkt wordt bij lage temperaturen (minder dan twee graden Celsius) ten minste twee dagen voor het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen.
13. Voor **alle werkzaamheden** in of aan een sloot/watergang of binnen een afstand van 5m daarvan is volgens de Keur van het Hoogheemraadschap Noord Hollands Kwartier, een keurontheffing van het Hoogheemraadschap nodig.
14. Als de toezichthouder van de gemeente Landsmeer het nodig acht dient er uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw een bouwveiligheidsplan met daarin opgenomen de bouwplaatsinrichting ter goedkeuring bij de toezichthouder van de gemeente Landsmeer te worden ingediend.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning ingevolge het gestelde in artikel 2.33/ 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) geheel of gedeeltelijk intrekken:

- indien blijkt, dat zij de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave hebben verleend of dat gegevens of bescheiden als bedoeld in artikel 2.8 Wabo niet tijdig zijn overgelegd (art. 5.19, lid 1, onder a Wabo);
- indien blijkt dat er niet overeenkomstig met de vergunning of ontheffing wordt gehandeld (art. 5.19, lid 1, onder b Wabo);
- indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan een voorschrift of beperking als bedoeld in artikel 2.22 Wabo (art. 5.19, lid 1, onder c Wabo);
- indien blijkt dat de geldende algemene regels niet zijn/ worden nageleefd (art. 5.19, lid 1, onder d Wabo);
- indien het project niet door een overeenkomstig het krachtens artikel 2.25, derde lid, bepaald rechtspersoon/ opvolger wordt uitgevoerd maar door een ander dan degene aan wie de vergunning is verleend (art. 5.19, lid 4, onder a Wabo);
- in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur, met dien verstande dat voor de toepassing van artikel 3 van die wet in deze wet onder betrokkene mede wordt verstaan degene die op grond van feiten en omstandigheden redelijkerwijs met een vergunninghouder gelijk kan worden gesteld (art. 5.19, lid 4, onder b Wabo).
- indien een verzoek van een vergunninghouder tot gehele of gedeeltelijke intrekking van een omgevingsvergunning met een activiteit die betrekking heeft tot een inrichting of mijnbouwwerk, trekt het bevoegd gezag de omgevingsvergunning slechts geheel of gedeeltelijk in, indien het belang van de bescherming van het milieu zich daartegen niet verzet (art. 5.19, lid 3 Wabo);
- indien binnen zesentwintig weken geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden (art. 2.33, lid 2, onder a Wabo);
- indien de werkzaamheden langer dan zesentwintig weken hebben stilgelegen (art. 2.33, lid 2, onder a Wabo);
- op verzoek van de vergunninghouder (art. 2.33, lid 2, onder b Wabo).

Bijlage Wet basisregistraties adressen en gebouwen

NAAM	MUTATIE		
Algemeen			
Gemeente	Landsmeer		
Locatie aanduiding object	Den Iip 180B, Landsmeer		
Documentnummer	OV2020098		
Specifiek			
Woonplaats	Landsmeer		
Identificatie code	0415200000004596		
Naam openbare ruimte	Den Iip		
(reeks van) huisnummer(s)	180		
Huisletter	B, C, D, E, F, G		
Behalve huisletter (bij reeks huisnummers)			
Huisnummertoevoeging			
Postcode	1127 PT		
Oppervlakte verblijfsobject GBO (per huisnummer) zie NEN 2580	Adres: Den Iip 180B Den Iip 180C Den Iip 180D Den Iip 180E Den Iip 180F Den Iip 180G	M ² : 51,5 49,4 80 49 57,9 63,2	Gebruiksdoel: Woonfunctie Woonfunctie Woonfunctie Woonfunctie Woonfunctie Woonfunctie
Gebruiksdoelen verblijfsobject (per huisnummer)	Zie hierboven		
Oorspronkelijk bouwjaar pand	1980		
Pandgeometrie	Zie situatietekening, inclusief maatvoering		
Verblijfsobjectgeometrie (tekening los toe te voegen)	XY bepalen nummeraanduiding door BAG-beheer		

Portefeuillehouder:	Wethouder E. Heinrich
Datum B&W vergadering	12 oktober 2021
Documentkenmerk:	22562-2021:559896 behorende bij zaak: 22562-2021

Aan de raad,

Onderwerp:

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van zes huurappartementen op het perceel Den Ijp 180 B, Den Ijp.

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. Kennis te nemen van de 'Nota beantwoording zienswijzen omgevingsvergunning voor het realiseren van zes huurappartementen op het perceel Den Ijp 180 B, Den Ijp.
2. De definitieve verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van het bouwplan te verlenen.

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid

artikel 2.27 Wabo

Inleiding

Aanleiding

Er is een omgevingsvergunning gevraagd voor het realiseren van 6 huurappartementen in de (voormalige) bedrijfsbebouwing van een poeliersbedrijf, op het perceel Den Ijp 180 B, Den Ijp.

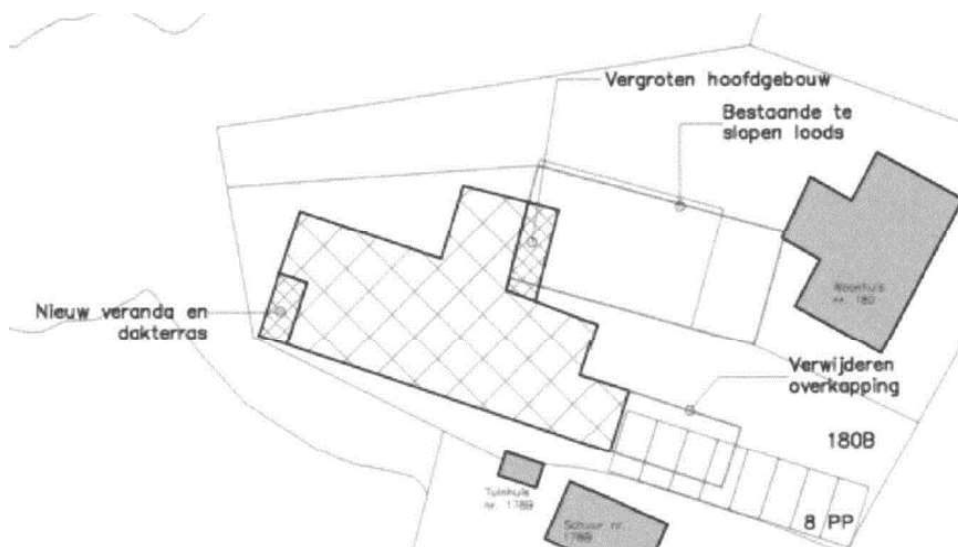
Het gaat hierbij om de realisatie van zes huurappartementen waarvan er twee onder de maximale sociale huurgrens worden gerealiseerd.

Op deze wijze ligt het zwaartepunt bij het realiseren van het plan in het middensegment, maar groeit het sociale huursegment ook.

Dit is in lijn met de doelstellingen die zijn genoemd in de woonvisie.

Ten behoeve van het bouwplan zal de achter de woning aanwezige schuur worden gesloopt. De andere schuur wordt juist uitgebreid om daarin 6 huurappartementen te realiseren.

Zie hieronder een tekening van de nieuwe situatie.



De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Het Lint 2015" omdat de grond ter plaatse van het bouwplan de enkelbestemming 'Bedrijf' heeft en alleen bedrijven zijn toegestaan die vallen binnen categorie 3.1 van de bij de bestemmingsplanregels opgenomen bijlage 'Staat van Bedrijven'. De aanvraag om omgevingsvergunning kan alleen worden vergund op basis van de buitenplanse afwijkingsprocedure (art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo).

Er is door ons eerder besloten om medewerking te verlenen door middel van afwijking van het bestemmingsplan en wij hebben uw raad verzocht om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

Uw raad heeft deze op 28 januari 2021 verleend en de ontwerp vergunning alsmede de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van uw raad heeft vanaf 27 mei 2021 6 weken ter inzage gelegen.

De terinzagelegging heeft enige tijd op zich laten wachten omdat vanwege het welstandsadvies het bouwplan op ondergeschikte onderdelen moest worden aangepast en het enige tijd heeft geduurd voordat er door initiatiefnemer een goede GML werd aangeleverd.

Voor een ieder was het mogelijk om zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbesluit en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen naar voren te brengen.

Hierop zijn door 1 persoon zienswijzen ingediend.

De volgende stap is dat uw raad wordt verzocht om kennis te nemen van de nota beantwoording zienswijzen en wordt verzocht om een definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

Wij kunnen dan overgaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning.

Het heeft enige tijd geduurd voordat deze nota aan uw raad kon worden aangeboden omdat uit de Aerius-berekening bleek dat er sprake was van een te hoge stikstofdepositie en er een Wet Natuurbeschermingsvergunning moest worden aangevraagd.

Zolang er geen zicht is op de verlening daarvan, kan er dan geen omgevingsvergunning voor de bouw worden verleend.

Onlangs heeft de Raad van State een uitspraak gedaan (uitspraak 'De Logtsebaan') dat er in het geval van intern salderen, waarvan bij onderhavig bouwplan sprake is, geen Wet Natuurbeschermingsvergunning nodig is.

Toen heeft initiatiefnemer zijn aanvraag voor een Wet Natuurbeschermingsvergunning ingetrokken en kan de gemeente overgaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning.

Voor de volledigheid dient hier nog te worden vermeld dat het bouwplan voor de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening NH 2020 is ingediend en daarom nog moet worden getoetst aan de toen geldende Provinciale Ruimtelijke Verordening, waarin het perceel Den Ijp 180 B als 'Bestaand stedelijk gebied' wordt getypeerd.

Kader

- Het bestemmingsplan "Het Lint 2015;
- De Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht;
- De Woonvisie 'Goed wonen in Landsmeer 2016-2024'.

Doelstelling/beoogd resultaat

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van zes huurappartementen op het perceel Den Ijp 180 B. Den Ijp.

Argumenten en afweging

1 De ingediende zienswijzen vormen geen aanleiding tot een wijziging in de omgevingsvergunning of ruimtelijke onderbouwing.

Bijgevoegd is de 'Nota beantwoording zienswijzen omgevingsvergunning voor het realiseren van zes huurappartementen op het perceel Den Ijp 180 B, Den Ijp'.

Voor de reactie op de zienswijzen wordt verwezen naar de nota.

De zienswijzen geven geen aanleiding tot een wijziging in de omgevingsvergunning of ruimtelijke onderbouwing.

2 Omdat de ingediende zienswijzen geen aanleiding vormen tot een wijziging van de omgevingsvergunning of de ruimtelijke onderbouwing kan de definitieve verklaring van geen bedenkingen worden verleend.

Zie hierboven en de nota 'Nota beantwoording zienswijzen omgevingsvergunning voor het realiseren van zes huurappartementen op het perceel Den Ijp 180 B, Den Ijp'.

Risico's

Het risico kan zijn dat het beroep tegen de verleende omgevingsvergunning wordt gehonoreerd en deze vervalt. De verwachting is dat dit niet het geval zal zijn omdat er sprake is van een goed gemotiveerde omgevingsvergunning waaraan een gedegen ruimtelijke onderbouwing is gekoppeld.

Financiële aspecten

Ten aanzien van de financiële gevolgen voor de gemeente is een anterieure overeenkomst gesloten, zodat de kosten die de gemeente maakt zijn verzekerd.

Hierin zijn ook de risico's op eventuele planschade bij de initiatiefnemer neergelegd en is bepaald dat er 2 sociale huurappartementen moeten worden gerealiseerd.

Duurzaamheid

Bij de bouw zal er gebruik worden gemaakt van duurzame bouwmaterialen en de huurappartementen worden niet voorzien van een gasaansluiting.

Uitkomsten advies en inspraak:

Er is vanuit de omgevingsdienst een positief advies gegeven over het bouwplan en ook de provincie kan hiermee instemmen.

Aanvrager heeft overleg gehad met omwonenden.

De bewoners van Den Ijp nummers 178, 179, 180 en 180A zijn akkoord met het plan.

De bewoners van het perceel Den Ijp 178B waren in 1^e instantie niet akkoord.

Initiatiefnemer heeft gesprekken met deze bewoners gevoerd en naar aanleiding van de gesprekken is het plan aangepast.

De aanpassingen zijn als volgt:

- Smalle hoge ramen in zijgevel om zicht naar het perceel van de burens te voorkomen;
- Schuifpuien in de zijgevel kleiner met een frans balkon in een soort bloemkozijn, weggedraaid van de burens, zodat er geen zicht meer is op het naastgelegen perceel.
- Geen terras voor de woningen aan de linker zijgevel om overlast voor de burens te voorkomen en toezegging dat er geen bootjes langs de zijgevel zullen aanmeren.

Uiteindelijk hebben de bewoners van het perceel Den Ijp 178B tijdens een gesprek aangegeven geen bezwaren meer tegen het plan te hebben, maar dit hebben zij niet op schrift willen vastleggen.

De bewoners van het perceel Den Ijp 178B hebben geen zienswijzen ingediend tegen het bouwplan en het is derhalve niet de verwachting dat zij in beroep gaan tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Communicatie

Als uw raad, nadat u heeft kennis genomen van de nota van zienswijzen, een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgeeft, zal door ons college omgevingsvergunning worden verleend, welke wordt gepubliceerd.

Reclamant zal hiervan worden bericht.

Bijlagen

B1. Aanvraagformulier

B2. Ruimtelijke Onderbouwing

B3. Bouwtekening

B4. Nota beantwoording zienswijzen

B5. Zienswijzen

U wordt uitgenodigd tot besluitvorming over te gaan.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

L.A. (Léon) de Lange
burgemeester

P.G. (Peter) Küppers
gemeentesecretaris

Portefeuillehouder:	Wethouder E. Heinrich
Datum raadsvergadering	25 november 2021
Documentkenmerk:	22562-2021:559896 behorende bij zaak: 22562-2021

De raad van de gemeente Landsmeer

Gelezen het raadsvoorstel van het college, voorstelnummer: 878817109457532 behorende bij zaak: 22562-2021

Gehoord de commissievergadering

Raadsbesluit

1. Kennis te nemen van de 'Nota beantwoording zienswijzen omgevingsvergunning voor het realiseren van zes huurappartementen op het perceel Den Ijp 180 B, Den Ijp.
2. De definitieve verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van het bouwplan te verlenen.

De raad van de gemeente Landsmeer,



J.P. (Johan Paul) de Groot
griffier



L.A. (Léon) de Lange
voorzitter

BESLUIT TOT HET VASTSTELLEN VAN NUMMERAANDUIDINGEN

09 DEC 2021

Bag- registratienummer: BAG2021018

OV 2020098

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer;

g e l e t o p :

- artikel 108 van de Gemeentewet;
- artikel 3 van de Verordening Naamgeving en Nummering van de gemeente Landsmeer;
- artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen, waarin gemeenten onder andere wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen;

b e s l u i t :

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding:

Woonplaats	Openbare ruimte	Nr.	Ltr	Toev.	Opp. M ²	Gebruik functie
Den Ijp	Den Ijp	180	B		51,5	Woonfunctie
Den Ijp	Den Ijp	180	C		49,4	Woonfunctie
Den Ijp	Den Ijp	180	D		80	Woonfunctie
Den Ijp	Den Ijp	180	E		49	Woonfunctie
Den Ijp	Den Ijp	180	F		57,9	Woonfunctie
Den Ijp	Den Ijp	180	G		63,2	Woonfunctie

2. dat de vastgestelde nummeraanduiding wordt aangebracht overeenkomstig het bepaalde in artikel 3 jo. artikel 6 van de Verordening Naamgeving en Nummering van de gemeente Landsmeer;
3. dat aan de in deze beschikking opgenomen toekenning van nummeraanduiding geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de conform de uitvoeringsvoorschriften aan te brengen nummeraanduiding;

Mandaat- en machtigingen register 2020 vastgesteld door college op 21 januari 2020, nr. 12 (teammanager Publiekscontacten, vergunningen en handhaving)

namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

mr. W. Bulk

Teammanager Fysiek Beleid en Projecten

Bezwaarmogelijkheid

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van toezending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en wethouders, Postbus 1, 1120 AA Landsmeer.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

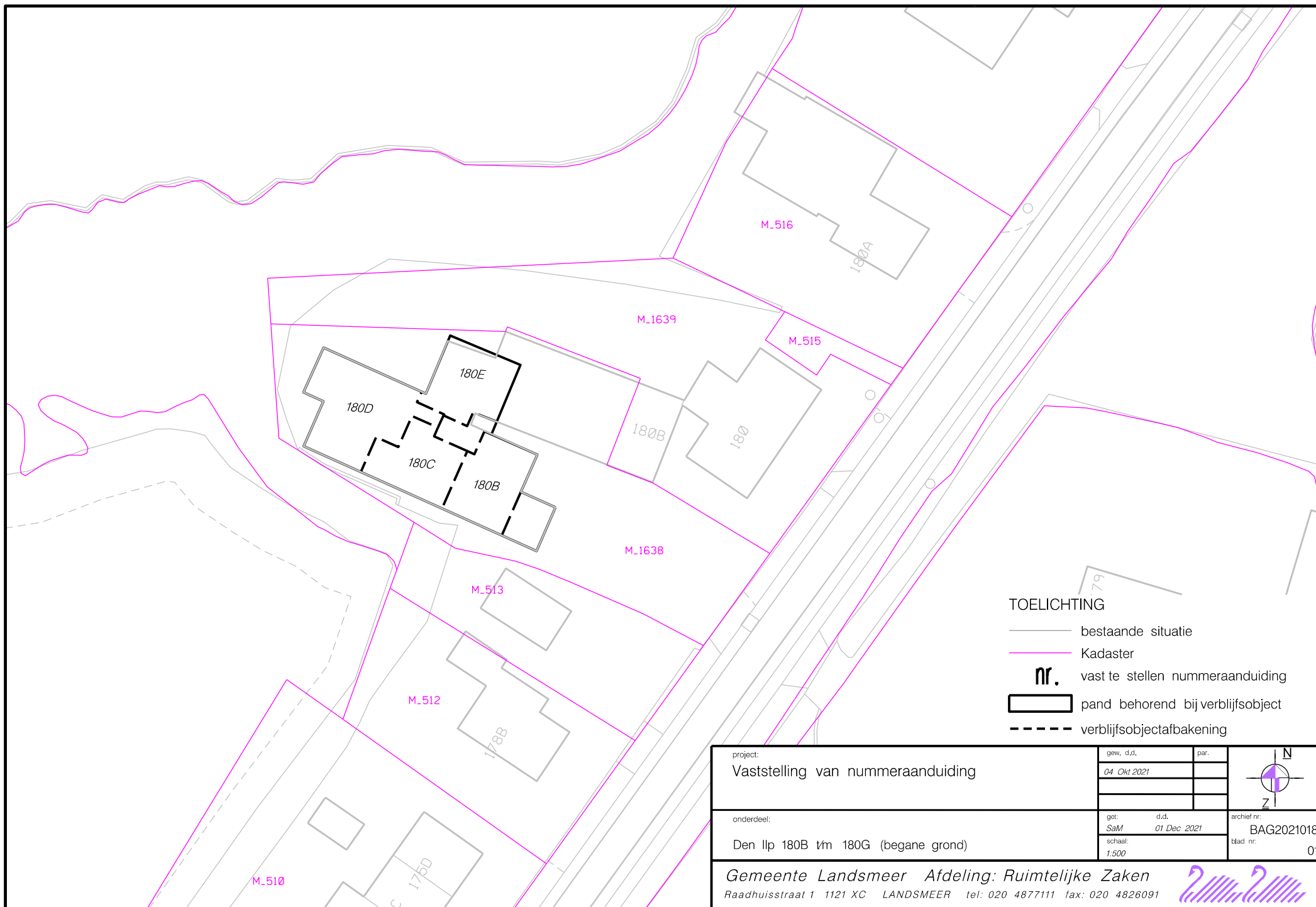
- A. de naam en het adres van de indiener
- B. de dagtekening
- C. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- D. de gronden van het bezwaar

Dit bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank te Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook bezwaar hebt gemaakt.


U kunt het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage: Zie vergunning OV2020098



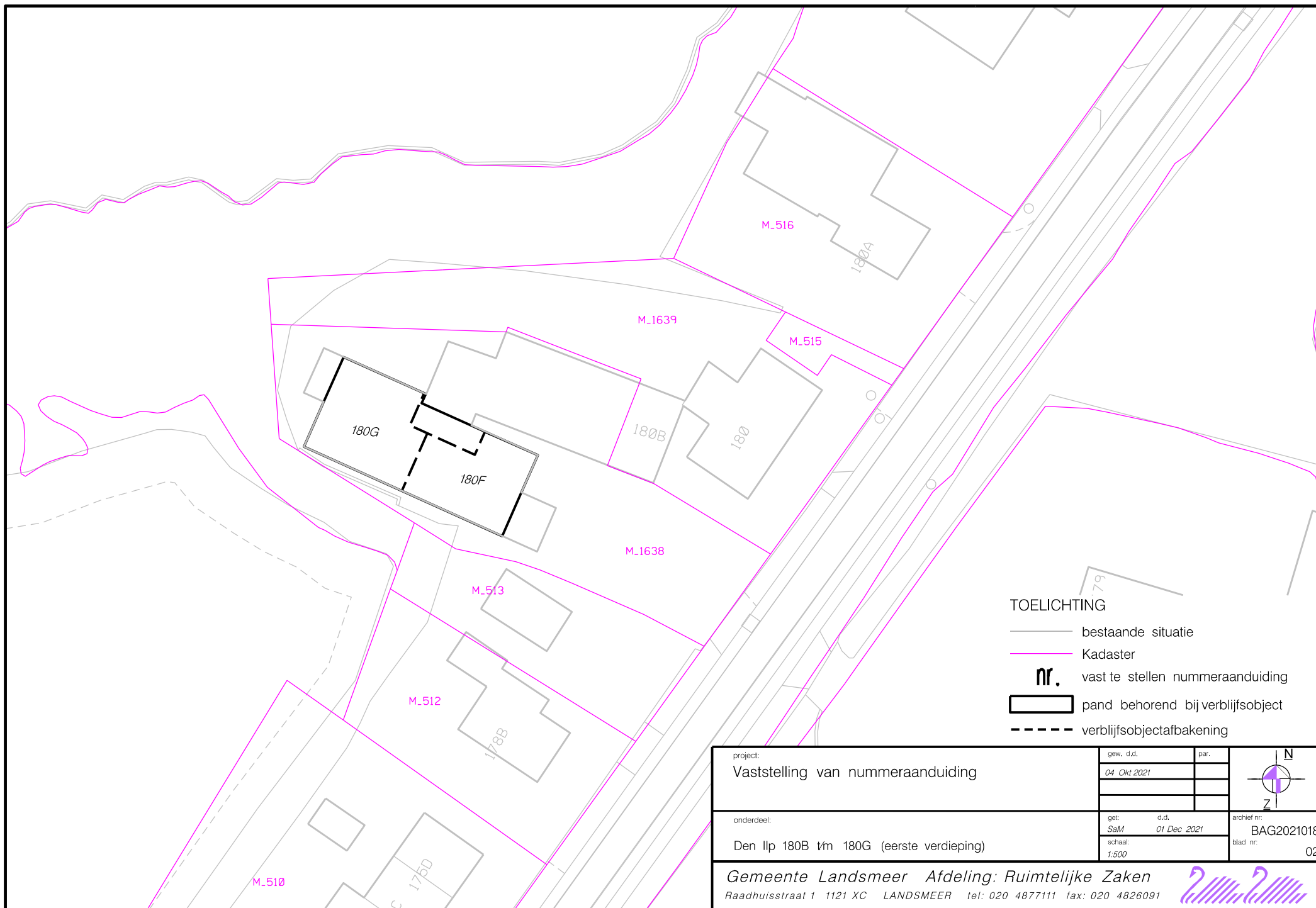
TOELICHTING

- bestaande situatie
- Kadaster
- nr.** vast te stellen nummeraanduiding
- pand behorend bij verblijfsobject
- - - verblijfsobjectafbakening

project:	gew. d.d.	par.	
Vaststelling van nummeraanduiding	04 Okt 2021		
onderdeel:	get. d.d.	archief nr.:	BAG2021018
Den Iip 180B t/m 180G (begane grond)	Sam 01 Dec 2021		
	schaal: 1:500	blad nr.:	

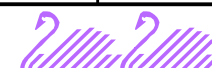
Gemeente Landsmeer Afdeling: Ruimtelijke Zaken
Raadhuisstraat 1 1121 XC LANDSMEER tel: 020 4877111 fax: 020 4826091





project: Vaststelling van nummeraanduiding	gew, d.d.	par.	
	04 Okt 2021		
onderdeel: Den Ijp 180B t/m 180G (eerste verdieping)	get. SaM	d.d. 01 Dec 2021	archief nr: BAG2021018 blad nr: 02
	schaal: 1:500		

Gemeente Landsmeer Afdeling: Ruimtelijke Zaken
 Raadhuisstraat 1 1121 XC LANDSMEER tel: 020 4877111 fax: 020 4826091



Nota beantwoording zienswijzen bouwplan Den Iip 180 B, Den Iip

Inleiding

In deze nota worden behandeld de zienswijzen die zijn ingediend tegen het bouwplan voor het realiseren van 6 huurappartementen op het perceel Den Iip 180 B, Den Iip.

Er zijn door 1 persoon (reclamant) zienswijzen ingediend.

Reclamant woont op dermate grote afstand van het bouwplan (3 km) dat hij geen direct nadelige gevolgen van het plan ondervindt, toch wordt er in deze nota zo volledig als mogelijk ingegaan op de naar voren gebrachte zienswijzen.

1 Zienswijzen Omgevingswet 2021.

In zowel het plangebied van het bestemmingsplan “Het Lint 2015” als “Landelijk Gebied” is er sprake van lintbebouwing.

Bouwplannen binnen deze bestemmingsplannen worden niet eenduidig beoordeeld.

Binnen de lintbebouwing wordt er meer toegestaan dan in het landelijkgebied, wat rechtsongelijkheid met zich meebrengt. In het omgevingsplan zouden de ruimtelijke regelingen van genoemde bestemmingsplannen eenduidig moeten worden opgenomen.

Reactie

De bestemmingsplannen “Het Lint 2015” en “Landelijk Gebied” zijn verschillende bestemmingsplannen met verschillende regels en beleid.

In de periode dat de aanvraag voor het realiseren van 6 huurappartementen op het perceel Den Iip 180 B, Den Iip is gedaan lag het perceel Den Iip 180 B en de lintbebouwing daaromheen in een ander provinciaal werkingsgebied dan de percelen die binnen het bestemmingsplan “Landelijk Gebied” vallen.

Dit maakt dat het niet mogelijk is om plannen in het lint en in het landelijk gebied op een gelijke wijze te beoordelen.

Er is verder ook geen sprake van dat aanvragen door het gemeentebestuur op verschillende wijze worden beoordeeld. Reclamant geeft hier ook geen voorbeelden van.

De aanvraag voor het realiseren van 6 huurwoningen op het perceel Den Iip 180 B te Den Iip is op de volgende aspecten ruimtelijk beoordeeld en daaruit is gebleken dat het ruimtelijk verantwoord is om medewerking te verlenen:

De ontwikkeling past binnen het ruimtelijk beleid

Het gewijzigde gebruik van het perceel van een zware categorie bedrijfsfunctie naar een minder belastende woonfunctie is ruimtelijk gewenst. Op de locatie ligt een zwarte categorie 3.1 bedrijfsbestemming en volgens het gemeentelijke ruimtelijke beleid komen terreinen met deze bestemming in aanmerking voor functieverandering naar wonen.

In de toelichting bij het bestemmingsplan “Het Lint 2015” is expliciet aangegeven dat de gemeente in beginsel positief staat tegenover dit soort ontwikkelingen.

Daarom is er ook geen sprake van een dubbelzinnige beoordeling, er wordt uitvoering gegeven aan het ruimtelijke beleid dat in het bestemmingsplan is opgenomen.

Woonvisie ‘Goed wonen in Landsmeer 2016-2024’

Het plan houdt rekening met verschillende elementen uit de woonvisie.

Er worden 2 woonappartementen onder de maximale sociale huurgrens gerealiseerd.

Op deze wijze ligt het zwaartepunt bij het realiseren van woningbouw in het middensegment, maar groeit het sociale huursegment ook.

Beide doelen staan genoemd in de woonvisie.

Omgevings- en milieuaspecten

De ontwikkeling is getoetst aan alle relevante milieu- en omgevingsaspecten.

Te denken valt aan de mogelijke inbreuk van het plan op de flora en fauna, luchtkwaliteit, stikstof en verkeersgeneratie.

Gebleken is dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoerbaarheid van het bouwplan.

Ruimtelijke verbetering

Het bouwplan zorgt voor een ruimtelijke verbetering op het perceel Den Iip 180 b te Den Iip.

Het poeliersbedrijf waarvoor de bedrijfsbebouwing werd gebruikt is niet meer op het perceel aanwezig en de staat van onderhoud van de bebouwing gaat achteruit.

Het is voor de ruimtelijke uitstraling van het perceel gewenst dat de bedrijfsbebouwing een nieuwe functie krijgt en dat deze wordt opgeknapt.

Conclusie

Bovengenoemde zienswijze geeft geen aanleiding tot een wijziging in de omgevingsvergunning of ruimtelijke onderbouwing.

Zienswijzen Den Iip 180 B

Het gaat hier om een perceel met daarop een (poeliers)bedrijf met bedrijfswoning.

De bedrijfswoning fungeert momenteel als burgerwoning.

De gemeente had het bedrijfsgebouw destijds bij de herziening van het bestemmingsplan moeten omzetten naar loods zonder de categorie 3.1 kwalificatie, maar is hiertoe niet overgegaan.

Het plan brengt precedentwerking met zich mee, aangezien er binnen het bestemmingsplan “Het Lint 2015” veel van dergelijke locaties zijn.

Er wordt in het plan niet gesproken over bodemsanering terwijl dit wel moet plaatsvinden.

Aan de overzijde van de weg is een agrarisch bedrijf gesitueerd en het bouwplan is vanwege de VNG-richtafstanden niet uitvoerbaar.

Reactie

Onderhavig plan heeft geen betrekking op de bedrijfswoning.

De bedrijfsbebouwing is in 2015 bij de herziening van het bestemmingsplan niet omgezet omdat hiervoor geen verzoek bij ons is ingediend en er in 2015 nog sprake was van de exploitatie van een poeliersbedrijf ter plaatse.

Pas in 2016 is het poeliersbedrijf op het perceel Den Iip 180 B gestopt.

In algemene zin is het omzetten van een zware bedrijfscategorie naar wonen in het geheel niet bezwaarlijk en is er sprake van een precedentwerking die juist past binnen het ruimtelijke beleid van de gemeente Landsmeer.

In de toelichting bij het bestemmingsplan “Het Lint 2015” is juist expliciet aangegeven dat de gemeente positief staat tegenover dit soort ontwikkelingen.

In de ruimtelijke onderbouwing van het plan staat in paragraaf 7.3 het onderzoek naar de bodemgesteldheid beschreven en blijkt dat het onderdeel bodem geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van het plan. Er moet aan het bevoegd gezag een BUS (Besluit Uniforme Sanering) worden gedaan.

In paragraaf 7.8 van de ruimtelijke Onderbouwing is uiteengezet dat de agrarische bedrijvigheid op de percelen Den Iip 178 en 179 volgens de VNG publicatie ‘Bedrijven en Milieuzonering’ op voldoende afstand is gelegen (meer dan 50 m), zodat een goed woon- en leefklimaat voor de bewoners van het perceel Den Iip 180 B kan worden gegarandeerd.

Conclusie

Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot een wijziging in de omgevingsvergunning of ruimtelijke onderbouwing.

Zienswijzen verkeer

De 8 parkeerplaatsen zijn ingetekend op verschillende kavels die behoren bij het perceel Den Ijp 180 B. Indien de percelen afzonderlijk worden verkocht brengt dit een tekort aan parkeerplaatsen met zich mee. Verder is er geen rekening mee gehouden dat bewoners van de appartementen over 2 auto's beschikken.

Daarnaast zal als gevolg van het bouwplan de verkeersintensiteit op het perceel Den Ijp 180 B ontoelaatbaar toenemen.

Reactie

In het bestemmingsplan "Het Lint 2015" vormen de diverse kavels één bestemmingsvlak en daarvan is uitgegaan bij de beoordeling van de aanvraag. Op dit moment is er geen sprake van dat er een perceel separaat wordt verkocht en dit zal in de toekomst ook niet het geval zijn omdat initiatiefnemer graag een huurappartement met parkeerplaats wil aanbieden.

In de nieuwe situatie worden twee appartementen verhuurd als sociale huurwoning en hiervoor zijn 1,4 pp per appartement vereist. Voor de overige appartementen zijn ook 1,4 pp per appartement vereist. Dit houdt volgend de CROW normen in dat er 8,4 pp nodig zijn op eigen terrein.

Op de planlocatie zijn acht parkeerplaatsen ingetekend en het is mogelijk om 1 auto in de openbare ruimte te parkeren.

Van een tekort aan parkeerplaatsen is derhalve geen sprake.

Het gaat hier om een bouwplan dat is ingediend voordat de 'Beleidsregels Parkeernormen Landsmeer', die een uitwerking zijn van de Parkeernota 2021-2025 van kracht waren.

In de 'Beleidsregels Parkeernormen Landsmeer' is opgenomen dat een aanvraag voor een omgevingsvergunning, dat is ingediend vóór de inwerkingtreding van de beleidsregels, wordt afgedaan op grond van de tot de inwerkingtreding van genoemd besluit geldende regels.

Het feit dat er op het perceel Den Ijp 180 B geen sprake meer zal zijn van bedrijfsmatige activiteiten brengt met zich mee dat er niet langer vrachtauto's van en naar het perceel zullen rijden.

Het bouwplan heeft dus juist positieve consequenties voor de verkeersintensiteit aan Den Ijp.

Conclusie

Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot een wijziging in de omgevingsvergunning of ruimtelijke onderbouwing.

Zienswijzen NH2050

De omgevingsvisie NH 2050 pleit voor een gezonde en veilige leefomgeving.

Niets uit dit plan wijst uit dat er gecompenseerd gaat worden naar de natuur toe.

Er wordt niets over de consequenties van het bouwplan v.w.b. stikstof genoemd en ook niets over de consequenties die de vergroting van het aantal verkeersbewegingen hierop heeft.

Reactie

Volgens de ruimtelijke onderbouwing die onderdeel uitmaakt van het plan zijn er geen belemmeringen op het gebied van de luchtkwaliteit.

Bij het plan is er sprake van intern salderen. Dat wil zeggen dat in de nieuwe situatie (wonen) er sprake is van minder stikstofuitstoot dan in de oude situatie (bedrijf) en het plan heeft voor de stikstofuitstoot juist een gunstig effect.

Conclusie

Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot een wijziging in de omgevingsvergunning of ruimtelijke onderbouwing.

Zienswijzen woningbouw

Het perceel Den Ijp 180 B wordt vrijwel geheel bebouwd en dat is op deze kavel niet gewenst.

Reactie

Het plan is voorgelegd aan de welstandscommissie en deze is positief over de ontwikkeling die hier plaatsvindt. De commissie spreekt van een verbetering van de bestaande situatie en wij nemen het advies van de welstandscommissie over.

Conclusie

Deze zienswijze geeft geen aanleiding tot een wijziging in de omgevingsvergunning of ruimtelijke onderbouwing.

INGEKOMEN

02 OKT 2020

012020098

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5494135
Aanvraagnaam	Verbouw Bedrijfsgebouw tot woongebouw
Uw referentiecode	2016-270

Ingediend op	02-10-2020
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	De verbouw van een bedrijfsgebouw tot woongebouw met 6 appartementen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	5494375
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Ruimtelijke onderbouwing volgt zsm. Constructie voor aanvang bouwwerkzaamheden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
d.d. 09 december 2021

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Landsmeer
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 1 1121 XC Landsmeer
Postadres:	Postbus 1 1120 AA Landsmeer
Telefoonnummer:	020-4877133
Faxnummer:	020-4826091
E-mailadres:	omgevingsvergunning@landsmeer.nl
Website:	www.landsmeer.nl
Contactpersoon:	Regisseur omgevingsvergunning
Bereikbaar op:	09.00 tot 12.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	34193025
Vestigingsnummer	000019459335
(Statutaire) naam	Bosog B.V.
Handelsnaam	Bosog

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bosschieter
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1446TH
Huisnummer	29
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pascalstraat
Woonplaats	Purmerend

4 Correspondentieadres

Adres	Pascalstraat 29 1446TH Purmerend
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-54605666
Faxnummer	-
E-mailadres	janjaap@bosschieter.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	36048194
Vestigingsnummer	000016017749
(Statutaire) naam	E W P Purmerend B.V.
Handelsnaam	EWP Ingenieurs

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Klein
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1471CM
Huisnummer	64
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsweg
Woonplaats	Kwadijk

4 Correspondentieadres

Adres	Stationsweg 64 1471CM Kwadijk
-------	----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0299424635
Faxnummer	-
E-mailadres	info@ewp.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	1127PT
Huisnummer	180
Huisletter	B
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Den Ijp
Plaatsnaam	Den Ijp
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Interne verbouw tot 6 appartementen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Industriefunctie tbv poeliersbedrijf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 351

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

200

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tekening	Zie tekening
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekening

