

## Herstel-omgevingsvergunning voor het realiseren van een 1-kamerhotel (molen) op perceel Tolkerdijk 1A in Schagen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken bekend, dat zij op 24 februari 2015 een besluit hebben genomen, waarbij zij de aan Aannemersbedrijf De Leeuw BV, gevestigd in Schagen, op 4 februari 2014 verleende omgevingsvergunning hebben hersteld.

Die vergunning hadden zij verleend voor het bouwen en gebruiken van gronden of bouwwerken voor het in strijd met het bestemmingsplan realiseren van een 1-kamer hotel (in de vorm van een molen) en het aanleggen van een in- en/of uitrit c.q. toegangspad op het perceel Tolkerdijk 1A in Schagen.

Tegen die vergunning was beroep ingesteld bij de Rechtbank Noord-Holland die op 12 september 2014 tussenuitspraak deed. In die uitspraak stelde zij vast dat de vergunning een aantal gebreken bevatte. De rechtbank gaf vervolgens hun college de gelegenheid om die te herstellen met inachtneming van de in de tussenuitspraak hierover opgenomen overwegingen.

De herstel-omgevingsvergunning heeft, naast een enkel formeel aspect, betrekking op het in strijd met het bestemmingsplan mogen verrichten van activiteiten die verband houden met het realiseren van het hotel, zoals: het mogen afwijken van het bestemmingsplan, de activiteit bouw, het uitvoeren van werken of werkzaamheden en, kortweg gezegd, het (laten) gebruiken van een provinciaal moment. Hiervoor is nu een omgevingsvergunning verleend.

De omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken liggen voor een ieder vanaf 5 maart 2015 gedurende de periode van zes weken op werkdagen tijdens openingstijden ter inzage op het gemeentehuis van Schagen en is ook te raadplegen via de website [www.schagen.nl](http://www.schagen.nl) onder: Beleid en plannen → Omgevingsvergunning → Uitgebreide omgevingsvergunning → Schagen, Tolkerdijk 1A. Het besluit is ook te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.0441.OVTolkerdijk1AVA02

U kunt op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht beroep indienen als u van mening bent dat uw belangen rechtstreeks bij het besluit zijn betrokken. Dit kan gedurende zes weken na de dag dat wij het besluit bekend hebben gemaakt. De datum van bekendmaking is de datum van deze publicatie.

U stuurt uw beroepsschrift naar de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar.

Beroep kan worden ingesteld door:

- degene die tegen het ontwerp-besluit zienswijze naar voren heeft gebracht;
- de adviseur die van de mogelijkheid gebruik heeft gemaakt om advies uit te brengen over het ontwerp-besluit;
- de belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij geen zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerp-besluit;
- de belanghebbende die het niet eens is met onderdelen van het definitieve besluit, die in het ontwerp-besluit niet voorkwamen.

U kunt het beroepsschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/beroepsrecht>.

Het beroepsschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten:

- de datum, alsmede de naam en het adres van degene die beroep instelt;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
- de gronden waarom u beroep instelt.



---

Met het indienen van een beroepschrift wordt de werking van het besluit niet opgeschort. Om het besluit (tijdelijk) buiten werking te stellen, dient een verzoek om voorlopige voorziening te worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland.

Het adres is: Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. U kunt het verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij deze rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

*Schagen, 2 maart 2015*