

Formulierversie
2015.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1878639
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 19 EGW Hofstraat, Schagen
Uw referentiecode	NB0004/P129
Ingediend op	07-07-2015
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw van 19 eengezinswoningen aan de Hofstraat in Schagen. Hierbij inbegrepen is ook de aanleg van een aantal parkeerplaatsen op eigen terrein.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Veiligheid en voorkomen van hinder is een onderdeel van het veiligheidsplan uitvoering, wordt ingeleverd na aanbesteding. Fundering zal in de grond gevormde palen zijn trillingsarm. Kwaliteitsverklaringen zijn toegevoegd bij de bouwbesluitberekeningen EPG
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid, nog geen zicht op

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Schagen
Bezoekadres:	Laan 19 Schagen
Postadres:	Postbus 8 1740 AA Schagen
Telefoonnummer:	(0224) 210 400
E-mailadres algemeen:	bouwzaken@schagen.nl
Website:	www.schagen.nl
Contactpersoon:	zie correspondentie

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Schagen
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Schagen
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	964
Bouwplannaam	Hofstraat
Bouwnummer	2 e.v.
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	E964 en E965.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Vervangende nieuwbouw van 23 gesloopte woningen voor 19 woningen aan de Hofstraat, inclusief parkeren. Herinrichten van de openbare buitenruimte door de gemeente.
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft 19 nieuwbouwwoningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1192

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

118

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

66

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

19

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Steen	Roodbruin
- Plint gebouw	Steen	Roodbruin
- Gevelbekleding	Hout	Rood
- Borstweringen	Paneel	Rood
- Voegwerk	Doorgestreken voeg	Kleur van steen
Kozijnen	Hout	Rood
- Ramen	Hout	Rood
- Deuren	Hout	Rood
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	Bakgoot	n.v.t.
Dakbedekking	Pannen	Zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

bergingen, prefab houten bergingen op betonvloer.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het huidige bestemmingsplan consolideert de bouwvlakken van de inmiddels gesloopte 23 woningen. De nieuwbouw hebben een grotere footprint, de voorgevelrooilijn wordt naar voren overschreden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Eind 2014 zijn 23 woningen gesloopt. Woonbestemming voor sociale woningbouw.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De 19 nieuwbouw woningen zullen worden ingezet voor sociale huisvesting.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

aanpassen van de bebouwingsvoorschriften

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen
☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

1

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

1 boom in kadastraal perceel E 964 nabij hotel. Zie bijlage.

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

zie bijlage. Boom staat aan de voorzijde van genoemd kadastraal perceel. Kroon van de boom zal tegen de voorgevel aan komen.