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

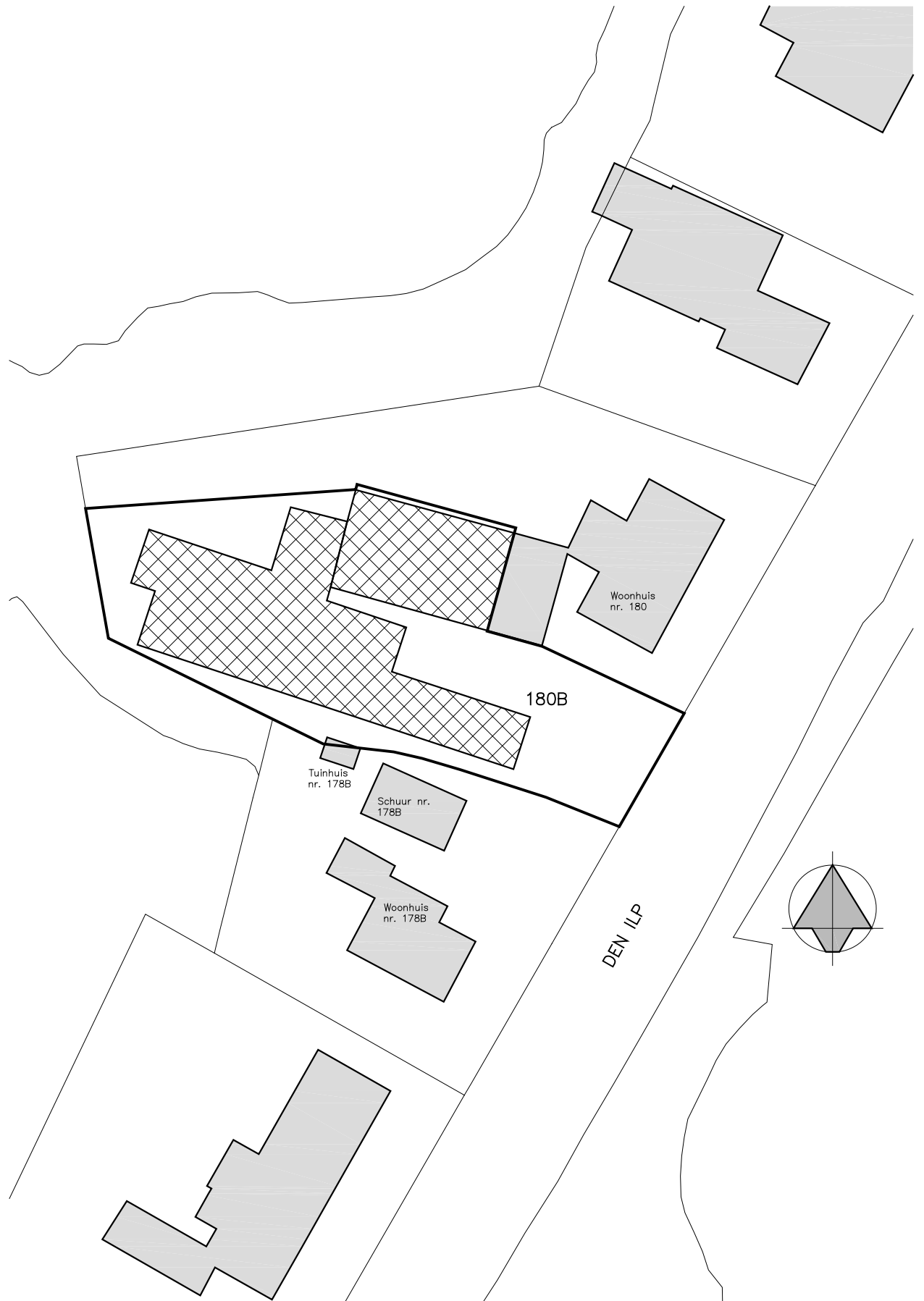
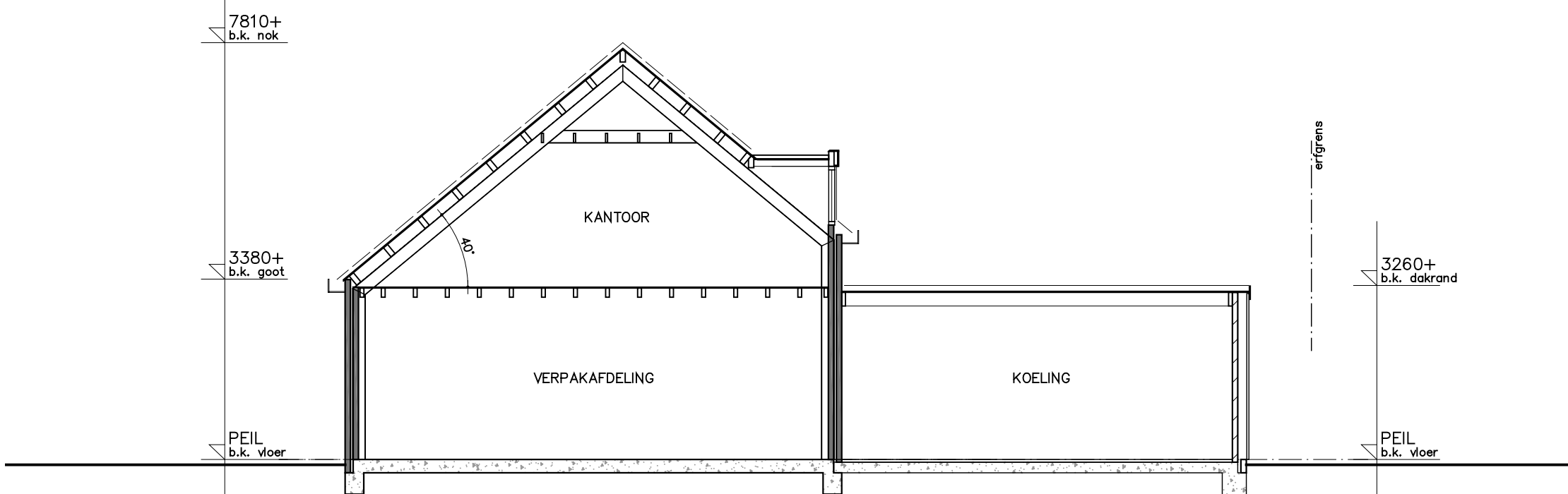
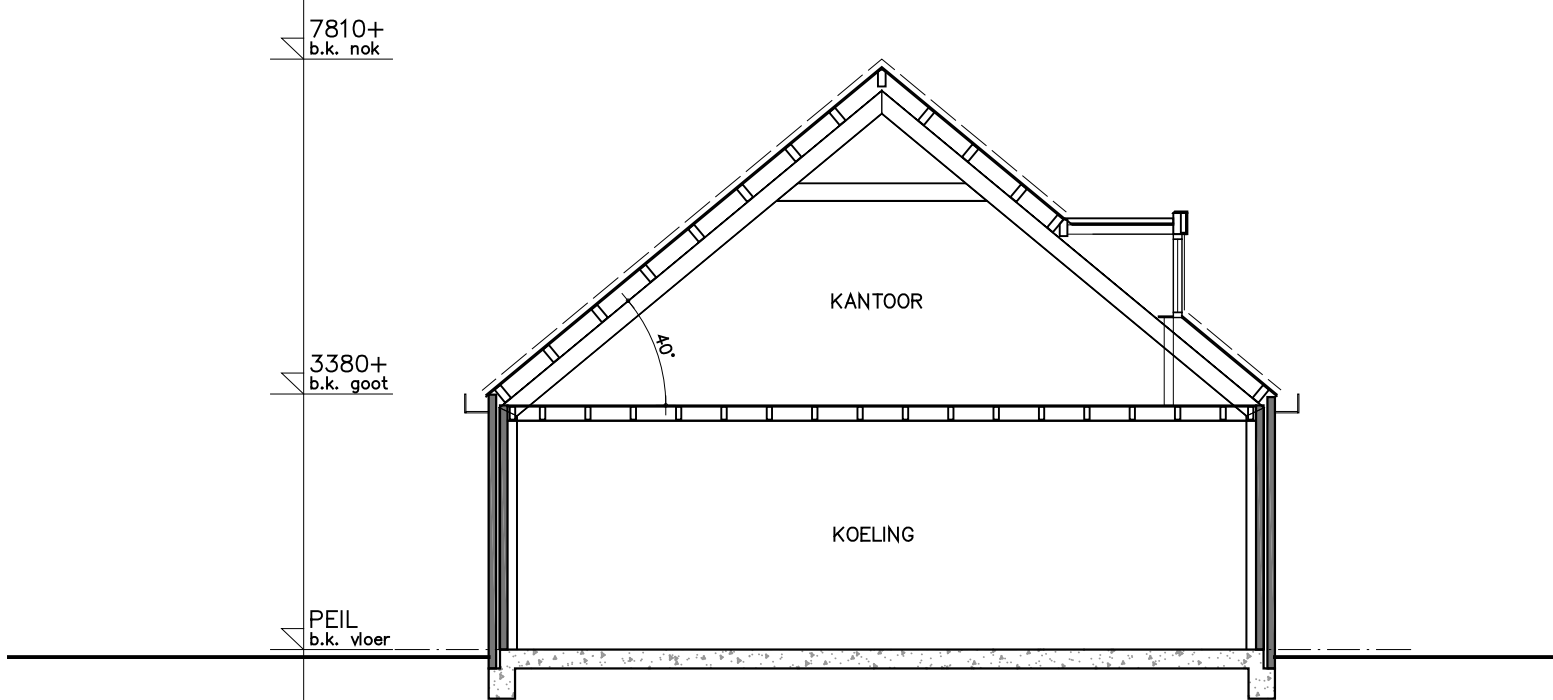
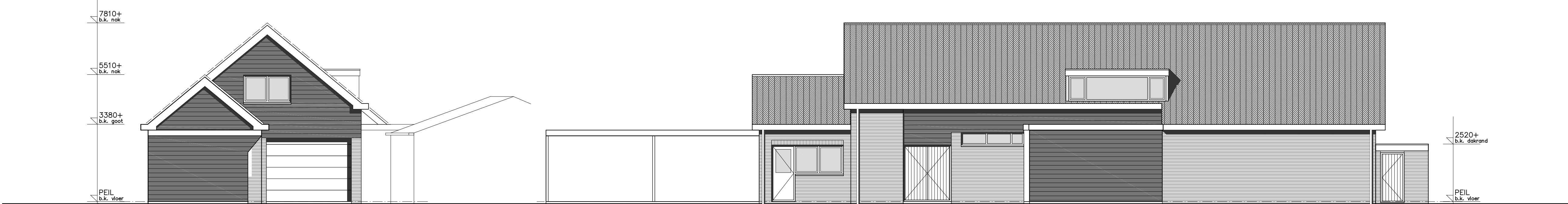
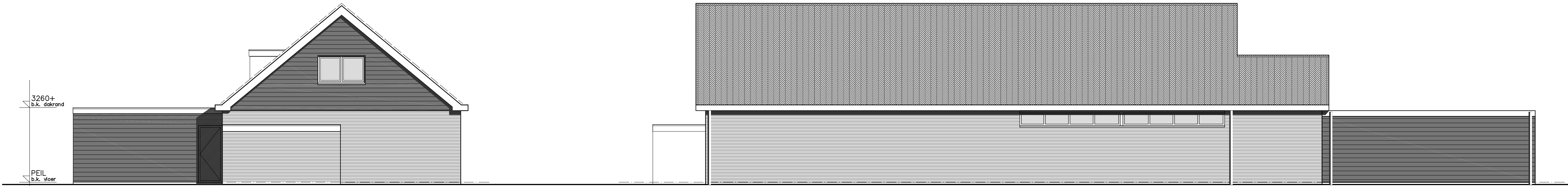
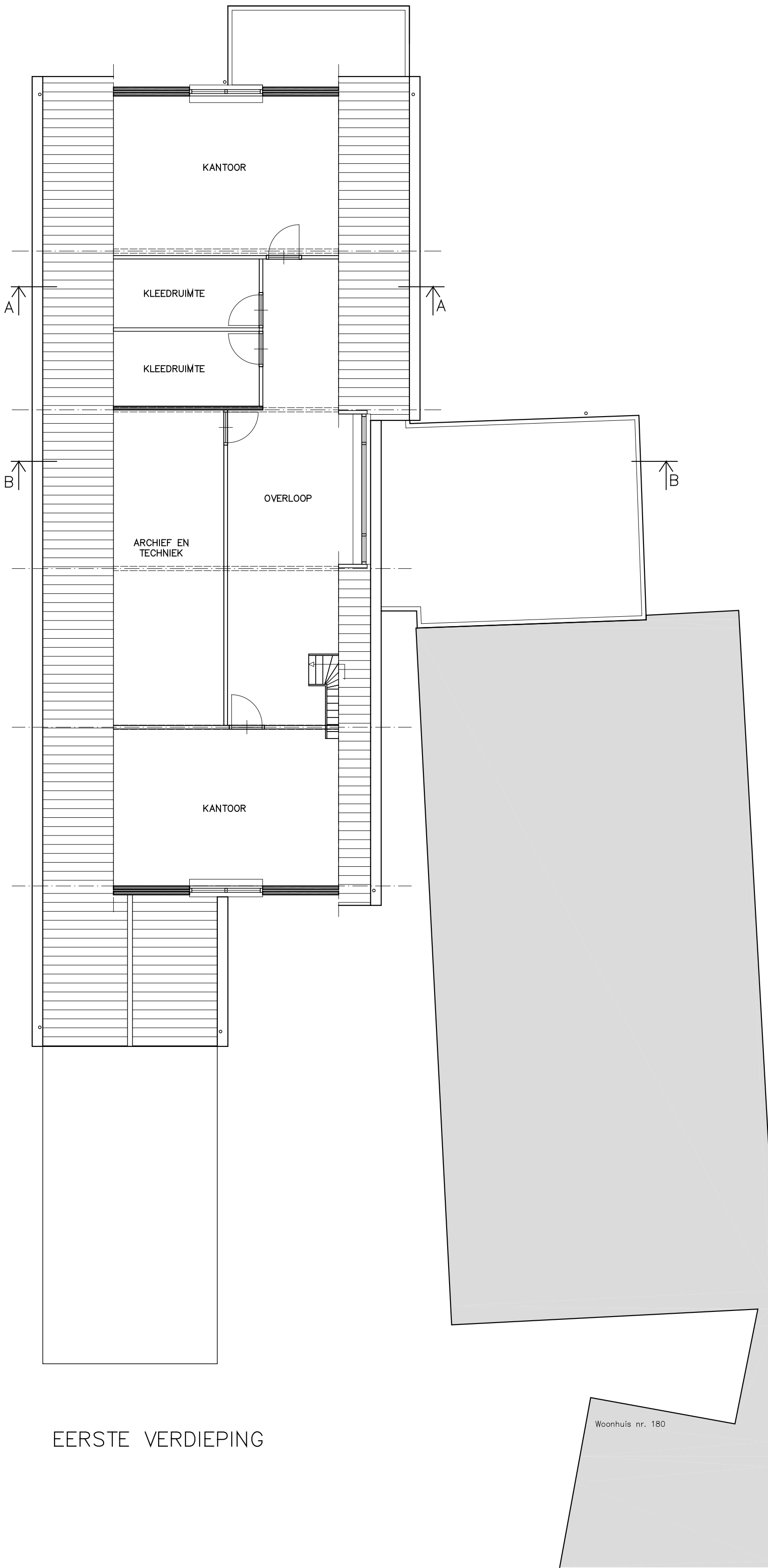
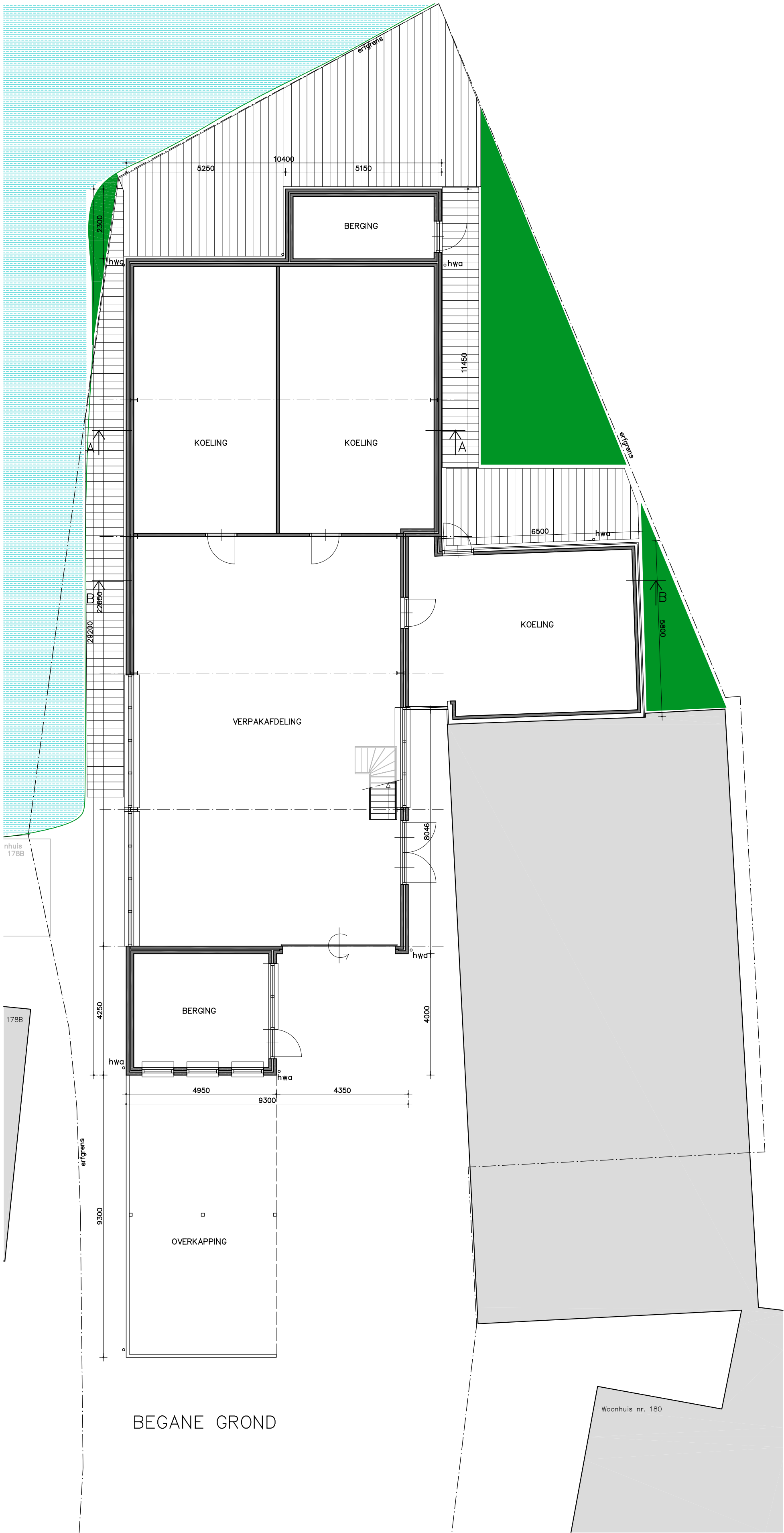
- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



INGEKOMEN

02 OKT 2020

012020098

behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
d.d. 09 december 2021

EWP ingenieurs **Constructie**
Bouwadvies **Ontwerp**

Project: Bedrijfsgebouw tot appartementen Den Ijp 180B 1127 PT Den Ijp	Datum: 02-10-2020 Getekend: J. Klein Schaal: 1:100	Wijziging: a b c	d e f g
Onderwerp: Gevels en plattegronden bestaand	Projectfase: Omg. verg.	Werknr.: 2016-270	Bladnr.: B001
Opdrachtgever: Bosog BV Pascalstraat 27-29 1446 TH Purmerend			

EWP Purmerend B.V. Stationsweg 64, 1471 CM Kwadijk, t 0299 42 46 35, f 0299 42 46 36, e info@ewp.nl
© Copyright EWP Purmerend B.V. Niets van deze tekening mag worden verspreid of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming. Deze tekening is gebaseerd op een ontwerp van EWP Purmerend B.V. te Purmerend, die aan haar ontwerp de haar toekomende rechten onttrekt.

RENVOOI

DEN ILP 180B TE DEN ILP
Oppervlaken bestand:
Bebouwd oppervl = 920 m²
Functie gebouw: Woonfunctie.

Bouwbesluit: 2012, elsen verbouw en van rechtsen verkregen niveau.

De hoofd draagconstructie bezit een brandwerendheid van 30 minuten conform de NEN 6069, 6072 en/of NEN 6071. Brandwerend bekleden op brandwerend spuiten.

De stalenconstructie die van invloed is op de brandwerende scheidingen (kolommen, balken, koppen en randbalken) bezit een brandwerendheid tot bewijzen van 30 minuten conform de NEN 6069 of de NEN 6072.

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de betreffende wand of vloer a.s.o. conform de NEN 6069 of de NEN-EN 1366- 3+4. De brandwerendheid van de doorvoeringen wordt aangebracht door een daartoe gecertificeerd bedrijf.

De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.

De geïsoleerde brandwerendheid van wanden, kolommen, balken etc. is aan te tonen door middel van een geldig rapport (TNO, Bouwcentrum of een door de raad van accreditatie aangewezen instituut.

Bouwbesluit artikel 2.11 lid 1
Bepalingmethode van bouwconstructies moet volgens de NEN 7700 (verbouw).

Bouwbesluit artikel 2.67 lid 1
Elsen van een constructieonderdeel aan de binnenzijde moet voldoen aan de NEN-EN 13501-1.

Bouwbesluit artikel 2.68 lid 3
De onderste 2,5 meter van de buitengevel valt onder klasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Brandwerende bekleding t.b.v. stalenconstructie conform verwerkingsvoorschriften leverancier.

Bouwbesluit artikel 2.69 lid 1
De bovenzijde van een voor personen bestemde vloer en een trap die grenst aan de binnenruimte voldoet aan de rookklasse B1 en een brandklasse voor het trappenhuis van C1, overige vloeren moeten voldoen aan C1.

Bouwbesluit artikel 2.71 lid 1
De bovenzijde van het dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevoelig.

Bouwbesluit artikel 6.21 lid 1
De woningen zijn voorzien van niet-ïsonerende rookmelders, aan elkaar gekoppeld, op het lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de NEN 2555.

Bouwbesluit artikel 2.84 lid 8
Bij het bepalen van branddoor- en overslag uitgaan van spiegelsymmetrie ten opzichte van perceelsgrens.

Bouwbesluit artikel 2.84 lid 10
Weerstand tegen branddoor- en overslag conform NEN 6068.

De isolatiematerialen van het dak en gevel is van een en dezelfde kwaliteit. Conform NEN 6064 of NEN-EN 13501-1.

Bouwbesluit artikel 2.71 lid 1
De bovenzijde van het dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevoelig.

Constructie-onderdelen van een van brand en rook gevrijwaarde vluchtroute, voldoen met betrekking tot de bijdrage tot brandvoorplanting aan klasse 2 van de NEN 6068. Rookproducten van constructie-onderdelen in een ruimte waardoor een brand- en/of rookrijke vluchtroute voert (met uitzondering van vloeren en bovenzijde trap) hebben geen grotere rookdichtheid dan 5,4 m² bij brandvoorplantingsklasse 1 en 2,2 m² bij brand voorplantingsklasse 2.

Rookproducten van constructie-onderdelen in een ruimte waardoor een versnervroute voert, die ligt tussen een brandcompartiment en een toegang van het rookcompartiment (met uitzondering van vloeren en bovenzijde trap) hebben geen grotere rookdichtheid dan 5,4 m² bij brandvoorplantingsklasse 1 en 2,2 m² bij brandvoorplantingsklasse 2.

De licht- en waterdichtheid en de vochtterende voorzieningen van in en uitwendige scheidingenconstructies. Scheidingenconstructies, buiten en binnen zijn bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.

Wateropname van de toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in de sanitaire ruimte. Het pond voldoet aan het bouwbesluit afdeling 3.7 artikel 3.28 lid 1 en 2.

Er zijn geen openingen vanaf de buitenruimte naar gebruiksfuncties, welke groter zijn dan 1 cm. Dit geldt ondermeer voor luchtvoering, afvoer rook of ontuchting van het riool.

Brandwerende bekleding t.b.v. stalenconstructie conform verwerkingsvoorschriften leverancier.

Elsen geluid m.b.t. geluidsisolatie tussen onderlinge woningen: Rechtsen verkregen niveau conform Bouwbesluit. Niveau mag niet lager liggen dan niveau van voorschriften Bouwbesluit 1992 art. 24 lid 1 en 2.

De karakteristieke isolatie-index betreft lucht- en contactgeluid van de binnenwanden tussen de verschillende verblijfsgebieden is tenminste - 20 dB.

Bepaling van Galm conform NEN 5078: Gemeenschappelijk trappenhuis.

Geluidswering tussen ruimten: Artikel 3.18 Verbouw: Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.16 tot en met 3.17 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen verkregen niveau van elsen wordt uitgegaan van het rechtsen verkregen niveau.

Geluidswering tussen ruimten: Artikel 3.18 Verbouw: Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 3.16 tot en met 3.17 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen verkregen niveau van elsen wordt uitgegaan van het rechtsen verkregen niveau.

Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveau overschrijft voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.

Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.

Bluswater uit open water.

AFKORTINGEN

AFKORTINGEN:
CV Centrale verwarmingsunit met warmwatervoorziening
MV Unit mechanische ventilatie iom WTW
IT Ventilatie luchttoevoer
la Ventilatie luchttoevoer
mk Mechanisch ventilatiekanaal
MK Mekanische ruimte
kk Mogelijke plaats koelkast
WM/CD Mogelijke plaats wasmachine/condensatierogroef
v Vloerdek
V Ventilatierooster
w Standaard riol
sp Schotrub

Scheldingspalt 30 min. weerstand tegen Brand-Doorslag en Brand-Overstag conform NEN 6068 of de NEN-EN 13501-2

Scheldingspalt 60 min. weerstand tegen Brand-Doorslag en Brand-Overstag conform NEN 6068 of de NEN-EN 13501-2

Deur die zelfsluitend is uitgevoerd in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 minuten

Deur die zelfsluitend is uitgevoerd in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 60 minuten

Deur in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 minuten

Deur in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 60 minuten

Deur in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 60 minuten

Doorslag gevat in een 30 minuten brandwerende constructie. Glasgevelvakte maximaal 1,7 m², in een segment van maximaal 2,5x2,5 meter. Doorslag is niet toegestaan in een brandwerende constructie van 60 minuten. Doorslag gevat in een rookwerende constructie. Glasgevelvakte onbepaald.

Deur welke te openen is zonder gebruik te maken van losse hulpmiddelen, bijvoorbeeld sleutel

Paniekstuiting. Deur moet draaien in de vluchtrichting. Te openen middels een panieksleutel.

Ruimte voorzien van noodverlichting. Uitvoering en projectie conform hoofdstuk 11 van het boekwerk "Brandveiligheidsinstallaties" van de Nederlandse Vereniging voor Brandveiligheid en Rampenbestrijding (NVBR). Te druk september 2002 en de NEN-EN 1838.

Aansluitpunt mechanisch ventilatiesysteem, of een -toevoer conform de NEN 2555

Gebouw voorzien van een spreekinstallatie volgens artikel 6.51 lid 4

Niet-ïsonerende rookmelders, aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform NEN 2555, uitvoer 2002.

Practisch-elsa betreft nieuw toe te passen deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen onderdelen in de uitwendige scheidingenconstructie, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm opgegeven weerstandsklasse 2. (Niet van toepassing voor de bestaande kozijnen).

Zelfsluitende deuren dienen te voldoen aan de elsen bedoeld in de artikelen 6.25 van het Bouwbesluit 2012.

Sluitwerk van deuren dienen te voldoen aan de elsen bedoeld in de artikelen 6.25, vijfde lid van het Bouwbesluit 2012.

Nieuw toe te passen beglazing uitvoeren conform NEN 3569, NEN 6700, NEN 6702 en NEN 6908.

Raamkozijnen welke onder 600 mm liggen voorzien van glazen doorvalbeveiligingsplaat gemonteerd in de regge van het metaalwerk.

Van de hiervoor genoemde stalen draagconstructies moeten tekeningen worden gemaakt van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Gemeente Landmeester.

Indien de ruimten anders worden ingedeeld dan op de bouwvergunningstekeningen nu is opgegeven moeten er tekeningen ter goedkeuring worden voorgelegd aan de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Gemeente Landmeester.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

Maatvoering: Aan de opgegeven maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend, alle maatvoering in het werk te controleren. Tegensprekingen in maatvoering en constructie tussen tekening en werkelijkheid overleggen met hoofdconstructeur.

ACHTERGEVEL

7810+
b.k. nok

5510+
b.k. nok

3380+
b.k. goot

200+
b.k. nieuwe vloer

VOORGEVEL

7810+
b.k. nok

3380+
b.k. goot

PEIL
b.k. vloer bestaand

DOORSNEDE A-A

7810+
b.k. nok

3380+
b.k. goot

PEIL
b.k. vloer bestaand

DOORSNEDE B-B

7810+
b.k. nok

7810+
b.k. nok

5510+
b.k. nok

3380+
b.k. goot

200+
b.k. nieuwe vloer

3265+
b.k. afgewerkte verdieping

200+
b.k. nieuwe vloer

PEIL
b.k. vloer bestaand

6050+
b.k. nok

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

LINKER ZIJGEVEL

6050+
b.k. nok

6050+
b.k. nok

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer

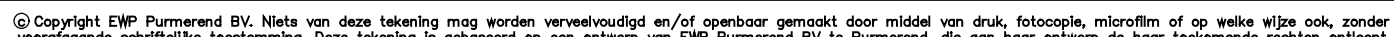
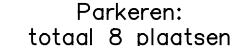
RECHTER ZIJGEVEL

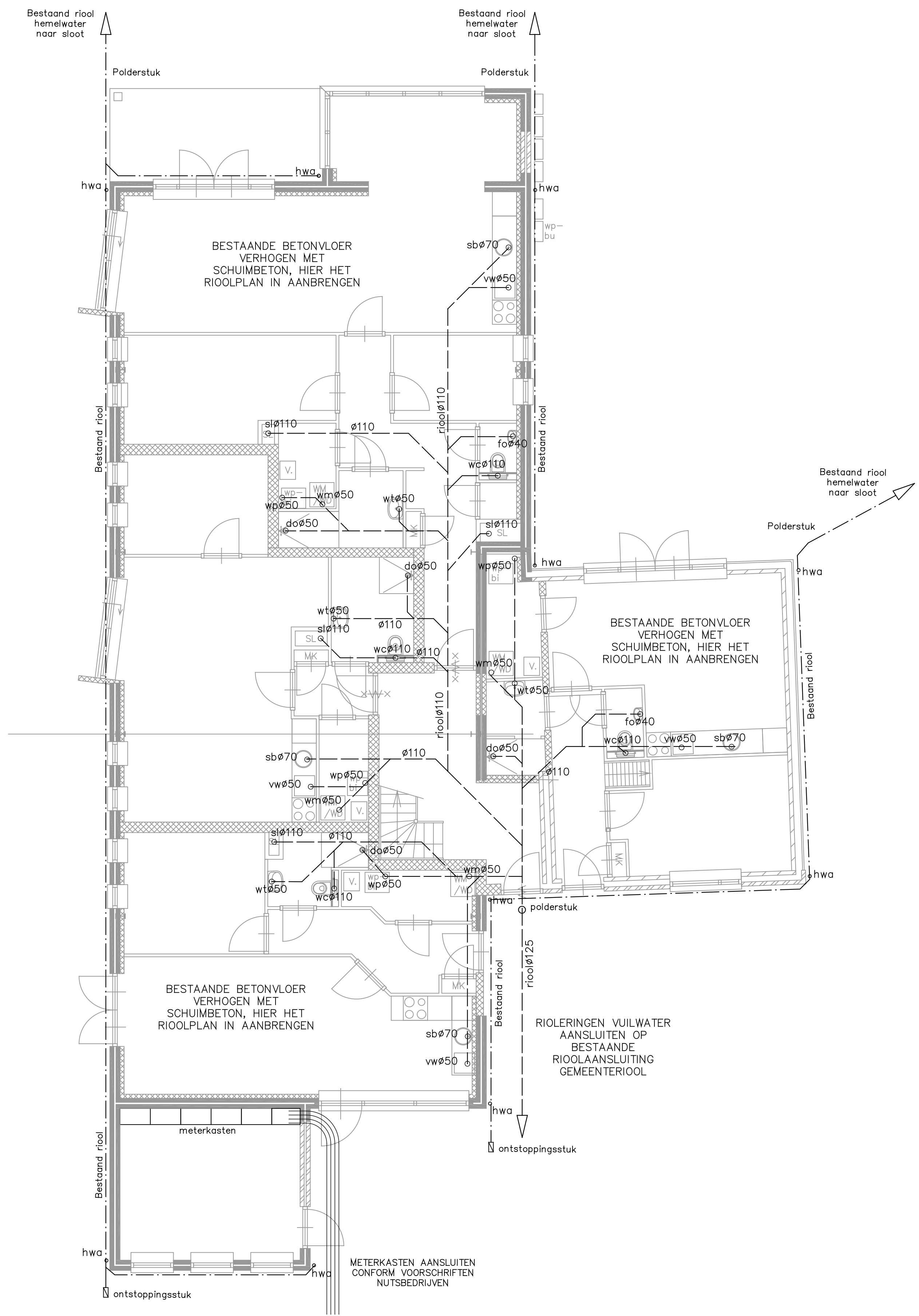
6050+
b.k. nok

6050+
b.k. nok

200+
b.k. nieuwe vloer

200+
b.k. nieuwe vloer



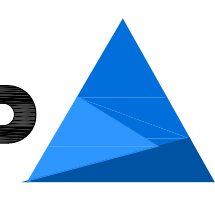


BASIS RIOOLPLAN

INGEKOMEN

27 OKT 2020
012020098

behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
d.d. 09 december 2021

EWPingenieurs

Constructie
Bouwadvies
Ontwerp

Project: Bedrijfsgebouw tot appartementen Den Ijp 180B 1127 PT Den Ijp	Datum: 27-10-2020	Wijziging:	d
	Getekend: J. Klein	a	e
	Schaal: 1:100	b	f
Onderwerp: Ontwerp rioolplan	Formaat: A1	c	g
Opdrachtgever: Bosog BV Pascalstraat 27-29 1446 TH Purmerend	Projectfase: Omg. Verg.	Werknr.: 2016-270	Bladnr.: N003

EWP Purmerend B.V. Stationsweg 64, 1471 CM Kwadijk, t 0299 42 46 35, f www.ewp.nl, e info@ewp.nl

© Copyright EWP Purmerend BV. Niets van deze tekening mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotocopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming. Deze tekening is gebaseerd op een ontwerp van EWP Purmerend BV te Purmerend, die aan haar ontwerp de haar toekomstige rechten ontleent.



Ruimtelijke Onderbouwing Den Ijp 180 B Den Ijp

Gemeente Landsmeer

INGEKOMEN

9 oktober 2020

15 OKT 2020

OV2020098

behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
d.d. 09 december 2021

Toelichting

Inhoud:

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel	4
2.	Geldende planologische situatie	5
2.1	Omgevingsvergunning	5
3.	Planbeschrijving	6
3.1	Bestaande situatie	6
3.2	Planomgeving	6
3.3	Stedenbouwkundige uitgangspunten	7
3.4	Verkeer en Parkeren	7
4.	Beleid	9
4.1	Rijksbeleid	9
4.1.1	<i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)</i>	9
4.1.2	<i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)</i>	9
4.2	Provinciaal beleid	9
4.2.1	<i>Omgevingsvisie NH 2050</i>	9
4.2.2	<i>Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV)</i>	10
4.3	Regionaal beleid	11
4.3.1	<i>Regiovisie Waterland 2040</i>	11
4.4	Gemeentelijk beleid	11
4.4.1	<i>Structuurvisie Landsmeer</i>	11
4.4.2	<i>Woonvisie 'Goed wonen in Landsmeer 2016 – 2024'</i>	12
5.	Cultuurhistorische en archeologische belangen	13
5.1	Cultuurhistorie	13
5.2	Archeologie	13
6.	Watertoets	14
6.1	Water	14
6.1.1	<i>Europese Kaderrichtlijn Water</i>	14
6.1.2	<i>Watervisie 2021</i>	14
6.1.3	<i>Waterprogramma</i>	14

6.1.4	<i>Water in het plan/Watertoets</i>	14
7.	Milieuaspecten	16
7.1	Natuur.....	16
7.1.1	<i>Wet Natuurbescherming</i>	16
7.1.2	<i>Gebiedsbescherming</i>	16
7.1.3	<i>Soortenbescherming</i>	17
7.3	Bodem	18
7.4	Geluid	19
7.5	Luchtkwaliteit	20
7.5.1	<i>Besluit niet in betekenende mate (NIBM)</i>	20
7.6	Externe veiligheid	21
7.7	Kabels en leidingen.....	21
7.8	Bedrijven en milieuzonering.....	22
7.9	Milieueffectrapportage (MER)	22
7.10	Duurzaamheid	23
8.	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	24
8.1	Algemeen.....	24
8.2	Grondexploitatie (economische uitvoerbaarheid)	24
8.3	Afweging (maatschappelijke uitvoerbaarheid)	24

Bijlage:

Bijlage 1:	Watertoets
Bijlage 2:	Verkennd onderzoek natuur
Bijlage 3:	Stikstofberekening
Bijlage 4:	Verkennd bodemonderzoek
Bijlage 5:	Akoestisch onderzoek

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Op het perceel Den Ijp 180 B is een voormalige bedrijfslocatie gelegen, waar een poeliersbedrijf was gevestigd. De eigenaren wensen een gedeelte van het bedrijfspand aan de noordzijde van het perceel te slopen. Het gedeelte wat gehandhaafd blijft, zal gaan dienen als berging voor de woning op het perceel Den Ijp 180.

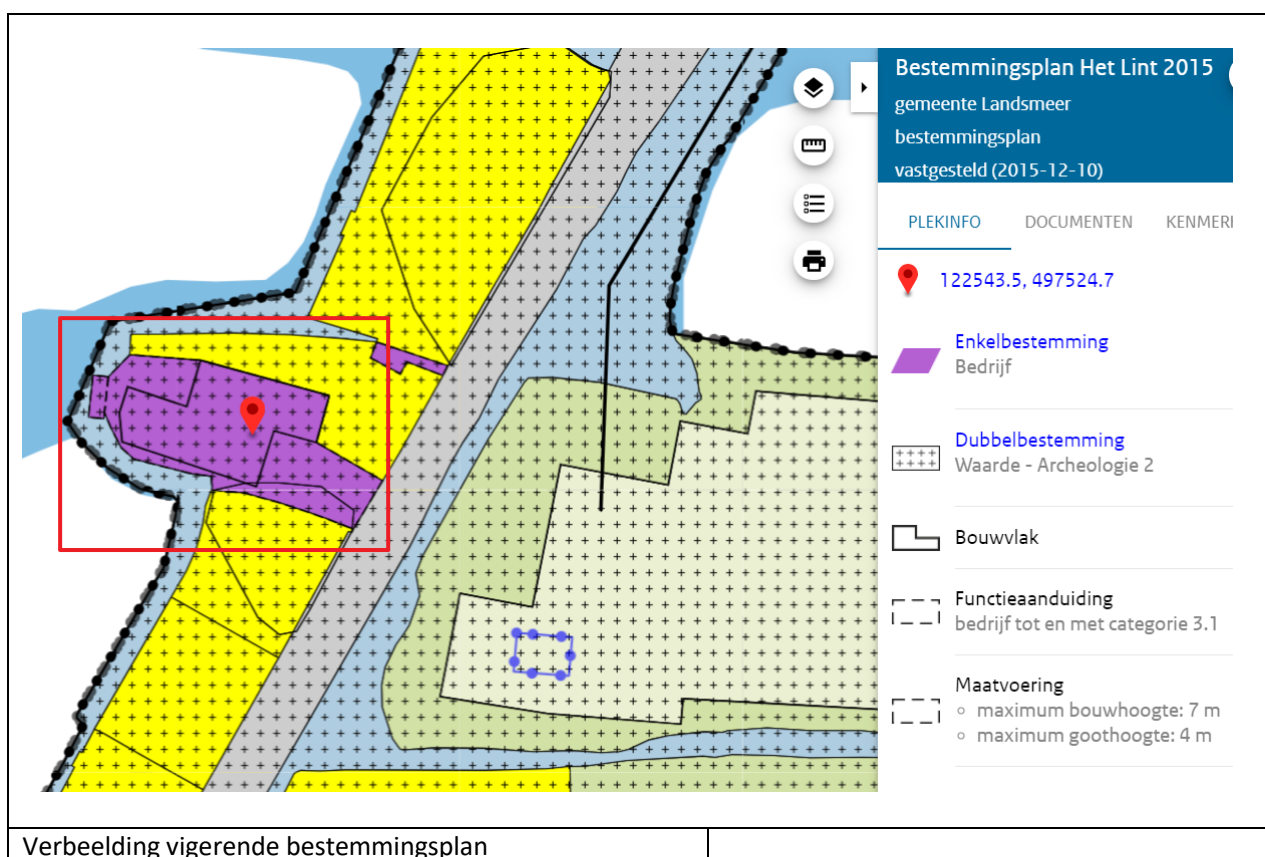


Het bedrijfspand aan de zuidzijde van de locatie wordt getransformeerd naar een zestal nieuwe appartementen in één bouwmassa.

2. Geldende planologische situatie

2.1 Omgevingsvergunning

Om de realisatie van 6 appartementen mogelijk te maken dient de bedrijfsfunctie van de planlocatie te worden gewijzigd in een woonfunctie en aan het perceel worden 6 wooneenheden toegevoegd. Het toevoegen van 6 appartementen is in strijd met het geldende bestemmingsplan “Het Lint 2015” en de “Partiële herziening bestemmingsplan Het Lint 2015” waarin het perceel aan Den Ijp 180B de bestemming ‘Bedrijf’ heeft en een dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 3’.



Om de bouw van 6 appartementen mogelijk te maken is het doorlopen van een afzonderlijke planologische procedure noodzakelijk. Dit initiatief kan mogelijk worden gemaakt via een omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een buitenplanse afwijking.

De gemeente Landsmeer heeft aangegeven bereid te zijn om medewerking te verlenen aan deze genoemde ruimtelijke procedure. Deze Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO) dient als onderbouwing bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van de appartementen.

3. Planbeschrijving

3.1 Bestaande situatie

Op de planlocatie zijn twee bedrijfsgebouwen aanwezig in één bouwlaag met kap. De bedrijfsactiviteiten op het perceel zijn gestaakt.

Het perceel wordt ontsloten door middel van één uitrit op Den Ilp. Aan de voorzijde van de bebouwing is erfverharding aangebracht met acht parkeerplaatsen.



Bestaande situatie



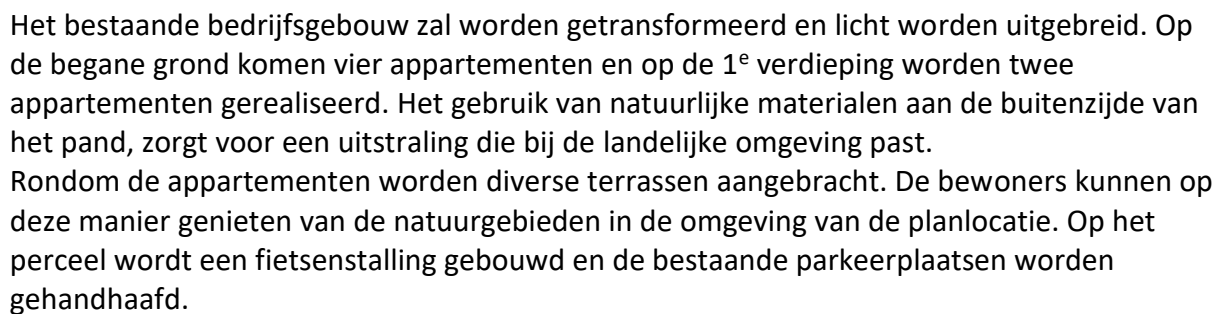
Bron Google Maps

3.2 Planomgeving

Het perceel aan Den Ilp 180B is gelegen in de gemeente Landsmeer. De weg Den Ilp is een verbindingsweg tussen Landsmeer en Purmerend. Langs de weg is een grote diversiteit aan functies in de lintbebouwing aanwezig. Aan beide zijden van de weg bevinden zich grote

Langs de weg is een lintbebouwing aanwezig, maar de omgeving kenmerkt zich verder door een open, vlak landschap met veel water en een kenmerkend verkavelingspatroon voor veengebieden.

De realisatie van 6 appartementen zal worden gerealiseerd aan de zuidzijde van de planlocatie.



De weg Den IJp kan worden getypeerd als een secundair lint en speelt een rol als verbindingsweg voor Landsmeer en Purmerend. Daarnaast is het een ontsluitingsweg voor landbouw- en bestemmingsverkeer. De toegestane snelheid bedraagt 50 kilometer per uur. De huidige uitrit vanaf het perceel op Den IJp blijft gehandhaafd. Het zicht op de weg is goed en de realisatie van 6 woningen vormt geen probleem voor de verkeersveiligheid. In de nieuwe situatie worden twee appartementen verhuurd als sociale huurwoning (rest bebouwde kom, huur, goedkoop, weinig stedelijk, 1,4 parkeerplaats per woning) en vier

appartementen worden verhuurd in de vrije sector (rest bebouwde kom, huur, midden, weinig stedelijk, 1,4 parkeerplaats). Dit betekent dat er 8,4 parkeerplaatsen nodig zijn op eigen terrein om te voldoen aan de CROW-normen.

Op de planlocatie zijn acht parkeerplaatsen aanwezig en het is mogelijk om één auto in de openbare ruimte te parkeren. Daarmee wordt voldaan aan de bovenstaande parkeernorm.

4. Beleid

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De [Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte \(SVIR\)](#) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de "kapstok" voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De Structuurvisie is op 13 maart 2012 in werking getreden.

Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040, die inspelen op de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen tot aan 2040. Het Rijk zet het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland.

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuur-historische waarden behouden zijn.

Conclusie: Voor het plan heeft de SVIR geen directe consequenties.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het [Besluit algemene regels ruimtelijke ordening \(Barro\)](#) in werking getreden. Bij het vaststellen van ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met het Barro, inclusief de wijzigingen.

Conclusie: De in het Barro opgenomen regelingen hebben geen consequenties voor de voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie NH 2050

Op 19 november 2018 is door Provinciale Staten van Noord-Holland de [Omgevingsvisie NH2050](#) vastgesteld.

De hoofdambitie binnen deze visie is om de leefomgeving af te stemmen op de economische groei. Er wordt uitgegaan van de sturingsfilosofie 'lokaal wat kan, regionaal wat moet'.

Belangrijk hierbij zijn de ambities voor:

- een gezonde- en veilige basiskwaliteit van de leefomgeving;
- het faciliteren van ruimtelijke ontwikkelingen onder voorwaarde van behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit;

- volledig klimaatneutraal in 2050, gebaseerd op een maximale inzet of opwekking van hernieuwbare energie.

De planlocatie aan Den Ijp 180B is volgens de Omgevingsvisie NH 2050 gelegen in de metropoolregio Amsterdam. Door de grote economische dynamiek zijn woon- en werklocaties vooral nodig in het zuidelijk deel van Noord-Holland, de Metropoolregio Amsterdam, met Amsterdam als zwaartepunt. Het is nodig om hierin te investeren juist ook uit oogpunt van benutting van de agglomeratiekracht.

De grote economische dynamiek betekent dat de druk op het metropolitane landschap groot is, terwijl dat bijzonder belangrijk is voor het vestigingsklimaat. Zorgvuldigheid is dus geboden. Schiphol en het Noordzeekanaalgebied zijn belangrijk voor de economie van Nederland en Noord-Holland in het algemeen en van de MRA in het bijzonder. Gelet op de balans tussen leefbaarheid en een veilige en verantwoorde groei van Schiphol blijven we nadrukkelijk betrokken bij de luchthavenontwikkelingen, waarvoor het Rijk het bevoegd gezag is. Voordat er keuzes worden gemaakt over de ontwikkelingen van Schiphol na 2020, is helderheid van het Rijk over de toekomstige ontwikkeling van de luchtvaart en de luchthaven, in samenhang met vraagstukken rondom thema's zoals gezondheid (luchtkwaliteit, geluidhinder, nachtluchten), veiligheid, CO2 en luchtruimherziening, noodzakelijk. Hierbij wordt rekening gehouden met de hinder voor omwonenden, het belang van werkgelegenheid van de vele Noord-Hollanders en het gebruik dat zij van de luchthaven maken.

Door de bestaande bedrijfslocatie op het perceel Den Ijp 180B te transformeren naar een woonfunctie vindt er een toekomstgerichte ontwikkeling plaats die aansluit bij het beleid van Provincie Noord-Holland. Door de transformatie wordt een woonlocatie toegevoegd in de Metropoolregio en door de sloop van de overige bedrijfsbebouwing vindt er een kwaliteitsverbetering plaats op het perceel. Deze kwalitatieve winst zorgt ervoor dat de druk op het metropolitane landschap wordt verminderd.

De doorvertaling van de Omgevingsvisie vindt plaats in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV).

Conclusie: *De bouw van de appartementen is niet in strijd met het provinciale beleid.*

4.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV)

[De Provinciale Ruimtelijke Verordening](#) is vastgesteld op 27 mei 2019 door Provinciale Staten en is in werking getreden per 7 juni 2019. De verordening schrijft voor waaraan de inhoud van (gemeentelijke) ruimtelijke plannen, zoals de voorliggende ruimtelijke onderbouwing, moet voldoen.

De kwaliteitseis voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied staat omschreven in artikel 15 van de PRV. Er kan worden voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in landelijk gebied, indien gelet op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie, hierbij rekening wordt gehouden met de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble en de provinciale structuren. Belangrijk hierbij zijn de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het landschap.

De planlocatie aan Den Ijp 180B valt binnen het ensemble 'Waterland' en maakt onderdeel uit van het veenpolderlandschap, met waterrijke veenpolders en veenstromen en droogmakerijenlandschap. In het veenpolderlandschap heeft het water een belangrijk structurele rol gespeeld. In het algemeen liggen de woningen met de voorzijde langs de weg

en met de achterzijde aan het water. Het landschap heeft een open karakter met incidenteel een onderbreking in de vorm van een klein lint of erf. De beleving van de doorlopende ruimte overheerst. Beplanting langs wegen komt nauwelijks voor en dit versterkt de openheid van het gebied. De openheid in Waterland is zeer kwetsbaar, omdat elke ruimtelijke ingreep zichtbaar is in het vlakke land.

Door de grote woningvraag in de Metropoolregio neemt de druk toe om in de regio Waterland te bouwen. Op kleine schaal wordt het 'Waterlands wonen' (inpassing lokale woningbouw) toegepast.

Door de nieuwe appartementen in een bestaand bedrijfsgebouw te realiseren en de overige bebouwing op het perceel te slopen wordt de open ruimte op de planlocatie vergroot. De kwetsbaarheid van het landschap is gewaarborgd, omdat de ontwikkeling van het plan niet zichtbaar is in het landschap. Er zal juist een kwalitatieve verbetering op het perceel plaatsvinden.

Artikel 33 van de PRV geeft aan dat bij woningbouw moet worden beschreven op welke wijze invulling wordt gegeven aan energiebesparing en inzet van duurzame energie. Conform de huidige wetgeving moet een nieuwe woning gasloos worden gebouwd. Dit betekent dat de isolatiewaarde van de woning hoog moet zijn om gebruik te kunnen maken van andere energiebronnen zoals bijvoorbeeld zonnepanelen of een warmtepomp.

