

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Uw kenmerk
3177165

Ons kenmerk
V2017/523

Datum
29 november 2017

Contactpersoon
J.M. van der Zanden

Doorkiesnummer
(0172) 465125

Afdeling
PDV Vergunningen

Onderwerp
**Omgevingsvergunning ontwerpbeschikking
1^e fase**

Geachte

Op 4 september 2017 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor **het afwijken van een bestemmingsplan t.b.v. het bouwen van 4 woningen (1^e fase)**, geregistreerd onder nummer V2017/523.

Plaatselijk bekend: **Raadhuisstraat 40A te Alphen aan den Rijn**

Ontwerpbesluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning 1^e fase te verlenen op grond van artikel 2.1, 2.5 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels ro (art. 2.1 lid 1c Wabo)

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

mw. mr. A. Habets-Brunt
Teamleider Vergunningen

Projectomschrijving

Het afwijken van een bestemmingsplan t.b.v. het bouwen van 4 woningen (1e fase) op de locatie Raadhuisstraat 40A te Alphen aan den Rijn.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1, 2.5 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bestemmingsplan

Het project is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan Groot-Centrum. Op het perceel geldt de bestemming Maatschappelijk, Waarde-archeologie en Waterstaat-waterkering.

Bouwverordening Parkeren

In afwijking van artikel 2.5.30 lid 1 van de Bouwverordening wordt de vergunning verleend op grond van artikel 2.5.30 lid 4 van de Bouwverordening omdat op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte wordt voorzien. Het paraplubestemmingsplan parkeren is op 21 september vastgesteld. Hiermee is het project strijdig. Het bestemmingsplan biedt een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid om de strijdigheid op te heffen.

Ter inzage ontwerpbeschikking

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 7 december 2017 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij de gemeente Alphen aan den Rijn, afdeling PDV team Vergunningen, postbus 13, 2400 AA te Alphen aan den Rijn.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 23 november 2017 hebben wij van de raad een (ontwerp) verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Toestemming inzake deelactiviteit **Handelen in strijd met regels ro (art. 2.1 lid 1c Wabo)** :

Buitenplanse afwijking

Wij hebben besloten af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht van de voorschriften van het bestemmingsplan Groot-Centrum conform het besluit van burgemeester en wethouders van 10 oktober 2017 onder nummer 156746 en het raadsbesluit van 23 november 2017 onder nummer 156746.