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

ca. 25 cm

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

herplant niet mogelijk.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

In overleg met gemeente zal de openbare buitenruimte opnieuw worden ingericht. Daar zal het planten van een nieuwe boom onderdeel van uitmaken. Ontwerp van de openbare buitenruimte is in voorbereiding.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BA 000_Documentenlijst_20150701_pdf	BA 000_Documentenlijst_20150701.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-07-2015	In behandeling
BA 100_SituatieOud en Nieuw.pdf	BA 100_SituatieOud en Nieuw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-07-2015	In behandeling
BA 300_Overzichtplattegronden_pdf	BA 300_Overzichtplattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-07-2015	In behandeling
BA 300_Plattegronden bouwblokken_pdf	BA 300_Plattegronden bouwblokken.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-07-2015	In behandeling
BA 500_Gevelaanzichten_pdf	BA 500_Gevelaanzichten-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-07-2015	In behandeling
BA 800_Deelplannen_pdf	BA 800_Deelplannen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-07-2015	In behandeling
BA 900_DetailsHorizontaal_pdf	BA 900_DetailsHorizontaal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-07-2015	In behandeling
BA 900_DetailsVerticaal_pdf	BA 900_DetailsVerticaal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-07-2015	In behandeling
BA 000_Kleur en Materiaalstaat_pdf	BA 000_Kleur en Materiaalstaat-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	07-07-2015	In behandeling
BA 000_Opp ber Verblijfsgebied_pdf	BA 000_Opp ber Verblijfsgebied.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-07-2015	In behandeling
2014230_details_pdf	2014230_details.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-07-2015	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2014230_F301_fundering_bgg_blok1_2_4_pdf	2014230_F301_fundering_bgg_blok1_2_4.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-07-2015	In behandeling
2014230_F302_fundering_bgg_blok3_pdf	2014230_F302_fundering_bgg_blok3.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-07-2015	In behandeling
2014230_V1_301_1e verd_blok1_2_4_pdf	2014230_V1_301_1e verd_blok1_2_4-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-07-2015	In behandeling
2014230_V1_302_1e verd_blok3_pdf	2014230_V1_302_1e verd_blok3.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-07-2015	In behandeling
2014230_V2_301_2e verd_blok1_2_4_pdf	2014230_V2_301_2e verd_blok1_2_4-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-07-2015	In behandeling
2014230_V2_302_2e verd_blok3_pdf	2014230_V2_302_2e verd_blok3.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-07-2015	In behandeling
2014230_V3_301_dak_blok1_2_4_pdf	2014230_V3_301_dak_blok1_2_4.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-07-2015	In behandeling
2014230_V3_302_dak_blok3_pdf	2014230_V3_302_dak_blok3-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	07-07-2015	In behandeling
Tekeninglijst 16-12-2014_xls_pdf	Tekeninglijst 16-12-2014.xls-.pdf	Gezondheid Anders	07-07-2015	In behandeling
bouwbesluit berekeningen_pdf	bouwbesluit berekeningen.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	07-07-2015	In behandeling
587B-CV-01_pdf	587B-CV-01.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	07-07-2015	In behandeling
587B-CV-02_pdf	587B-CV-02.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	07-07-2015	In behandeling
587B-E-01_pdf	587B-E-01.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	07-07-2015	In behandeling
587B-E-02_pdf	587B-E-02.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	07-07-2015	In behandeling
587B-MV-01_pdf	587B-MV-01.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	07-07-2015	In behandeling
587B-MV-02_pdf	587B-MV-02.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	07-07-2015	In behandeling
587B-R-01_pdf	587B-R-01.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	07-07-2015	In behandeling
587B-R-02_pdf	587B-R-02.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	07-07-2015	In behandeling
587B-W-01_pdf	587B-W-01.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	07-07-2015	In behandeling
587B-W-02_pdf	587B-W-02.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	07-07-2015	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing Schagen_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Schagen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-07-2015	In behandeling
Bijl 1 RAAP Arch bureauond 2010_pdf	Bijl 1 RAAP Arch bureauond 2010.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening	07-07-2015	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
Bijl 2 Aanv invent Grontmij 2010_.pdf	Bijl 2 Aanv invent Grontmij 2010.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-07-2015	In behandeling
Bijl 3 Verk bodemond september 2012_.pdf	Bijl 3 Verk bodemond september 2012.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-07-2015	In behandeling
Bijl 4 Akoest onderzoek PEUTZ 2010_.pdf	Bijl 4 Akoest onderzoek PEUTZ 2010.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-07-2015	In behandeling
Bijl 5 1 Watertoets hofstr dec 2014_.pdf	Bijl 5 1 Watertoets hofstr dec 2014.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-07-2015	In behandeling
Bijl 5 2 Watertoets hofstr dec 2014_.pdf	Bijl 5 2 Watertoets hofstr dec 2014.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-07-2015	In behandeling
Bijl 6 Eco invent centrum 2013_.pdf	Bijl 6 Eco invent centrum 2013.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-07-2015	In behandeling
plattegrond hofstraat_.pdf	plattegrond hofstraat.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	07-07-2015	In behandeling