Conclusie: *Het is mogelijk om binnen de regels van de Provinciale Ruimtelijke Verordening de ontwikkeling van het plan mogelijk te maken.*

4.3 Regionaal beleid

4.3.1 Regiovisie Waterland 2040

Voor de lange termijn heeft de regio een ontwikkelingskader tot 2040 opgesteld, de Regiovisie Waterland 2040. In deze visie staat behoud en zo mogelijk versterking van het kenmerkende authentieke karakter van de regio Waterland voorop, maar wel met de noodzakelijk sociaal- economische en infrastructurele impulsen om de kernen vitaal te houden en het gebied binnen de Metropoolregio Amsterdam bereikbaar te maken. Naast maatregelen om het authentieke karakter van het landelijk gebied te bewaren, vergt dat op vele locaties een forse inspanning in de kwaliteit van de leefomgeving, selectieve uitbreiding voor noodzakelijke sociaaleconomische ontwikkelingen en duurzame oplossingen voor beheer en terugdringing van het woon-werkverkeer. Op die manier ontstaat een duurzame vitale regio met een herkenbaar eigen karakter.

Door de ontwikkeling van het plan wordt voldaan aan de uitgangspunten in de visie om de kernen vitaal te houden en het karakter van het landelijk gebied te behouden.

C Conclusie: *Het is mogelijk om binnen de regels van de Regiovisie de ontwikkeling van het plan mogelijk te maken.*

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Structuurvisie Landsmeer

In de Structuurvisie Landsmeer heeft de gemeenteraad van Landsmeer een toetsingskader neergelegd voor gewenste en bestaande ontwikkelingen binnen de gemeente. In de

structuurvisie wordt aangegeven dat het vervangen van bedrijfsbebouwing door woningen is toegestaan, mits dit niet ten koste gaat van overige speerpunten. Omdat de leefbaarheid van de overige woningen toeneemt, de bedrijvigheid wordt immers gesaneerd, is er geen sprake van verstoring van het landschap en ontstaat een stedenbouwkundige winst. Onderhavig plan voldoet daarmee aan de Structuurvisie van Landsmeer.

4.4.2 Woonvisie 'Goed wonen in Landsmeer 2016 – 2024'

In de Woonvisie van Landsmeer is opgenomen dat de gemeente streeft naar veilig wonen, maatschappelijk aangepast wonen (waar van toepassing) en dat de doorstroming dient te worden gewaarborgd.

Van belang is dat een bestaand bedrijfsgebouw wordt getransformeerd naar woningen. Het huursegment stijgt door de realisatie van zes woningen. Twee woningen worden onder de maximale sociale huurgrens gerealiseerd en vier in de vrije sector. Op deze wijze ligt het zwaartepunt bij het realiseren van woningbouw in het goedkope/middensegment.

De nieuwe woningen worden conform de nieuwe eisen van het Bouwbesluit gebouwd, waarbij het maatschappelijk aspect en duurzaamheid in acht wordt genomen. De woningen op de begane grond zijn toegankelijk voor minder validen/ouderen. Bij de ontwikkeling van het plan wordt voldaan aan de eisen uit de Woonvisie.

Conclusie: *Het plan is in overeenstemming met het gemeentelijk beleid.*

5. Cultuurhistorische en archeologische belangen

5.1 Cultuurhistorie

De planlocatie is gelegen in Waterland. Rond het jaar 1000 was er al enige bewoning in Waterland. Grote overstromingen in de 12^e en 13^e eeuw zorgden ervoor dat de Waterlandse Zeedijk werd aangelegd rond het gebied. Ondanks de bedijking bleef Waterland een nat en drassig gebied waar akkerbouw niet mogelijk was, zodat de boeren zich toediepten op de veeteelt. Door een levendige handel in zuivelproducten werd een bijdrage geleverd aan de markten in plaatsen als Edam, Purmerend en Monnickendam.

Sinds de aanleg van de Afsluitdijk is Waterland niet meer ondergelopen.

Tegenwoordig zijn grote delen van Waterland aangewezen als Natura 2000 gebieden. In de omgeving van het plangebied zijn het IJperveld, Oostzanerveld, Varkensland en Het Twiske gelegen.

Door de ontwikkeling van het plan zullen er geen cultuurhistorische waarden op het perceel worden aangetast. Aan de verkaveling of het waterlopenpatroon worden geen wijzigingen aangebracht en voor de rest is het perceel in de huidige situatie al geheel verhard. Hier treedt juist een verbetering in op door een deel van de bestaande bedrijfsgebouwen te slopen.

5.2 Archeologie

Het plangebied is gelegen binnen Waterland. Sinds de bedijking rondom het gebied is het in gebruik geweest voor agrarische doeleinden.

Op het perceel Den IJp 180B is een beschermingsregime aanwezig voor archeologische waarden (Waarde - Archeologie 2). Dit betekent dat bouwwerken met een oppervlakte groter van 500 m² en een diepte van meer dan 0,35 meter onder maaiveld niet mogen worden gebouwd, nadat onderzoek is gedaan naar de archeologische waarden op het perceel.

Door de realisatie van 6 appartementen zullen de archeologische waarden niet worden aangetast. De appartementen worden grotendeels gerealiseerd in een bestaand bedrijfspand. Op de locatie waar het pand licht wordt uitgebreid is nu ook al bebouwing aanwezig en is de grond geroerd.

Conclusie: *Op het perceel worden de cultuurhistorische- en archeologische waarden door de ontwikkeling van het plan niet aangetast.*

6. Watertoets

6.1 Water

6.1.1 Europese Kaderrichtlijn Water

Sinds december 2000 is de [Europese Kaderrichtlijn Water](#) van kracht. De richtlijn wil het duurzaam gebruik van water bevorderen en de gevolgen van overstroming en droogte beperken. Daarnaast wil de richtlijn de aan watergebonden natuur beschermen en verbeteren met als uitgangspunt een goede ecologische toestand van het water.

Conclusie: *Het plan is in overeenstemming met dit beleid.*

6.1.2 Watervisie 2021

Provinciale Staten hebben op 16 november 2015 het provinciaal waterplan, [Watervisie 2021](#), vastgesteld. De Watervisie 2021 beschrijft de prioriteiten van de provincie op het gebied van waterveiligheid en schoon en voldoende (drink)water in de periode 2016-2021. Binnen deze kaders gaan waterschappen en gemeenten maatregelen treffen om ons te beschermen tegen wateroverlast en om de waterkwaliteit te verbeteren. Het opstellen van een waterplan is een wettelijke taak van de provincie.

Conclusie: *Het plan is in overeenstemming met dit beleid.*

6.1.3 Waterprogramma

In het [Waterprogramma 2016-2021](#) (voorheen waterbeheersplan) verbindt Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) de bouwstenen met de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap. Ze brengen een prioritering aan en geven aan hoe ze in de bouwstenen willen participeren. De benodigde samenwerking werken we uit en leggen we vast in afspraken.

6.1.4 Water in het plan/Watertoets

Naast het Waterprogramma beschikt HHNK over een verordening, de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op waterlopen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de waterlopen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels. Doordat het plan niet in de nabijheid van waterlopen of waterkeringen is gelegen, is het niet nodig om een watervergunning aan te vragen.

Via de Digitale Watertoets is aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) gevraagd een reactie te geven op het plan aan Den Ijp 180B in Den Ijp (bijlage 1).

In dit advies staan de maatregelen opgenomen die HHNK adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden.

Op basis van de door de aanvrager ingevoerde gegevens heeft HHNK aangegeven een beperkt waterschapsbelang te hebben.

Verharding en compenserende maatregelen

Uit de gegevens blijkt dat er geen verharding op de planlocatie wordt toegevoegd. De 6 appartementen worden gerealiseerd in een bestaande bedrijfsloods en de bedrijfsloods aan de noordzijde van het perceel wordt grotendeels gesloopt. Dit betekent dat er geen compenserende maatregelen in de vorm van waterberging hoeven te worden gerealiseerd.

Waterkwaliteit

De woningen zullen worden aangesloten op het gemeentelijk riool voor de lozing van huishoudelijk afvalwater.

Binnen het plan is geen sprake van activiteiten die tot gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd en wordt geloosd op de omringende waterlopen. Tenslotte wordt wel geadviseerd om het gebruik van uitloogbare materialen, zoals zink, lood en koper zoveel mogelijk te voorkomen.

7. Milieuaspecten

7.1 Natuur

In het onderzoek naar natuurwaarden zijn de effecten van de voorgenomen ingreep getoetst aan het beleid, wet- en regelgeving in het kader van de natuurbescherming.

7.1.1 Wet Natuurbescherming

De Wet Natuurbescherming beschermt Nederlandse natuurgebieden en planten- en diersoorten. In het kader van de Wet Natuurbescherming kunnen de volgende stappen worden onderscheiden voor het toetsen van een plangebied:

- a. vaststellen of sprake is van beschermde gebieden in of nabij het plangebied;
- b. vaststellen of de ruimtelijke ontwikkeling effect heeft op natuur.

Door Ecologie op Maat is op 5 september 2018 een verkennend onderzoek natuur aangeleverd (bijlage 2).

7.1.2 Gebiedsbescherming

Al jaren is er in Natura 2000-gebieden een overschot aan stikstof (ammoniak en stikstofoxiden). Door bijvoorbeeld mest van landbouwbedrijven en uitstoot door industrie en auto's. Dit is schadelijk voor de natuurgebieden. Per Natura 2000 gebied is in beheerplannen aangegeven welke habitattypen gevoelig zijn voor (overmatige) stikstofdepositie en welke afspraken hierover zijn vastgelegd. Alleen als de hoeveelheid laag genoeg is (onder de gestelde drempelwaarde van 0,0 kg/jaar), zijn nieuwe activiteiten met stikstofuitstoot mogelijk.

Om te beoordelen of het planvoornemen effecten heeft op de stikstofdepositie, en daarmee op Natura 2000 gebieden, is het toekomstige gebruik beoordeeld met behulp van het rekeninstrument Aeries. Dit programma berekent hoeveel ruimte er is voor nieuwe (economische) ontwikkelingen, in dit geval het toevoegen van 6 appartementen in een bestaand pand aan Den Ijp 180B in Den Ijp.

De planlocatie is gelegen in het dorpslint langs Den Ijp en op korte afstand zijn diverse van Natura 2000 gebieden gelegen, zoals Ijperveld, Varkensland, Oostzanerveld en Het Twiske. In bijlage 3 is een stikstofberekening uitgevoerd voor de ontwikkeling van het plan. Uit deze berekening blijkt dat:

- in de gerealiseerde bebouwing wordt door het afzien van stookinstallaties in de bebouwing (vrijwel) geen stikstof meer geëmitteerd. De transitie van oude bebouwing met winkelfunctie naar de beoogde bebouwing van zes woonappartementen in dit project draagt daarmee bij aan de gewenste permanente daling van stikstof op kwetsbare natuurgebieden.
- de projectbijdrage van de aanleg (zonder saldering) is 0,01 mol/ha/jaar en de projectbijdrage van het gebruik (zonder saldering) is 0,01 mol/ha/jaar. Bij (interne) saldering van het bestaande gebruik op de referentiedatum blijkt dat de huidige projectbijdrage van zowel aanlegfase als de gebruiksfase 0,00 mol/ha/jaar bedraagt. Deze bijdragen worden als verwaarloosbaar beschouwd. In een te volgen

vervolgprocedure kan derhalve vergunning of een VVGB voor het project worden verkregen.

7.1.3 Soortenbescherming

Flora

Met betrekking tot de aanwezige flora zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen binnen het plangebied. De planlocatie is geheel verhard en er wordt niet verwacht dat beschermde plantensoorten aanwezig zijn. Een ontheffingsaanvraag of nader onderzoek naar beschermde plantensoorten in het kader van de Wet Natuurbescherming is dan ook niet aan de orde.

Vogels

Voor alle beschermde inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet Natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat storende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. Nestlocaties van boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendif en zwarte wouw worden gezien als een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats. Voor de verstoring van deze verblijfplaatsen en belangrijk leef- of foerageergebied is ook buiten het broedseizoen een ontheffing noodzakelijk. Mogelijke nestlocaties van vogelsoorten met een jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaats of sporen die wijzen op hun aanwezigheid, zijn niet waargenomen op of rond de projectlocatie.

Zoogdieren

De verblijfplaatsen, vaste vliegroutes en essentiële foerageergebieden van alle vleermuizen in Nederland zijn beschermd. Gedurende het jaar maken vleermuizen gebruik van verschillende verblijfplaatsen. Een (holle) boom of gebouw kan deze functie vervullen. Uit het bureauonderzoek bleek dat de beschermde Gewone dwergvleermuis voor zou kunnen komen, alsmede de Rosse vleermuis. Veel vleermuissoorten maken gebruik van lijnvormige elementen in het landschap om zich te oriënteren. Ze benutten beschutte trajecten om de foerageergebieden te bereiken.

Tijdens het veldbezoek is gekeken naar de mogelijkheden voor verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied. Ook is met behulp van een Batdetector onderzocht of het perceel wordt gebruikt door vleermuizen. Dit bleek niet het geval. Aan de overzijde van de weg zijn wel watervleermuizen gedetecteerd maar deze vliegen niet van en naar het plangebied. Nader vleermuisonderzoek wordt niet nodig geacht.

Tijdens het veldbezoek zijn geen wilde zoogdieren waargenomen in het plangebied. Ook voor de kleine marterachtigen Wezel en Buning zijn de plangebieden ongeschikt als foerageergebied. Voortplantingsplaatsen zijn niet te verwachten, omdat niet genoeg schuilmogelijkheden, zoals houtwallen en heggen, aanwezig zijn.

Overige beschermde soorten

Voor de strikt beschermde soorten van andere soortgroepen wordt het plangebied op basis van het veldbezoek en de literatuurgegevens niet geschikt geacht voor de werkzaamheden die uitgevoerd gaan worden. Binnen het plangebied is geen water aanwezig zodat het niet

geschikt is als voortplantingsplek voor beschermde amfibieën. Libellen zijn ook niet aangetroffen.

Conclusie: *Het onderdeel natuur staat de ontwikkeling van het plan niet in de weg.*

7.3 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening is een onderzoek noodzakelijk naar de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging.

Door Landview is op 13 mei 2019 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (bijlage 4).

Uit dit onderzoek blijkt dat:

- in het mengmonster van de puinhoudende ondergrond ter plaatse van de klinkerverharding zijn sterke verontreinigingen, tot boven de interventiewaarden, met koper en zink geconstateerd. Daarnaast zijn matige verhogingen aan lood en nikkel aangetroffen. Het gehalte aan barium is hoog, vermoedelijk wordt het veroorzaakt door de bijmengingen aan puin, en overschrijdt de interventiewaarde.
- in een 2de fase onderzoek is het mengmonster van de puinhoudende ondergrond uitgesplitst en zijn in beide enkelvoudige grondmonsters, uit de boringen 2 en 3, sterke verontreinigingen met koper en barium geconstateerd. In de grond uit boring 3 zijn daarnaast sterke verontreinigingen met nikkel, zink en lood aangetroffen.
- voor het overige zijn in de grondmonsters maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen, som PAK en minerale olie geconstateerd.
- in het grondwater is een lichte verhoging van barium aangetroffen. De overige onderzochte stoffen zijn niet in verhoogde concentraties aangetroffen.
- de hypothese dat in de grond verhoogde gehalten verontreinigende stoffen aanwezig zijn, wordt in het onderzoek bevestigd.
- de hypothese dat in het grondwater geen verhoogde concentraties aanwezig zijn, behalve mogelijk van nature verhoogde concentraties, wordt in het onderzoek bevestigd.
- de verhoogde gehalten van zware metalen, som PAK en minerale olie in de grond kunnen worden verklaard door de aanwezigheid van puin in de grond. In puin houdende grond worden regelmatig verhoogde gehalten aan dergelijke stoffen aangetroffen. De geconstateerde gehalten voldoen aan de te verwachte kwaliteit in vergelijkbare omstandigheden. In veengebieden is vaak grond opgebracht van onbekende en verschillende herkomst. Dit verklaart ook de heterogeniteit van de geconstateerde verontreinigingen. Tevens kunnen de verhoogde gehalten zijn ontstaan door de werkzaamheden die in het verleden op de locatie hebben plaatsgevonden.
- in (delen van) Nederland worden in het grondwater veelvuldig verhoogde concentraties barium geconstateerd, waarvoor een natuurlijke oorzaak wordt verondersteld. In het kader van verkennend bodemonderzoek wordt aan een vervolgonderzoek geen hoge prioriteit gegeven.
- op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik, wonen met tuin. De aangetroffen sterke verontreinigingen bevinden zich in de ondergrond en onder de klinkers, bij normaal gebruik zijn er geen contactmogelijkheden.

- bij graafwerkzaamheden op het terrein bestaan er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie. De hergebruiksmogelijkheden van eventueel af te voeren grond dienen in overleg met het bevoegd gezag en conform het Besluit Bodemkwaliteit bepaald te worden. Sterk verontreinigde grond mag niet buiten de locatie worden toegepast.
- op de locatie is, op basis van de huidige gegevens, sprake van een vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de boorpunten 2 en 3 met koper en barium. Daarnaast zijn lokaal sterke verontreinigingen met nikkel, zink en lood aangetroffen. Indien wenselijk, kan de omvang van de verontreiniging, beter in kaart worden gebracht middels aanvullende boringen en analyses.
- alle werkzaamheden in en op de sterk verontreinigde bodem (o.a. graafwerkzaamheden) worden als saneringswerkzaamheden gezien. Deze werkzaamheden moeten worden gemeld aan het bevoegd gezag middels een melding in het kader van Besluit Uniforme Saneringen (BUS-melding) of een plan van aanpak. Gezien de geconstateerde verontreinigingen in de puinhoudende grond zullen graafwerkzaamheden in deze laag op last van de ARBO moet gebeuren onder extra veiligheidsmaatregelen. Volgens de CROW400 wordt het werk voorlopig ingedeeld in veiligheidsklasse “rood niet-vluchtig” op basis van het gehalte aan lood. Werkzaamheden elders op de locatie kunnen volgens de CROW400 worden uitgevoerd, zonder dat er een veiligheidsklasse van toepassing is. Deze indeling is indicatief en moet worden gecontroleerd door een hogere veiligheidsdeskundige.
- nu wordt reeds aangegeven dat de aannemer die de (sanering)werkzaamheden, in of op de sterk verontreinigde bodem, uit gaat voeren BRL 7000 gecertificeerd moet zijn en dat de saneringswerkzaamheden eventueel moeten worden begeleid door een milieukundig begeleider, welke is gecertificeerd voor de BRL 6000.
- tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. In enkele opstallen is asbestverdacht materiaal gebruikt als dakbedekking. In de grond ter plaatse van de boringen 2 en 3 is puin aangetroffen en puin is potentieel asbestverdacht. De aangetroffen baksteen resten, zijn in het veld als niet asbestverdacht aangemerkt. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk.
- de uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente /omgevingsdienst IJmond.

Conclusie: *Het onderdeel bodem vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plan.*

7.4 Geluid

De mate waarin het geluid, veroorzaakt door het wegverkeer, door spoorwegverkeer en/of inrichtingen (industrielawaai) het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet Geluidhinder. Voor wegverkeer stelt de wet dat in principe de geluidsbelasting op geluidsgevoelige functies de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet mag overschrijden. Voor spoorwegverkeer mag de voorkeursgrenswaarde van 55 dB niet worden overschreden. Indien nieuwe geluidsgevoelige of geluidsbelastende functies worden toegestaan, stelt de Wet geluidhinder de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de

geluidsbelasting ten gevolge van alle (spoor)wegen op een bepaalde afstand van de geluidgevoelige functie.

Door het GeluidBuro is op 18 maart 2018 een akoestisch onderzoek uitgevoerd (bijlage 5) naar de geluidsbelasting op de gevels van het pand aan Den IJp 180B in Den IJp. Uit het onderzoek blijkt dat:

- de geluidbelasting op de gevels van de appartementen vanwege de weg Den IJp is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde. De hoogste geluidbelasting bedraagt 48 dB (incl. aftrek ex artikel 110g Wgh). In de zin van de Wet geluidhinder zijn er geen bezwaren tegen de nieuwbouw. Er hoeft geen hogere waarde te worden aan gevraagd.
- voor de nieuw te realiseren appartementen moet worden voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. Bij het bepalen van de geluidwering van de gevel wordt uitgegaan van de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh. Deze geluidbelasting bedraagt ten hoogste 53 dB. Hiermee zouden de appartementen aan een minimum geluidwering van 20 dB (53 - 33) conform nieuwbouw moeten voldoen.

Conclusie: *Het aspect geluid vormt geen belemmering om het plan te realiseren.*

7.5 Luchtkwaliteit

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer (Wm). De Wm bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide- en oxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Op grond van artikel 5.16 kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan) onder andere uitoefenen indien de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de verontreiniging van de buitenlucht.

7.5.1 Besluit niet in betekenende mate (NIBM)

In dit besluit is bepaald in welke gevallen een plan vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst.

Dit kan onder meer het geval zijn wanneer een plan een bijdrage aan de luchtkwaliteit heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes (PM₁₀). Het 3% criterium geldt sinds de vaststelling op 1 augustus 2009 van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Daarnaast bevat de Regeling NIBM een lijst met categorieën van gevallen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Daartoe behoren een aantal met name genoemde inrichtingen en kantoor- en woningbouwlocaties. Vanaf augustus 2009 geldt voor woningbouw een grens van minder of gelijk aan 1500 (netto) woningen bij minimaal één ontsluitingsweg.

De bijdrage aan de luchtkwaliteit wordt voornamelijk bepaald door het realiseren van 6 extra woningen. Uit de NIBM-tool blijkt dat het aantal woningen in dit bestemmingsplan ver

beneden de gestelde norm van 1500 blijft. Dit betekent dat een toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege kan blijven.

Conclusie: *Het onderdeel luchtkwaliteit staat de uitvoering van het plan niet in de weg.*

7.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het beleid voor transportmodaliteiten staat beschreven in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het beleid met betrekking tot buisleidingen is opgenomen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) gaat over de kans om op een bepaalde plaats te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit.

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang.

Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt doorgaans begrensd door de 1% letaliteitsgrens, ofwel door de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Bij de beoordeling van de verschillende externe veiligheidsaspecten van het plan op het perceel Den Ijp 180 B gaat het om de volgende risicobronnen:

- bedrijven waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg;
- transport van gevaarlijke stoffen door een buisleiding.

Nagegaan is welke risicobronnen er in de directe omgeving van het plangebied zijn gesitueerd.

Conclusie:

- a. *er zijn in de directe omgeving geen bedrijven aanwezig waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd;*
- b. *er zijn in de directe omgeving geen wegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;*
- c. *er zijn in directe omgeving geen buisleidingen aanwezig waardoor gevaarlijke stoffen worden getransporteerd.*

7.7 Kabels en leidingen

Voor zover bekend bevinden zich binnen het plangebied alleen huisaansluitingen voor gas, water, elektriciteit en datatransport ten behoeve van de aanwezige bebouwing. Er is geen sprake van de aanwezigheid van hoofdtransportleidingen.

Bovengronds zijn ervoor zover bekend geen beperkingen.

Conclusie: *Er zijn geen kabels en leidingen aanwezig die de uitvoering van het plan belemmeren.*

7.8 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet onder meer in het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten. De realisatie van 6 appartementen kan alleen worden gerealiseerd als er wordt voldaan aan de milieutechnische bepalingen en de omliggende agrarische bedrijven niet wettelijk worden beperkt.

De publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) is hierbij een belangrijk hulpmiddel. In de publicatie zijn richtlijnen opgenomen ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau, om voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten te voorkomen. De VNG zorgt met deze richtlijnen dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven worden gesitueerd.

De directe omgeving van het plangebied is te typeren als lintbebouwing met woonfunctie, na realisering van het plan. De agrarische bedrijvigheid op het perceel Den Ijp 178 en 179 is op voldoende afstand gelegen (meer dan 50 meter), zodat op grond daarvan een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Ook voor de naastgelegen nutsvoorziening bestaan geen beperkingen voor het woon- en leefklimaat. Deze afstand bedraagt meer dan 30 meter tot de nieuwe appartementen, wat ruim voldoende is.

Conclusie: *Het onderdeel milieuzonering vormt geen belemmering voor uitvoering van het plan.*

7.9 Milieueffectrapportage (MER)

Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te bepalen of er bij een voorgenomen activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. De Europese Unie heeft in de richtlijn m.e.r. (2011/92/EU) aangegeven bij welke activiteiten er zeer waarschijnlijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen. Deze activiteiten zijn door de Nederlandse regering overgenomen en verwerkt in onderdeel C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Voor activiteiten in onderdeel C geldt direct een m.e.r.-plicht.

Voor activiteiten in onderdeel D is het niet zeker of er belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Of een bepaalde activiteit in een bepaalde omvang belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben, is afhankelijk van het soort activiteit, de omvang daarvan en het type procedure.

De drempelwaarden waarbij een m.e.r.-plicht aan de orde is, zijn vastgelegd in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Op voorliggend plan is de drempelwaarde voor stedelijke ontwikkelingsprojecten van toepassing (D 11). In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- a. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- b. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of;
- c. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het voorliggende plan is niet van dusdanige aard en schaal dat deze drempelwaarden worden overschreden. Er geldt om die reden een vormvrije m.e.r.-beoordeling. In dit wijzigingsplan zijn de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling onderzocht. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat de toekomstige activiteiten in het plangebied geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen hebben.

7.10 Duurzaamheid

Bij de ontwikkeling van nieuwe woningen is het uitgangspunt om zoveel mogelijk duurzaam te bouwen. Uiteraard wordt rekening gehouden met de landelijke ontwikkeling om het gebruik van aardgas voor woningen uit te faseren. Een nieuwe woning moet daardoor worden voorzien van zeer hoge isolatiewaarden met voorkeur voor een lage temperatuur verwarmingssysteem. Daarnaast wordt rekening gehouden met mogelijkheden om zelf energie op te wekken door middel van zonnepanelen en/of zonneboiler.

8. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

8.1 Algemeen

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning. Het project betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen financiële bemoeienis heeft. De kosten zijn voor rekening van de aanvrager.

8.2 Grondexploitatie (economische uitvoerbaarheid)

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de planologische procedure. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden, diverse eisen en regels gesteld kunnen worden.

De omgevingsvergunning voorziet in de transformatie van een bestaand bedrijfsgebouw naar 6 appartementen. Dit valt niet onder een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro.

Conclusie: *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig, omdat het geen bouwplan betreft zoals bedoeld in artikel 6.2.1. Bro.*

8.3 Afweging (maatschappelijke uitvoerbaarheid)

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo, waarmee de functiewijziging van bedrijf naar wonen en de realisatie van 6 appartementen, in afwijking van het bestemmingsplan, mogelijk wordt gemaakt.

Het project is niet strijdig met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. In de beoogde situatie is ook sprake van een verantwoorde milieusituatie.

Conclusie: *Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.*

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

DEN ILP 180B

te DEN ILP

INGEKOMEN

02 OKT 2020

OV2020098

Opdrachtgever: Beemsterboer BV

Rapportnummer: 2019340

Projectleider: Dhr. Drs. P.S. Krommenhoek

behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
d.d. 09 december 2021



Landview
Bodemonderzoek

Postbus 4060
1620 HB HOORN
tel: 0229-246787
www.landview.nl

13 mei 2019

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	2
1. INLEIDING	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1 BASISINFORMATIE	4
2.2 HISTORISCH ONDERZOEK	4
2.3 ALGEMENE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	6
3. OPZET BODEMONDERZOEK	7
3.1 HYPOTHESE VERONTREINIGINGSSITUATIE	7
3.2 BEMONSTERINGSSTRATEGIE	7
3.3 CHEMISCHE ANALYSES	7
3.4 TOETSINGSKADER	8
4. RESULTATEN BODEMONDERZOEK	9
4.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK	9
4.2 ANALYSERESULTATEN GROND	10
4.3 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER	10
5. AANVULLEND BODEMONDERZOEK	11
6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	12
7. SLOTOPMERKINGEN	13
8. REFERENTIES	14

BIJLAGEN

1	Regionale situatie
2	Lokale situatie met boorpunten
3	Boorprofielen
4.1	Analysecertificaten laboratorium
4.2	Toetsing grond volgens BoToVa
4.3	Toetsing grondwater volgens BoToVa
5	Gegevens vooronderzoek
6	Foto's huidige situatie

SAMENVATTING

Naar aanleiding van een bestemmingsplan wijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning is door Landview BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Den Ijp 180b te Den Ijp, gemeente Landsmeer.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een verdachte locatie met heterogeen verdeelde verontreiniging. De hypothese voor het onderzoek is, dat er verhoogde gehalten van zware metalen en of PAK in de mogelijk puin houdende grond aanwezig zijn. Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

In het mengmonster van de puinhoudende ondergrond ter plaatse van de klinkerverharding zijn sterke verontreinigingen, tot boven de interventiewaarden, met barium, koper en zink geconstateerd. Daarnaast zijn matige verhogingen aan lood en nikkel aangetroffen. In een 2^{de} fase onderzoek is gebleken dat in de enkelvoudige grondmonsters, uit de boringen 2 en 3, sterke verontreinigingen met koper en barium zijn geconstateerd. In de grond uit boring 3 zijn daarnaast sterke verontreinigingen met nikkel, zink en lood aangetroffen.

Voor het overige zijn in de grondmonsters maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen, som PAK en minerale olie geconstateerd. In het grondwater is een lichte verhogingen van barium aangetroffen.

Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik, wonen met tuin. De aangetroffen sterke verontreinigingen bevinden zich in de ondergrond en onder de klinkers, bij normaal gebruik zijn er geen contactmogelijkheden. Bij graafwerkzaamheden op het terrein bestaan er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie. De hergebruiksmogelijkheden van eventueel af te voeren grond dienen in overleg met het bevoegd gezag en conform het Besluit Bodemkwaliteit bepaald te worden. Sterk verontreinigde grond mag niet buiten de locatie worden toegepast.

Op de locatie is, op basis van de huidige gegevens, sprake van een vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de boorpunten 2 en 3 met koper en barium. Daarnaast zijn lokaal sterke verontreinigingen met nikkel, zink en lood aangetroffen. Indien wenselijk, kan de omvang van de verontreiniging, beter in kaart worden gebracht middels aanvullende boringen en analyses.

Alle werkzaamheden in en op de sterk verontreinigde bodem (o.a. graafwerkzaamheden) worden als saneringswerkzaamheden gezien. Deze werkzaamheden moeten worden gemeld aan het bevoegd gezag middels een melding in het kader van Besluit Uniforme Saneringen (BUS-melding) of een plan van aanpak. Nu wordt reeds aangegeven dat de aannemer die de (sanering)werkzaamheden, in of op de sterk verontreinigde bodem, uit gaat voeren BRL 7000 gecertificeerd moet zijn en dat de saneringswerkzaamheden eventueel moeten worden begeleid door een milieukundig begeleider, welke is gecertificeerd voor de BRL 6000.

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. In enkele opstallen is asbestverdacht materiaal gebruikt als dakbedekking. In de grond ter plaatse van de boringen 2 en 3 is puin aangetroffen en puin is potentieel asbestverdacht. De aangetroffen baksteen resten, zijn in het veld als niet asbestverdacht aangemerkt. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente / omgevingsdienst IJmond. Deze samenvatting en de rapportage van de onderzoeksgegevens vormen een geheel.

1. INLEIDING

In opdracht van Beemsterboer BV is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie Den Ijp 180b te Den Ijp, gemeente Landsmeer.

Het onderzoek is verricht door Landview BV uit Hoorn, in de periode maart-mei 2019, conform de offerte van 14 februari 2019 en de tijdens het project gemaakte afspraken. Een bodemonderzoek wordt steekproefsgewijs uitgevoerd en betreft daarmee dus een momentopname. Hierdoor hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een verdachte locatie met heterogeen verdeelde verontreiniging. De hypothese voor het onderzoek is, dat er verhoogde gehalten van zware metalen en of PAK in de mogelijk puin houdende grond aanwezig zijn. Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

Aanleiding voor het onderzoek is het wijziging van het bestemmingsplan en het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Daarvoor is het noodzakelijk dat de kwaliteit van de bodem wordt vastgelegd.

Doel van het onderzoek is aan te tonen dat de verwachte verhoogde gehalten verontreinigende stoffen in de grond op de locatie niet tot meer gebruiksbeperkingen leiden dan beperkingen in het hergebruik. Van hergebruik is sprake wanneer grond, die bij eventueel graafwerk is vrijgekomen, buiten de locatie wordt toegepast. Daarnaast wordt nagegaan of er inderdaad geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen, behalve mogelijk arseen en of barium van nature, aanwezig zijn in het grondwater.

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn verricht door Eurofins Omegam te Amsterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de Raad van Accreditatie.

Landview BV is een onafhankelijk en erkend onderzoeksbureau. Er bestaat tussen de opdrachtgever cq. eigenaar van de locatie en Landview BV geen andere relatie dan die tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Het procescertificaat van Landview BV en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Dit rapport heeft de volgende opbouw. Hoofdstuk 2 bevat een evaluatie van het vooronderzoek NEN 5725. De opzet van het bodemonderzoek en het toetsingskader worden in hoofdstuk 3 weergegeven. De resultaten van het veldonderzoek en analyses staan in de hoofdstukken 4 en 5. Hoofdstuk 6 bevat de conclusies die hieruit kunnen worden getrokken, samen met aanbevelingen voor eventuele vervolgstappen.

2. VOORONDERZOEK

Ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek is in maart 2019 een vooronderzoek uitgevoerd volgens NEN 5725. Doel van het vooronderzoek is na te gaan of er op, of binnen een straal van 25 meter van, de onderzoekslocatie sprake is van de aanwezigheid van puntbronnen of overige potentieel bedreigende activiteiten. Op basis van de verzamelde gegevens wordt de onderzoeksstrategie opgesteld (zie hoofdstuk 3).

2.1 BASISINFORMATIE

De aanleiding tot het onderzoek is het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Daarnaast is het bodemonderzoek noodzakelijk voor de bestemmingswijziging.

De regionale situatie rond de onderzoekslocatie staat weergegeven in bijlage 1. De locatie bevindt zich binnen de bebouwde kom van Den IJp. In bijlage 2 is een situatietekening van het terrein gegeven.

Tabel 1: overzicht basisgegevens

Kadastraal bekend	: gemeente Landsmeer, sectie M, nummer 1638
Oppervlakte	: circa 922 m ²
Gebruik verleden	: wonen
Gebruik heden	: wonen
Gebruik toekomst	: wonen

2.2 HISTORISCH ONDERZOEK

De gegevens van het historisch onderzoek zijn verzameld door Landview BV. Hierbij is gebruik gemaakt van informatie verkregen uit gesprekken met de opdrachtgever, eigenaren en of gebruikers van de locatie. Daarnaast is informatie verkregen van de Omgevingsdienst IJmond (OD IJmond). De informatie is bij voorkeur digitaal verkregen. Wanneer daartoe de noodzaak bestond, is aanvullende informatie verzameld door middel van archiefbezoek bij de gemeente of andere archieven. Voor verzamelen van de informatie is gebruik gemaakt van onderstaande bronnen.

Tabel 2: overzicht geraadpleegde bronnen

Aard	Bron	relevantie	
		groot	gering
Bodeminformatie BIS	website OD IJmond	X	
Bodemkwaliteit	bodemkwaliteitskaart	X	
Bodembedreigende activiteiten	website OD IJmond, www.bodemloket.nl	X	
Toepassingen asbest	locatie-inspectie, eerdere onderzoeken	X	
Dempingen, activiteiten	historische kaarten, opdrachtgever, locatie-inspectie	X	
Voormalige activiteiten	lokale / regionale archieven, historische kaarten	X	
Bijzondere waarden	https://maps.noord-holland.nl/extern/gisviewers/bodemvisie/		X
Archeologie	http://archeologieinnederland.nl		X
Verhardingen, bebouwingsgraad	opdrachtgever / gebruiker, locatie-inspectie	X	
Eerdere onderzoeken	opdrachtgever, eigen archief, OD IJmond	X	

Bodemgebruik en situatie op het terrein:

De locatie bevindt zich in stedelijk gebied (lintbebouwing). Het pand dateert, volgens de BAG viewer van het kadaster, uit 1980. Het bestaande pand zal worden omgebouwd tot een woongebouw met appartementen.

Bedrijvigheid / Potentiële bronnen van verontreiniging:

In de archieven van de omgevingsdienst IJmond zijn er geen gegevens over de te onderzoeken locatie Den IJp 180B bekend.

2007-2008

Uit de archieven van de omgevingsdienst IJmond blijkt dat voor de aangrenzende locatie Den IJp 180 in 2008 een historisch onderzoek is opgesteld. De resultaten staan weergegeven in het rapport met nummer B07G0006 (d.d. 14 februari 2008) en is opgesteld door Syncera BV.

In juli 2007 is er een gevelinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het huidige gebruik van de locatie, bebouwing, verharding, oppervlaktewater en (verdachte) bedrijfsactiviteiten. De locatie omvat de percelen M1638 en M1639. Op de locatie is een woonhuis met tuin gevestigd, alsmede een loods. Bij de gevelinspectie werd niet duidelijk of er bedrijfsactiviteit aanwezig is op de locatie. In het verleden is op de locatie een machine- en apparatenfabriek voor de voedingsmiddelen industrie gevestigd geweest. Tevens is op de locatie een metaalconstructiebedrijf aanwezig geweest. De bedrijfsactiviteiten zijn in 1967 begonnen.

Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk tot bodemverontreiniging hebben geleid. Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een potentieel ernstig geval van bodemverontreiniging (UBI-klasse 5 t/m 8). Voor zover bekend zijn op de locatie nog geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Er is dan ook geen informatie bekend over de bodemkwaliteit ter plaatse. In het kader van het Landsdekkend beeld dient oriënterend onderzoek plaats te vinden om de aard, omvang en spoedeisendheid van de verontreiniging vast te stellen.

Omdat in dit geval echter de precieze ligging ervan niet bekend is, is er voor deze locatie geen boorplan voor dit oriënterend onderzoek opgenomen. Indien in de toekomst aanvullende gegevens beschikbaar komen over de ligging van de activiteit, wordt geadviseerd alsnog onderzoek op deze locatie uit te voeren. Indien in de toekomst in het kader van een andere aanleiding bodemonderzoek plaatsvindt, dient rekening te worden gehouden met het voorkomen van verontreinigingen door deze (voormalige) activiteit.

De huidige eigenaar van de locatie heeft aangegeven dat op de locatie Den IJp 180 geen machine- en apparatenfabriek gevestigd is geweest. Aangegeven is dat in de jaren '60 van de vorige eeuw op deze locatie een poeliersbedrijf gevestigd geweest. Daarvoor stond er op de locatie een woonhuis en enkele schuren. De gegevens die zijn weergegeven in het historisch onderzoek komen volgens de eigenaar niet overeen met de werkelijkheid en behoren toe aan een ander perceel.

2010

Uit de Bodemrapportage van de OD IJmond blijkt tevens, dat in de directe omgeving van de nu te onderzoeken locatie, bodemonderzoek is uitgevoerd. Voor de aanleg van een waterleiding naar Den IJp 180 is eind 2009 – begin 2010 een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd door Oranjewoud. De resultaten staan weergegeven in het rapport met nummer 198812-68 (d.d. 7 januari 2010) en kunnen als volgt kort worden samengevat. In de grond zijn licht tot matig verhoogde gehalten aan metalen en of som PAK geconstateerd (zie ook bijlage 5).

Bodemloket (www.bodemloket.nl) heeft geen aanvullende gegevens over de locatie of de directe omgeving beschikbaar.

Vergelijking tussen luchtfoto's en topografische atlassen uit verschillende perioden heeft opgeleverd, dat het verkavelingspatroon tot nu vrijwel niet gewijzigd is.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat er brandstoftanks, met bodemvreemd materiaal gedempte sloten of aangevoerde verstevigingsmaterialen op de locatie aanwezig zijn.

Bij bodemonderzoeken op vergelijkbare locaties, is gebleken dat op de oorspronkelijke bodem (veen) grond is opgebracht. De herkomst van deze grond is veelal niet meer te achterhalen. In de veelal puin houdende opgebrachte grond zijn regelmatig verhoogde gehalten van zware metalen en of polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) aangetroffen.

Vanwege een eventuele (ver)bouwdatum tussen de jaren '30 en '80 kunnen in de opstallen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Door uitvoering van een asbestinventarisatie onderzoek, welke geen deel uitmaakt van dit onderzoek, kan bekeken worden of asbesthoudende stoffen gebruikt zijn.

Gezien de aard van de locatie is de kans op het aantreffen van asbestresten in de bodem als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten, gebruik van asbesthoudende bouwstoffen, stortingen van asbestafval of asbestcalamiteiten wegens bijv. brand in de bodem zeer gering.

Bijzondere waarden:

Uit de Bodemvisie kaart van de Provincie Noord-Holland blijkt, dat de locatie zich niet bevindt in een grondwaterbeschermingsgebied. De locatie is niet binnen een aardkundig waardevol gebied gelegen of staat bekend als aardkundig monument.

De bodem ter plaatse van de locatie is (onder voorwaarden) geschikt voor Warmte-koude opslag; diep dan wel ondiep. De locatie is niet gelegen in een gebied van archeologische waarde.

2.3 ALGEMENE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Op grond van kaartmateriaal en gegevens van de Rijksgeologische Dienst (RGD), het voormalige Instituut voor Cultuurtechniek en Waterhuishouding (ICW), de voormalige Stichting voor Bodemkartering (STIBOKA), het DLO Staring Centrum, de Nederlandse Organisatie voor Toegepast Natuurwetenschappelijk Onderzoek (TNO) en Landview BV kan de volgende bodemopbouw worden verwacht.

De locatie is gelegen in een gebied met een maaiveldhoogte van circa 1,1 m -NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 1 m -maaiveld (mv). Dit betreft het ondiepe grondwater dat onder invloed van neerslag staat. De grondwaterstroming is naar het aanwezige oppervlaktewater toe gericht. Gezien de ligging en het neerslagoverschot is er sprake van lokale inzijging (neerwaartse stroming van het grondwater).

De Pleistocene ondergrond, afgezet tijdens de laatste ijstijd, bevindt zich op een diepte tussen de 10 en 20 m -NAP. Deze goed doorlatende zandlagen worden beschouwd als het 1e watervoerende pakket. Gedurende verschillende overstromingsfasen zijn in het Holocene, vanaf circa 10.000 jaar geleden, door de zee op de Pleistocene ondergrond mariene sedimenten afgezet en is plaatselijk veenvorming opgetreden. Deze Holocene afzettingen vormen de slecht tot matig doorlatende deklaag.

De locatie is gesitueerd op een ontgonnen veenvlakte. De venen van westelijk Nederland zijn, voor zover niet als brandstof of voor zoutwinning gebruikt, na de ontginning in de Middeleeuwen door ontwatering sterk geklonken. Typisch zijn in sommige gebieden de sloten met hoge waterstanden en de iets hoger dan de omgeving liggende slootranden. Het veen is soms met een dunne laag klei of zand bedekt, waarvan de herkomst niet altijd te achterhalen valt.

Door menselijke beïnvloeding zijn natuurlijke bodemprofielen gewijzigd.

3. OPZET BODEMONDERZOEK

3.1 HYPOTHESE VERONTREINIGINGSSITUATIE

Op grond van het vooronderzoek is voor de opzet van het bodemonderzoek uitgegaan van een verdachte locatie met heterogeen verdeelde verontreiniging, waar verhoogde gehalten van zware metalen en of polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) aangetroffen kunnen worden in de mogelijk puin houdende (boven)grond. In het grondwater worden, behalve arseen en of barium van nature, geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen verwacht.

3.2 BEMONSTERINGSSTRATEGIE

Uitgaande van een verdachte locatie met een oppervlakte van 922 m² wordt, conform de NEN 5740 en de BRL SIKB 2000 richtlijnen worden de onderstaande werkzaamheden verricht.

Tabel 3: Werkzaamheden

Aantal grondboringen tot in de verdachte laag circa 0,5 m –mv	5	Aantal analyses grond	3
Aantal grondboringen tot max 2 m -mv	1		
Aantal peilbuizen plaatsen (NEN) en monsternamen	1	Aantal analyses grondwater	1

De grond wordt in principe bemonsterd in trajecten van 0,5 m. Van deze algemene richtlijn kan worden afgeweken als tijdens het veldwerk duidelijk afwijkende lagen, zintuiglijke verontreinigingen of verschillende grondsoorten worden geconstateerd.

