



GEMEENTE  
**Schagen**

Gründmann Beheer B.V.  
T.a.v. de heer N.J. Gründmann  
Loet 9  
1741 BN SCHAGEN

**Bezoekadres**

Laan 19, 1741 EA Schagen

**Postadres**

Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

@SchagenGemeente

Gemeente Schagen

KvK 56838328

IBAN

BIC BNGHNL2G

**Datum** 26 februari 2016  
**Ons kenmerk** 16.019804  
**Uw kenmerk**  
**Contact** G.J. van Leeuwen / Ruimte  
**Onderwerp** Bouwplan 19 woningen Hofstraat  
**Bijlagen**  
**Afschrift**

Geachte heer Gründmann,

Bij brief van 22 december 2015 heeft u – mede namens City Danstheater B.V. en Maribel B.V. – ons laten weten bedenkingen te hebben bij het bouwplan met zaaknummer O-15-0276 voor het realiseren van 19 sociale huurwoningen aan de Hofstraat te Schagen. Ook heeft u als privé-persoon per brief van 22 december 2015 in vergelijkbare zin gereageerd.

Bedoelde brieven zijn voor de portefeuillehouder ruimtelijke ordening, de heer J.C.J. Beemsterboer, aanleiding geweest om met u en Wooncompagnie (aanvrager van de omgevingsvergunning) in gesprek te gaan om te bezien in hoeverre het mogelijk is om een voor alle partijen aanvaardbare situatie te bewerkstelligen. De uitkomst van de gevoerde gesprekken laat zich als volgt samenvatten:

1. Wooncompagnie zal de dakramen op de 2e verdieping van de woningblokken 1 en 2 dermate hoog in het dakvlak plaatsen, dat de bewoners – op de vloer staande – niet naar buiten kunnen kijken;
2. Wooncompagnie zal geen dakkapellen plaatsen aan de achterzijde van de betreffende woningen en huurders nimmer toestaan dit zelf te doen. In verband hiermee zal bij verkoop van de woningen een kettingbeding worden opgenomen.
3. Wooncompagnie zal voor de toekomstige bewoners een kennismakingsbijeenkomst organiseren waarvoor ook de heer Gründmann en mevrouw Paauw worden uitgenodigd;
4. Wooncompagnie zal voor haar rekening, in overleg met briefschrijvers, een geluidabsorberend scherm - dat voldoet aan de in punt 5 genoemde doelstelling - plaatsen en in stand houden. Bedoeld scherm zal worden geplaatst op de erfafscheiding tussen het 1e blok woningen en het terrein van Kdanz. Bedoeld scherm zal bestaan uit met hederen te begroeiende matten van kokosvezel en tot aan de voorgevelrooilijn van de nieuw te bouwen woningen een hoogte krijgen van 3 m. De perceeleeigenaren zijn gehouden om vanaf hun eigendom onderhoud aan de beplanting te plegen;
5. Het onder punt 4 bedoelde scherm heeft tot doel er voor te zorgen dat Kdanz binnen de normen van de aan haar opgelegde geluidsnormen in het kader van de Wet milieubeheer haar bedrijfsvoering kan uitoefenen zonder dat het leefklimaat in de tuinen bij bovenbedoelde woningen onevenredig wordt aangetast;
6. Wooncompagnie en de heer Gründmann zullen in gezamenlijk overleg bepalen hoe hun aan de Hofstraat grenzende eigendom zodanig wordt afgescheiden dat geen of weinig kans

bestaat dat ter plaatse een hangplek voor jongeren ontstaat. In verband met behoud van de gewenste openheid ter plaatse verdient het de voorkeur van de gemeente om hier te kiezen voor een vergunningvrije oplossing;

7. Voor het geval dat huurders zich beklagen over de bedrijfsvoering van Kdanz is Wooncompagnie bereid een bemiddelende rol te vervullen in een dergelijk conflict;
8. Met de hierboven genoemde afspraken wordt in voldoende mate tegemoet gekomen aan de bedenkingen van de heer Gründmann, Gründmann Beheer B.V., City Danstheater B.V. en Maribel B.V.

Zoals laatstelijk besproken op 8 februari 2016 zijn de gemaakte afspraken/toezeggingen aanleiding om uw brieven van 21 en 22 december 2015 in te trekken. Wij verzoeken u dit te bevestigen door bijgevoegd afschrift van deze brief voor akkoord te (laten) ondertekenen en aan ons terug te sturen.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen



De heer G.J. van Leeuwen  
Beleidsmedewerker RO

**Voor akkoord,**

Gründmann Beheer B.V.  
City Danstheater B.V.  
N.J. Gründmann



N.J. Gründmann

Maribel B.V.



M.D. Paauw

Schagen, 26 februari 2016

**Voor akkoord,**

namens St. Volkshuisvestingsgroep Wooncompagnie



J. Berghout

Schagen, 26 februari 2016