



Ontwerpbesluit omgevingsvergunning bouwen van een woning Boezemlaan 11 te Boskoop

Alphen aan den Rijn

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van de regels van het bestemmingsplan "Actualisatie Boskoop-Dorp voor het bouwen van een woning op de locatie Boezemlaan 11 te Boskoop. In het kader van het vooroverleg zijn geen een aantal reacties ingediend.

Waarom is een afwijkingsprocedure nodig?

Op het perceel gelden de bestemmingen "Tuin, Wonen en Water".

Voor het betreffende perceel is geen bouwvlak opgenomen. Tevens geldt de gebiedsaanduiding "Wro-zone – wijzigingsgebied 18-A" voor een deel van het plangebied. Binnen deze zone is de bouw van een woning toegestaan. De woning valt qua oppervlakte buiten de kaders van deze wijzigingsbevoegdheid.

Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt en kan de omgevingsvergunning verleend worden.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt vanaf 26 april 2018 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage bij de informatiebalie in het Gemeentehuis. Het ontwerpbesluit is tevens in te zien via de gemeentelijke website.

Zienswijze

Gedurende voornoemde termijn kan door een ieder schriftelijk een gemotiveerde zienswijze worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn o.v.v. zaaknummer 143744. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze of voor nadere informatie kunt u contact opnemen met L.T.C. Speet van de afdeling Publieksdienstverlening op telefoonnummer 14 0172. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk besluit.

Alphen aan den Rijn, 25 april 2018.

College van burgemeester en wethouders.