De grondwaterstand bevindt zich op dusdanige diepte, dat de kwaliteit van het grondwater in het onderzoek dient te worden betrokken. Hiertoe wordt 1 boring verricht, welke met een peilbuis wordt afgewerkt. De filterstelling van deze peilbuis is circa 0,5 m tot 1,5 m -grondwaterstand. Na een wachttijd van één week voor het herstel van het bodemchemisch evenwicht zal één grondwatermonster uit deze peilbuis worden genomen.

3.3 CHEMISCHE ANALYSES

De grondmengmonsters en het grondwatermonster worden geanalyseerd op de stoffen van de standaardpakketten. Deze stoffen, die zijn geselecteerd door de overheid, vormen de belangrijkste parameters (graadmeters) voor mogelijke verontreinigingen. De analyses worden, conform de AS3000 richtlijnen, uitgevoerd door Eurofins Omegam uit Amsterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de Raad van Accreditatie.

Grond

De grondmonsters worden gekoeld getransporteerd en opgeslagen. De boven- en ondergrond worden onderzocht op de gehalten aan barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie (GC).

De gehalten worden weergegeven in milligram per kilogram droge stof (mg/kg ds). Hiertoe wordt van de grond(meng)monsters het droge stofgehalte vastgesteld. Tevens worden representatieve monsters geanalyseerd op de gehalten aan organische stof en lutum (klei) ter vaststelling van de toetsingswaarden.

Grondwater

De grondwaterstand bevindt zich rond 1 m –mv. De vluchtige aromatische koolwaterstoffen en de vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen worden daarom bij voorkeur in het grondwater onderzocht. De aanwezigheid van deze vluchtige stoffen kan namelijk eerder worden aangetoond in het grondwater dan in de grond.

Het grondwater wordt onderzocht op de concentraties aan arseen, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, aromatische stoffen (inclusief naftaleen), (vluchtige) halogeen

koolwaterstoffen en minerale olie. De concentraties worden weergegeven in microgrammen per liter ($\mu\text{g/l}$). De pH (zuurgraad), Ec (soortelijke geleiding) en troebelheid worden in het veld bepaald.

3.4 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader voor verontreinigende stoffen in grond wordt gevormd door de achtergrond- en interventiewaarden uit de Regeling Bodemkwaliteit en de Circulaire Bodemsanering. Voor de toetsing van de grondwaterkwaliteit wordt het toetsingskader gevormd door de streef- en interventiewaarden. De analyseresultaten worden geïnterpreteerd aan de hand van deze toetsingskaders (zie bijlagen 4.2 en 4.3).

De norm voor barium is (tijdelijk) ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium.

De toetsingswaarden voor de verschillende stoffen in de grond zijn afhankelijk van de hierin aanwezige hoeveelheid klei (lutum) en organische stof, omdat de verontreinigingen zich aan deze bodemdelen hechten.

De achtergrondwaarde (AW2000) van een bepaalde stof komt overeen met de gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Bij overschrijding van deze achtergrondwaarde of de streefwaarde in het grondwater kunnen we spreken van een lichte verhoging.

Indien het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde (tussenwaarde) wordt overschreden, kunnen we spreken van een matige verhoging.

De interventiewaarde is de waarde waarboven sprake is van een ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij overschrijding van de interventiewaarde spreken we van een sterke verontreiniging.

Als grondmengmonsters zijn onderzocht, kunnen de gehalten in afzonderlijke monsters hoger zijn. In een aanvullend of nader onderzoek kunnen vervolgens de enkelvoudige monsters worden geanalyseerd. Alleen met aanvullende analyseresultaten kan doorgaans voldoende inzicht worden verkregen in de omvang van de verontreinigingen.

De ernst van een verontreiniging is, conform de Wet Bodembescherming (Wbb), gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te kunnen spreken, dient voor ten minste één stof de interventiewaarde te worden overschreden in minimaal 25 m^3 grond of 100 m^3 grondwater.

Als een voldoende beeld van de verontreinigingen is verkregen, kan een inschatting worden gemaakt van de eventuele risico's voor de volksgezondheid en de mogelijke gebruiksbependingen van de locatie.

Verontreinigingen die geheel of grotendeels na 1 januari 1987 zijn ontstaan, vallen onder de zorgplicht in de Wbb en dienen in principe zo spoedig mogelijk, ongeacht de ernst van de verontreiniging, te worden verwijderd.

4. RESULTATEN BODEMONDERZOEK

4.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK

Het veldonderzoek is, zonder afwijkingen op de uitvoeringsvoorschriften, uitgevoerd op 4 maart 2019 door de heer H. Manshanden. Tijdens het veldwerk zijn geen extra aandachtspunten voor mogelijke bodemverontreiniging naar voren gekomen. Zoals verwacht is de bodem puin houdend.

Gelijkmatig verdeeld over het terrein zijn handmatig met behulp van de Edelmanboor 6 grondboringen tot de grondwaterstand verricht. Daarnaast is 1 peilbuisboring verricht, waarin een filter is geplaatst.

Het algemene, kenmerkende bodemprofiel op de locatie tot een diepte van circa 2,5 m -mv bestaat overwegend uit een laag (opgebracht) matig fijn, zwak siltig zand op (puin houdende) sterk zandige klei op mineraalarm veen.

Tijdens het veldwerk is in de boringen 2 en 3 puin aangetroffen en in de boringen 1 en 4 zijn baksteen resten aangetroffen. Voor het overige zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld of in de opgeboorde grond aangetroffen. In daken van enkele opstallen op de locatie is asbestverdacht plaatmateriaal gebruikt. Aangezien de boringen met een Edelmanboor (diameter 12 cm) zijn verricht, is deze informatie slechts indicatief. De puinhoudende grond ter plaatse van de boringen 2 en 3 is potentieel asbestverdacht. De aangetroffen baksteen resten, zijn in het veld als niet asbestverdacht aangemerkt.

Uit de in het veld genomen enkelvoudige monsters zijn door het laboratorium, volgens de opdracht van Landview BV, mengmonsters samengesteld en geanalyseerd conform onderstaande tabel 4.

Tabel 4: Monsterselectie

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
mm1	0,25 - 0,80	01 (0,50 - 0,80) 04 (0,25 - 0,60)	AS3000: Standaard bodem incl lutum en humus
mm2	0,45 - 0,70	02 (0,50 - 0,70) 03 (0,45 - 0,70)	AS3000: Standaard bodem incl lutum en humus
mm3	0,00 - 0,60	05 (0,10 - 0,60) 06 (0,00 - 0,40) 07 (0,00 - 0,50)	AS3000: Standaard bodem incl lutum en humus

Ter bemonstering van het grondwater is grondboring 1 afgewerkt met een peilbuis. Het filter is conform NEN geplaatst, gebaseerd op de tijdens het veldonderzoek ingeschatte grondwaterstand van 0,80 m -mv. De verbinding tussen filter en stijgbuis is geklemd. Het filter is voorzien van een filterkous. Tot een halve meter boven het filter is het boorgat opgevuld met filtergrind; hierboven is een halve meter opgevuld met Bentoniet (zweklei). De peilbuis is niet ingemeten ten opzichte van NAP, omdat bij verkennend bodemonderzoek hieraan geen prioriteit wordt gegeven. Om representatieve grondwatermonsters te verkrijgen is, na het plaatsen van de peilbuis en voor de monsternamen, een hoeveelheid water afgepompt gelijk aan driemaal de boorgatinhoud. Tijdens het afpompen zijn de Ec en de pH van het opgepompte water gemeten totdat deze constant bleven.

Bij het schoonpompen is een matige toestroming van het grondwater geconstateerd. De bemonstering is op 11 maart 2019 door de heer H. Manshanden uitgevoerd. De filterstelling van de bemonsterde peilbuis, de grondwaterstand (gws), de zuurgraad (pH), de soortelijke geleiding (Ec), de troebelheid en eventuele zintuiglijke afwijkingen zijn weergegeven in tabel 5.

Tabel 5: gegevens grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m -mv)	Gws (m -mv)	Zuurgraad (pH)	Ec ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (FTU)	Zintuiglijke afwijkingen
1	1,2 - 2,2	0,42	6,94	940	25,18	geen

De soortelijke geleiding en de zuurgraad van het grondwater, gemeten in het veld, weken niet af van de te verwachten waarden, gezien het bodemtype en de geohydrologische situatie op de locatie. De natuurlijke troebelheid ligt tussen 0 en 10 FTU. Naar onze mening is, ondanks de verhoogde

troebelheidswaarde, toch een representatief monster verkregen voor analyse. Bij de interpretatie wordt rekening gehouden met de gemeten hogere troebelheid.

De boorpunten (1 t/m 7) zijn aangegeven op de situatietekening van bijlage 2. In bijlage 3 worden de beschrijvingen van de boringen, de peilbuis, de zintuiglijke waarnemingen en de monsternamen weergegeven. Zintuiglijk waarneembare afwijkingen ten aanzien van de aanwezigheid van bodemvreemde bijmengingen en de kleur van het bodemmateriaal zijn qua aard en mate beschreven.

4.2 ANALYSERESULTATEN GROND

Ter vaststelling van de toetsingswaarden voor de grond zijn voor dit onderzoek het organische stofgehalte en de lutumfractie van representatieve grondsoorten door het laboratorium bepaald. De analyseresultaten staan weergegeven op de analysecertificaten van bijlage 4.1, waarop tevens de gebruikte analysemethoden zijn aangegeven. De toetsing voor de grond volgens de BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice) van Rijkswaterstaat Leefomgeving staat weergegeven in bijlage 4.2. Overschrijdingen van de toetsingswaarden staan in onderstaande tabel 5 weergegeven.

Tabel 6: Overschrijdingstabel grond

Analyse-monster	Traject (m -mv)	> AW (+index)	> I (+index)	BBK monsterconclusie indicatief
mm1	0,25 - 0,80	Minerale olie C10 - C40 (0,01) Koper (0,11) Zink (0,27) Cadmium (-) Kwik (-) Lood (0,14) PAK 10 VROM (0,05)	-	Klasse industrie
mm2	0,45 - 0,70	Minerale olie C10 - C40 (0,25) Kobalt (0,14) Nikkel (0,94) Molybdeen (0,01) Cadmium (0,11) Lood (0,67)	Koper (132,19) Zink (2,1)	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
mm3	0,00 - 0,60	Koper (0,03) Zink (0,01) Kwik (0,01) Lood (0,04)	-	Klasse wonen

> AW : > Achtergrondwaarde
> I : > Interventiewaarde
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

In mengmonster **mm2** van de puin houdende grond uit de boringen 2 en 3 overschrijden de gehalten aan koper en zink de interventiewaarden. Daarnaast overschrijden de gehalten aan lood en nikkel de halve som van de achtergrond- en interventiewaarden. Het gehalte aan barium is hoog, vermoedelijk wordt het veroorzaakt door de bijmengingen aan puin, en overschrijdt de interventiewaarde.

In de overige mengmonsters zijn maximaal overschrijdingen van streefwaarden geconstateerd.

4.3 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER

De analyseresultaten staan weergegeven op de analysecertificaten van bijlage 4.1, waarop tevens de gebruikte analysemethoden zijn aangegeven. De toetsing voor het grondwater volgens de BoToVa staat weergegeven in bijlage 4.3.

In het grondwatermonster uit de peilbuis overschrijdt de concentratie van barium de streefwaarde.

5. AANVULLEND BODEMONDERZOEK

Gezien de analyseresultaten van mengmonster mm2 van de puin houdende grond is in een 2e fase een aanvullend onderzoek uitgevoerd.

Aangezien de gehalten aan koper, lood, nikkel en zink in dit mengmonster minimaal de halve som van de achtergrond- en interventiewaarden overschrijden, bestaat formeel een vermoeden van ernstige bodemverontreiniging. Alvorens een nader onderzoek wordt ingesteld, worden in eerste instantie enkelvoudige grondmonsters onderzocht voor het verkrijgen van een beeld over de ruimtelijke verdeling van de verontreinigingen. Daarnaast kan meer zekerheid over mogelijke actuele risico's voor de volksgezondheid en eventuele gebruiksbeperkingen worden verkregen.

Voor het beter inschatten van de omvang van de verontreinigingen zijn 2 enkelvoudige monsters geanalyseerd op de gehalten aan zware metalen.

De analyseresultaten van de grondmonsters staan weergegeven op de analysecertificaten van bijlage 2.1, waarop tevens de gebruikte analysemethoden zijn aangegeven.

Tabel 7: Overschrijdingstabel grond

Analyse-monster	Traject (m -mv)	> AW (+index)	> I (+index)	BBK monsterconclusie indicatief
2	0,50 - 0,70	Nikkel (0,14) Zink (0,66) Cadmium (0,02) Lood (0,2)	Koper (2,21)	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
3	0,45 - 0,70	Kobalt (0,22) Molybdeen (0,02) Cadmium (0,19)	Nikkel (1,43) Koper (10,87) Zink (4,57) Lood (2,61)	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde

> AW : > Achtergrondwaarde
> I : > Interventiewaarde
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

In het enkelvoudige puinhoudende grondmonster uit boring 2 overschrijdt het gehalte aan koper de interventiewaarde. Het gehalte aan zink overschrijdt het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en de gehalten aan nikkel, cadmium en lood overschrijden de achtergrondwaarden. Het gehalte aan barium is hoog, vermoedelijk wordt het veroorzaakt door de bijmengingen aan puin, en overschrijdt de interventiewaarde.

In het enkelvoudige puinhoudende grondmonster uit boring 3 overschrijden de gehalten aan nikkel, koper, zink en lood de interventiewaarden. De gehalten aan kobalt, molybdeen en cadmium overschrijden de achtergrondwaarden. Het gehalte aan barium is hoog, vermoedelijk wordt het veroorzaakt door de bijmengingen aan puin, en overschrijdt de interventiewaarde.

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In het mengmonster van de puinhoudende ondergrond ter plaatse van de klinkerverharding zijn sterke verontreinigingen, tot boven de interventiewaarden, met koper en zink geconstateerd. Daarnaast zijn matige verhogingen aan lood en nikkel aangetroffen. Het gehalte aan barium is hoog, vermoedelijk wordt het veroorzaakt door de bijmengingen aan puin, en overschrijdt de interventiewaarde.

In een 2^{de} fase onderzoek is het mengmonster van de puinhoudende ondergrond uitgesplitst en zijn in beide enkelvoudige grondmonsters, uit de boringen 2 en 3, sterke verontreinigingen met koper en barium geconstateerd. In de grond uit boring 3 zijn daarnaast sterke verontreinigingen met nikkel, zink en lood aangetroffen.

Voor het overige zijn in de grondmonsters maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen, som PAK en minerale olie geconstateerd.

In het grondwater is een lichte verhogingen van barium aangetroffen. De overige onderzochte stoffen zijn niet in verhoogde concentraties aangetroffen.

De hypothese dat in de grond verhoogde gehalten verontreinigende stoffen aanwezig zijn, wordt in het onderzoek bevestigd.

De hypothese dat in het grondwater geen verhoogde concentraties aanwezig zijn, behalve mogelijk van nature verhoogde concentraties, wordt in het onderzoek bevestigd.

De verhoogde gehalten van zware metalen, som PAK en minerale olie in de grond kunnen worden verklaard door de aanwezigheid van puin in de grond. In puin houdende grond worden regelmatig verhoogde gehalten aan dergelijke stoffen aangetroffen. De geconstateerde gehalten voldoen aan de te verwachte kwaliteit in vergelijkbare omstandigheden. In veengebieden is vaak grond opgebracht van onbekende en verschillende herkomst. Dit verklaard ook de heterogeniteit van de geconstateerde verontreinigingen. Tevens kunnen de verhoogde gehalten zijn ontstaan door de werkzaamheden die in het verleden op de locatie hebben plaatsgevonden.

In (delen van) Nederland worden in het grondwater veelvuldig verhoogde concentraties barium geconstateerd, waarvoor een natuurlijke oorzaak wordt verondersteld. In het kader van verkennend bodemonderzoek wordt aan een vervolgonderzoek geen hoge prioriteit gegeven.

Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde gebruik, wonen met tuin. De aangetroffen sterke verontreinigingen bevinden zich in de ondergrond en onder de klinkers, bij normaal gebruik zijn er geen contactmogelijkheden.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein bestaan er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie. De hergebruiksmogelijkheden van eventueel af te voeren grond dienen in overleg met het bevoegd gezag en conform het Besluit Bodemkwaliteit bepaald te worden. Sterk verontreinigde grond mag niet buiten de locatie worden toegepast.

Op de locatie is, op basis van de huidige gegevens, sprake van een vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de boorpunten 2 en 3 met koper en barium. Daarnaast zijn lokaal sterke verontreinigingen met nikkel, zink en lood aangetroffen. Indien wenselijk, kan de omvang van de verontreiniging, beter in kaart worden gebracht middels aanvullende boringen en analyses.

Alle werkzaamheden in en op de sterk verontreinigde bodem (o.a. graafwerkzaamheden) worden als saneringswerkzaamheden gezien. Deze werkzaamheden moeten worden gemeld aan het bevoegd gezag middels een melding in het kader van Besluit Uniforme Saneringen (BUS-melding) of een plan van aanpak.

Gezien de geconstateerde verontreinigingen in de puinhoudende grond zullen graafwerkzaamheden in deze laag op last van de ARBO moet gebeuren onder extra veiligheidsmaatregelen. Volgens de

CROW400 wordt het werk voorlopig ingedeeld in veiligheidsklasse “rood niet-vluchtig” op basis van het gehalte aan lood. Werkzaamheden elders op de locatie kunnen volgens de CROW400 worden uitgevoerd, zonder dat er een veiligheidsklasse van toepassing is. Deze indeling is indicatief en moet worden gecontroleerd door een hogere veiligheidsdeskundige.

Nu wordt reeds aangegeven dat de aannemer die de (sanering)werkzaamheden, in of op de sterk verontreinigde bodem, uit gaat voeren BRL 7000 gecertificeerd moet zijn en dat de saneringswerkzaamheden eventueel moeten worden begeleid door een milieukundig begeleider, welke is gecertificeerd voor de BRL 6000.

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. In enkele opstallen is asbestverdacht materiaal gebruikt als dakbedekking. In de grond ter plaatse van de boringen 2 en 3 is puin aangetroffen en puin is potentieel asbestverdacht. De aangetroffen baksteen resten, zijn in het veld als niet asbestverdacht aangemerkt. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente / omgevingsdienst IJmond.

7. SLOTOPMERKINGEN

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht door Landview BV uit Hoorn. Een bodemonderzoek wordt steekproefsgewijs uitgevoerd. Hierdoor hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

Hoewel de grootste zorgvuldigheid wordt betracht bij de uitvoering van het onderzoek is het, juist door de steekproefsgewijze bemonstering, mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in het bodemprofiel aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. Landview BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

In dit kader wordt tevens opgemerkt dat Landview BV niet kan instaan voor de volledigheid en juistheid van door derden verstrekte informatie en van eventueel door derden uitgevoerd (voor)onderzoek.

Het uitgevoerde bodemonderzoek betreft een momentopname. Beïnvloeding van bodemkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek. Naarmate er een langere tijd is verstreken na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid te worden betracht bij het gebruik van de resultaten van het onderzoek.

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

8. REFERENTIES

- * *Bodem, Landbodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, NEN 5725:2017.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, oktober 2017.
- * *Bodem, Landbodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, NEN 5740/A1.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, februari 2016.
- * *Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat voor Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek BRL SIKB 2000.* Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, vigerende versie.
- * *Bodem, boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NPR 5741.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, 1994.
- * *Wijziging Circulaire bodemsanering.* Vigerende versie. Staatscourant, 's-Gravenhage.
- * *Wijziging Regeling bodemkwaliteit.* Vigerende versie. Staatscourant, 's-Gravenhage.
- * *Leidraad Bodembescherming.* Vigerende aflevering. SDU uitgeverij, 's-Gravenhage.
- * *Kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlaktewater in Noord-Holland benoorden het IJ.* Regionale studies, Werkgroep Noord-Holland, Instituut voor Cultuurtechniek en Waterhuishouding, Wageningen, 1982.
- * *Grondwaterkwaliteit.* Een eerste presentatie van grondwaterkwaliteitsgegevens uit het Provinciaal Meetnet Grondwaterkwaliteit, Provincie Noord-Holland, december 1996.
- * *Tijdreis, over 200 jaar topografie.* www.topotijdreis.nl

BIJLAGE 1 REGIONALE SITUATIE



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Y, 1 maart 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Landsmeer

M

1638


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

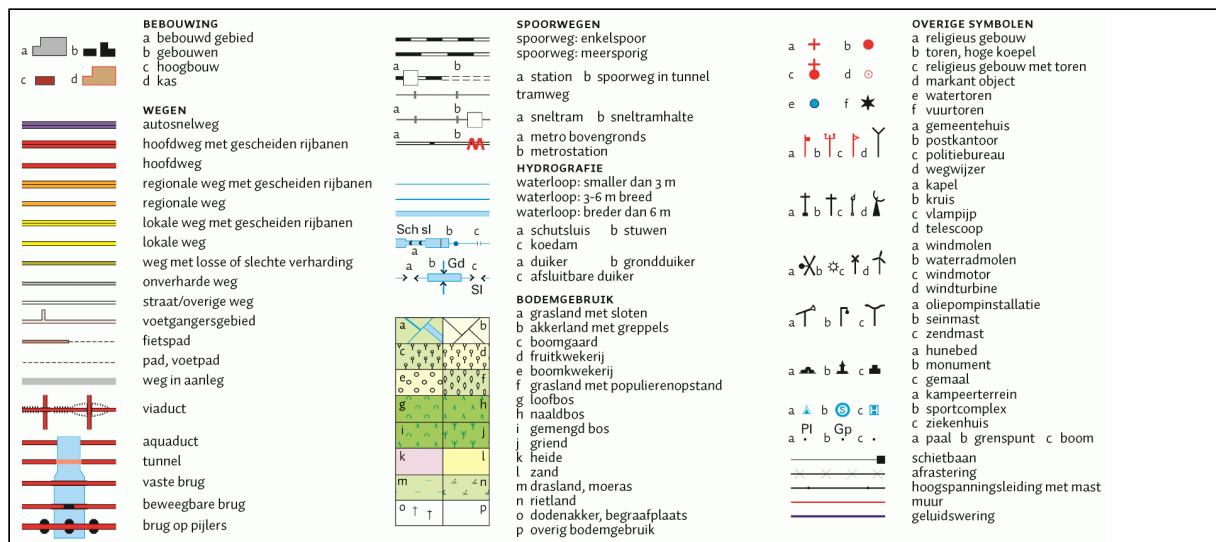
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



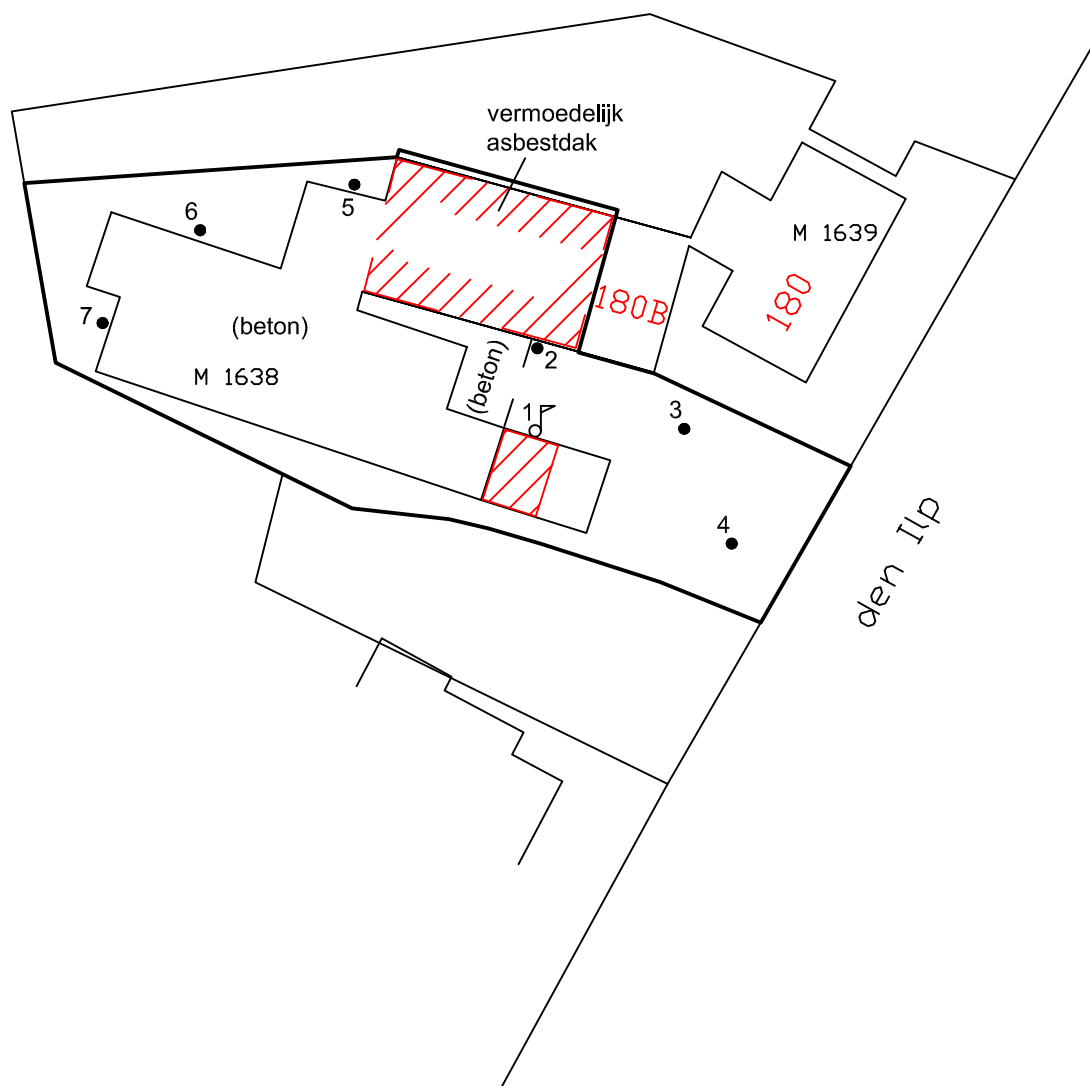
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

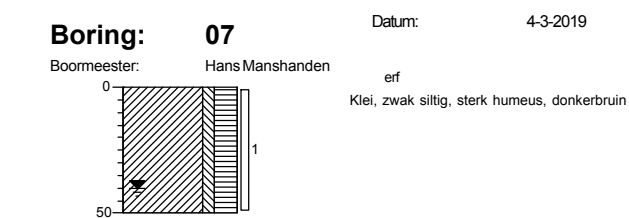
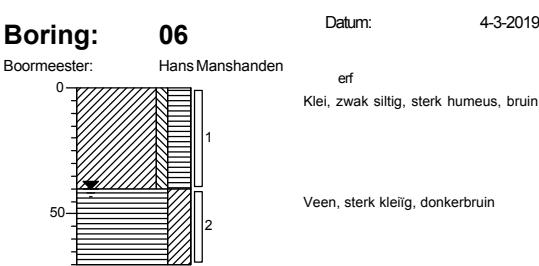
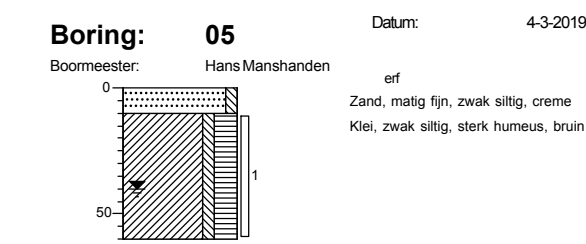
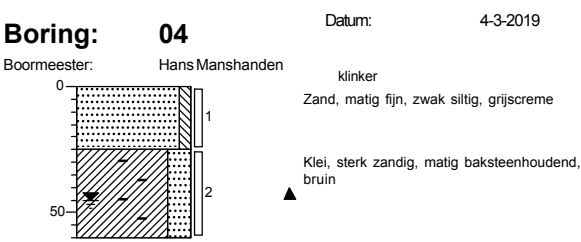
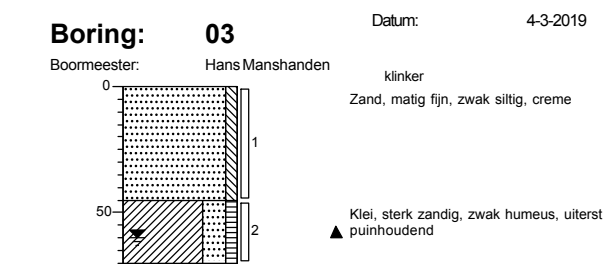
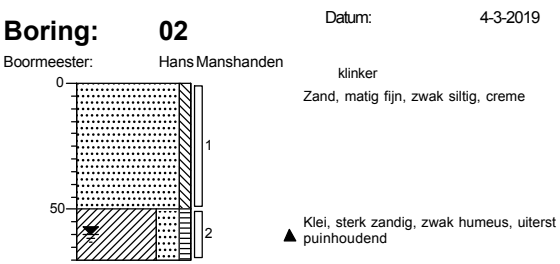
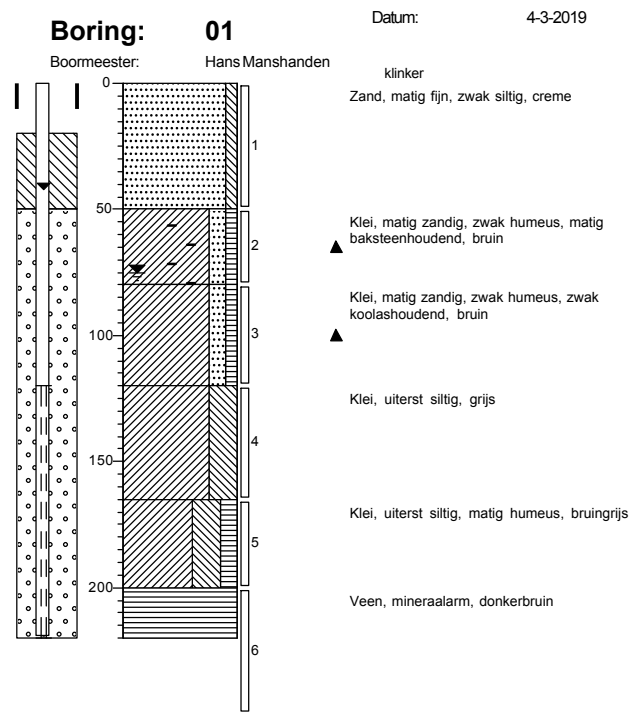
 Hier bevindt zich Kadastraal object Landsmeer M 1638
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE 2 LOKALE SITUATIE MET BOORPUNTEN



Legenda		Getekend door: PP	Den Ijp 180b te Den Ijp		Schaal: 1:500
♂	NEN-peilbuis	Datum: 28-3-2019			
•	Boring tot GWS.	 <div>Landview</div> Bodemonderzoek	Bijlage: 2	Projectnummer: 2019340	 Noord
◦	Boring tot 0.5 m				
≈	Water		Datum veldwerk: 4-3-2019		
			Boormeester: H. Manshanden		



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

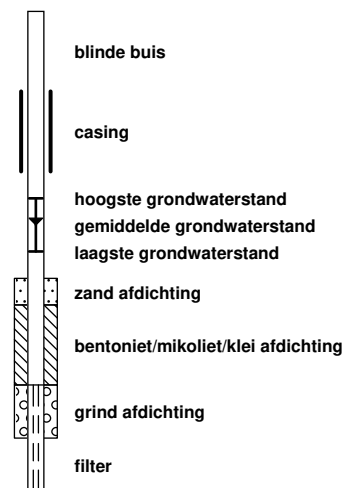
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib

water

peilbuis



BIJLAGE 4.1 ANALYSECERTIFICATEN LABORATORIUM

Locatie : Den Ijp 180b te Den Ijp
Projectnummer : 2019340

grond
Project code: 867835
874737
867837

Landview B.V.
T.a.v. de heer P.S. Krommenhoek
Postbus 4060
1620 HB HOORN

Uw kenmerk : 2019340-Ilp
Ons kenmerk : Project 867835
Validatieref. : 867835_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: UOEB-TNCQ-CZOI-EAYI
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 3 oliechromatogram(men) + 3 bijlage(n)

Amsterdam, 19 maart 2019

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 867835
 Project omschrijving : 2019340-IIP
 Opdrachtgever : Landview B.V.

Monsterreferenties

5909538 = mm1 01 (50-80) 04 (25-60)
 5909539 = mm2 02 (50-70) 03 (45-70)
 5909540 = mm3 05 (10-60) 06 (0-40) 07 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	04/03/2019	04/03/2019	04/03/2019
Ontvangstdatum opdracht	13/03/2019	13/03/2019	13/03/2019
Startdatum	13/03/2019	13/03/2019	13/03/2019
Monstercode	5909538	5909539	5909540
Matrix	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

		73,8	84,5	59,6
S droge stof	%			
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	7,0	3,2	14,2
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	1,4	< 1	7,8

Anorganische parameters - metalen

		93	510	65
S barium (Ba)	mg/kg ds			
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,47	1,2	0,31
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	11	3,3
S koper (Cu)	mg/kg ds	32	10000	35
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,12	< 0,05	0,31
S lood (Pb)	mg/kg ds	82	240	58
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	2,7	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	10	33	13
S zink (Zn)	mg/kg ds	140	590	100

Organische parameters - niet aromatisch

		180	450	160
S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds			

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

		< 0,05	< 0,05	< 0,05
S naftaleen	mg/kg ds			
S fenantreen	mg/kg ds	0,36	< 0,05	0,07
S anthraceen	mg/kg ds	0,23	< 0,05	0,06
S fluoranteen	mg/kg ds	0,89	0,05	0,14
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0,35	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	0,45	< 0,05	0,08
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,34	< 0,05	0,06
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,32	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	0,30	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0,29	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	3,6	0,36	0,58

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

		< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -28	mg/kg ds			
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	0,001	< 0,001	0,002
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	0,002
S PCB -138	mg/kg ds	0,004	< 0,001	0,003
S PCB -153	mg/kg ds	0,003	< 0,001	0,002
S PCB -180	mg/kg ds	0,002	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,012	0,005	0,011

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: UOEB-TNCQ-CZOI-EAYI

Ref.: 867835_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 867835
Project omschrijving : 2019340-Ilp
Opdrachtgever : Landview B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Uw referentie : mm1 01 (50-80) 04 (25-60)
Monstercode : 5909538

Opmerking(en) bij resultaten:

PCB -138: - Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.

Uw referentie : mm3 05 (10-60) 06 (0-40) 07 (0-50)
Monstercode : 5909540

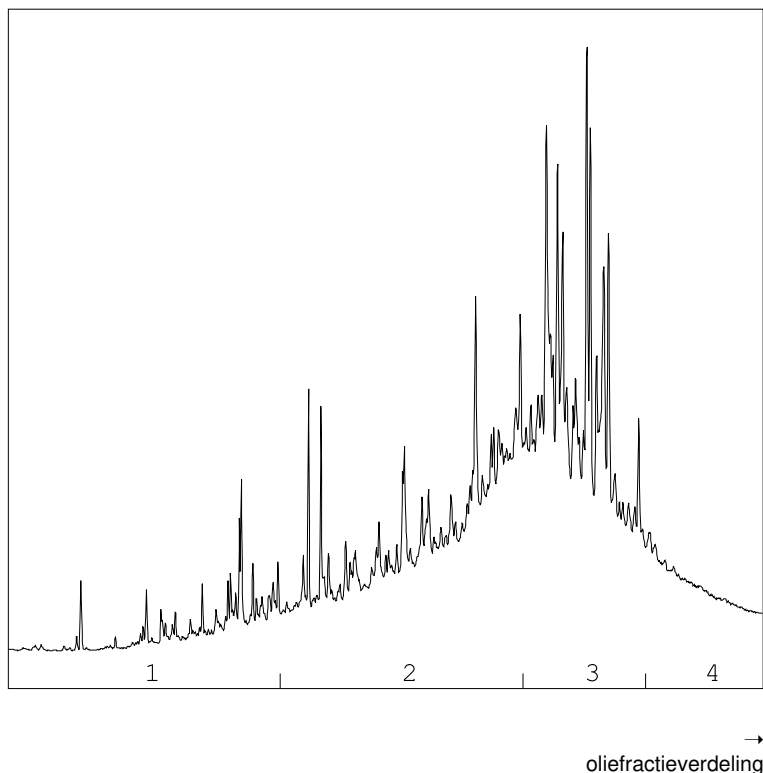
Opmerking(en) bij resultaten:

PCB -138: - Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5909538
Project omschrijving : 2019340-IIp
Uw referentie : mm1 01 (50-80) 04 (25-60)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	7 %
2) fractie C19 - C29	42 %
3) fractie C29 - C35	42 %
4) fractie C35 -< C40	9 %

minerale olie gehalte: 180 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

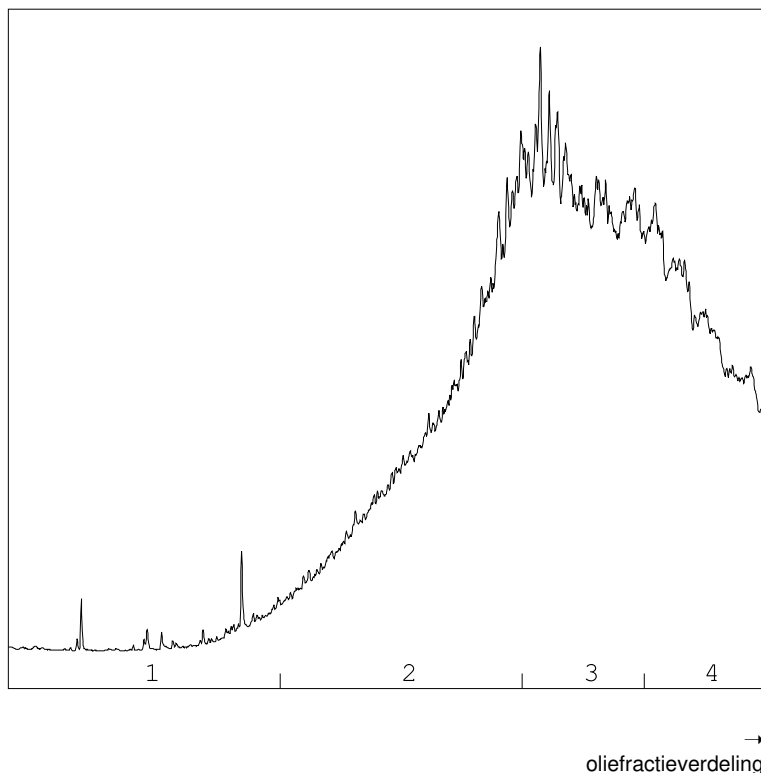
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5909539
Project omschrijving : 2019340-IIp
Uw referentie : mm2 02 (50-70) 03 (45-70)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	1 %
2) fractie C19 - C29	34 %
3) fractie C29 - C35	39 %
4) fractie C35 -< C40	26 %

minerale olie gehalte: 450 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

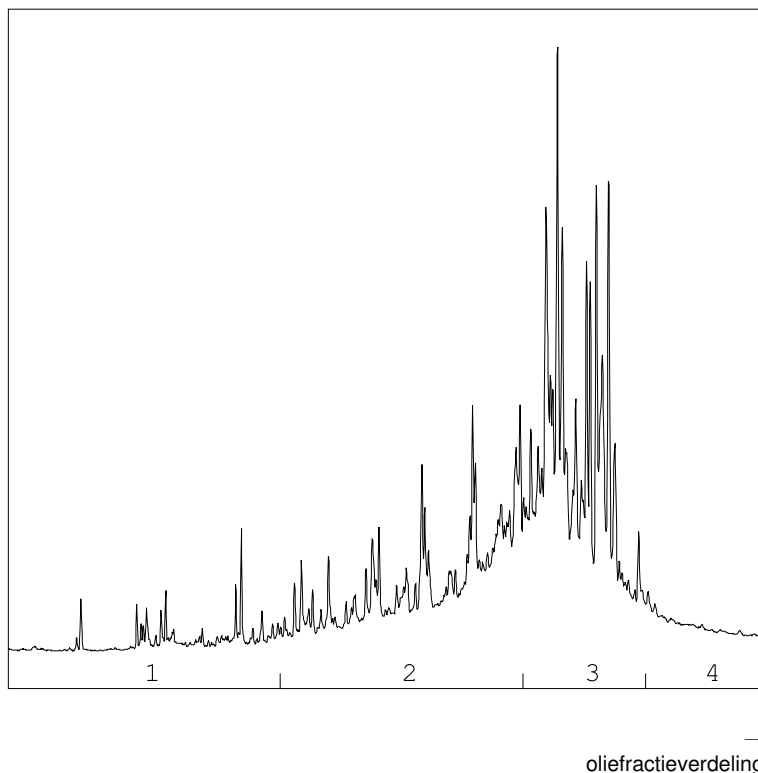
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5909540
Project omschrijving : 2019340-IIp
Uw referentie : mm3 05 (10-60) 06 (0-40) 07 (0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	4 %
2) fractie C19 - C29	40 %
3) fractie C29 - C35	53 %
4) fractie C35 -< C40	4 %

minerale olie gehalte: 160 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 867835
Project omschrijving : 2019340-Ilp
Opdrachtgever : Landview B.V.

Houdbaarheid- & conserveringsopmerkingen

De onderstaande constatering(en) wijzen op een afwijking van het SIKB-protocol 3001 (Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen van milieumonsters). Deze afwijking resulteert in de volgende voorgeschreven opmerking: *"Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de gemarkeerde resultaten in dit analyserapport mogelijk hebben beïnvloed."* Deze bijlage vormt samen met andere bijlagen, tabellen en het voorblad, een integraal onderdeel van dit analyse-certificaat.

Uw referentie : mm1 01 (50-80) 04 (25-60)
Monstercode : 5909538

Opmerking(en) by analyse(s):

Minerale olie (florisil clean-up): - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.

Uw referentie : mm2 02 (50-70) 03 (45-70)
Monstercode : 5909539

Opmerking(en) by analyse(s):

Minerale olie (florisil clean-up): - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.

Uw referentie : mm3 05 (10-60) 06 (0-40) 07 (0-50)
Monstercode : 5909540

Opmerking(en) by analyse(s):

Minerale olie (florisil clean-up): - De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 867835
Project omschrijving : 2019340-Ilp
Opdrachtgever : Landview B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	barcode
5909538	mm1 01 (50-80) 04 (25-60)	01	0.5-0.8	3181954AA
		04	0.25-0.6	3182019AA
5909539	mm2 02 (50-70) 03 (45-70)	02	0.5-0.7	3181932AA
		03	0.45-0.7	3181939AA
5909540	mm3 05 (10-60) 06 (0-40) 07 (0-50)	05	0.1-0.6	3181994AA
		06	0-0.4	3182013AA
		07	0-0.5	3182003AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 867835
Project omschrijving : 2019340-Ilp
Opdrachtgever : Landview B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Landview B.V.
T.a.v. de heer P.S. Krommenhoek
Postbus 4060
1620 HB HOORN

Uw kenmerk : 2019340-Ilp
Ons kenmerk : Project 867837
Validatieref. : 867837_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : PPMO-IGOD-JDTH-NQNL
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 15 maart 2019

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 867837
 Project omschrijving : 2019340-IIP
 Opdrachtgever : Landview B.V.

Monsterreferenties
 5909543 = 01-1-1 01 (120-220)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 11/03/2019
 Ontvangstdatum opdracht : 13/03/2019
 Startdatum : 13/03/2019
 Monstercode : 5909543
 Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S arseen (As)	µg/l	7,2
S barium (Ba)	µg/l	58
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	< 2
S koper (Cu)	µg/l	< 2
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	3,7
S nikkel (Ni)	µg/l	3,4
S zink (Zn)	µg/l	< 10

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) µg/l < 50

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluene	µg/l	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromofom) µg/l < 0,2

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: PPMO-IGOD-JDTH-NQNL

Ref.: 867837_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	867837
Project omschrijving	:	2019340-Ilp
Opdrachtgever	:	Landview B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 867837
Project omschrijving : 2019340-IIp
Opdrachtgever : Landview B.V.

Barcodeschema's

Monstercode Uw referentie	monster	diepte	barcode
5909543 01-1-1 01 (120-220)	01	1.2-2.2	0346679YA
	01	1.2-2.2	0243847MM

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 867837
Project omschrijving : 2019340-Ilp
Opdrachtgever : Landview B.V.

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Arseen (As)	: Conform AS3150 prestatieblad 1 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1

Landview B.V.
T.a.v. de heer P.S. Krommenhoek
Postbus 4060
1620 HB HOORN

Uw kenmerk : 2019340-Ilp
Ons kenmerk : Project 874737
Validatieref. : 874737_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: IJEG-BWMN-MVKU-JWQW
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 9 april 2019

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 874737
 Project omschrijving : 2019340-IIP
 Opdrachtgever : Landview B.V.

Monsterreferenties

5927130 = 2 02 (50-70)

5927131 = 3 03 (45-70)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	04/03/2019	04/03/2019
Ontvangstdatum opdracht :	01/04/2019	01/04/2019
Startdatum :	01/04/2019	01/04/2019
Monstercode :	5927130	5927131
Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	82,4	81,8
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	1,9	2,8
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	1,2

Anorganische parameters - metalen

vrij ijzer (Fe)	m/m%		1,79
	Fe ₂ O ₃		
S barium (Ba)	mg/kg ds	81	1000
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,48	1,8
S kobalt (Co)	mg/kg ds	3,8	15
S koper (Cu)	mg/kg ds	180	830
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05	0,06
S lood (Pb)	mg/kg ds	93	840
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	4,7
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	15	44
S zink (Zn)	mg/kg ds	220	1200

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 874737
Project omschrijving : 2019340-Ilp
Opdrachtgever : Landview B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 874737
 Project omschrijving : 2019340-Ilp
 Opdrachtgever : Landview B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
5927130	2 02 (50-70)	02	0.5-0.7	3181932AA
5927131	3 03 (45-70)	03	0.45-0.7	3181939AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 874737
Project omschrijving : 2019340-IIP
Opdrachtgever : Landview B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961

BIJLAGE 4.2 TOETSING GROND VOLGENS BOTOVA

Project	2019340-Ilp						
Certificaten	867835						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.0.0			Toetsdatum: 19 maart 2019 15:59			

Monsterreferentie	5909538						
Monsteromschrijving	mm1 01 (50-80) 04 (25-60)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

<i>Lutum/Humus</i>							
Organische stof	% (m/m ds)	7.0	10				
Lutum	% (m/m ds)	1.4	25				
<i>Droogrest</i>							
droge stof	%	73.8	73.8	@			
<i>Metalen ICP-AES</i>							
barium (Ba)	mg/kg ds	93	360	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.47	0.66	1.1 AW	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	32	56	1.4 AW	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.12	0.17	1.1 AW	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	82	120	2.4 AW	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	10	29	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	140	290	2.1 AW	140	430	720
<i>Minerale olie</i>							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	180	260	1.4 AW	190	2595	5000
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fenantreen	mg/kg ds	0.36	0.36				
anthraceen	mg/kg ds	0.23	0.23				
fluoranteen	mg/kg ds	0.89	0.89				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.35	0.35				
chryseen	mg/kg ds	0.45	0.45				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.34	0.34				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.32	0.32				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.3	0.3				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.29	0.29				
<i>Sommaties</i>							
som PAK (10)	mg/kg ds	3.6	3.6	2.4 AW	1.5	20.75	40
<i>Polychloorbifenylen</i>							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0010				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0010				
PCB - 101	mg/kg ds	0.001	0.0014				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0010				
PCB - 138	mg/kg ds	0.004	0.0057				
PCB - 153	mg/kg ds	0.003	0.0043				
PCB - 180	mg/kg ds	0.002	0.0029				
<i>Sommaties</i>							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.012	0.017	-	0.02	0.51	1

Toetsoordeel monster 5909538:	Overschrijding Achtergrondwaarde
-------------------------------	----------------------------------

Monsterreferentie	5909539							
Monsteromschrijving	mm2 02 (50-70) 03 (45-70)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	3.2	10					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	84.5	84.5	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	510	2000	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	1.2	2.0	3.3 AW	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	11	39	2.6 AW	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	10000	20000	105 I	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	240	370	1.3 T	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2.7	2.7	1.8 AW	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	33	96	1.4 T	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	590	1400	1.9 I	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	450	1400	7.4 AW	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	0.05	0.05					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.36	0.36	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0022					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.015	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 5909539:				Overschrijding Interventiewaarde				

Monsterreferentie		5909540						
Monsteromschrijving		mm3 05 (10-60) 06 (0-40) 07 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	14.2	10					
Lutum	% (m/m ds)	7.8	25					
Droogrest								
droge stof	%	59.6	59.6	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	65	150	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.31	0.32	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	3.3	7.1	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	35	45	1.1 AW	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.31	0.37	2.5 AW	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	58	68	1.4 AW	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	26	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	100	150	1.1 AW	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	160	110	-	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.025					
fenantreen	mg/kg ds	0.07	0.049					
anthraceen	mg/kg ds	0.06	0.042					
fluoranteen	mg/kg ds	0.14	0.099					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.025					
chryseen	mg/kg ds	0.08	0.056					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.06	0.042					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.025					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.025					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.025					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.58	0.41	-	1.5	20.75	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00049					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00049					
PCB - 101	mg/kg ds	0.002	0.0014					
PCB - 118	mg/kg ds	0.002	0.0014					
PCB - 138	mg/kg ds	0.003	0.0021					
PCB - 153	mg/kg ds	0.002	0.0014					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.00049					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.011	0.0078	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 5909540:				Overschrijding Achtergrondwaarde				
Legenda								
@	Geen toetsoordeel mogelijk							
x I	> Interventiewaarde							
x AW	x maal Achtergrondwaarde							
x T	x maal Tussenwaarde							
-	<= Achtergrondwaarde							

Project	2019340-Ilp						
Certificaten	874737						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.0.0				Toetsdatum: 16 april 2019 09:43		

Monsterreferentie	5927130						
Monsteromschrijving	2 02 (50-70)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.9	10
Lutum	% (m/m ds)	1.0	25

Droogrest

droge stof	%	82.4	82.4	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	81	310	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.48	0.83	1.4 AW(WO)	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	3.8	13	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	180	370	2.0 I	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	93	150	2.9 AW(WO)	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	15	44	1.3 AW(IND)	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	220	520	1.2 T(IND)	140	430	720

Toetsoordeel monster 5927130:	Overschrijding Interventiewaarde						
-------------------------------	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Monsterreferentie	5927131						
Monsteromschrijving	3 03 (45-70)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	2.8	10
Lutum	% (m/m ds)	1.2	25

Droogrest

droge stof	%	81.8	81.8	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	1000	3900	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	1.8	3.0	5.0 AW(IND)	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	15	53	3.5 AW(IND)	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	830	1700	8.8 I	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.06	0.09	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	840	1300	2.5 I	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	4.7	4.7	3.1 AW(WO)	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	44	130	1.3 I	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	1200	2800	3.9 I	140	430	720

Toetsoordeel monster 5927131:	Overschrijding Interventiewaarde						
-------------------------------	----------------------------------	--	--	--	--	--	--

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
x I	> Interventiewaarde
x AW(IND)	x maal Achtergrondwaarde (Industrie)
x AW(WO)	x maal Achtergrondwaarde (Wonen)
x T(IND)	x maal Tussenwaarde (Industrie)

BIJLAGE 4.3 TOETSING GRONDWATER VOLGENS BOTOVA

Project	2019340-IIP						
Certificaten	867837						
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 2.0.0			Toetsdatum: 19 maart 2019 15:58			

Monsterreferentie	5909543						
Monsteromschrijving	01-1-1 01 (120-220)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I

Metalen ICP-MS (opgelost)

arseen (As)	µg/l	7.2	-	10	35	60
barium (Ba)	µg/l	58	1.2 S	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6
kobalt (Co)	µg/l	< 2	-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	< 2	-	15	45	75
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	3.7	-	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	3.4	-	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	< 10	-	65	432.5	800

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----

Vluchtige aromaten

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1	-			
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2	-			

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70
-------------	------	-----	---	-----	------	----

Vluchtige chlooralifaten

1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-			
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-			
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-			
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-			
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-			
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2	@			630
----------------------------	------	-------	---	--	--	-----

Toetsoordeel monster 5909543:	Overschrijding Streefwaarde
-------------------------------	-----------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
x S	x maal Streefwaarde

BIJLAGE 5 GEGEVENS VOORONDERZOEK

Uittreksel bodeminformatie

Den Ijp 180b



Geselecteerde locatie



25-meter contour



Rapportcontouren



Perceelgrenzen



HBB Locaties



Ondergrondse tanks



Locatiecontouren

Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit betreft een rapportage van de milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van dit rapport is aangegeven. De rapportage is gemaakt op basis van gegevens van het bodeminformatiesysteem (bis) van Omgevingsdienst IJmond. Omgevingsdienst IJmond verleent deze dienst voor de gemeenten Beemster, Beverwijk, Bloemendaal, Edam-Volendam, Haarlemmerliede en Spaarnwoude, Heemskerk, Heemstede, Landsmeer, Noordwijkerhout, Oostzaan, Purmerend, Uitgeest, Velsen, Waterland, Wormerland en Zandvoort. Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken, Besluiten (Wet bodembescherming) of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

De informatie kan onder anderen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek. Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek) en de norm NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek) in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie alle milieu-informatie worden verzameld. Hieronder volgt een toelichting op de beschikbare informatie. Heeft u vragen over dit rapport of behoefte aan een advies, dan kunt u bellen met één van de milieuadviseurs bodem van de Omgevingsdienst. U kunt ook mailen naar: info@odijmond.nl.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de Omgevingsdienst bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of in het kader van de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Het is namelijk niet verplicht deze onderzoeken naar de gemeente te sturen. Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van de vergunning tot bouw, de milieuvergunning, bestemmingswijzigingen en de Wet bodembescherming (Wbb).

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering.

Locaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreinigingen aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wet bodembescherming (op termijn) gesaneerd worden, als er sprake is van onaanvaardbare risico's.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankenbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een registratieplicht bestond niet. Van bovengrondse tanks bij particulieren zijn geen gegevens beschikbaar.

Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met olieproducten.

Historisch bodembestand (Hbb)

In het Historisch Basisbestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden.

Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitend of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor de onverdachte delen van een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet. De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de website: www.odijmond.nl.

Directe omgeving van de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen in de directe omgeving van het geselecteerde adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het geselecteerde adres.

Informatie over geselecteerd perceel

Overzicht bodemlocaties

Locatiecode	Locatiennaam	Straatnaam	Huisnummer	Postcode	Plaatsnaam
AA041505020	Den Ilp 180 HBB cluster C0415000069	Den Ilp	180	1127PT	DEN ILP
NZ041500107	Den Ilp thv nr.173-180	Den Ilp	178	1127PT	DEN ILP

Gegevens bodemlocaties

Den Ilp 180 HBB cluster C0415000069

Locatiecode	AA041505020
Locatiennaam	Den Ilp 180 HBB cluster C0415000069
Straatnaam	Den Ilp
Huisnummer	180
Postcode	1127PT
Plaatsnaam	DEN ILP

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	uitvoeren NO
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
01-01-2010	Den Ilp 180 HBB cluster C0415000069 Indicatief onderzoek 01-01-2010	oranjewoud	198812-68	
21-01-2008	HBB cluster C0415000069 Historisch onderzoek 21-01-2008	Syncera De Straat	B07G0006	Vervolgonderzoek noodzakelijk, want verdachte bedrijfsactiviteiten

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
Den Ilp 180 HBB cluster C0415000069 Indicatief onderzoek 01-01-2010	198812-68
HBB cluster C0415000069 Historisch onderzoek 21-01-2008	Den Ilp 180

- Besluiten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij besluiten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende
---------	-----	-----	-----------

			onderzocht
metaalconstructiebedrijf	1967	Heden	Onbekend

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Adres	Bedrijfsnaam	Gebruik	Periode	Start	Eind
Den Ilp 180	Timmerman, G	2811 metaalconstructiebedrijf	1967 - onbekend	1967	Onbekend

- Tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Zorgcontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Den Ilp thv nr.173-180

Locatiecode	NZ041500107
Locatiennaam	Den Ilp thv nr.173-180
Straatnaam	Den Ilp
Huisnummer	178
Postcode	1127PT
Plaatsnaam	DEN ILP

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	starten sanering
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	Onverdacht

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
28-05-2015	Samenvatting uitgevoerde bodemonderzoek	Grontmij Nederland BV	665617	

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
samenvatting bodemonderzoek 28-5-2014	samenvatting bodemonderzoek 28-5-2014

- Besluiten bij locatie

Kenmerk besluit	Soort besluit	Datum besluit
BUS-melding correct aangeleverd	627618/628471	01-06-2015

- Documenten bij besluiten

Document gaat over	Downloadlink
BUS-melding correct aangeleverd, 01-06-2015	besluit 3-6-2015

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
onbekend	Onbekend	Onbekend	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Verontreinigingscontouren

Contourtype	Overschr. Grenswaarde	Oppervlakte	Stof	Bovenkant	Onderkant
Grond	I	217	koper zink Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto lood	0	1

- Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Zorgcontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overzicht tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij tanks

Overzicht activiteiten uit Historisch bodembestand

Adres	Bedrijfsnaam	Gebruik	Periode
Den Ilp 180	Timmerman, G	2811 metaalconstructiebedrijf	1967 - onbekend

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Overzicht bodemlocaties

Locatiecode	Locatiennaam	Straatnaam	Huisnummer	Postcode	Plaatsnaam
NZ041500165	Purmerland 43-107 Purmerland	Purmerland	43 -107	1451MD	PURMERLAND
NZ041500126	Den Ilp 173-202 Den Ilp PWN	Den Ilp	173 -202	1127PS	DEN ILP
AA041505098	Voetpad langs weg	Den Ilp			DEN ILP
NZ041500099	Den Ilp ter hoogte van 178	Den Ilp	178	1127PT	DEN ILP
NZ041500162	Den Ilp 180-183	Den Ilp	180	1127PT	DEN ILP
AA041505021	HBB cluster C0415000085	Den Ilp	181	1127PT	DEN ILP

Gegevens bodemlocaties

Purmerland 43-107 Purmerland

Locatiecode	NZ041500165
Locatiennaam	Purmerland 43-107 Purmerland
Straatnaam	Purmerland
Huisnummer	43 -107
Postcode	1451MD
Plaatsnaam	PURMERLAND

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	starten sanering
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	Onderzocht conform NEN en - 100 mg/kg;

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
13-08-2015	Plan van aanpak uitvoeren werkzaamheden PWN ad nutsleidingen Purmerland en Den Ilp	Grontmij Nederland BV	projectnummer grontmij 318326-2897	
13-08-2015	Werkzaamheden PWN Den Ilp/Purmerland	Grontmij Nederland BV	-	
22-07-2015	Voor- en bodemonderzoek bodemkwaliteit Purmerland 43-107 Purmerland en Den Ilp 173-202 Den Ilp	Grontmij Nederland BV	318326-2897	

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
	414377-88_melding-tijdelijk-uitplaatsen_def.pdf
	Landsmeer_machtiging_onbeperkt_5.pdf

	Begeleidende_informatie.pdf
	Alliander_machtiging_BUS_etc_2017_7.pdf
	170410_414377.88_Brf_HHNK_machtiging_Hoogheemraadschap.pdf
	20170404_-_4497821_-_Verslag_Bodemkwaliteit_alliander.pdf
	Kadastraal_bericht_object_LANDSMEER_M_105.pdf
	Uittreksel_kadastrale_kaart_LANDSMEER_M_58.pdf
	Kadastraal_bericht_object_LANDSMEER_M_58.pdf
	Kadastraal_bericht_object_LANDSMEER_M_46_1.pdf
	Uittreksel_kadastrale_kaart_LANDSMEER_M_105.pdf
	408747-72_Evaluatierapport_Saneringsplan_00_den_ilp.pdf
verkennend onderzoek 26-2-2004	verkennend onderzoek 26-2-2004
pva 13-8-2015	pva 13-8-2015
rapport 22-7-2015	rapport 22-7-2015

- Besluiten bij locatie

Kenmerk besluit	Soort besluit	Datum besluit
Instemmen uitgevoerde sanering	ODIJ-Z-18-049402	12-04-2018
BUS-melding correct aangeleverd	ODIJ-Z-17-040555	19-04-2017
Instemmen met SP	667703/674788	01-09-2015

- Documenten bij besluiten

Document gaat over	Downloadlink
Instemmen uitgevoerde sanering, 12-04-2018	ODIJ-Z-18-049402_NH041500384_385_12-04-2018.pdf
BUS-melding correct aangeleverd, 19-04-2017	ODIJ-Z-17-040555_NZ041500165_19-04-2017.pdf
Instemmen met SP, 01-09-2015	667703-674788.pdf

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Verontreinigingscontouren

Contourtype	Overschr.	Oppervlakte	Stof	Bovenkant	Onderkant
-------------	-----------	-------------	------	-----------	-----------

	Grenswaarde				
Grond	I	3000	som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM) lood zink koper	0	1,2

- Saneringscontouren

Contourtype	Startdatum	Einddatum	Werkelijke methode bovengrond	Werkelijke methode ondergrond
Grond				

- Zorgcontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Den Ilp 173-202 Den Ilp PWN

Locatiecode	NZ041500126
Locatiennaam	Den Ilp 173-202 Den Ilp PWN
Straatnaam	Den Ilp
Huisnummer	173 -202
Postcode	1127PS
Plaatsnaam	DEN ILP

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	starten sanering
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	Onderzocht conform NEN en - 100 mg/kg;

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
13-08-2015	Plan van aanpak uitvoeren werkzaamheden Purmerland 43-107 Purmerland Den Ilp 173-202 Den Ilp	Grontmij Nederland BV		
13-08-2015	aanvullende email plan van aanpak Werkzaamheden Purmerland/Den Ilp	Grontmij Nederland BV	-	
22-07-2015	voor- en bodemonderzoek bodemkwaliteit Purmerland 43-107 Purmerland en Den Ilp 173-202 Den Ilp	Grontmij Nederland BV		

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
Indicatief bodemonderzoek	Indicatief bodemonderzoek

- Besluiten bij locatie

Kenmerk besluit	Soort besluit	Datum besluit
Instemmen uitgevoerde sanering	ODIJ-Z-18-049402	12-04-2018
Instemmen met SP	667703/674788	01-09-2015

- Documenten bij besluiten

Document gaat over	Downloadlink
Instemmen uitgevoerde sanering, 12-04-2018	ODIJ-Z-18-049402_NH041500384_385_12-04-2018.pdf
Instemmen met SP, 01-09-2015	667703-674788.pdf

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Verontreinigingscontouren

Contourtype	Overschr. Grenswaarde	Oppervlakte	Stof	Bovenkant	Onderkant
Grond	I	3000	lood zink koper som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	0	1,2

- Saneringscontouren

Contourtype	Startdatum	Einddatum	Werkelijke methode bovengrond	Werkelijke methode ondergrond
Grond				

- Zorgcontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Voetpad langs weg

Locatiecode	AA041505098
Locatiennaam	Voetpad langs weg
Straatnaam	Den Ilp
Huisnummer	
Postcode	

Plaatsnaam	DEN ILP
------------	---------

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Niet verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
08-04-2009	Voetpad langs weg Indicatief onderzoek 08-04-2009	Grondslag	14.561	Geen bijzonderheden aangetroffen

- Documenten bij rapporten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Besluiten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij besluiten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	Onbekend	Heden	

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Zorgcontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Den Ilp ter hoogte van 178

Locatiecode	NZ041500099
Locatiennaam	Den Ilp ter hoogte van 178
Straatnaam	Den Ilp
Huisnummer	178

Postcode	1127PT
Plaatsnaam	DEN ILP

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	ernstig, geen risico's bepaald
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	uitvoeren evaluatie
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	Onderzocht conform NEN en - 100 mg/kg;

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
28-11-2014	Meldingsformulier evaluatie BUS-tijdelijk uitplaatsen	Grontmij Nederland BV	-	
13-06-2014	Melding bus sanering tijdelijk uitplaatsen Den Ilp 178 Landsmeer	Grontmij Nederland BV	382073	
28-05-2014	Samenvatting uitgevoerd bodemonderzoek Den Ilp 178 Landsmeer	Grontmij Nederland BV	318326-1882	

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
evaluatie 28-11-2014	evaluatie 28-11-2014
melding dd. 13-6-2014	melding dd. 13-6-2014
rapport 318326-1882	rapport 318326-1882

- Besluiten bij locatie

Kenmerk besluit	Soort besluit	Datum besluit
BUS-melding correct aangeleverd	516896/529447	16-12-2014
BUS-melding correct aangeleverd	382073/382255	13-06-2014

- Documenten bij besluiten

Document gaat over	Downloadlink
BUS-melding correct aangeleverd, 16-12-2014	516896/529447
BUS-melding correct aangeleverd, 13-06-2014	besluit 13-6-2014

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Verontreinigingscontouren

Contourtype	Overschr. Grenswaarde	Oppervlakte	Stof	Bovenkant	Onderkant
Grond	I	25	som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	0	1,2

- Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Zorgcontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Den Ilp 180-183

Locatiecode	NZ041500162
Locatiennaam	Den Ilp 180-183
Straatnaam	Den Ilp
Huisnummer	180
Postcode	1127PT
Plaatsnaam	DEN ILP

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	ernstig, geen spoed
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	Geen asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
30-06-2015	Meldingsformulier BUS sanering tijdelijk uitplaatsen	Grontmij Nederland BV	verseon: 644768	
18-06-2015	voor- en bodemonderzoek bodemkwaliteit (conform CROW 307)	PWN Waterleidingbedrijf Noord-	5554073	
18-06-2015	verslag bodemkwaliteit	PWN Waterleidingbedrijf Noord-	123372-s1	

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
brief bus melding 29-6-2015	brief bus melding 29-6-2015
voor en bodemonderzoek 18-6-2015	voor en bodemonderzoek 18-6-2015
voor en bodemonderzoek 18-6-2015	voor en bodemonderzoek 18-6-2015

- Besluiten bij locatie

Kenmerk besluit	Soort besluit	Datum besluit
BUS-melding correct aangeleverd	644761/646776	02-07-2015

- Documenten bij besluiten

Document gaat over	Downloadlink
BUS-melding correct aangeleverd, 02-07-2015	besluit 2-67-2015

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
wegfundering/wegverharding met puin	Onbekend	Onbekend	Ja

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Verontreinigingscontouren

Contourtype	Overschr. Grenswaarde	Oppervlakte	Stof	Bovenkant	Onderkant
Grond	I	100	som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	0,7	1,1

- Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Zorgcontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

HBB cluster C0415000085

Locatiecode	AA041505021
Locatienaam	HBB cluster C0415000085
Straatnaam	Den Ilp
Huisnummer	181
Postcode	1127PT
Plaatsnaam	DEN ILP

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	starten sanering
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
01-04-2009	Den Ijp 181 Oriënterend bodemonderzoek 01-04-2009	Kwinfra Milieu	09013	
23-01-2008	HBB cluster C0415000085 Historisch onderzoek 23-01-2008	Syncera De Straat	B07G0006	Vervolgonderzoek noodzakelijk, want verdachte bedrijfsactiviteiten

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
Den Ijp 181 Oriënterend bodemonderzoek 01-04-2009	Den Ijp - Den Ijp 181-oons
HBB cluster C0415000085 Historisch onderzoek 23-01-2008	Den Ijp 181

- Besluiten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij besluiten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
brandstoftank (bovengronds)	1976	Heden	Onbekend

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Adres	Bedrijfsnaam	Gebruik	Periode	Start	Eind
Den Ijp 181	Bakker, K.	631300 brandstoftank (bovengronds)	1976 - onbekend	1976	Onbekend

- Tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Zorgcontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overzicht tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij tanks

Overzicht activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

Deze rapportage geeft de situatie weer zoals bekend bij de omgevingsdienst op de datum van afdrukken.

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst IJmond beschikbare gegevens.

Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst staat niet garant voor de volledigheid en juistheid van de getoonde informatie en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade of gevolgschade voortkomend uit het verstrekken van deze informatie, schade ten gevolge van nalaten gebaseerd op deze informatie mede inbegrepen.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bijvoorbeeld adviesbureaus, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit deze rapportage is niet conform de norm NEN 5725 en bevat daarmee mogelijk onvoldoende informatie om te worden gebruikt bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondverzet. Bij een aanvraag voor een vergunning tot bouw dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Inhoudelijke vragen en vragen over de werking van de website kunt u stellen door een mail te sturen naar info@odijmond.nl.

Indien er in de bodem lood wordt aangetroffen, kan er sprake zijn van gezondheidsrisico's. Lood wordt met name aangetroffen in gebieden die van oudsher bebouwd zijn en/of waar ophooglagen aanwezig zijn. Indien hier sprake van is en er geen bodemonderzoek van de (woon)locatie aanwezig is, adviseren wij alsnog om dit uit te voeren. Aan de hand van dit onderzoek kunnen wij vervolgens een inschatting maken van de eventuele gezondheidsrisico's.

Voor informatie over waterbodems kunt u het beste contact opnemen met het betreffende waterschap. Zij zijn hiervoor ook het bevoegd gezag.

Naast dit bericht adviseren wij voor het opzoeken van bodeminformatie in de gemeentes Beemster, Edam-Volendam, Haarlemmerliede en Spaarnwoude en Purmerend ook desbetreffende gemeente te raadplegen voor bodeminformatie. Deze gemeenten beheren ook een eigen bodeminformatie-systeem waar mogelijk nog aanvullende bodeminformatie aanwezig is.

Voor het opzoeken van bodeminformatie in de gemeente Noordwijkerhout wordt geadviseerd om ook het bodemloket www.bodemloket.nl te raadplegen. Op het bodemloket is informatie te vinden van locaties waar de provincie Zuid-Holland in het kader van de Wet bodembescherming bevoegd gezag is.

Bijlage

Immobiel	Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).
Mobiel	Een verontreiniging in de bodem die zich wel verspreidt. De verontreiniging blijft dus niet op zijn plek en verplaatst zich door de grond, verspreidt naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.
Achtergrondwaarde	De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde voor Omgevingsdienst ODIJmond.
Tussenwaarde	De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.
Interventiewaarde	Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel grond boven de interventiewaarde is verontreinigd.
Geval van ernstige bodemverontreiniging	Als er meer dan 25 m ³ grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstig geval. Voor grondwater is dat 100 m ³ .

Legenda

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	historisch onderzoek
VO	verkennend onderzoek
OO	oriënterend onderzoek
NO	nader onderzoek
SO	saneringsonderzoek
SP	saneringsplan
SE	saneringsevaluatie
EUT	ernst en urgentie
AP04	partij-keuring
<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde).
> I	<p>Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde).</p> <p>De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd.</p> <p>Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie (ARN). In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slecht ? (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet BodemBeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.</p>
Onbekend	Niet van toepassing / Gebruikte code is geen officiële benaming / niet onderzocht dan wel geen informatie voorhanden in het gemeentelijk systeem Voor een verdere toelichting van de omschrijvingen zie de bijlage.



Rapport Bodemloket

Datum: 01-03-2019



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

- 1 Algemeen
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

BIJLAGE 6 FOTO'S HUIDIGE SITUATIE





Akoestisch Onderzoek **V1.0**

naar de geluidbelasting op de gevels van de nieuw te realiseren appartementen in het te transformeren pand aan de

Den Ijp 180-b
1127 PT Den Ijp

INGEKOMEN

02 OKT 2020

OV2020098

behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
d.d. 09 december 2021



het geluid**Buro**



Akoestisch Onderzoek V1.0

naar de geluidbelasting op de gevels van de nieuw te realiseren appartementen in het te transformeren pand aan de

Den IJp 180-b
1127 PT Den IJp

datum: 18 maart 2018

adviseur: Justin Liem | Radni Sarkez

opdrachtgever: EWP Ingenieurs B.V.
t.a.v. De heer J. Klein
Stationsweg 64
1471 CM Kwadijk

kenmerk: 1127 PT - 180b WO 001 18-03-2019 V1.0.docx



© 2019 Het GeluidBuro bv

Dit rapport mag worden gebruikt en verspreid door de opdrachtgever en belanghebbenden, zolang dit verband houdt met hetgeen waarvoor het onderzoek is verricht. Voor ander gebruik mag niets uit dit rapport in enigerlei vorm of op enigerlei wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, noch elektronisch of mechanisch, noch middels fotokopieën of op enigerlei andere wijze, zonder voorafgaande toestemming van Het GeluidBuro.

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig De Nieuwe Regeling 2011 (DNR 2011), inclusief alle bijlagen en aanvullingen tot op heden.

Bij de onderzoeken die Het GeluidBuro verricht wordt gebruik gemaakt van informatie die door verschillende partijen wordt aangeleverd. Het is niet mogelijk al deze informatie op juistheid te controleren. Zo kunnen bestemmingen van ruimten en/of gebouwen anders blijken dan werd aangenomen of kunnen normen worden verscherpt of versoepeld. Het GeluidBuro is niet aansprakelijk voor gegevens die niet in redelijkheid op juistheid gecontroleerd hadden kunnen worden.

Inhoud van het rapport

1	Inleiding.....	5
2	Uitgangspunten.....	6
2.1	Algemeen.....	6
2.2	Normstelling	8
2.3	Verkeersgegevens.....	8
2.4	Overige uitgangspunten.....	8
3	Berekening geluidbelasting	9
3.1	Rekenmethode.....	9
3.2	Rekenresultaten	10
4	Beoordeling geluidbelasting	12
4.1	Zoneplichtige weg	12
4.2	Geluidbelasting excl. aftrek artikel 110g (Wgh)	12
5	Conclusie.....	13

Bijlagen

- A Figuren bestaande en nieuwe situatie
- B Ontvangen verkeergegevens
- C Figuren rekenmodel
- D Invoergegevens rekenmodel
- E Rekenresultaten geluidbelasting incl. aftrek 110g Wgh

1 Inleiding

In opdracht van EWP Ingenieurs B.V. is door Het GeluidBuro een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidbelasting op de gevels het pand aan de Den Ijp 180b te Den Ijp.

Het plan is om in het bestaande bedrijfspand appartementen te realiseren. Voor de bestemmingsplanwijziging is hiervoor een akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) nodig.

In dit voorliggende onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te realiseren appartementen bepaald en getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

2 Uitgangspunten

2.1 Algemeen

De onderzoeklocatie is gelegen aan de Den Ijp 180b in Den Ijp. Het voornemen bestaat om in het bestaande pand zes appartementen te realiseren. Het blauw gearceerde vlak in figuur 2.1 geeft het gebouw weer in omgeving.



Figuur 2.1 Luchtfoto planlocatie aan de Den Ijp 180b (bron: PDOK viewer)

In figuur 2.2 zijn de plattegronden en de gevels van de nieuw te realiseren appartementen weergegeven. Deze figuren van de nieuwe situatie tezamen met de figuren van de bestaande situatie zijn opgenomen in bijlage A.



Figuur 2.2 Plattelingen en gevelaanzichten nieuw te realiseren appartementen

De appartementen zijn gelegen binnen het aandachtsgebied van de Den Ijp.

2.2 Normstelling

Omdat sprake is van nieuw te realiseren geluidgevoelige bestemmingen, dient de geluidbelasting vanwege het wegverkeer getoetst te worden aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder.

Meer informatie over de wet- en regelgeving is te vinden op de website van [Overheid.nl](https://overheid.nl) en op de website van [Kenniscentrum Infomil](https://kenniscentrum.infomil.nl).

Voor wat betreft het wegverkeer geldt dat voor bebouwing met een woonbestemming de voorkeursgrenswaarde 48 dB bedraagt. Omdat sprake is van een stedelijke situatie, kan in principe ontheffing worden verleend tot een geluidbelasting van maximaal 63 dB.

2.3 Verkeersgegevens

De wegverkeersgegevens van de Den IJp zijn verstrekt door de gemeente Landsmeer. Het betreft een telling uit 2015. Conform opgave is de etmaalintensiteit van 3.040 motorvoertuigen, met een autonome groei van 1% per jaar opgehoogd naar 2030. De voor de berekeningen gehanteerde verkeersgegevens zijn samengevat in de onderstaande tabel 2.1. De aangeleverde telling door de gemeente Landsmeer is opgenomen in bijlage B.

Tabel 2.1 Gehanteerde verkeersgegevens prognosejaar 2030

Weg(vak)	Etmaal-intensiteit weekdag	Etmaal periode	Gemiddeld uur percentage [%]	Verdeling motorvoertuigen [%]			Wegdek type
				licht	middel	zwaar	
Den IJp	3.529	Dag	6,54	92,8	4,4	2,8	W0 ¹
		Avond	3,84	96,1	2,4	1,5	
		Nacht	0,78	95,2	3,7	1,1	

¹ referentiewegdek

In de tabel staat 'licht' voor lichte motorvoertuigen, 'middel' voor middelzwaar vrachtverkeer en 'zwaar' voor zwaar vrachtverkeer. De snelheid op de Den IJp bedraagt 50 km/uur.

2.4 Overige uitgangspunten

Voor wat betreft de te hanteren bodemfactoren is voor grasvlakken/velden uitgegaan van 'akoestisch zacht' (bodemfactor 1,0). Harde bodemvlakken als wegdekverhardingen en terreinverhardingen zijn ingevoerd als akoestisch hard (bodemfactor 0,0)

Op de buitenzijden van de toekomstige appartementen zijn rekenpunten geplaatst. Per toetspunt is de geluidbelasting berekend op een hoogte van 2,0 en 5,0 meter boven het referentie (plaatselijke) maaiveldniveau. Uitgaan is van een hoogte van het rekenpunt op 2/3 van het verdiepingshoogte van de appartementen.

De situering van de toetspunten van het rekenmodel is weergegeven in figuur 2 van bijlage C.

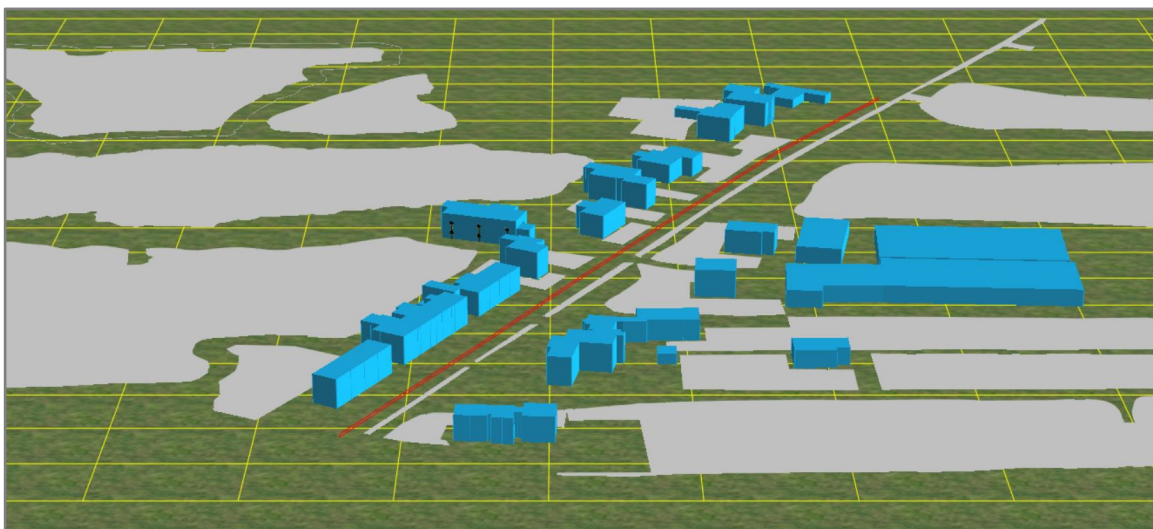
3 Berekening geluidbelasting

3.1 Rekenmethode

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is berekend volgens 'Standaard Rekenmethode II' zoals genoemd in het 'Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012'.

Hiertoe is een rekenmodel opgesteld met behulp van het rekenprogramma Geomilieu versie 4.50. De gemodelleerde situatie is in figuur 1 van bijlage C weergegeven.

In figuur 3.1 is een 3D-weergave van het rekenmodel weergegeven en in figuur 3.2 de rekenpunten op de gevels van het pand.



Figuur 3.1 3D-weergave rekenmodel



Figuur 3.2 Weergave rekenpunten

3.2 Rekenresultaten

3.2.1 Zoneplichtige wegen

Met behulp van het eerder genoemde rekenmodel is de geluidbelasting vanwege het verkeer op de Den Ijp berekend voor het prognosejaar 2030.

Voor een weergave van het ingevoerde rekenmodel en de gedetailleerde invoergegevens wordt verwezen naar bijlage C respectievelijk bijlage D van dit rapport. Voor de situering van de rekenpunten wordt eveneens verwezen naar figuur 2 van bijlage C van dit rapport.

De aftrek ex artikel 3.4 RMW 2012 is afhankelijk van de hoogte van de geluidbelasting exclusief aftrek en de toegestane rijsnelheid en bedraagt:

- 4 dB voor wegen met een snelheid van 70 km/uur of meer en een geluidbelasting vanwege de weg van 57 dB (exclusief aftrek);
- 3 dB voor wegen met een snelheid van 70 km/uur of meer en een geluidbelasting vanwege de weg van 56 dB (exclusief aftrek);
- 2 dB voor wegen met een snelheid van 70 km/uur of meer en een geluidbelasting vanwege de weg van 58 dB of meer dan wel 55 dB of minder;
- 5 dB voor overige wegen.

In de onderhavige situatie bedraagt de aftrek 5 dB.

Den Ijp

In tabel 3.1 zijn de rekenresultaten vanwege de Den Ijp te toetsen geluidbelastingen L_{den} inclusief 5 dB aftrek ex artikel 3.4 RMW 2012 samengevat.

De berekende geluidbelastingen worden inclusief aftrek ex artikel 3.4 RMV 2012 (artikel 110g Wgh) weergegeven in bijlage E van dit rapport. Ten behoeve van de geluidwering van de gevel zijn ook de geluidbelastingen excl. aftrek artikel 110g Wgh opgenomen in de bijlage.

Tabel 3.1 Geluidbelasting L_{den} vanwege Den IJp prognosejaar 2030

Rekenpunt	Gevel	Geluidbelasting (incl. aftrek ex. art. 110g Wgh) [dB]	
		2,0 m	5,0 m
1	Oostgevel	48	-
2	Noordgevel	44	45
3	Noordgevel	28	31
4	Noordgevel	32	34
5	Westgevel	≤ 10	≤ 10
6	Zuidgevel	22	26
7	Westgevel	≤ 10	≤ 10
8	Zuidgevel	40	42
9	Zuidgevel	41	43
10	Zuidgevel	44	45
11	Oostgevel	-	48
12	Oostgevel	46	-
13	Noordgevel	38	-
14	Westgevel	≤ 10	-

4 Beoordeling geluidbelasting

4.1 Zoneplichtige weg

Den IJp

Uit de rekenresultaten volgt dat de geluidbelasting van de Den IJp de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschrijdt. De hoogste geluidbelasting bedraagt 48 dB en ter plaatse van de rekenpunten 1 en 11 op de oostgevel van het pand.

In de zin van de Wet geluidhinder zijn er geen bezwaren tegen de nieuwbouw.

4.2 Geluidbelasting excl. aftrek artikel 110g (Wgh)

Voor de nieuw te realiseren appartementen moet worden voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. Bij het bepalen van de geluidwering van de gevel wordt uitgegaan van de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh. Deze geluidbelasting bedraagt ten hoogste 53 dB. Hiermee zouden de appartementen aan een minimum geluidwering van 20 dB (53 - 33) conform nieuwbouw moeten voldoen. Over het algemeen worden met standaard voorzieningen zoals standaard dubbel glas en enkele kierdichting voldaan aan de geluidweringeis.

5 Conclusie

In opdracht van EWP Ingenieurs B.V. is door Het GeluidBuro een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidbelasting op de gevels het pand aan de Den Ijp 180b te Den Ijp.

Het plan is om in het bestaande bedrijfspand appartementen te realiseren. Voor de bestemmingsplanwijziging is hiervoor een akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) nodig. In dit onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te realiseren appartementen bepaald en getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Op basis van de resultaten van het onderzoek kunnen wij de volgende conclusie trekken:

De geluidbelasting op de gevels van de appartementen vanwege de Den Ijp is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde. De hoogste geluidbelasting bedraagt 48 dB (incl. aftrek ex artikel 110g Wgh). In de zin van de Wet geluidhinder zijn er geen bezwaren tegen de nieuwbouw. Er hoeft geen hogere waarde te worden aan gevraagd.

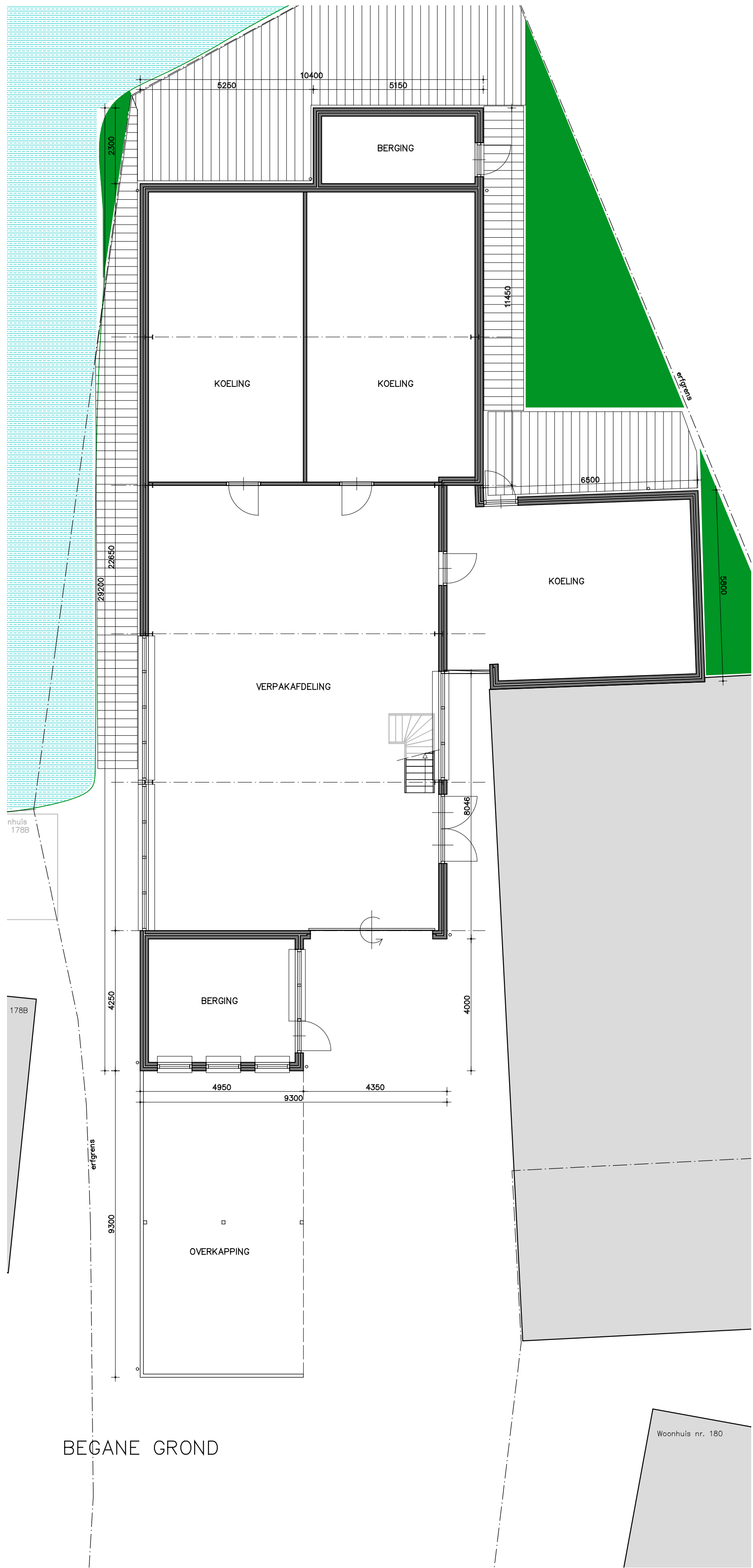
Voor de nieuw te realiseren appartementen moet worden voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. Bij het bepalen van de geluidwering van de gevel wordt uitgegaan van de geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh. Deze geluidbelasting bedraagt ten hoogste 53 dB. Hiermee zouden de appartementen aan een minimum geluidwering van 20 dB (53 - 33) conform nieuwbouw moeten voldoen.

Het GeluidBuro



Justin Liem
adviseur

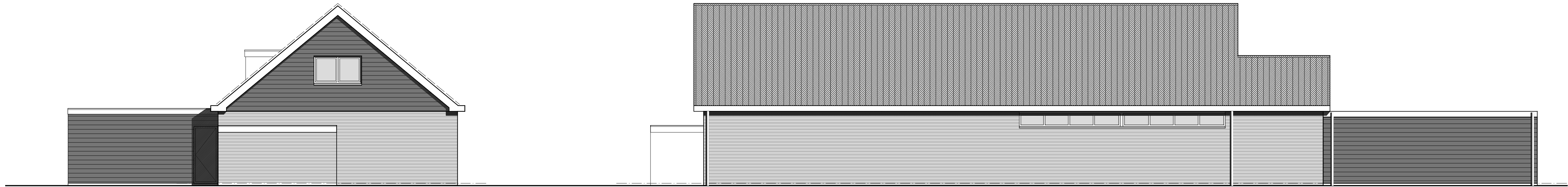




BEGANE GROND

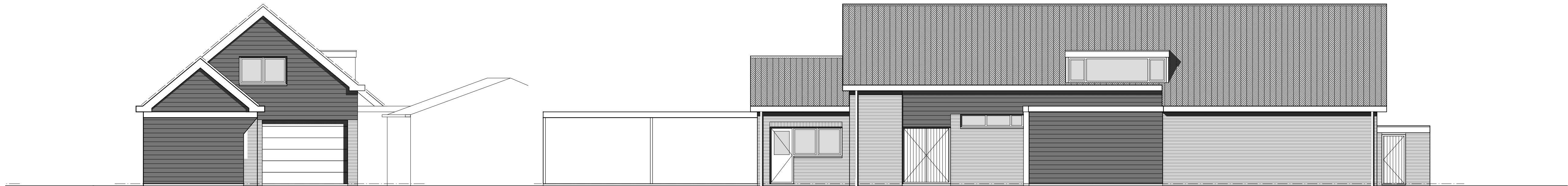


EERSTE VERDIEPING



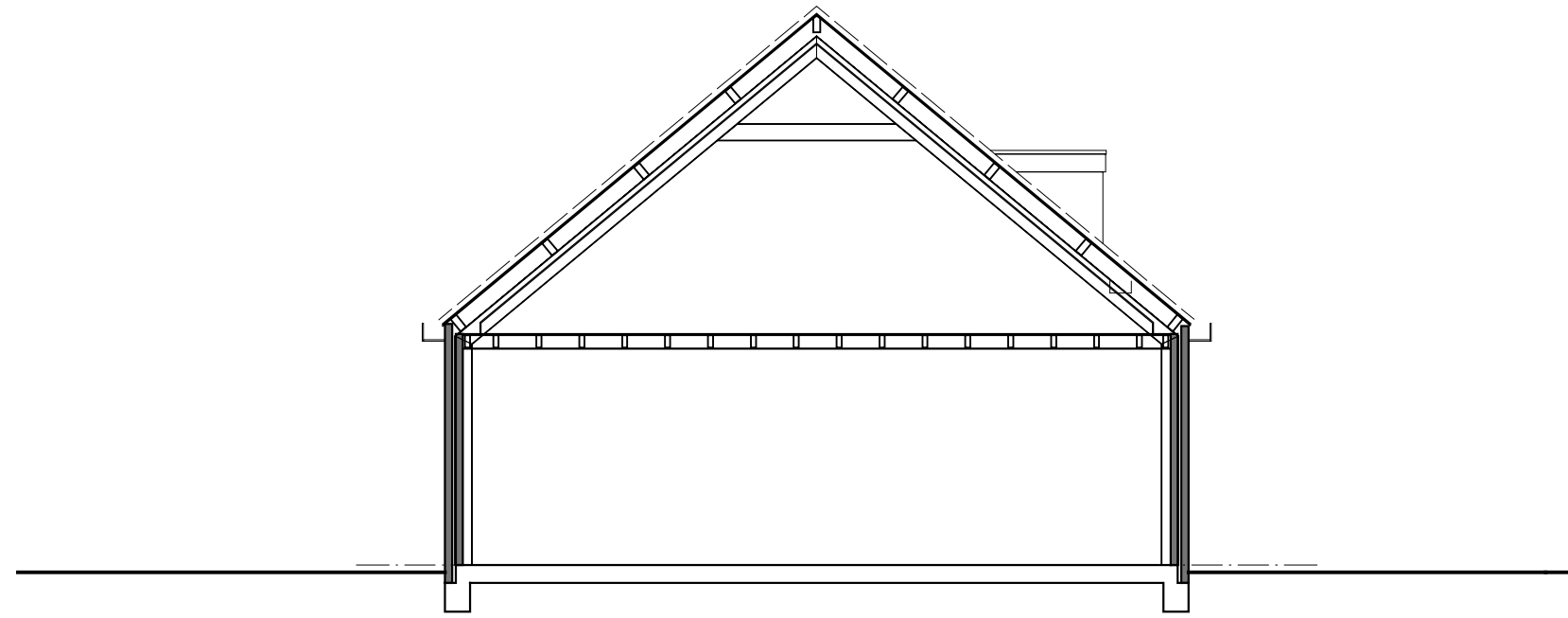
ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

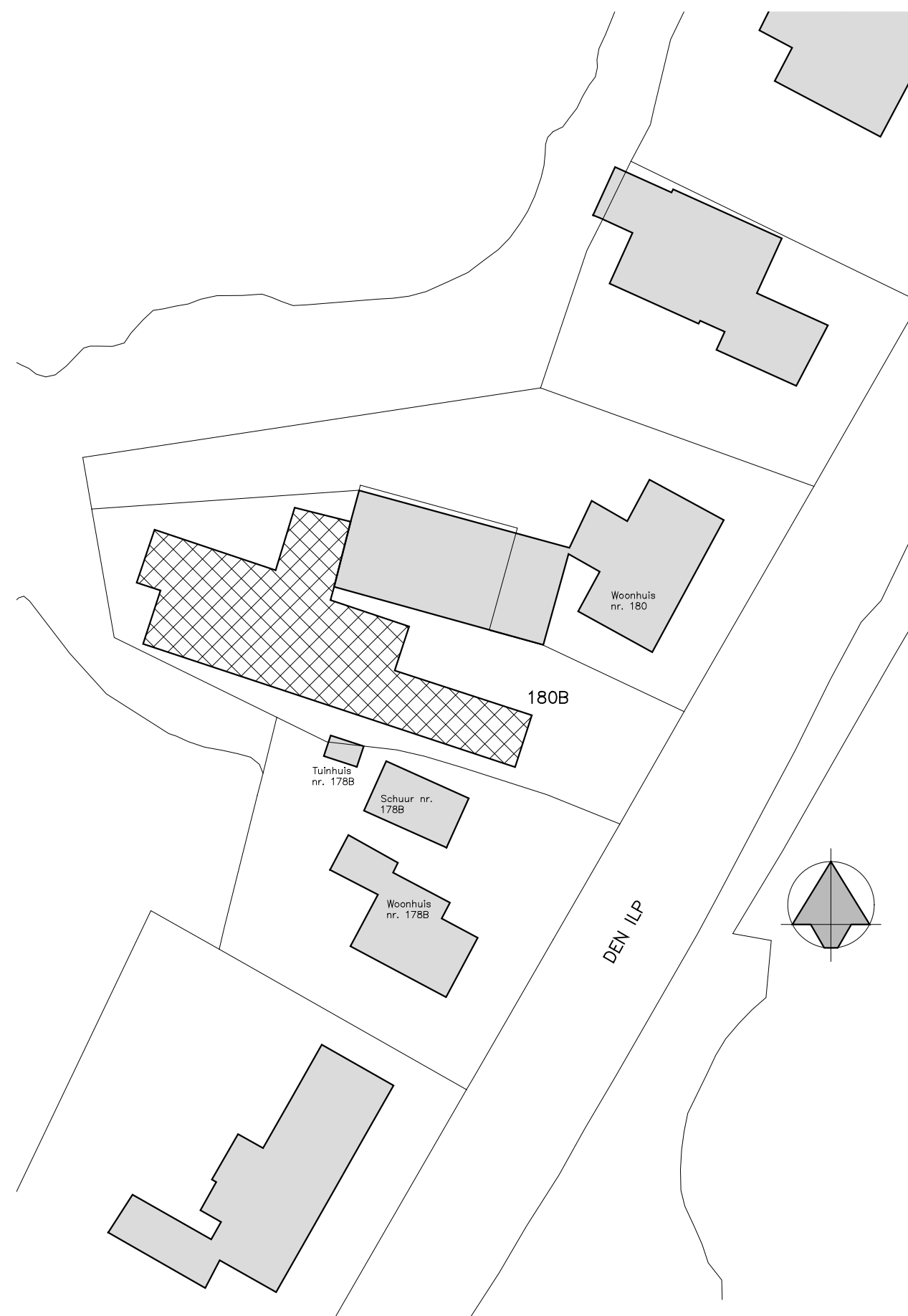


VOORGEVEL

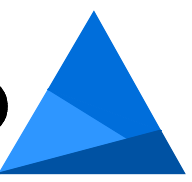
RECHTER ZIJGEVEL

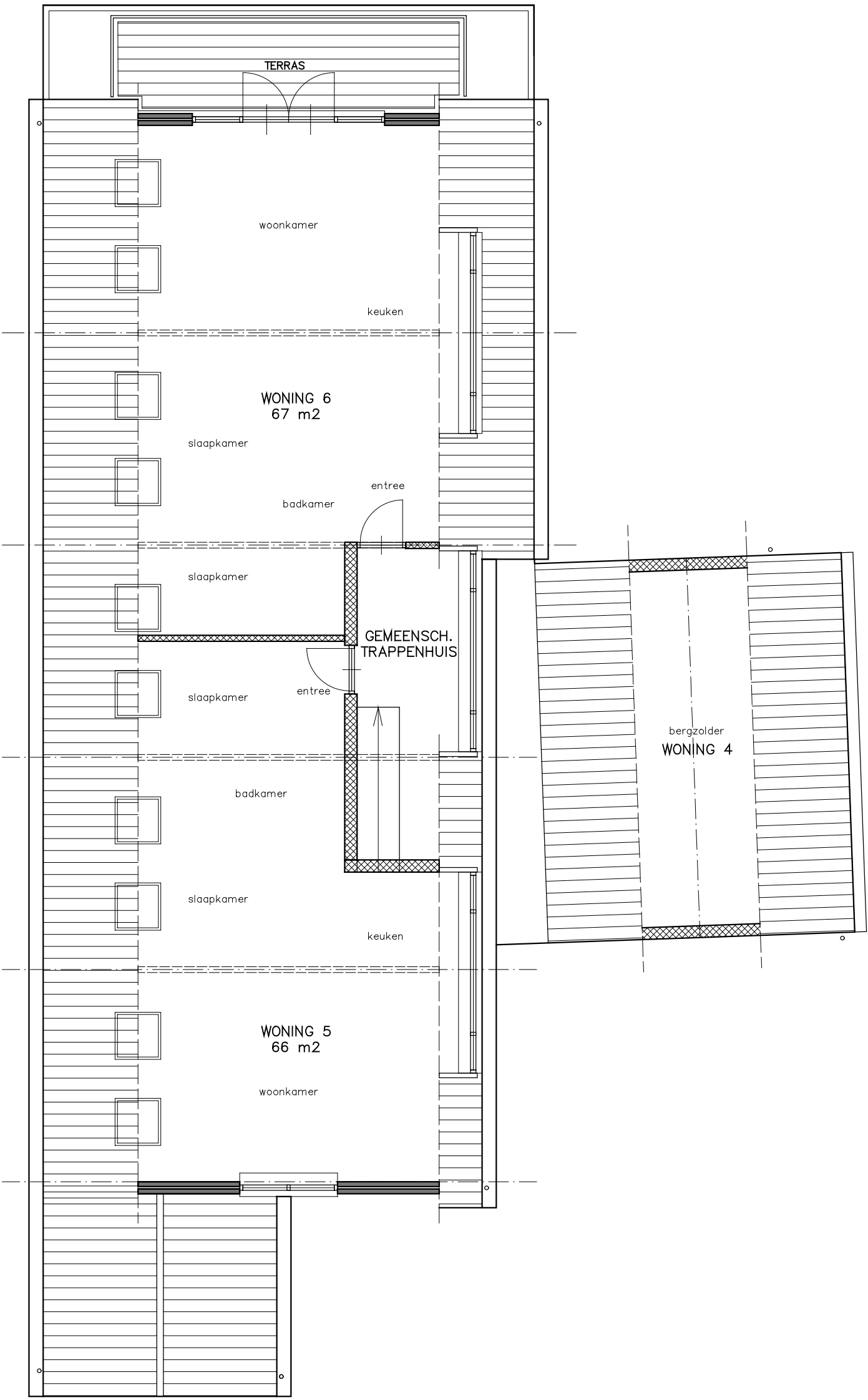


DOORSNEDE



SITUATIE 1:500

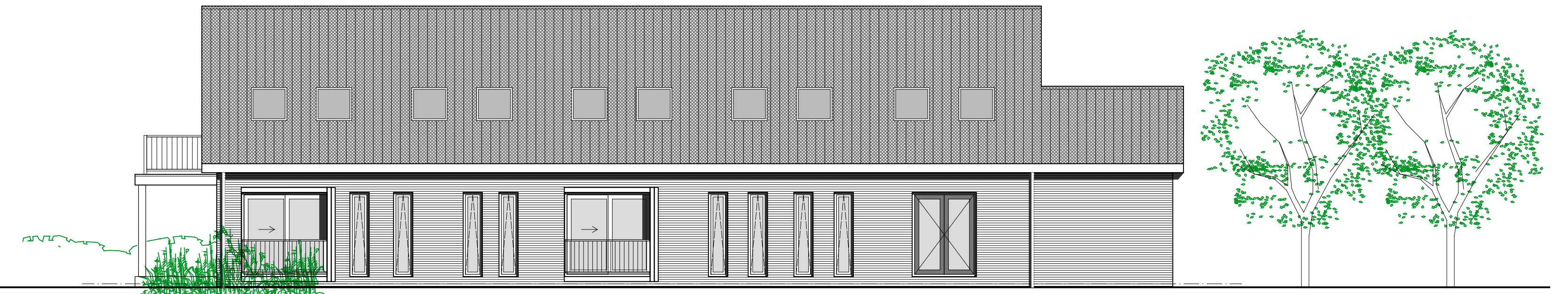
EWP  ingenieurs Constructie Bouwadvies Ontwerp			
Project: Bedrijfsgebouw tot appartementen Den Ijp 180B 1127 PT Den Ijp	Datum: 11-05-2018		Wijziging: d
	Getekend: J. Klein		a e
	Schaal: 1:100		b f
Onderwerp: Gevels en plattegronden bestaand	Formaat: A1		c g
Opdrachtgever: J.J. Bosschieter Pascalstraat 27-29 1446 TH Purmerend	Projectfase: DO		Bladnr.: DO-B001
	Werknr.: 2016-270		



EERSTE VERDIEPING



ACHTERGEVEL



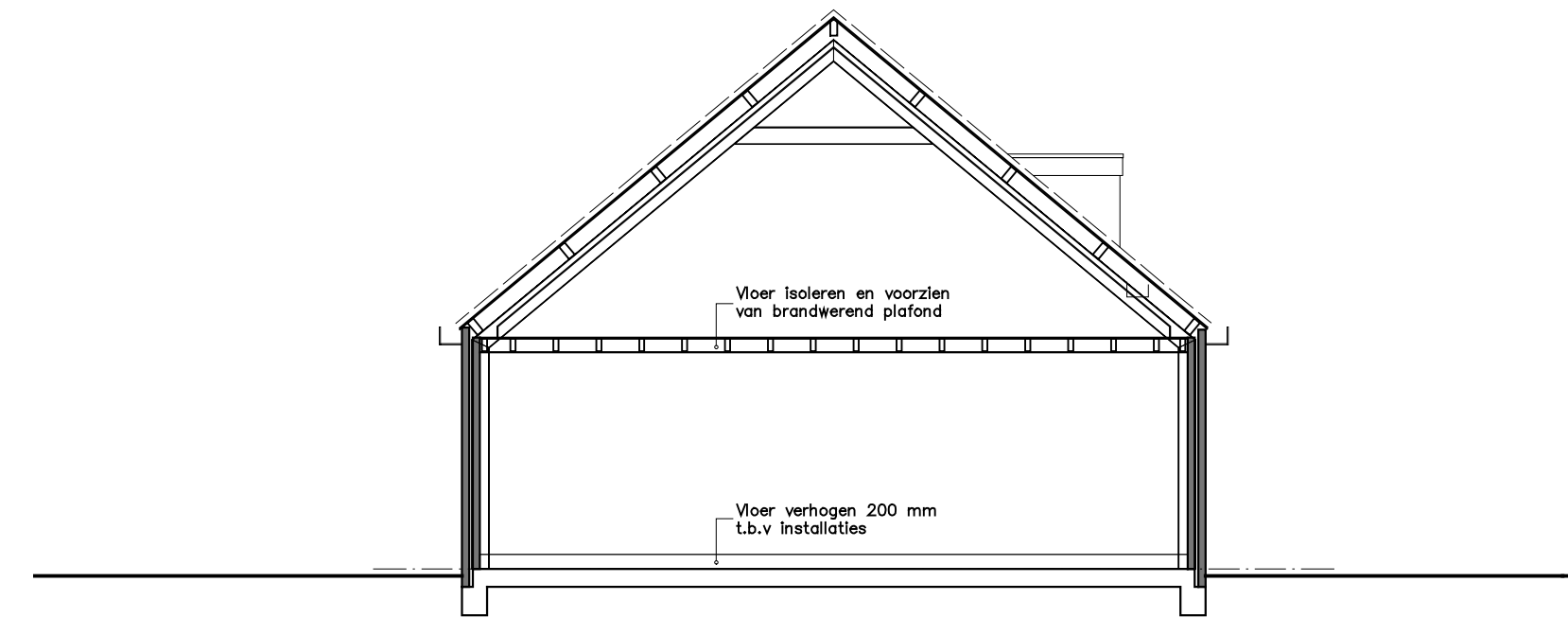
LINKER ZIJGEVEL



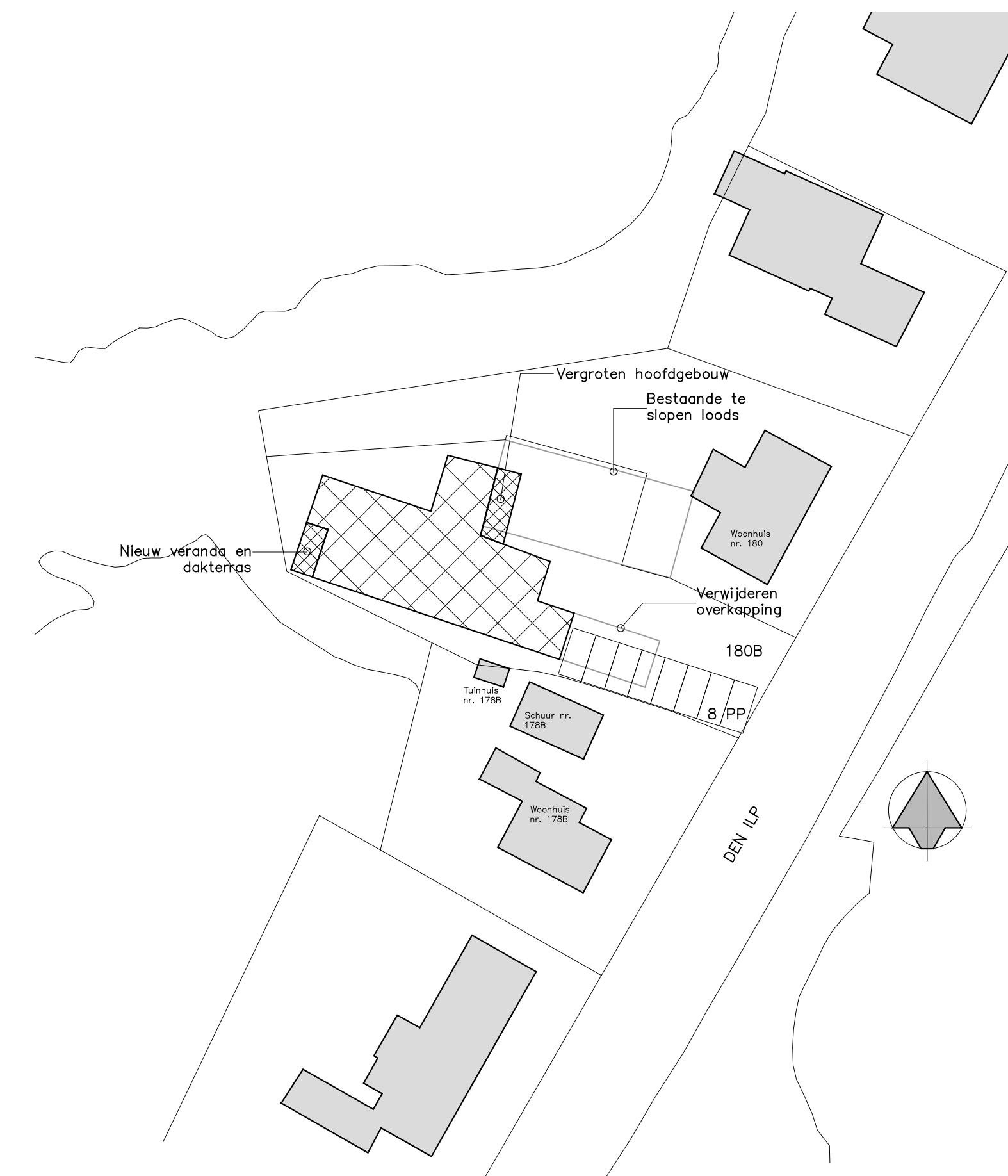
VOORGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



DOORSNEDE



SITUATIE 1:500



Verkeer en
infrastructuur



Geluidisolatie
gebouwen

Den Ijp (ter zuiden van Dorre Ijp)



Intensiteitenverloop per uur

Tijd	Gemiddelde werkdag (ma-vr)											
	Ri. 1				Ri. 2				Totaal			
	lv	mz	zw	totaal	lv	mz	zw	totaal	lv	mz	zw	totaal
00:00 - 01:00	23	0	0	23	11	0	0	11	34	0	0	34
01:00 - 02:00	10	0	0	10	5	0	0	5	16	0	0	16
02:00 - 03:00	3	2	0	5	2	0	0	2	5	2	0	7
03:00 - 04:00	2	0	0	2	1	0	0	1	3	0	0	3
04:00 - 05:00	2	0	0	2	1	0	0	1	4	0	0	4
05:00 - 06:00	3	0	1	4	5	0	0	5	8	0	1	9
06:00 - 07:00	4	1	1	6	20	4	0	24	25	5	1	31
07:00 - 08:00	16	2	1	19	67	5	2	74	86	7	3	96
08:00 - 09:00	43	3	5	51	161	10	4	175	203	14	10	227
09:00 - 10:00	84	5	3	92	163	4	3	170	247	9	6	262
10:00 - 11:00	72	4	2	78	138	5	2	145	211	8	5	224
11:00 - 12:00	75	5	1	81	85	5	2	92	158	10	3	171
12:00 - 13:00	80	4	2	86	83	4	3	90	164	8	6	178
13:00 - 14:00	99	5	2	106	92	5	3	100	191	10	6	207
14:00 - 15:00	96	8	4	108	98	6	4	108	195	13	8	216
15:00 - 16:00	104	7	3	114	101	6	4	111	204	13	7	224
16:00 - 17:00	139	8	4	151	90	5	4	99	227	12	9	248
17:00 - 18:00	122	5	4	131	102	4	3	109	222	8	7	237
18:00 - 19:00	153	5	3	161	90	3	4	97	242	8	8	258
19:00 - 20:00	93	2	2	97	74	2	1	77	168	5	3	176
20:00 - 21:00	88	3	1	92	72	2	1	75	161	5	2	168
21:00 - 22:00	46	2	0	48	41	1	0	42	87	2	1	90
22:00 - 23:00	40	0	0	40	34	0	0	34	76	1	1	78
23:00 - 24:00	33	1	0	34	30	0	0	30	64	1	0	65
Totaal	1.430	72	39	1.541	1.566	71	40	1.677	3.001	141	87	3.229

Intensiteitenverloop per uur

Tijd	Gemiddelde weekdag (ma-zo)											
	Ri. 1				Ri. 2				Totaal			
	lv	mz	zw	totaal	lv	mz	zw	totaal	lv	mz	zw	totaal
00:00 - 01:00	26	0	0	26	15	0	0	15	40	0	0	40
01:00 - 02:00	14	0	0	14	9	0	0	9	23	0	0	23
02:00 - 03:00	6	2	0	8	5	0	0	5	11	2	0	13
03:00 - 04:00	5	0	0	5	2	0	0	2	7	0	0	7
04:00 - 05:00	4	0	0	4	2	0	0	2	6	0	0	6
05:00 - 06:00	4	0	0	4	5	0	0	5	9	0	1	10
06:00 - 07:00	4	0	0	4	16	3	0	19	21	4	1	26
07:00 - 08:00	13	1	1	15	52	4	1	57	67	5	2	74
08:00 - 09:00	34	2	3	39	120	9	3	132	153	11	7	171
09:00 - 10:00	70	4	2	76	129	4	2	135	200	8	5	213
10:00 - 11:00	68	3	2	73	121	4	2	127	189	8	4	201
11:00 - 12:00	76	4	1	81	86	4	2	92	161	9	3	173
12:00 - 13:00	83	4	2	89	86	4	2	92	170	8	5	183
13:00 - 14:00	98	4	2	104	95	4	3	102	194	9	5	208
14:00 - 15:00	99	7	4	110	103	5	3	111	203	12	7	222
15:00 - 16:00	107	6	3	116	106	5	4	115	212	11	7	230
16:00 - 17:00	130	6	3	139	95	4	4	103	223	10	8	241
17:00 - 18:00	121	4	3	128	101	3	3	107	221	8	6	235
18:00 - 19:00	134	4	2	140	86	3	3	92	220	7	6	233
19:00 - 20:00	84	2	2	88	66	2	1	69	150	4	3	157
20:00 - 21:00	77	2	1	80	64	2	1	67	141	4	2	147
21:00 - 22:00	45	2	0	47	41	1	0	42	86	3	1	90
22:00 - 23:00	38	0	0	38	33	0	0	33	72	0	1	73
23:00 - 24:00	33	0	0	33	30	0	0	30	63	1	0	64
Totaal	1.373	57	31	1.461	1.468	61	34	1.563	2.842	124	74	3.040

Intensiteitenverloop per uur

Tijd	Gemiddelde weekenddag (za-zo)											
	Ri. 1				Ri. 2				Totaal			
	lv	mz	zw	totaal	lv	mz	zw	totaal	lv	mz	zw	totaal
00:00 - 01:00	31	0	0	31	24	0	0	24	56	0	0	56
01:00 - 02:00	22	0	0	22	20	0	0	20	42	1	0	43
02:00 - 03:00	13	1	0	14	12	0	0	12	25	2	0	27
03:00 - 04:00	11	0	0	11	5	0	0	5	16	0	0	16
04:00 - 05:00	8	0	0	8	4	0	0	4	12	1	0	13
05:00 - 06:00	6	0	0	6	5	0	0	5	10	0	0	10
06:00 - 07:00	4	0	0	4	8	0	0	8	12	0	0	12
07:00 - 08:00	6	1	0	7	13	2	0	15	19	2	0	21
08:00 - 09:00	12	0	0	12	16	5	0	21	28	5	0	33
09:00 - 10:00	34	2	0	36	46	2	1	49	80	5	2	87
10:00 - 11:00	57	3	1	61	78	2	0	80	135	5	1	141
11:00 - 12:00	78	3	1	82	90	3	1	94	168	6	2	176
12:00 - 13:00	90	4	3	97	94	3	2	99	184	8	4	196
13:00 - 14:00	97	3	2	102	103	2	2	107	200	5	4	209
14:00 - 15:00	106	5	2	113	116	3	2	121	221	8	4	233
15:00 - 16:00	113	3	2	118	119	4	4	127	232	7	7	246
16:00 - 17:00	108	3	2	113	105	3	2	110	213	6	4	223
17:00 - 18:00	120	4	2	126	98	2	1	101	218	6	3	227
18:00 - 19:00	88	2	2	92	79	3	0	82	167	5	2	174
19:00 - 20:00	59	2	1	62	47	1	2	50	106	3	2	111
20:00 - 21:00	50	2	1	53	44	1	0	45	93	3	1	97
21:00 - 22:00	44	2	0	46	41	1	0	42	84	3	0	87
22:00 - 23:00	34	0	0	34	30	0	0	30	64	0	0	64
23:00 - 24:00	33	0	0	33	28	0	0	28	62	0	0	62
Totaal	1.224	40	19	1.283	1.225	37	17	1.279	2.447	81	36	2.564

Weekdaggemiddelden snelheden

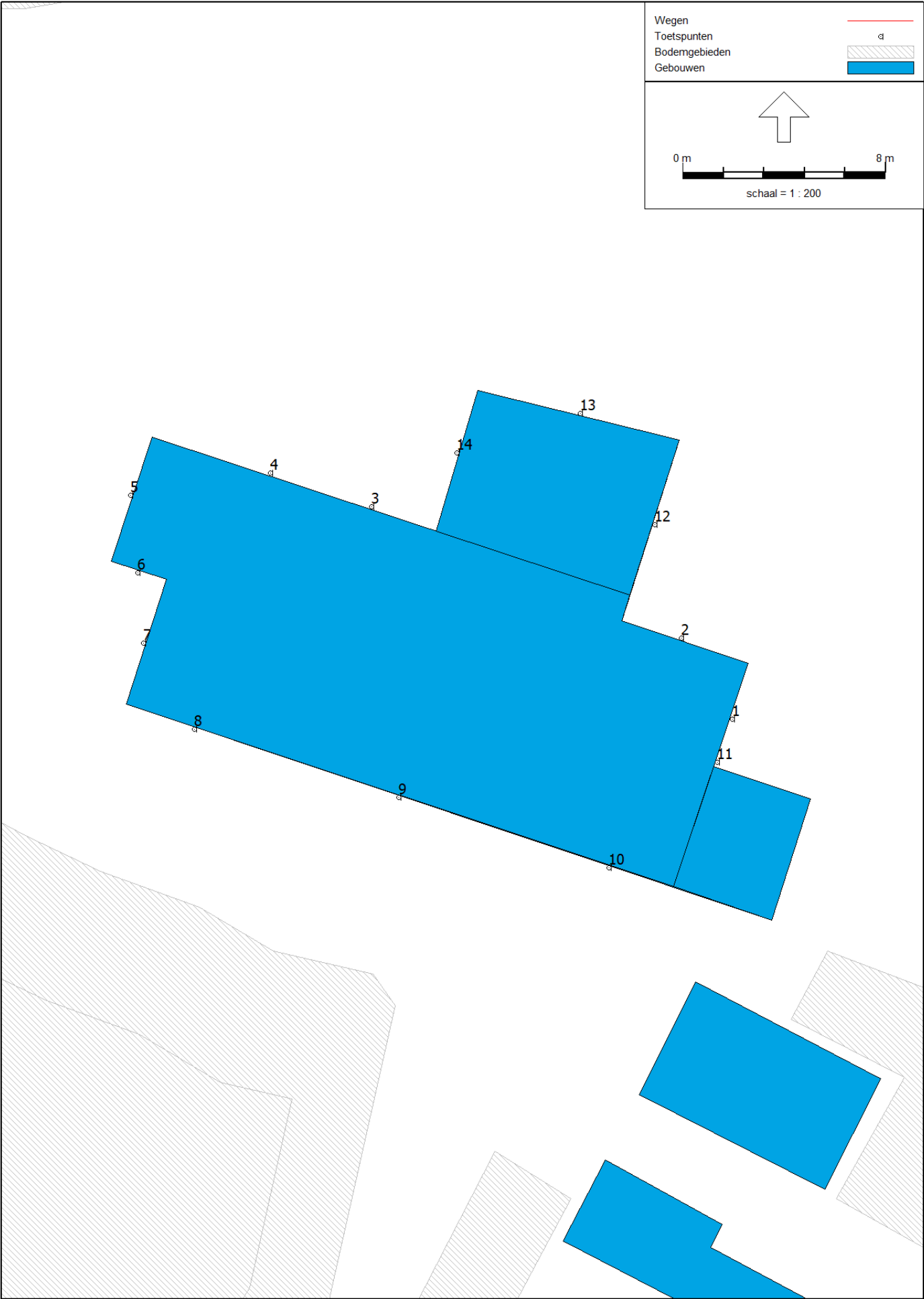
Tijd	< 30	30 - 40	40 - 50	50 - 55	55 - 60	60 - 70	70 - 80	> 80	Totaal	%>=50	V15	V50	V85	Gem.	StdDv.
Tot. 0-24	52	228	1.508	663	350	192	31	15	3.039	41	41	48	57	49	8,2
Tot. 0-7	2	8	40	24	22	22	4	3	125	60	42	53	65	53	10,6
Tot. 7-19	43	183	1.220	524	260	126	17	9	2.382	39	41	48	56	48	7,9
Tot. 19-23	7	34	223	101	57	36	8	3	469	44	41	49	58	49	8,7
Tot. 23-7	2	11	65	38	33	29	6	4	188	59	42	52	64	53	10,2



Figuur 1
Gemodelleerde situatie



Figuur 2
Ligging rekenpunten





Bijlage D

Invoergegevens rekenmodel

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))
Den Ilp	Den Ilp	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W0	--	--

Bijlage D

Invoergegevens rekenmodel

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))
Den Ilp	--	--	50	50	50	--	50	50	50	--

Bijlage D

Invoergegevens rekenmodel

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)
Den IJp	50	50	50	--	3529,00	6,54	3,84	0,78	--	--

Bijlage D

Invoergegevens rekenmodel

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)
Den Ilp	--	--	--	92,80	96,10	95,20	--	4,40	2,40	3,70	--	2,80

Bijlage D

Invoergegevens rekenmodel

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)
Den Ilp	1,50	1,10	--	--	--	--	--	214,18	130,23	26,20	--	10,16

Bijlage D

Invoergegevens rekenmodel

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250
Den Ilp	3,25	1,02	--	6,46	2,03	0,30	--	79,41	86,65	93,45

Bijlage D

Invoergegevens rekenmodel

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500
Den Ilp	98,18	103,97	100,59	93,86	84,76	76,05	83,06	89,37	95,06

Bijlage D

Invoergegevens rekenmodel

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k
Den Ilp	101,37	97,92	91,16	81,41	69,26	76,44	82,94	88,12	94,45

Bijlage D

Invoergegevens rekenmodel

Model: eerste model
versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k
Den Ilp	91,04	84,28	74,69	--	--	--	--	--

Bijlage D

Invoergegevens rekenmodel

Model: eerste model
 versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
Den Ilp	--	--	--

Bijlage D

Invoergegevens rekenmodel

Model: eerste model
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
1		0,00	Relatief	2,00	--	--	--	--	--	Ja
2		0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
3		0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
4		0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
5		0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
6		0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
7		0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
8		0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
9		0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
10		0,00	Relatief	2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
12		0,00	Relatief	2,00	--	--	--	--	--	Ja
13		0,00	Relatief	2,00	--	--	--	--	--	Ja
14		0,00	Relatief	2,00	--	--	--	--	--	Ja
11		0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja

Invoergegevens rekenmodel

Naam	Omschr.	Bf
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00
		1,00

Bijlage D

Invoergegevens rekenmodel

Model: eerste model
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125
		5,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		5,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		5,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		7,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		6,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		7,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		7,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		6,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		3,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		3,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		5,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		7,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		8,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		3,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		7,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		7,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		7,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		5,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		5,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		7,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		5,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		3,20	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
		3,00	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
	begane grond								
Fietsenber	Fietsenberging	5,50	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
	1e verdieping	7,70	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80
	1e verdieping	6,10	0,00	Relatief		0 dB	False	0,80	0,80

Invoergegevens rekenmodel

Model: eerste model
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

[illegible]



Verkeer en
infrastructuur



Geluidisolatie
gebouwen

Bijlage E

Geluidbelasting vanwege Den Ijp

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Den Ijp
Groepsreductie: Ja

Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
1_A		2,00	47,9
10_A		2,00	43,8
10_B		5,00	44,8
11_A		5,00	48,3
12_A		2,00	45,9
13_A		2,00	38,3
14_A		2,00	--
2_A		2,00	43,9
2_B		5,00	45,0
3_A		2,00	27,9
3_B		5,00	31,3
4_A		2,00	32,5
4_B		5,00	34,2
5_A		2,00	--
5_B		5,00	--
6_A		2,00	22,4
6_B		5,00	25,9
7_A		2,00	--
7_B		5,00	--
8_A		2,00	39,9
8_B		5,00	41,7
9_A		2,00	41,1
9_B		5,00	42,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage E

Geluidbelasting vanwege Den Iip (excl. aftrek)

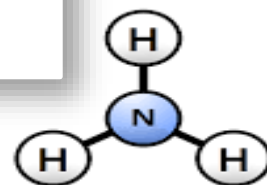
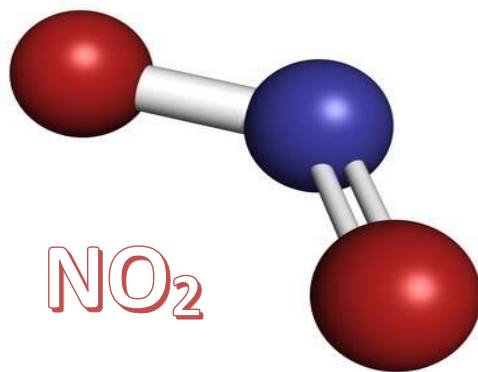
Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
1_A		2,00	52,94
10_A		2,00	48,83
10_B		5,00	49,77
11_A		5,00	53,34
12_A		2,00	50,89
13_A		2,00	43,32
14_A		2,00	--
2_A		2,00	48,94
2_B		5,00	50,03
3_A		2,00	32,91
3_B		5,00	36,30
4_A		2,00	37,45
4_B		5,00	39,22
5_A		2,00	--
5_B		5,00	--
6_A		2,00	27,35
6_B		5,00	30,93
7_A		2,00	--
7_B		5,00	--
8_A		2,00	44,93
8_B		5,00	46,67
9_A		2,00	46,10
9_B		5,00	47,65

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Den Iip 180b te Den Iip

Stikstofberekening
in het kader van de Wet natuurbescherming



INGEKOMEN

02 OKT 2020

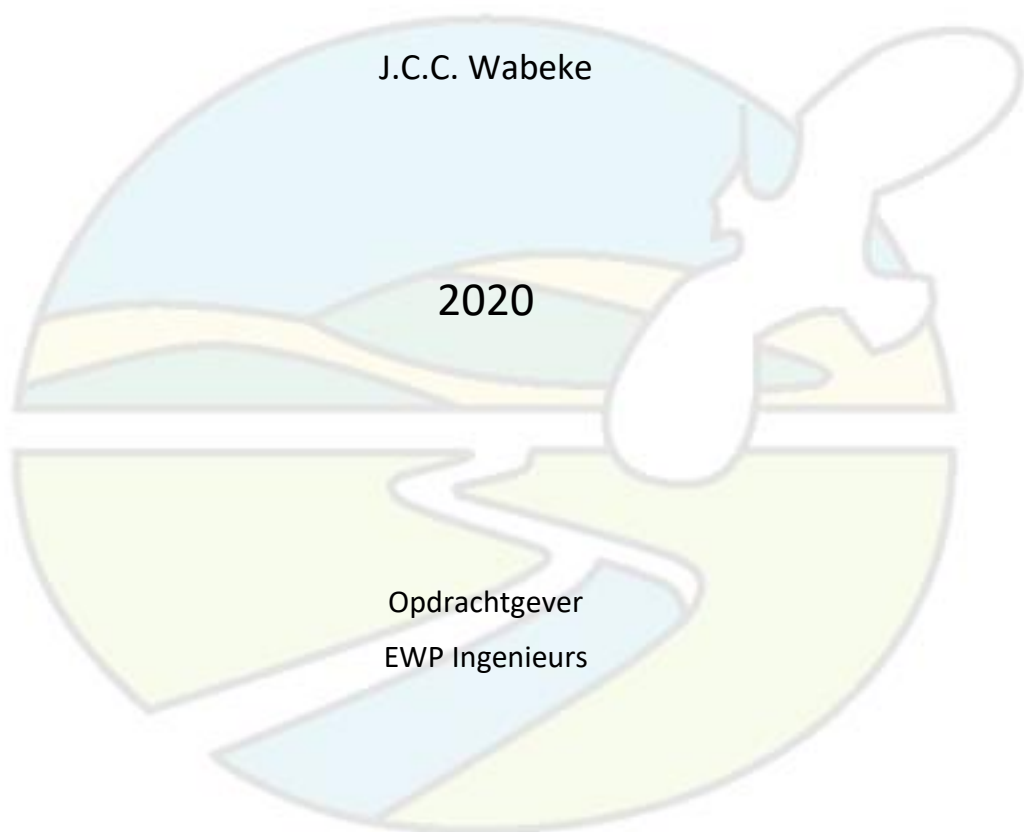
012020098

behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
d.d. 09 december 2021



Den Ijp 180b te Den Ijp

Stikstofberekening in het kader van de Wet natuurbescherming



Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

G&G-advies 2020

Datum	23 september 2020
Versie	V1



Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Bovendijk 35-G

Hazenkoog 35-A

2295 RV Kwintsheul

1822 BS Alkmaar

www.vandergoesengroot.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Werkwijze en werkzaamheden	4
2	Methode	5
2.1	Berekening en uitgangspunten.....	5
3	Aanlegfase	6
3.1	Verkeersaantrekking.....	6
3.2	Inzet mobiele werktuigen	6
3.3	Berekening Aanlegfase	7
4	Gebruikfase	8
4.1	Verkeersaantrekking.....	8
5	Saldering	9
5.1	Bestaande gebruik	9
5.2	Verkeersaantrekking.....	9
5.3	Berekening.....	10
6	Conclusie effectbeoordeling stikstof	11
7	Literatuur	12
8	Bijlagen	13

1

Inleiding

Er bestaan plannen aan de Den Iip 180b te Den Iip een gebouw te herontwikkelen. Het is hiervoor nodig een berekening uit te voeren om de gegenereerde stikstofuitstoot/depositie van dit project te bepalen. De te realiseren bebouwing wordt zonder gasaansluiting aangelegd, maar er is wel sprake van extra verkeer en de inzet van mobiele werktuigen door de herinrichting.

Alle verbrandingsprocessen waarbij fossiele brandstoffen en hitte zijn betrokken, leveren door oxidatie van vrije stikstof uit de lucht de gebonden stikstofoxiden nitriet (NO_2) en/of nitraat (NO_3). Tevens komt soms ammoniak (NH_3) vrij.

De gebonden stikstofmoleculen worden na verbranding luchtzijdig verspreid en slaan na verloop van tijd neer. De gebonden moleculen werken na het neerslaan vervolgens bodemverrijkend en/of verzurend.

Nederland heeft zich door ondertekening van de Europese Habitatrichtlijn verplicht bepaalde vegetaties te beschermen binnen het gebiedennetwerk van de Natura 2000-gebieden. Deze vegetaties zijn in een aantal gevallen gevoelig voor bodemverrijking en/of verzuring en de neerslag van de gebonden stikstofmoleculen kunnen een bedreiging zijn voor het voortbestaan van deze vegetaties, zeker als de kritische (=maximale) depositiewaarde (KDW) op deze vegetaties reeds is bereikt.

1.1 Werkwijze en werkzaamheden

In het plangebied zal een bedrijfspand worden omgebouwd. Er dienen in het gebouw zes appartementen te worden gerealiseerd.

Het bedrijfspand staat momenteel helemaal leeg en dient voornamelijk intern te worden verbouwd. Tevens zal er een aan het gebouw gelegen overkapping en loods worden gesloopt, zal het puin worden afgevoerd en zal het bouwterrein verder bouwrijp worden gemaakt.

Tijdens het werk zullen prefab dakkappen, kozijnen en wanden worden ingehesen, en zullen voor een klein stuk veranda met een lichte heistelling stalen buispalen worden geslagen.

2**Methode**

Om depositie van het project te berekenen wordt de meest recente versie van de rekentool 'Aerius' (AERIUS 2019) gebruikt. Vanwege een uitspraak van de Raad van State d.d. 29 mei 2019 kan niet meer gebruik gemaakt worden van automatische vergunningverlening op grond van de voorheen geldende drempelwaardes. Aangetoond moet worden dat geen significant negatieve gevolgen mogelijk kunnen zijn op Natura 2000-gebieden.

In de berekening wordt de projectbijdrage door Aerius op concrete rekenpunten exact berekend, waarbij ook vegetaties of Natura 2000-gebieden op meer dan 3 km afstand betrokken worden. De depositie op de meest nabijgelegen 'stikstofgevoelige habitattypen' (zoals gedefinieerd in Aerius) wordt doorgerekend om te onderzoeken of deze hoger is dan 0,00.

Als de projectbijdrage hoger is dan een berekende 0,00 mol/ha/jaar zijn mogelijk gevolgen te verwachten. Het rekenresultaat van 0,00 mol/ha/jaar betekent een maximale stikstofdepositie op het meest dichtbij gelegen stikstofgevoelige habitatype in Natura 2000-gebieden die lager is dan 0,005 mol/ha/jaar. Dit komt omdat Aerius vanaf 0,005 mol/ha/jaar de depositie naar boven afrondt tot een projectbijdrage van 0,01 mol/ha/jaar.

2.1 Berekening en uitgangspunten

Bij de berekening van stikstofemissie zijn twee fases te onderscheiden, de aanlegfase (bouw) en de gebruikfase (gebruik ontwikkelde gebied na afloop van de aanlegfase inclusief aantrekking verkeer e.d.). Aanleg en gebruik komen niet naast elkaar voor. In deze rapportage zullen beide fases berekend worden. De situatie met de hoogste projectbijdrage is bepalend voor de te verwachten gevolgen op Natura 2000-gebieden.

Voor de berekening zijn de effecten ingeschat op de meest dichtbij zijnde stikstofgevoelige habitattypen. Het betreft diverse aangewezen (en in rekentool Aerius aangegeven) habitattypen in Ijperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske.

3

Aanlegfase

De stikstofemissies tijdens de aanlegfase zijn toe te wijzen aan twee bronnen. Het betreft verkeersaantrekkende werking en het gebruik van mobiele werktuigen op de bouwsite.

De aanlegfase zal ongeveer een jaar in beslag nemen. Omdat de precieze uitvoer van de plannen niet bekend is, is gedeeltelijk gerekend met zogenaamde 'worst-case' aannames.

3.1 Verkeersaantrekking

De verkeersaantrekkende werking van de aanlegfase bestaat uit transport van materialen en personen (bouwvakkers). Het verkeer is gemodelleerd tot de twee dichtst bij zijnde knooppunten op de doorgaande weg, in dit geval noordwaarts de aansluiting op de N235, en zuidwaarts de aansluiting op de A10, met naar beide kanten 200 meter extra voor optrekken en afremmen. Gezien de ligging van het plangebied is een modellering van de helft van de verkeersstromen voor elk van de ontsluitingen realistisch. Buiten deze wegen wordt het verkeer geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld, omdat het verkeer zich in hoeveelheid, snelheid, rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg kan bevinden.

De verkeersaantrekkende werking bestaat uit:

- ♣ Transport personeel: t.b.v. verbouw bedrijfspand tot zes woon appartementen: drie personenbusjes en vijf personenwagens gedurende 16 weken, wordt gemodelleerd als $(8 \times 16 \times 5 \times 2 =) 1280$ ritten omdat zowel aankomst als vertrek wordt meegerekend.
- ♣ Voor de aanvoer bouw materieel en bouwmaterialen van de verbouwing worden in totaal 34 ritten met zwaar verkeer gemodelleerd als 68 ritten omdat zowel aankomst als vertrek wordt meegerekend.

3.2 Inzet mobiele werktuigen

De belangrijkste werkzaamheden waarbij stikstof vrij komt, betreffen sloopwerk en afvoer van puin, vlakken van de vrijgekomen gronden, graven van sleuven voor bijvoorbeeld kabels en leidingen, heien, en hijswerk t.a.v. prefab constructiedelen.

Voor het gebruik van mobiele werktuigen zijn de machines en draaiuren genomen die zijn vermeld in Tabel 1. Er wordt uitgegaan van de inzet van materieel van stageklasse IV of nieuwer.

De mobiele emissiebronnen zijn in Aeries apart ingevoerd, niet te kiezen bronnen zijn binnen Aeries ingegeven als 'anders' met emissiefactoren zoals aangegeven in Tabel 1.

De materiële inzet is zo accuraat mogelijk ingeschat door de initiatiefnemer. Er is echter een extra bron met vermogen van 100 kw (vergelijkbaar met een grote graafmachine) opgenomen voor onvoorziene werkzaamheden, correctie van TAF-factoren en voor divers overig klein materieel gedurende 5 dagen continu.

3.3 Berekening Aanlegfase

De uitkomst van de berekeningen (rekenscherf) van de aanlegfase ten opzichte van de referentie fase is opgenomen in Bijlage 1. Separaat worden bestanden met extensie gml en PDF bestanden opgeleverd als onderlegging van de berekening.

Uit de berekeningen (zie Bijlage 1) blijkt dat de projectbijdrage van de aanlegfase van het initiatief maximaal 0,01 mol/ha/jaar is. Deze bijdrage wordt als vergunningplichtig beschouwd.

Tabel 1.

Geschatte materiaalinzet en geproduceerde stikstof in de aanlegfase op basis van directe invoer van bouwjaar in Aerius of met stageklasse in het Emissiemodel Mobiele Machines (EMMA) (HULSKOTTE & VERBEEK 2009).

Stage IV/V Den Iip 180B Den Iip	Vermogen (kw)	Stage/jaar	Draaitijd factor	Emissiefactor (g/kw)	Aantal	Draaitijd dagen	Draaitijd uren	Omrekening gram-kilo	Emissie (kg No _x)
Graafmachine Sloop	100	2015	0,6	0,3	1	4	32	0,001	0,576
Graafmachine vlakken	100	2015	0,6	0,3	1	1	8	0,001	0,144
Dumper (aan/afvoer)	75	2015	0,5	0,4	1	6	48	0,001	0,72
Hijskraan	100	2015	0,5	0,4	1	0,5	4	0,001	0,08
Heistelling	224	III	0,6	0,4	1	1	8	0,001	0,4301
Laadschop	45	2015	0,6	0,3	1	3	24	0,001	0,1944
Divers/onvoorzien	100	IV	1	0,4	1	5	80	0,001	1,6
Totaal									3,7

4 Gebruikfase

Er wordt bij de berekening met betrekking tot gebruik uitgegaan van 6 woon appartementen. De bebouwing wordt gasloos en zonder andere stookinstallaties aangelegd, zodat hier van emissie geen sprake is en alleen de bijdrage van de verkeersaantrekkende werking wordt berekend.

4.1 Verkeersaantrekking

Bij de bepaling van het aantal verkeersbewegingen per woning per dag is bij het project uitgegaan van 'koop,appartement,midden' ligging 'weinig stedelijk', 'rest bebouwde kom' en 'maximale verkeersgeneratie'. Dit resulteert in $6 \times 6,4 (*1,11)/2 = 21,312$ vervoersbewegingen per dag (CROW 2018). Het betreft zowel heen- als terugreizend verkeer. De kencijfers van het CROW zijn hierbij (worst-case) gemodelleerd voor een werkdag door deze te vermenigvuldigen met 1,11. Gezien het gebruik van de woningen wordt dit verkeer in de 'lichte verkeerscategorie' gemodelleerd.

Het verkeer is gemodelleerd tot de twee dichtst bij zijnde knooppunten op de doorgaande weg, in dit geval noordwaarts de aansluiting op de N235, en zuidwaarts de aansluiting op de A10, met naar beide kanten 200 meter extra voor optrekken en afremmen. Gezien de ligging van het plangebied is een modellering van de helft van de verkeersstromen voor elk van de ontsluitingen realistisch. Deze modellering is in lijn met een algemeen criterium voor verkeer aantrekkende werking van wegverkeer dat de gevolgen voor het milieu van dit verkeer niet meer aan het nieuwe project kunnen worden toegerekend wanneer geacht kan worden dat dit verkeer is opgenomen in het "heersende verkeersbeeld".

De uitkomst van de berekeningen van de gebruiksfase ten opzichte van de referentie fase is opgenomen in Bijlage 2. Separaat worden bestanden met extensie gml en PDF bestanden opgeleverd als onderlegging van de berekening.

Uit de berekeningen blijkt dat de projectbijdrage van het initiatief maximaal 0,01 mol/ha/jaar is. Deze bijdrage wordt als vergunningplichtig gezien.

5 Saldering

In de referentiesituatie, ofwel het moment dat relevante Natura 2000-gebieden werden aangewezen (meestal 9 december 2004, zie BIJ12, REFERENTIEDATA NATURA 2000-GBIEDEN), was op de planlocatie reeds sprake van een activiteit. Het betreft de huidige bebouwing die is gerealiseerd in 1980 (Kadaster, 2020).

Omdat bij dit pand met winkelfunctie sprake was van een zekere uitstoot van stikstof en deze bij aanwijzen van het Natura 2000-gebied reeds bestond, wordt deze gerekend tot 'bestaand gebruik' en kan de jaarlijkse uitstoot hiervan worden afgetrokken van de nieuwe uitstoot. Deze verrekening heet 'saldering'.

Volgens de 'beleidsregels stikstof' (RIJKSOVERHEID, 2019) is elke vorm van saldering vergunning plichtig. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen interne en externe saldering:

- ♣ Bij interne saldering wordt gekeken naar de activiteiten die plaatsvinden of hebben plaatsgevonden op het terrein waar de huidige stikstofberekening voor geldt;
- ♣ Bij externe saldering wordt gekeken welke mogelijkheden er zijn bij activiteiten buiten het gebied, die invloed hebben op hetzelfde Natura2000-gebied als berekend voor het terrein van onderhavige stikstofberekening.

Bij het voorliggende project wordt intern gesaldeerd.

5.1 Bestaande gebruik

Het in het verleden bestaande gebruik betreft (jaarlijkse) stikstofuitstoot tijdens het gebruik van het pand met winkelfunctie. Deze waarde kan zowel in de aanlegfase als de gebruiksfase worden afgetrokken en bedraagt:

474m² x 0,16 (EMISSIEWAARDEN AERIUS, VERSIE APRIL 2016) Kantoren en winkels)= 75,84 kg NO_x per jaar.

5.2 Verkeersaantrekking

Voor de verkeer aantrekkende werking wordt gebruik gemaakt van de cijfers van CROW (CROW, 2018) gecorrigeerd naar het jaar in de referentiesituatie.

Tussen 2004 en 2019 is het landelijk aantal personenauto's gegroeid met een factor 1,24 (CBS, 2019). De verkeersaantrekking op de referentiedatum zal dus iets lager zijn geweest. Voor een worst-case scenario worden de cijfers uit CROW, 2018 derhalve gedeeld door 1,25.

Voor het project is uitgegaan van 'buurtsupermarkt', ligging 'weinig stedelijk', 'rest bebouwde kom' en 'maximale verkeers-generatie'.

Deze komt op $6 \times 5,1 (*1,11) / 1,25 = 27,173$ vervoersbewegingen per dag. Tevens wordt er uitgegaan van één vrachtwagen middelzwaar vrachtverkeer per etmaal voor aanvoer van goederen. Hierbij moet wel worden gerealiseerd dat het wagenpark in 2004 veel vervuilerder was dan nu vanwege schonere motoren!

Hiervoor is geen correctie toegepast.

5.3 Berekening

De in de referentiesituatie berekende emissiewaardes worden afgetrokken van de waardes in zowel aanlegfase als gebruikfase middels het vergelijken van situaties in Aerius. De referentiesituatie (als separate gml bijlage toegevoegd) wordt hierbij eerst vergeleken met de aanlegfase en vervolgens vergeleken met de gebruikfase, aangezien aanlegfase en gebruikfase niet gelijktijdig voorkomen.

De vergelijking van waardes wordt in de pdf bestanden van gebruik en aanleg direct meegenomen.

De projectbijdrage in de aanlegfase (met saldering) is 0,00 mol/ha/jaar en de projectbijdrage in de gebruiksfase is (met saldering) 0,00 mol/ha/jaar.

Deze bijdragen worden als verwaarloosbaar beschouwd.

De gesaldeerde stikstofdepositie van het project blijft dus onder de norm van 0,00 mol/ha/jaar in zowel aanlegfase als de gebruiksfase zodat geen sprake kan zijn van significant negatieve effecten op relevante habitattypen en vergunning of een VVGB voor het project verleend kan worden.

6

Conclusie effectbeoordeling stikstof

- ♣ In de gerealiseerde bebouwing wordt door het afzien van stookinstallaties in de bebouwing (vrijwel) geen stikstof meer geëmitteerd. De transitie van oude bebouwing met winkelfunctie met zekere uitstoot van stikstof naar de beoogde bebouwing van zes woon appartementen in dit project draagt daarmee bij aan de gewenste permanente daling van stikstof op kwetsbare natuurgebieden.
- ♣ De projectbijdrage van de aanleg (zonder saldering) is 0,01 mol/ha/jaar en de projectbijdrage van het gebruik (zonder saldering) is 0,01 mol/ha/jaar. Bij (interne) saldering van het bestaande gebruik op de referentiedatum blijkt dat de huidige projectbijdrage van zowel aanlegfase als de gebruiksfase 0,00 mol/ha/jaar bedraagt. Deze bijdragen worden als verwaarloosbaar beschouwd. In een te volgen vervolgpcedure kan derhalve vergunning of een VVGB voor het project worden verkregen.

7

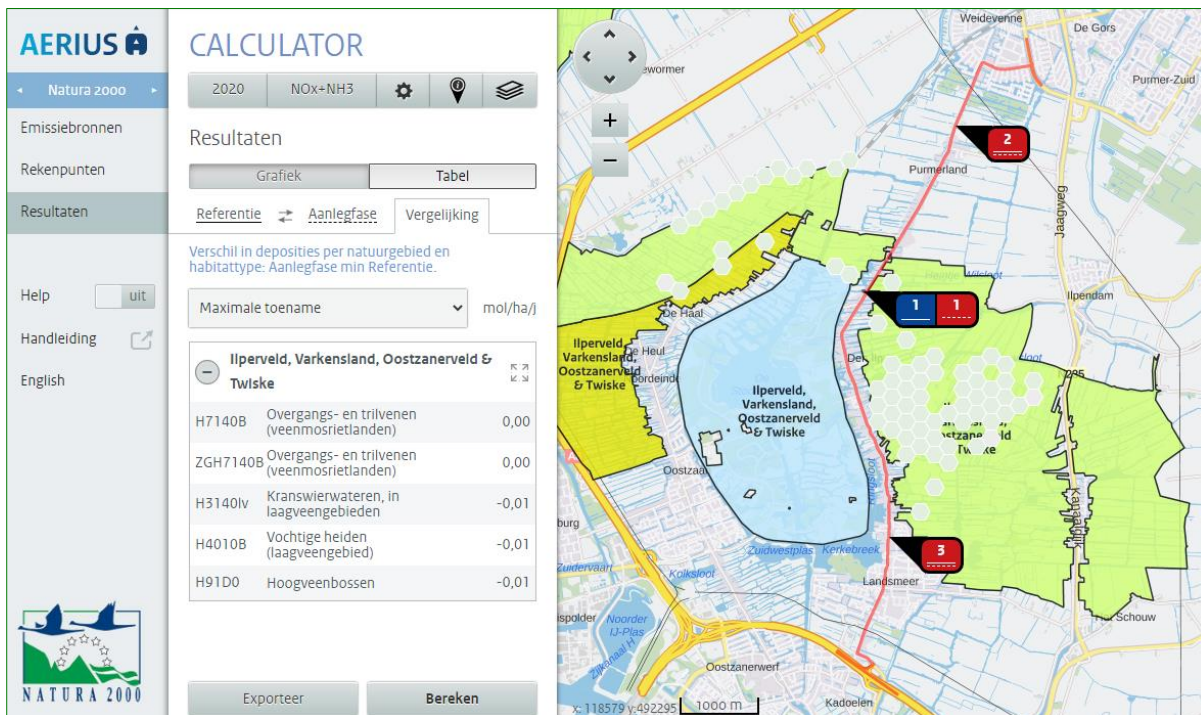
Literatuur

- AERIUS CALCULATOR, 2019. <https://calculator.aerius.nl/calculator/>
- AERIUS, 2016. *Emissiewaarden_aerius_def_versie_20_april_2016*.
- ALBERTS, A. (CONTACT), 2018. *Notitie Stikstofdepositie in Natura 2000 - Bedrijfsunits Rode Ring, Assendelft*. Ecogroen, 18-428, Ecogroen Zwolle.
- BIJ 12 REFERENTIEDATA NATURA 2000- GEBIEDEN:
<https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2019/10/Referentiedata-VR-HR.pdf>
- BIJ12, 2018. *Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator, Versie 1*.
- CBS, 2019. *Motorvoertuigenpark; inwoners, type, regio, 1 januari 2019*
<https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/7374hvv/table?fromstatweb>
- COMPENDIUM VOOR DE LEEFOMGEVING.
<https://www.clo.nl/indicatoren/nl018916-vermestende-depositie>
- CROW, 2018. *Toekomstigbestendig parkeren. Van parkeerkencijfers naar parkeernormen*. CROW, Ede
- HULSKOTTE, J.H.J & R.P. VERBEEK, 2009 (GEACTUALISEERD). *Emissiemodel Mobiele Machines gebaseerd op machine verkoop in combinatie met brandstof afzet (EMMA)*. TNO 034-UT-2009-01782-RPT-ML, TNO, Utrecht.
- KADASTER, 2020. *Basisregistratie adressen en gebouwen*.
<https://bagviewer.kadaster.nl/>
- KENNISCENTRUM INFOMIL, 2020. *Berekening van emissies, CalcomEmis3.0*. <https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/stookinstallaties/berekening/>
- NATUUR EN MILIEU, 2018. *Factsheet Milieu impact mobiele werktuigen*. <https://www.natuurenmilieu.nl/wp-content/uploads/2018/12/Factsheet-Impact-mobiele-werktuigen-2018.pdf>
- RIJKSOVERHEID, 2019. *Beleidsregels stikstofaanpak 10 december 2019*:
<https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2019/12/04>
- VAN DOBBEN, H.F., R. BOBBINK, D. BAL EN A. VAN HINSBERG, 2012. *Overzicht van kritische depositiewaarden voor stikstof, toegepast op habitattypen en leefgebieden van Natura 2000*. Alterra rapport 2397, Alterra, Wageningen

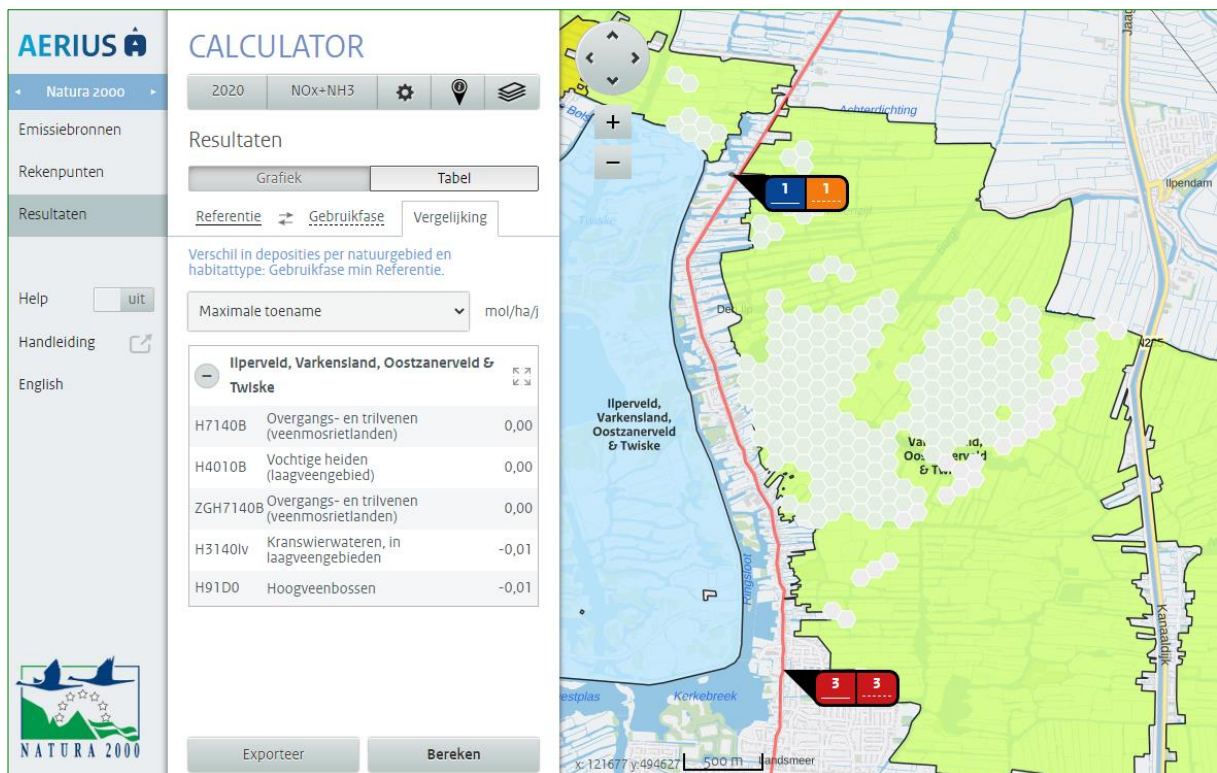
8 Bijlagen

Bijlage 1	Berekening referentie + aanlegfase
Bijlage 2	Berekening referentie + gebruiksfase

Bijlage 1 Berekening referentie + aanlegfase



Bijlage 2 Berekening referentie + gebruiksfase





Van der Goes en Groot
ecologisch onderzoeks- en adviesbureau

Hazenkoog 35A
1822 BS Alkmaar

Bovendijk 35-G
2295 RV Kwintsheul

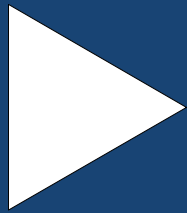
www.vandergoesengroot.nl

INGEKOMEN

02 OKT 2020

012020098

behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
d.d. 09 december 2021



Berekening Referentie en Gebruikfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Van der Goes en Groot	Den Ijp 180B, 1511BX Den Ijp

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Den Ijp 180B te Den Ijp	RXzgrEfpwgkQ

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
23 september 2020, 13:21	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	97,66 kg/j	13,51 kg/j	-84,14 kg/j
NH ₃	1,32 kg/j	< 1 kg/j	-0,37 kg/j

Resultaten

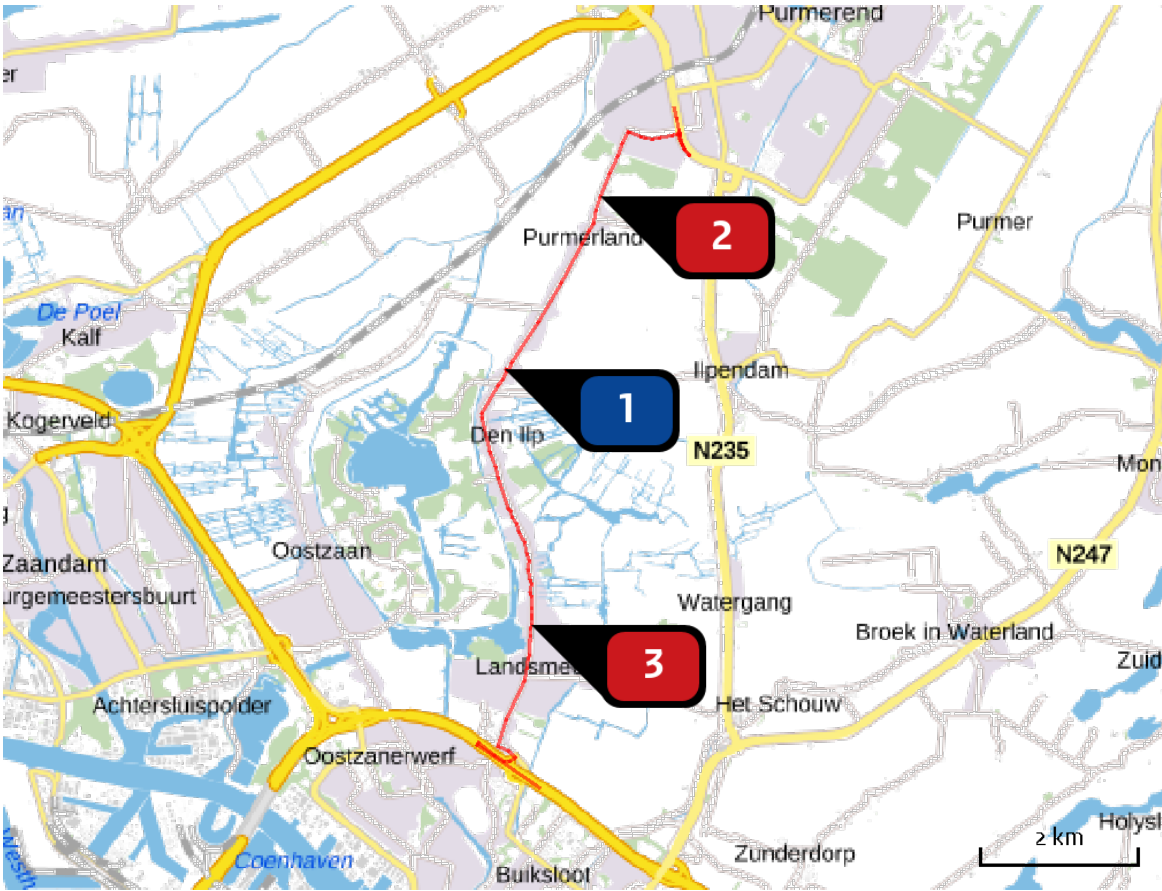
Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Referentie + Gebruikfase

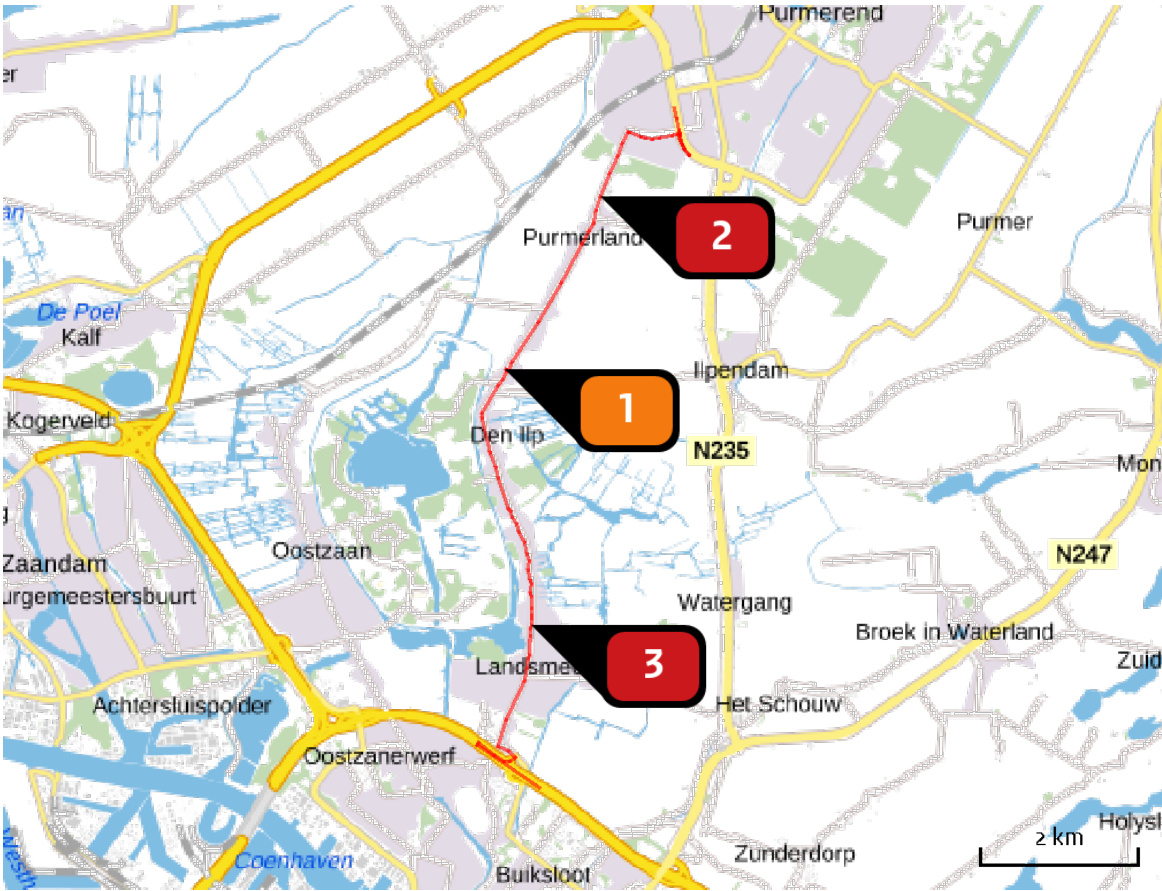
Locatie
Referentie



Emissie
Referentie

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Winkel (Poelier) ... Anders... Anders...	-	75,80 kg/j
2	Aan/afvoer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	11,82 kg/j
3	aan/afvoer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	10,03 kg/j

Locatie
Gebruikfase



Emissie
Gebruikfase

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	 Den IJp 180B Wonen en Werken Woningen	-	-
2	 Verkeer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	6,13 kg/j
3	 Verkeer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	7,38 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske	0,01	0,00	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten
per
habitatype
(mol/ha/j)

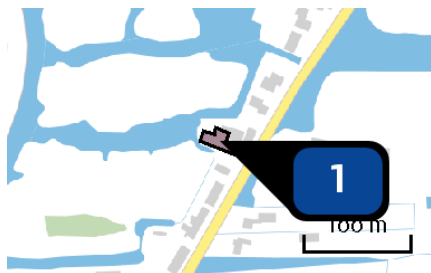
voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske

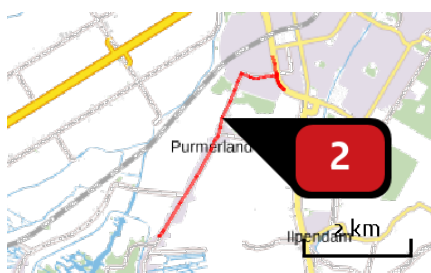
Habitatype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,01	0,00	0,00	
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,01	0,00	- 0,01	
H91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	- 0,01	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie
(per bron)
Referentie



Naam Winkel (Poelier)
Locatie (X,Y) 122537, 497523
Uitstoothoogte 0,0 m
Oppervlakte 0,0 ha
Spreiding 0,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 75,80 kg/j



Naam Aan/afvoer
Locatie (X,Y) 123738, 499702
NOx 11,82 kg/j
NH3 < 1 kg/j

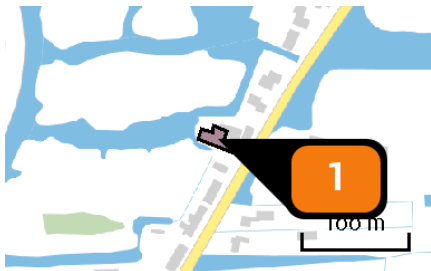
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	13,6 / etmaal	NOx NH3	7,36 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	1,0 / etmaal	NOx NH3	4,46 kg/j < 1 kg/j



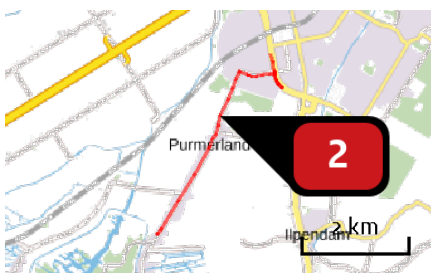
Naam aan/afvoer
Locatie (X,Y) 122867, 494297
NOx 10,03 kg/j
NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	13,6 / etmaal	NOx NH3	10,03 kg/j < 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Gebruikfase



Naam Den IJp 180B
 Locatie (X,Y) 122537, 497523
 Uitstoothoogte 1,0 m
 Oppervlakte 0,0 ha
 Spreiding 0,5 m
 Warmteinhoud 0,000 MW
 Temporele variatie Continue emissie



Naam Verkeer
 Locatie (X,Y) 123738, 499702
 NOx 6,13 kg/j
 NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	11,3 / etmaal	NOx NH3	6,13 kg/j < 1 kg/j



Naam Verkeer
 Locatie (X,Y) 122867, 494297
 NOx 7,38 kg/j
 NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	10,0 / etmaal	NOx NH3	7,38 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200805_f3dee6357e

Database versie 2019A_20200805_f3dee6357e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

INGEKOMEN

02 OKT 2020

OV2020098

behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
d.d. 09 december 2021

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Referentie en Aanlegfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Van der Goes en Groot	Den Ijp 180B, 1511BX Den Ijp

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Den Ijp 180B te Den Ijp	Rr5V3C8Tvtya

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
23 september 2020, 13:10	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	99,28 kg/j	7,16 kg/j	-92,11 kg/j
NH ₃	1,35 kg/j	< 1 kg/j	-1,17 kg/j

Resultaten

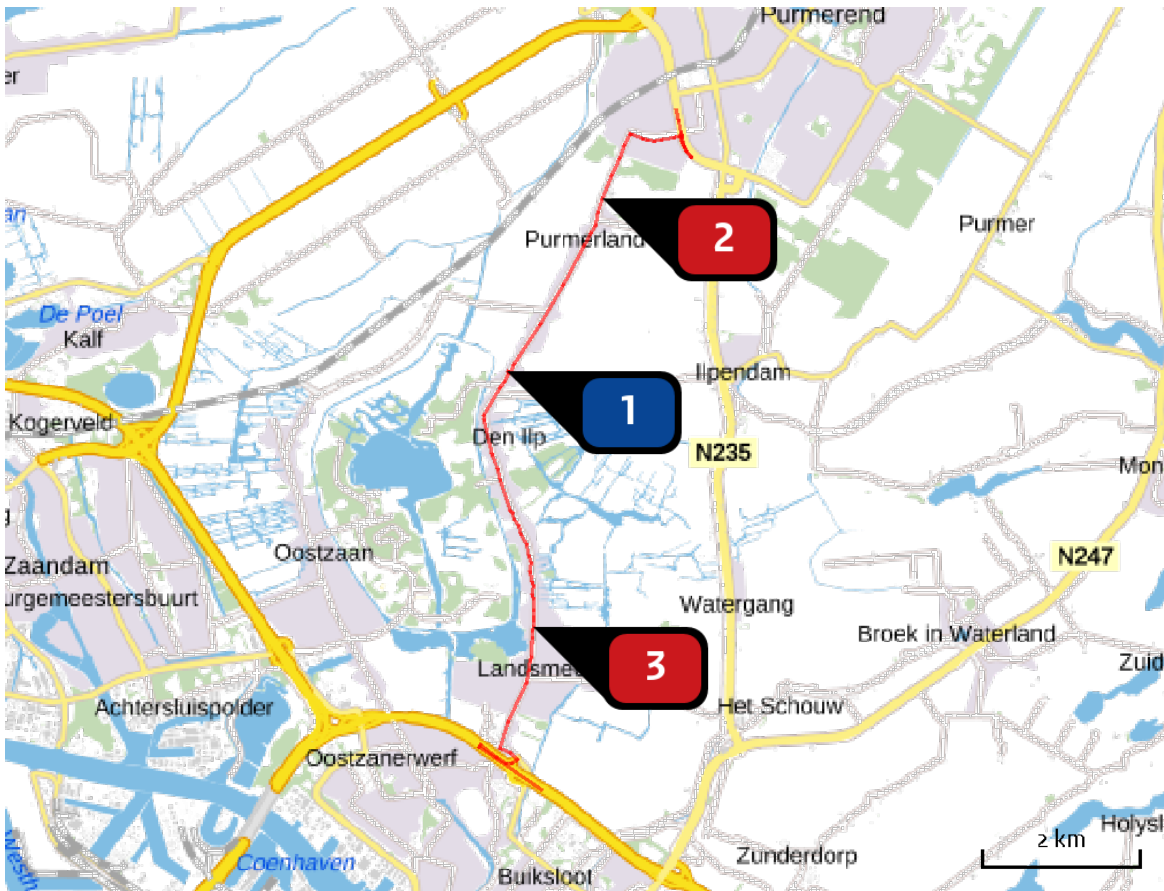
Hectare met
hoogste verschil
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Referentie + Aanlegfase

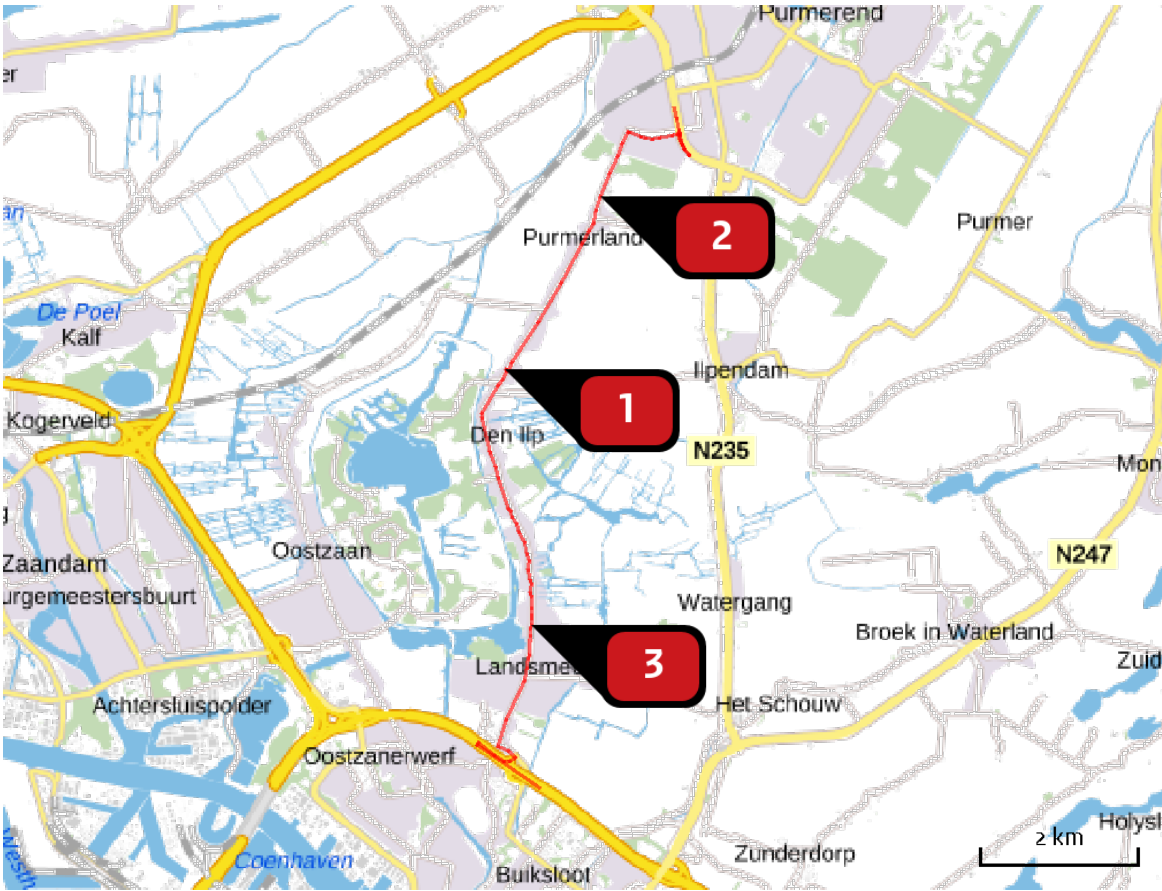
Locatie
Referentie



Emissie
Referentie

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Winkel (Poelier) ... Anders... Anders...	-	75,80 kg/j
2	Aan/afvoer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	7,36 kg/j
3	aan/afvoer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	16,12 kg/j

Locatie
Aanlegfase



Emissie
Aanlegfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Den IJp 180B Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	3,66 kg/j
2	 Aan/afvoer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	1,48 kg/j
3	 aan/afvoer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	2,02 kg/j

Resultaten
stikstof
gevoelige
Natura 2000
gebieden
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske	0,01	0,00	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

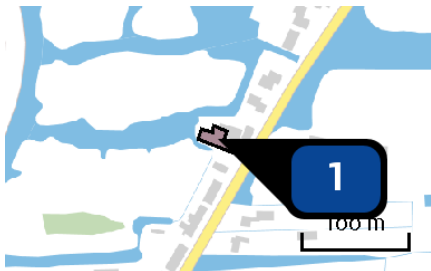
Resultaten
per
habitattype
(mol/ha/j)voor de 10
stikstofgevoelige
Natura 2000-
gebieden met het
hoogste resultaat

Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske

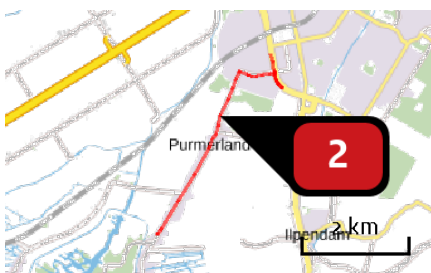
Habitattype	Hectare met hoogste verschil			Verskil op (bijna) overbelaste hexagonen*
	Situatie 1	Situatie 2	Verskil	
H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	
ZGH7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden)	0,01	0,00	0,00	
H3140lv Kranswierwateren, in laagveengebieden	0,01	0,00	- 0,01	
H4010B Vochtige heiden (laagveengebied)	0,01	0,00	- 0,01	
H91Do Hoogveenbossen	0,01	0,00	- 0,01	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Emissie
(per bron)
Referentie



Naam Winkel (Poelier)
Locatie (X,Y) 122537, 497523
Uitstoothoogte 0,0 m
Oppervlakte 0,0 ha
Spreiding 0,0 m
Warmteinhoud 0,000 MW
Temporele variatie Continue emissie
NOx 75,80 kg/j



Naam Aan/afvoer
Locatie (X,Y) 123738, 499702
NOx 7,36 kg/j
NH3 < 1 kg/j

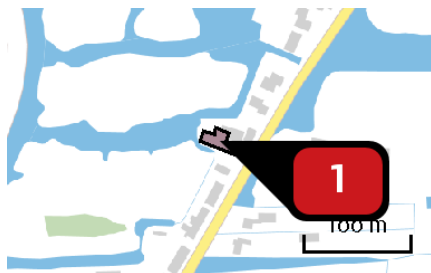
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	13,6 / etmaal	NOx NH3	7,36 kg/j < 1 kg/j



Naam aan/afvoer
Locatie (X,Y) 122867, 494297
NOx 16,12 kg/j
NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	1,0 / etmaal	NOx NH3	6,08 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	13,6 / etmaal	NOx NH3	10,03 kg/j < 1 kg/j

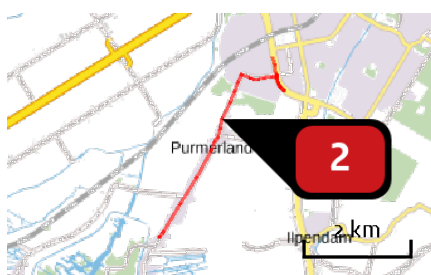
Emissie
(per bron)
Aanlegfase



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Den IJp 180B
122537, 497523
3,66 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Dumper (aan/afvoer)		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	Hijskraan		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	Divers/onvoorzien		4,0	4,0	0,0	NOx	1,60 kg/j
AFW	Graafmachine sloop		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	Laadschop		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	Graafmachine vlakken		4,0	4,0	0,0		



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH₃

Aan/afvoer
123738, 499702
1,48 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	640,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	34,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

aan/afvoer

Locatie (X,Y)

122867, 494297

NOx

2,02 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	34,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	640,0 / jaar	NOx NH ₃	1,29 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200805_f3dee6357e

Database versie 2019A_20200805_f3dee6357e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

Ventilatie- Daglichtberekening

Projectnummer: 2016-270 d.d. 28-09-2020

Project:

Verbouw bedrijfsgebouw tot woongebouw
Den Ilp 180B te Den Ilp

INGEKOMEN

02 OKT 2020

042020098

behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
d.d. 09 december 2021

Ventilatie- Daglichtberekening

Projectnummer: 2016-270 d.d. 28-09-2020

Project:

Verbouw bedrijfsgebouw tot woongebouw
Den Ilp 180B te Den Ilp

Omschrijving project:

Het plan betreft de verbouw van een bestaand bedrijfsgebouw welke intern wordt verbouwd tot een woongebouw met 6 appartementen.


Opgenomen berekeningen:

- Ventilatieberekening;
- Daglichtberekening;

Gebruikte tekeningen:

Bouwkundige tekeningen:

- 2016-270_N-001 tot en met N-003.

<div>Deze berekening is gemaakt door:</div> <div> ontwerp constructie bouwadvies</div>	<div>EWP Purmerend BV</div> <div>Stationsweg 64</div> <div>1471 CM Kwadijk</div> <div>0299-424635</div> <div>info@ewp.nl</div>	<div>Project nummer:</div> <div>2016-270</div>
		<div>Projectgegevens:</div> <div>Verbouw bedrijfsgebouw tot appartementen</div> <div>Den Ijp 180 B</div> <div>1127 PT Den Ijp</div>
		<div>Opdrachtgever:</div> <div>J.J. Bosschier</div> <div>Pascalstraat 27-29</div> <div>1446 TH Purmerend</div>
		<div>Project omschrijving:</div> <div>Verbouw bedrijfsgebouw tot appartementen</div>
		<div>Datum:</div> <div>28-9-2020</div>

Conform bouwbesluit 2012
Volgens de Norm NEN 1087 berekend.
De woning wordt voorzien van natuurlijke aanvoer en mechanische afvoer
Minimale verse lucht toevoer van buiten: 50%

Ruimte	Eis
Verblijfsgebied	≥ 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s
Verblijfsruimte	≥ 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s
Toiletruimte	≥ 7 dm³/s
Badkamer	≥ 14 dm³/s
Keuken	≥ 21 dm³/s
Meterruimte	≥ 2 dm³/s per m² netto-inhoud van de meterruimte, met een minimum van 2 dm³/s

WONING 1										
Ruimte	Ruimte nr.	Oppervlakte m²	Toevoer %	Afvoer	Benodigde ventilatie dm³/s	Nat. Toevoer excl. leen dm³/s	Nat. Toevoer incl. leen dm³/s	Afvoer mechanisch dm³/s	Status	Tekort Ventilatie dm³/s
VG1		26,6	50	Ja	23,94	28	28	21	OK	0
Verblijfsruimte met kook- of warmwatertoestel	WO1	26,6	50	Ja	21	28	28	21	OK	0
Totaal					21	28	28	21	OK	
VG2		10,4	50	Nee	9,36	14	14	0	OK	0
Slaapkamer	SK1	10,4	100	nee	7,28	14	14	0	OK	0
Totaal					7,28	14	14	0		
Sanitair gebied		7,3	n.v.t.	Ja	21			21	OK	n.v.t.
Badkamer	BK	3,5	n.v.t.	Ja	14		14	14	OK	n.v.t.
Wasmachine ruimte <2,5	Berging	3,8	n.v.t.	Ja	7		7	7	OK	n.v.t.
Totaal					21			21	OK	
						Toevoer		Afvoer	Status	
						dm³/s		dm³/s		
Totaal ventilatie in balans						42		42	OK	

OVERZICHT PER VERBLIJFSGEBIED

Verblijfsgebied	VG1		
Vloeroppervlakte	26,6	m²	
Minimaal vereiste nominale capaciteit	23,94	l/s	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste percentage verse toevoer	50	%	
AANWEZIGE RUIMTES			
Verblijfsruimte:	WO1	Verblijfsruimte met kook- of warmwatertoestel	
Vloeroppervlakte:	26,6	m²	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	21	l/s	
Minimaal vereist percentage verse toevoer:	50	%	
Toevoer natuurlijk	28	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	0	l/s	van gebied:
Hoeveel capaciteit uitgeleend	7	l/s	aan gebied: Berging
Afvoer mechanisch	21	l/s	
Aan de ventilatiebehoefte is voldaan			

Verblijfsgebied	VG2		
Vloeroppervlakte	10,4	m²	
Minimaal vereiste nominale capaciteit	9,36	l/s	
Afvoer aanwezig	Nee		
Minimaal vereiste percentage verse toevoer	50	%	
AANWEZIGE RUIMTES			
Verblijfsruimte:	SK1	Slaapkamer	
Vloeroppervlakte:	10,4	m²	
Afvoer aanwezig	nee		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	7,28	l/s	
Minimaal vereist percentage verse toevoer:	100	%	
Toevoer natuurlijk	14	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	0	l/s	van gebied:
Hoeveel capaciteit uitgeleend	14	l/s	aan gebied: Badkamer
Afvoer mechanisch	0	l/s	
Aan de ventilatiebehoefte is voldaan			

Verblijfsgebied	Sanitair gebied		
Vloeroppervlakte	7,3	m²	
Minimaal vereiste nominale capaciteit	21	l/s	
Afvoer aanwezig	Ja		
Afvoer totaal	21		
AANWEZIGE RUIMTES			
Ruimte:	BK	Badkamer	
Vloeroppervlakte:	3,5	m²	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	14	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	14	l/s	van gebied: Slaapkamer
Hoeveel capaciteit uitgeleend	0	l/s	aan gebied:
Afvoer Totaal	14		
Ruimte:	Berging	Wasmachine ruimte <2,5	Geen eis Bouwbesluit 2012
Vloeroppervlakte:	3,8	m²	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	7	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	7	l/s	van gebied: Woonkamer
Hoeveel capaciteit uitgeleend	0	l/s	aan gebied:
Afvoer Totaal	7		
Aan de ventilatiebehoefte is voldaan			

**Berekenen van de hoogte van de spleetopening
onder de binnendeuren t.b.v. minimale doorvoer .**

Volgens de NPR1088 is er voor een luchtstroom van 1 dm³/s bij een breedte van een deur van 85 cm minimaal 12cm² nodig. Deze norm word berekend door een lichtsnelheid van 0,83m/s voor een overstroomvoorziening in een binnendeur. Met de formule $Q_v = A \times V$ moet de nodige doorlaat oppervlakte worden berekend voor 1 dm³/s luchtvolumeestroom

Van ruimte	Naar ruimte	Vereiste ventilatie dm ³ /s	Minimale benodigde oppervlakte cm ²	Hoogte spleet bij deurbreedte van 85 cm mm	Deursooster	
Woning 1 Woonkamer Slaapkamer 1	Wasmachine ruimte <2,5 badkamer	7 14	84 168	9,88 19,76	Nee Nee	

Wanneer de kieropening groter moet zijn dan 20 mm een rooster toepassen:

Kunststofrooster 455x90 mm heeft een doorlaat van 410 cm²

Wanneer er in combinatie met dit rooster en een kier onder de deur van 1 cm wordt aangehouden is de totale doorlaat 495 cm² en goed voor 41,3 dm³/s


Wanneer er in combinatie met dit rooster en een kier onder de deur van 2 cm wordt aangehouden is de totale doorlaat 580 cm² en goed voor 48,3 dm³/s

Duco deursooster, type Ducodoor

Wanneer er in combinatie met dit rooster en een kier onder de deur van 2 cm wordt aangehouden is dit goed voor 18,8 dm³/s

Bepaling roostercapaciteit

Ruimte	Ruimte ventilatie rooster m ² / stuks	Vereiste ventilatie dm ³ /s	Minimale benodigde rooster capaciteit dm ³ /s per m ²	Mogelijk toe te passen roostermerk en type Duco	Cap. rooster dm ³ /s per m ²	Voldoet	
Woonkamer Slaapkamer 1	2 0,8	28 14	14,00 17,50	Ducoklep 15 zr DucoTon 18	15,2 18,5	OK OK	

<div>Deze berekening is gemaakt door:</div> <div> ontwerp constructie bouwadvies</div>	<div>EWP Purmerend BV</div> <div>Stationsweg 64</div> <div>1471 CM Kwadijk</div> <div>0299-424635</div> <div>info@ewp.nl</div>	<div>Project nummer:</div> <div>2016-270</div>
		<div>Projectgegevens:</div> <div>Verbouw bedrijfsgebouw tot appartementen</div> <div>Den Ijp 180 B</div> <div>1127 PT Den Ijp</div>
		<div>Opdrachtgever:</div> <div>J.J. Bosschier</div> <div>Pascalstraat 27-29</div> <div>1446 TH Purmerend</div>
		<div>Project omschrijving:</div> <div>Verbouw bedrijfsgebouw tot appartementen</div>
		<div>Datum:</div> <div>28-9-2020</div>

Conform bouwbesluit 2012
Volgens de Norm NEN 1087 berekend.
De woning wordt voorzien van natuurlijke aanvoer en mechanische afvoer
Minimale verse lucht toevoer van buiten: 50%

Ruimte	Eis
Verblijfsgebied	≥ 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s
Verblijfsruimte	≥ 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s
Toiletruimte	≥ 7 dm³/s
Badkamer	≥ 14 dm³/s
Keuken	≥ 21 dm³/s
Meterruimte	≥ 2 dm³/s per m² netto-inhoud van de meterruimte, met een minimum van 2 dm³/s

WONING 2										
Ruimte	Ruimte nr.	Oppervlakte m²	Toevoer %	Afvoer	Benodigde ventilatie dm³/s	Nat. Toevoer excl. leen dm³/s	Nat. Toevoer incl. leen dm³/s	Afvoer mechanisch dm³/s	Status	Tekort Ventilatie dm³/s
VG1		30,1	50	Ja	27,09	42	21	OK		0
Verblijfsruimte met kook- of warmwatertoestel	WO1	30,1	50	Ja	21,07	28	42	21	OK	0
Totaal					21,07	28	42	21	OK	
VG2		8,7	50	Nee	7,83	14	14	0	OK	0
Slaapkamer	SK1	8,7	100	nee	7	14	14	0	OK	0
Totaal					7	14	14	0		
Sanitair gebied		7,3	n.v.t.	Ja	21		21	OK		n.v.t.
Badkamer	BK	3,5	n.v.t.	Ja	14		14	14	OK	n.v.t.
Wasmachine ruimte <2,5	Berging	3,8	n.v.t.	Ja	7		7	7	OK	n.v.t.
Totaal					21			21	OK	
						Toevoer		Afvoer	Status	
						dm³/s		dm³/s		
Totaal ventilatie in balans						42		42	OK	

OVERZICHT PER VERBLIJFSGEBIED

Verblijfsgebied	VG1		
Vloeroppervlakte	30,1	m²	
Minimaal vereiste nominale capaciteit	27,09	l/s	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste percentage verse toevoer	50	%	
AANWEZIGE RUIMTES			
Verblijfsruimte:	WO1	Verblijfsruimte met kook- of warmwatertoestel	
Vloeroppervlakte:	30,1	m²	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	21,07	l/s	
Minimaal vereist percentage verse toevoer:	50	%	
Toevoer natuurlijk	28	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	14	l/s	van gebied: Slaapkamer
Hoeveel capaciteit uitgeleend	21	l/s	aan gebied: Berging en badkamer
Afvoer mechanisch	21	l/s	
Aan de ventilatiebehoefte is voldaan			

Verblijfsgebied	VG2		
Vloeroppervlakte	8,7	m²	
Minimaal vereiste nominale capaciteit	7,83	l/s	
Afvoer aanwezig	Nee		
Minimaal vereiste percentage verse toevoer	50	%	
AANWEZIGE RUIMTES			
Verblijfsruimte:	SK1	Slaapkamer	
Vloeroppervlakte:	8,7	m²	
Afvoer aanwezig	nee		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	7	l/s	
Minimaal vereist percentage verse toevoer:	100	%	
Toevoer natuurlijk	14	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	0	l/s	van gebied:
Hoeveel capaciteit uitgeleend	14	l/s	aan gebied: Woonkamer
Afvoer mechanisch	0	l/s	
Aan de ventilatiebehoefte is voldaan			

Verblijfsgebied	Sanitair gebied		
Vloeroppervlakte	7,3	m²	
Minimaal vereiste nominale capaciteit	21	l/s	
Afvoer aanwezig	Ja		
Afvoer totaal	21		
AANWEZIGE RUIMTES			
Ruimte:	BK	Badkamer	
Vloeroppervlakte:	3,5	m²	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	14	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	14	l/s	van gebied: Woonkamer
Hoeveel capaciteit uitgeleend	0	l/s	aan gebied:
Afvoer Totaal	14		
Ruimte:	Berging	Wasmachine ruimte <2,5	Geen eis Bouwbesluit 2012
Vloeroppervlakte:	3,8	m²	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	7	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	7	l/s	van gebied: Woonkamer
Hoeveel capaciteit uitgeleend	0	l/s	aan gebied:
Afvoer Totaal	7		
Aan de ventilatiebehoefte is voldaan			

**Berekenen van de hoogte van de spleetopening
onder de binnendeuren t.b.v. minimale doorvoer .**

Volgens de NPR1088 is er voor een luchtstroom van 1 dm³/s bij een breedte van een deur van 85 cm minimaal 12cm² nodig. Deze norm word berekend door een lichtsnelheid van 0,83m/s voor een overstroomvoorziening in een binnendeur. Met de formule $Q_v = A \times V$ moet de nodige doorlaat oppervlakte worden berekend voor 1 dm³/s luchtvolumeestroom

Van ruimte	Naar ruimte	Vereiste ventilatie dm ³ /s	Minimale benodigde oppervlakte cm ²	Hoogte spleet bij deurbreedte van 85 cm mm	Deursooster	
Woning 1 Woonkamer Slaapkamer 1	Verkeersruimte Woonkamer	21 14	252 168	29,65 19,76	Ja Nee	

Wanneer de kieropening groter moet zijn dan 20 mm een rooster toepassen:

Kunststofrooster 455x90 mm heeft een doorlaat van 410 cm²

Wanneer er in combinatie met dit rooster en een kier onder de deur van 1 cm wordt aangehouden is de totale doorlaat 495 cm² en goed voor 41,3 dm³/s


Wanneer er in combinatie met dit rooster en een kier onder de deur van 2 cm wordt aangehouden is de totale doorlaat 580 cm² en goed voor 48,3 dm³/s

Duco deursooster, type Ducodoor

Wanneer er in combinatie met dit rooster en een kier onder de deur van 2 cm wordt aangehouden is dit goed voor 18,8 dm³/s

Bepaling roostercapaciteit

Ruimte	Ruimte ventilatie rooster m ² / stuks	Vereiste ventilatie dm ³ /s	Minimale benodigde rooster capaciteit dm ³ /s per m ²	Mogelijk toe te passen roostermerk en type Duco	Cap. rooster dm ³ /s per m ²	Voldoet	
Woonkamer Slaapkamer 1	2 0,8	28 14	14,00 17,50	Ducoklep 15 zr DucoTon 18	15,2 18,5	OK OK	

<div>Deze berekening is gemaakt door:</div> <div> ontwerp constructie bouwadvies</div>	<div>EWP Purmerend BV</div> <div>Stationsweg 64</div> <div>1471 CM Kwadijk</div> <div>0299-424635</div> <div>info@ewp.nl</div>	<div>Project nummer:</div> <div>2016-270</div>
		<div>Projectgegevens:</div> <div>Verbouw bedrijfsgebouw tot appartementen</div> <div>Den Ijp 180 B</div> <div>1127 PT Den Ijp</div>
		<div>Opdrachtgever:</div> <div>J.J. Bosschier</div> <div>Pascalstraat 27-29</div> <div>1446 TH Purmerend</div>
		<div>Project omschrijving:</div> <div>Verbouw bedrijfsgebouw tot appartementen</div>
		<div>Datum:</div> <div>28-9-2020</div>

Conform bouwbesluit 2012
Volgens de Norm NEN 1087 berekend.
De woning wordt voorzien van natuurlijke aanvoer en mechanische afvoer
Minimale verse lucht toevoer van buiten: 50%

Ruimte	Eis
Verblijfsgebied	≥ 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s
Verblijfsruimte	≥ 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s
Toiletruimte	≥ 7 dm³/s
Badkamer	≥ 14 dm³/s
Keuken	≥ 21 dm³/s
Meterruimte	≥ 2 dm³/s per m² netto-inhoud van de meterruimte, met een minimum van 2 dm³/s

WONING 3										
Ruimte	Ruimte nr.	Oppervlakte m²	Toevoer %	Afvoer	Benodigde ventilatie dm³/s	Nat. Toevoer excl. leen dm³/s	Nat. Toevoer incl. leen dm³/s	Afvoer mechanisch dm³/s	Status	Tekort Ventilatie dm³/s
VG1		42,5	50	Ja	38,25	42	42		OK	0
Verblijfsruimte met kook- of warmwatertoestel	WO1	42,5	50	Ja	29,75	42	42	35	OK	0
Totaal					29,75	42	42	35	OK	
VG2		19,3	50	Nee	17,37	14	28		OK	0
Slaapkamer	SK1	12,9	100	nee	9,03	14	14	0	OK	0
Slaapkamer	SK2	6,4	100	Nee	7	14	14	0	OK	0
Totaal					16,03	28	28	0		
Sanitair gebied		9	n.v.t.	Ja	35			35	OK	n.v.t.
Badkamer	BK	4,3	n.v.t.	Ja	14		14	14	OK	n.v.t.
Wasmachine ruimte >2,5	Berging	3	n.v.t.	Ja	14		14	14	OK	n.v.t.
Toiletruimte	WC	1,3	n.v.t.	Ja	7		0	7	OK	n.v.t.
Totaal					35			35	OK	
						Toevoer		Afvoer	Status	
						dm³/s		dm³/s		
Totaal ventilatie in balans						70		70	OK	


OVERZICHT PER VERBLIJFSGEBIED

Verblijfsgebied	VG1		
Vloeroppervlakte	42,5	m²	
Minimaal vereiste nominale capaciteit	38,25	l/s	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste percentage verse toevoer	50	%	
AANWEZIGE RUIMTES			
Verblijfsruimte:	WO1	Verblijfsruimte met kook- of warmwatertoestel	
Vloeroppervlakte:	42,5	m²	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	29,75	l/s	
Minimaal vereist percentage verse toevoer:	50	%	
Toevoer natuurlijk	42	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	0	l/s	van gebied:
Hoeveel capaciteit uitgeleend	7	l/s	aan gebied: WC
Afvoer mechanisch	35	l/s	
Aan de ventilatiebehoefte is voldaan			

Verblijfsgebied	VG2		
Vloeroppervlakte	19,3	m²	
Minimaal vereiste nominale capaciteit	17,37	l/s	
Afvoer aanwezig	Nee		
Minimaal vereiste percentage verse toevoer	50	%	
AANWEZIGE RUIMTES			
Verblijfsruimte:	SK1	Slaapkamer	
Vloeroppervlakte:	12,9	m²	
Afvoer aanwezig	nee		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	9,03	l/s	
Minimaal vereist percentage verse toevoer:	100	%	
Toevoer natuurlijk	14	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	0	l/s	van gebied:
Hoeveel capaciteit uitgeleend	14	l/s	aan gebied: Badkamer
Afvoer mechanisch	0	l/s	
Verblijfsruimte:	SK2	Slaapkamer	
Vloeroppervlakte:	6,4	m²	
Afvoer aanwezig	Nee		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	7	l/s	
Minimaal vereist percentage verse toevoer:	100	%	
Toevoer natuurlijk	14	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	0	l/s	van gebied:
Hoeveel capaciteit uitgeleend	14	l/s	aan gebied: Berging
Afvoer mechanisch	0	l/s	
Aan de ventilatiebehoefte is voldaan			

Verblijfsgebied	Sanitair gebied		
Vloeroppervlakte	9	m²	
Minimaal vereiste nominale capaciteit	35	l/s	
Afvoer aanwezig	Ja		
Afvoer totaal	35		
AANWEZIGE RUIMTES			
Ruimte:	BK	Badkamer	
Vloeroppervlakte:	4,3	m²	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	14	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	14	l/s	van gebied: Slaapkamer
Hoeveel capaciteit uitgeleend	0	l/s	aan gebied:
Afvoer Totaal	14		
Ruimte:	Berging	Wasmachine ruimte >2,5	
Vloeroppervlakte:	3	m²	Geen eis Bouwbesluit 2012
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	14	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	14	l/s	van gebied: Slaapkamer
Hoeveel capaciteit uitgeleend	0	l/s	aan gebied:
Afvoer Totaal	14		
Ruimte:	WC	Toiletruimte	
Vloeroppervlakte:	1,3	m²	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	7	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	0	l/s	van gebied:
Hoeveel capaciteit uitgeleend	0	l/s	aan gebied: Woonkamer
Afvoer Totaal	7		
Aan de ventilatiebehoefte is voldaan			

Berekenen van de hoogte van de spleetopening onder de binnendeuren t.b.v. minimale doorvoer .							
Volgens de NPR1088 is er voor een luchtstroom van 1 dm ³ /s bij een breedte van een deur van 85 cm minimaal 12cm ² nodig. Deze norm word berekend door een lichtsnelheid van 0,83m/s voor een overstroomvoorziening in een binnendeur. Met de formule $Q_v = A \times V$ moet de nodige doorlaat oppervlakte worden berekend voor 1 dm ³ /s luchtvolumeestroom							
Van ruimte	Naar ruimte	Vereiste ventilatie dm ³ /s	Minimale benodigde oppervlakte cm ²	Hoogte spleet bij deurbreedte van 85 cm mm	Deurrooster		
Woning 1 Woonkamer Slaapkamer 1	Verkeersruimte Verkeersruimte	7 14	84 168	9,88 19,76	Nee Nee		
Wanneer de kieropening groter moet zijn dan 20 mm een rooster toepassen: Kunststofrooster 455x90 mm heeft een doorlaat van 410 cm ² Wanneer er in combinatie met dit rooster en een kier onder de deur van 1 cm wordt aangehouden is de totale doorlaat 495 cm ² en goed voor 41,3 dm ³ /s Wanneer er in combinatie met dit rooster en een kier onder de deur van 2 cm wordt aangehouden is de totale doorlaat 580 cm ² en goed voor 48,3 dm ³ /s Duco deurrooster, type Ducodoor Wanneer er in combinatie met dit rooster en een kier onder de deur van 2 cm wordt aangehouden is dit goed voor 18,8 dm ³ /s							
Bepaling roostercapaciteit							
Ruimte	Ruimte ventilatie rooster m ³ / stuks	Vereiste ventilatie dm ³ /s	Minimale benodigde rooster capaciteit dm ³ /s per m ³	Mogelijk toe te passen roostermerk en type Duco	Cap. rooster dm ³ /s per m ³	Voldoet	
Woonkamer Slaapkamer 1 Slaapkamer 2	2,8 0,8 0,8	42 14 14	15,00 17,50 17,50	Ducoklep 15 zr DucoTon 18 DucoTon 18	15,2 18,5 18,5	OK OK OK	

<div>Deze berekening is gemaakt door:</div> <div> ontwerp constructie bouwadvies</div>	<div>EWP Purmerend BV</div> <div>Stationsweg 64</div> <div>1471 CM Kwadijk</div> <div>0299-424635</div> <div>info@ewp.nl</div>	<div>Project nummer:</div> <div>2016-270</div>
		<div>Projectgegevens:</div> <div>Verbouw bedrijfsgebouw tot appartementen</div> <div>Den Ijp 180 B</div> <div>1127 PT Den Ijp</div>
		<div>Opdrachtgever:</div> <div>J.J. Bosschier</div> <div>Pascalstraat 27-29</div> <div>1446 TH Purmerend</div>
		<div>Project omschrijving:</div> <div>Verbouw bedrijfsgebouw tot appartementen</div>
		<div>Datum:</div> <div>28-9-2020</div>

Conform bouwbesluit 2012
Volgens de Norm NEN 1087 berekend.
De woning wordt voorzien van natuurlijke aanvoer en mechanische afvoer
Minimale verse lucht toevoer van buiten: 50%

Ruimte	Eis
Verblijfsgebied	≥ 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s
Verblijfsruimte	≥ 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s
Toiletruimte	≥ 7 dm³/s
Badkamer	≥ 14 dm³/s
Keuken	≥ 21 dm³/s
Meterruimte	≥ 2 dm³/s per m² netto-inhoud van de meterruimte, met een minimum van 2 dm³/s

WONING 4										
Ruimte	Ruimte	Oppervlakte	Toevoer	Afvoer	Benodigde ventilatie	Nat. Toevoer excl. leen	Nat. Toevoer incl. leen	Afvoer mechanisch	Status	Tekort Ventilatie
	nr.	m²	%		dm³/s	dm³/s	dm³/s	dm³/s		dm³/s
VG1		21,8	50	Ja	21	28	28	21	OK	0
Verblijfsruimte met kook- of warmwatertoestel	WO1	21,8	50	Ja	21	28	28	21	OK	0
Totaal					21	28	28	21	OK	
VG2		11,5	50	Nee	10,35	21	21	0	OK	0
Slaapkamer	SK1	11,5	100	nee	8,05	21	21	0	OK	0
Totaal					8,05	21	21	0		
Sanitair gebied		8,5	n.v.t.	Ja	28			28	OK	n.v.t.
Badkamer	BK	3,3	n.v.t.	Ja	14		14	14	OK	n.v.t.
Wasmachine ruimte <2,5	Berging	3,7	n.v.t.	Ja	7		7	7	OK	n.v.t.
Toiletruimte	WC	1,5	n.v.t.	Ja	7		7	7	OK	n.v.t.
Totaal					28			28	OK	
						Toevoer		Afvoer	Status	
						dm³/s		dm³/s		
Totaal ventilatie in balans						49		49	OK	


OVERZICHT PER VERBLIJFSGEBIED

Verblijfsgebied	VG1		
Vloeroppervlakte	21,8	m²	
Minimaal vereiste nominale capaciteit	21	l/s	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste percentage verse toevoer	50	%	
AANWEZIGE RUIMTES			
Verblijfsruimte:	WO1	Verblijfsruimte met kook- of warmwatertoestel	
Vloeroppervlakte:	21,8	m²	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	21	l/s	
Minimaal vereist percentage verse toevoer:	50	%	
Toevoer natuurlijk	28	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	0	l/s	van gebied:
Hoeveel capaciteit uitgeleend	7	l/s	aan gebied: Berging
Afvoer mechanisch	21	l/s	
Aan de ventilatiebehoefte is voldaan			

Verblijfsgebied	VG2		
Vloeroppervlakte	11,5	m²	
Minimaal vereiste nominale capaciteit	10,35	l/s	
Afvoer aanwezig	Nee		
Minimaal vereiste percentage verse toevoer	50	%	
AANWEZIGE RUIMTES			
Verblijfsruimte:	SK1	Slaapkamer	
Vloeroppervlakte:	11,5	m²	
Afvoer aanwezig	nee		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	8,05	l/s	
Minimaal vereist percentage verse toevoer:	100	%	
Toevoer natuurlijk	21	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	0	l/s	van gebied:
Hoeveel capaciteit uitgeleend	21	l/s	aan gebied: Badkamer en wc
Afvoer mechanisch	0	l/s	
Aan de ventilatiebehoefte is voldaan			

Verblijfsgebied	Sanitair gebied		
Vloeroppervlakte	8,5	m²	
Minimaal vereiste nominale capaciteit	28	l/s	
Afvoer aanwezig	Ja		
Afvoer totaal	28		
AANWEZIGE RUIMTES			
Ruimte:	BK	Badkamer	
Vloeroppervlakte:	3,3	m²	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	14	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	14	l/s	van gebied: Slaapkamer
Hoeveel capaciteit uitgeleend	0	l/s	aan gebied:
Afvoer Totaal	14		
Ruimte:	Berging	Wasmachine ruimte <2,5	Geen eis Bouwbesluit 2012
Vloeroppervlakte:	3,7	m²	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	7	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	7	l/s	van gebied: Woonkamer
Hoeveel capaciteit uitgeleend	0	l/s	aan gebied:
Afvoer Totaal	7		
Ruimte:	WC	Toiletruimte	
Vloeroppervlakte:	1,5	m²	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	7	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	7	l/s	van gebied: Slaapkamer
Hoeveel capaciteit uitgeleend	0	l/s	aan gebied:
Afvoer Totaal	7		
Aan de ventilatiebehoefte is voldaan			

Berekenen van de hoogte van de spleetopening onder de binnendeuren t.b.v. minimale doorvoer .							
Volgens de NPR1088 is er voor een luchtstroom van 1 dm ³ /s bij een breedte van een deur van 85 cm minimaal 12cm ² nodig. Deze norm word berekend door een lichtsnelheid van 0,83m/s voor een overstroomvoorziening in een binnendeur. Met de formule $Q_v = A \times V$ moet de nodige doorlaat oppervlakte worden berekend voor 1 dm ³ /s luchtvolumeestroom							
Van ruimte	Naar ruimte	Vereiste ventilatie dm ³ /s	Minimale benodigde oppervlakte cm ²	Hoogte spleet bij deurbreedte van 85 cm mm	Deurrooster		
Woning 1 Woonkamer Slaapkamer 1	Verkeersruimte Verkeersruimte	14 14	168 168	19,76 19,76	Nee Nee		
Wanneer de kieropening groter moet zijn dan 20 mm een rooster toepassen: Kunststofrooster 455x90 mm heeft een doorlaat van 410 cm ² Wanneer er in combinatie met dit rooster en een kier onder de deur van 1 cm wordt aangehouden is de totale doorlaat 495 cm ² en goed voor 41,3 dm ³ /s Wanneer er in combinatie met dit rooster en een kier onder de deur van 2 cm wordt aangehouden is de totale doorlaat 580 cm ² en goed voor 48,3 dm ³ /s Duco deurrooster, type Ducodoor Wanneer er in combinatie met dit rooster en een kier onder de deur van 2 cm wordt aangehouden is dit goed voor 18,8 dm ³ /s							
Bepaling roostercapaciteit							
Ruimte	Ruimte ventilatie rooster m ² / stuks	Vereiste ventilatie dm ³ /s	Minimale benodigde rooster capaciteit dm ³ /s per m ²	Mogelijk toe te passen roostermerk en type Duco	Cap. rooster dm ³ /s per m ²	Voldoet	
Woonkamer Slaapkamer 1	1,6 1,2	28 21	17,50 17,50	DucoTon 18 DucoTon 18	18,5 18,5	OK OK	

<div>Deze berekening is gemaakt door:</div> <div> ontwerp constructie bouwadvies</div>	<div>EWP Purmerend BV</div> <div>Stationsweg 64</div> <div>1471 CM Kwadijk</div> <div>0299-424635</div> <div>info@ewp.nl</div>	<div>Project nummer:</div> <div>2016-270</div>
		<div>Projectgegevens:</div> <div>Verbouw bedrijfsgebouw tot appartementen</div> <div>Den Ijp 180 B</div> <div>1127 PT Den Ijp</div>
		<div>Opdrachtgever:</div> <div>J.J. Bosschiet</div> <div>Pascalstraat 27-29</div> <div>1446 TH Purmerend</div>
		<div>Project omschrijving:</div> <div>Verbouw bedrijfsgebouw tot appartementen</div>
		<div>Datum:</div> <div>28-9-2020</div>

Conform bouwbesluit 2012
Volgens de Norm NEN 1087 berekend.
De woning wordt voorzien van natuurlijke aanvoer en mechanische afvoer
Minimale verse lucht toevoer van buiten: 50%

Ruimte	Eis
Verblijfsgebied	≥ 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s
Verblijfsruimte	≥ 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s
Toiletruimte	≥ 7 dm³/s
Badkamer	≥ 14 dm³/s
Keuken	≥ 21 dm³/s
Meterruimte	≥ 2 dm³/s per m² netto-inhoud van de meterruimte, met een minimum van 2 dm³/s

WONING 5										
Ruimte	Ruimte	Oppervlakte	Toevoer	Afvoer	Benodigde ventilatie	Nat. Toevoer excl. leen	Nat. Toevoer incl. leen	Afvoer mechanisch	Status	Tekort Ventilatie
	nr.	m²	%		dm³/s	dm³/s	dm³/s	dm³/s		dm³/s
VG1		21,5	50	Ja	21	35	35	21	OK	0
Verblijfsruimte met kook- of warmwatertoestel	WO1	21,5	50	Ja	21	35	35	21	OK	0
Totaal					21	35	35	21	OK	
VG2		8,4	50	Nee	7,56	14	14	0	OK	0
Slaapkamer	SK1	8,4	100	nee	7	14	14	0	OK	0
Totaal					7	14	14	0		
Sanitair gebied		8,6	n.v.t.	Ja	28			28	OK	n.v.t.
Badkamer	BK	5,2	n.v.t.	Ja	14		14	14	OK	n.v.t.
Wasmachine ruimte <2,5	Berging	2,1	n.v.t.	Ja	7		7	7	OK	n.v.t.
Toiletruimte	WC	1,3	n.v.t.	Ja	7		7	7	OK	n.v.t.
Totaal					28			28	OK	
						Toevoer		Afvoer	Status	
						dm³/s		dm³/s		
Totaal ventilatie in balans						49		49	OK	


OVERZICHT PER VERBLIJFSGEBIED

Verblijfsgebied		VG1	
Voeroppervlakte	21,5	m²	
Minimaal vereiste nominale capaciteit	21	l/s	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste percentage verse toevoer	50	%	
AANWEZIGE RUIMTES			
Verblijfsruimte:	WO1	Verblijfsruimte met kook- of warmwatertoestel	
Voeroppervlakte:	21,5	m²	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	21	l/s	
Minimaal vereist percentage verse toevoer:	50	%	
Toevoer natuurlijk	35	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	0	l/s	van gebied:
Hoeveel capaciteit uitgeleend	14	l/s	aan gebied: Berging en wc
Afvoer mechanisch	21	l/s	
Aan de ventilatiebehoefte is voldaan			

Verblijfsgebied		VG2	
Voeroppervlakte	8,4	m²	
Minimaal vereiste nominale capaciteit	7,56	l/s	
Afvoer aanwezig	Nee		
Minimaal vereiste percentage verse toevoer	50	%	
AANWEZIGE RUIMTES			
Verblijfsruimte:	SK1	Slaapkamer	
Voeroppervlakte:	8,4	m²	
Afvoer aanwezig	nee		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	7	l/s	
Minimaal vereist percentage verse toevoer:	100	%	
Toevoer natuurlijk	14	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	0	l/s	van gebied:
Hoeveel capaciteit uitgeleend	14	l/s	aan gebied: Badkamer
Afvoer mechanisch	0	l/s	
Aan de ventilatiebehoefte is voldaan			

Verblijfsgebied		Sanitair gebied	
Voeroppervlakte	8,6	m²	
Minimaal vereiste nominale capaciteit	28	l/s	
Afvoer aanwezig	Ja		
Afvoer totaal	28		
AANWEZIGE RUIMTES			
Ruimte:	BK	Badkamer	
Voeroppervlakte:	5,2	m²	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	14	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	14	l/s	van gebied: Slaapkamer
Hoeveel capaciteit uitgeleend	0	l/s	aan gebied:
Afvoer Totaal	14		
Ruimte:	Berging	Wasmachine ruimte <2,5	Geen eis Bouwbesluit 2012
Voeroppervlakte:	2,1	m²	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	7	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	7	l/s	van gebied: Woonkamer
Hoeveel capaciteit uitgeleend	0	l/s	aan gebied:
Afvoer Totaal	7		
Ruimte:	WC	Toiletruimte	
Voeroppervlakte:	1,3	m²	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	7	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	7	l/s	van gebied: Woonkamer
Hoeveel capaciteit uitgeleend	0	l/s	aan gebied:
Afvoer Totaal	7		
Aan de ventilatiebehoefte is voldaan			

Berekenen van de hoogte van de spleetopening onder de binnendeuren t.b.v. minimale doorvoer .							
Volgens de NPR1088 is er voor een luchtstroom van 1 dm ³ /s bij een breedte van een deur van 85 cm minimaal 12cm ² nodig. Deze norm word berekend door een lichtsnelheid van 0,83m/s voor een overstroomvoorziening in een binnendeur. Met de formule $Q_v = A \times V$ moet de nodige doorlaat oppervlakte worden berekend voor 1 dm ³ /s luchtvolumeestroom							
Van ruimte	Naar ruimte	Vereiste ventilatie dm ³ /s	Minimale benodigde oppervlakte cm ²	Hoogte spleet bij deurbreedte van 85 cm mm	Deurrooster		
Woning 1 Woonkamer Slaapkamer 1	Verkeersruimte Verkeersruimte	14 14	168 168	19,76 19,76	Nee Nee		
Wanneer de kieropening groter moet zijn dan 20 mm een rooster toepassen: Kunststofrooster 455x90 mm heeft een doorlaat van 410 cm ² Wanneer er in combinatie met dit rooster en een kier onder de deur van 1 cm wordt aangehouden is de totale doorlaat 495 cm ² en goed voor 41,3 dm ³ /s Wanneer er in combinatie met dit rooster en een kier onder de deur van 2 cm wordt aangehouden is de totale doorlaat 580 cm ² en goed voor 48,3 dm ³ /s Duco deurrooster, type Ducodoor Wanneer er in combinatie met dit rooster en een kier onder de deur van 2 cm wordt aangehouden is dit goed voor 18,8 dm ³ /s							
Bepaling roostercapaciteit							
Ruimte	Ruimte ventilatie rooster m ² / stuks	Vereiste ventilatie dm ³ /s	Minimale benodigde rooster capaciteit dm ³ /s per m ²	Mogelijk toe te passen roostermerk en type Duco	Cap. rooster dm ³ /s per m ²	Voldoet	
Woonkamer	1,8	14	7,78	Velux icm Renson	8	OK	
	1,8	21	11,67	DucoSmart	12,7	OK	
Slaapkamer 1	1,8	14	7,78	Velux icm Renson	8	OK	

Deze berekening is gemaakt door:		Project nummer: 2016-270	
 ontwerp constructie bouwadvies	EWP Purmerend BV	Projectgegevens: Verbouw bedrijfsgebouw tot appartementen	
	Stationsweg 64	Den Ijp 180 B	
	1471 CM Kwadijk	1127 PT Den Ijp	
	0299-424635	Opdrachtgever: J.J. Bosschiet	
	info@ewp.nl	Pascalstraat 27-29	
		1446 TH Purmerend	
		Project omschrijving: Verbouw bedrijfsgebouw tot appartementen	
		Datum: 28-9-2020	

Conform bouwbesluit 2012
Volgens de Norm NEN 1087 berekend.
De woning wordt voorzien van natuurlijke aanvoer en mechanische afvoer
Minimale verse lucht toevoer van buiten: 50%

Ruimte	Eis
Verblijfsgebied	≥ 0,9 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s
Verblijfsruimte	≥ 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s
Toiletruimte	≥ 7 dm³/s
Badkamer	≥ 14 dm³/s
Keuken	≥ 21 dm³/s
Meterruimte	≥ 2 dm³/s per m² netto-inhoud van de meterruimte, met een minimum van 2 dm³/s

WONING 6										
Ruimte	Ruimte	Oppervlakte	Toevoer	Afvoer	Benodigde ventilatie	Nat. Toevoer excl. leen	Nat. Toevoer incl. leen	Afvoer mechanisch	Status	Tekort Ventilatie
	nr.	m²	%		dm³/s	dm³/s	dm³/s	dm³/s		dm³/s
VG1		26,5	50	Ja	23,85	35	35	21	OK	0
Verblijfsruimte met kook- of warmwatertoestel	WO1	26,5	50	Ja	21	35	35	21	OK	0
Totaal					21	35	35	21	OK	
VG2		8,4	50	Nee	7,56	14	14	0	OK	0
Slaapkamer	SK1	8,4	100	nee	7	14	14	0	OK	0
Totaal					7	14	14	0		
Sanitair gebied		10,2	n.v.t.	Ja	28			28	OK	n.v.t.
Badkamer	BK	5,2	n.v.t.	Ja	14		14	14	OK	n.v.t.
Wasmachine ruimte <2,5	Berging	3,7	n.v.t.	Ja	7		7	7	OK	n.v.t.
Toiletruimte	WC	1,3	n.v.t.	Ja	7		7	7	OK	n.v.t.
Totaal					28			28	OK	
						Toevoer		Afvoer	Status	
						dm³/s		dm³/s		
Totaal ventilatie in balans						49		49	OK	

OVERZICHT PER VERBLIJFSGEBIED

Verblijfsgebied	VG1		
Vloeroppervlakte	26,5	m²	
Minimaal vereiste nominale capaciteit	23,85	l/s	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste percentage verse toevoer	50	%	
AANWEZIGE RUITES			
Verblijfsruimte:	WO1	Verblijfsruimte met kook- of warmwatertoestel	
Vloeroppervlakte:	26,5	m²	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	21	l/s	
Minimaal vereist percentage verse toevoer:	50	%	
Toevoer natuurlijk	35	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	0	l/s	van gebied:
Hoeveel capaciteit uitgeleend	14	l/s	aan gebied: Berging en wc
Afvoer mechanisch	21	l/s	
Aan de ventilatiebehoefte is voldaan			

Verblijfsgebied	VG2		
Vloeroppervlakte	8,4	m²	
Minimaal vereiste nominale capaciteit	7,56	l/s	
Afvoer aanwezig	Nee		
Minimaal vereiste percentage verse toevoer	50	%	
AANWEZIGE RUITES			
Verblijfsruimte:	SK1	Slaapkamer	
Vloeroppervlakte:	8,4	m²	
Afvoer aanwezig	nee		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	7	l/s	
Minimaal vereist percentage verse toevoer:	100	%	
Toevoer natuurlijk	14	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	0	l/s	van gebied:
Hoeveel capaciteit uitgeleend	14	l/s	aan gebied: Badkamer
Afvoer mechanisch	0	l/s	
Aan de ventilatiebehoefte is voldaan			

Verblijfsgebied	Sanitair gebied		
Vloeroppervlakte	10,2	m²	
Minimaal vereiste nominale capaciteit	28	l/s	
Afvoer aanwezig	Ja		
Afvoer totaal	28		
AANWEZIGE RUITES			
Ruimte:	BK	Badkamer	
Vloeroppervlakte:	5,2	m²	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	14	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	14	l/s	van gebied: Slaapkamer
Hoeveel capaciteit uitgeleend	0	l/s	aan gebied:
Afvoer Totaal	14		
Ruimte:	Berging	Wasmachine ruimte <2,5	Geen eis Bouwbesluit 2012
Vloeroppervlakte:	3,7	m²	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	7	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	7	l/s	van gebied: Woonkamer
Hoeveel capaciteit uitgeleend	0	l/s	aan gebied:
Afvoer Totaal	7		
Ruimte:	WC	Toiletruimte	
Vloeroppervlakte:	1,3	m²	
Afvoer aanwezig	Ja		
Minimaal vereiste nominale capaciteit:	7	l/s	
Hoeveel capaciteit geleend	7	l/s	van gebied: Woonkamer
Hoeveel capaciteit uitgeleend	0	l/s	aan gebied:
Afvoer Totaal	7		
Aan de ventilatiebehoefte is voldaan			

Berekenen van de hoogte van de spleetopening onder de binnendeuren t.b.v. minimale doorvoer .							
Volgens de NPR1088 is er voor een luchtstroom van 1 dm ³ /s bij een breedte van een deur van 85 cm minimaal 12cm ² nodig. Deze norm word berekend door een lichtsnelheid van 0,83m/s voor een overstroomvoorziening in een binnendeur. Met de formule $Q_v = A \times V$ moet de nodige doorlaat oppervlakte worden berekend voor 1 dm ³ /s luchtvolumeestroom							
Van ruimte	Naar ruimte	Vereiste ventilatie dm ³ /s	Minimale benodigde oppervlakte cm ²	Hoogte spleet bij deurbreedte van 85 cm mm	Deurrooster		
Woning 1 Woonkamer Slaapkamer 1	Verkeersruimte Verkeersruimte	14 14	168 168	19,76 19,76	Nee Nee		
Wanneer de kieropening groter moet zijn dan 20 mm een rooster toepassen: Kunststofrooster 455x90 mm heeft een doorlaat van 410 cm ² Wanneer er in combinatie met dit rooster en een kier onder de deur van 1 cm wordt aangehouden is de totale doorlaat 495 cm ² en goed voor 41,3 dm ³ /s Wanneer er in combinatie met dit rooster en een kier onder de deur van 2 cm wordt aangehouden is de totale doorlaat 580 cm ² en goed voor 48,3 dm ³ /s Duco deurrooster, type Ducodoor Wanneer er in combinatie met dit rooster en een kier onder de deur van 2 cm wordt aangehouden is dit goed voor 18,8 dm ³ /s							
Bepaling roostercapaciteit							
Ruimte	Ruimte ventilatie rooster m ² / stuks	Vereiste ventilatie dm ³ /s	Minimale benodigde rooster capaciteit dm ³ /s per m ²	Mogelijk toe te passen roostermerk en type Duco	Cap. rooster dm ³ /s per m ²	Voldoet	
Woonkamer	1,8	14	7,78	Velux icm Renson	8	OK	
	1,8	21	11,67	DucoSmart	12,7	OK	
Slaapkamer 1	1,8	14	7,78	Velux icm Renson	8	OK	

Datum: 10-09-2020

Verbouw bedrijfsgebouw tot appartementen Den IJp 180 B

[illegible]

Datum: 10-09-2020

Verbouw bedrijfsgebouw tot appartementen Den IJp 180 B

[illegible]

Bezoekadres:
Stationsweg 64
1471 CM Kwadijk

Telefoon:
0299 424635

E-mail:
info@ewp.nl