

De heer W.J.C. van der Hoek
Reigerlaan 6
2771 TC BOSKOOP

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Uw kenmerk
3468031

Ons kenmerk
V2018/146

Datum
18 april 2018

Contactpersoon
L.T.C. Speet

Doorkiesnummer
(0172) 465487

Afdeling
PDV Vergunningen

Onderwerp
Omgevingsvergunning ontwerpbeschikking

Geachte heer Van der Hoek,

Op 5 maart 2018 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor **het bouwen van een woning**, geregistreerd onder nummer V2018/146.

Plaatselijk bekend: **Boezemlaan 11 te Boskoop**

Ontwerpbesluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels ro (art. 2.1 lid 1c Wabo)

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

mw. mr. A. Habets-Brunt
Teamleider Vergunningen

Projectomschrijving

Het betreft het bouwen van een woning op de locatie Boezemlaan 11 te Boskoop.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bestemmingsplan

Het project is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan "Actualisatie Boskoop-Dorp 2010".

Op het perceel gelden de bestemmingen "Tuin, Wonen en Water".

Voor het betreffende perceel is geen bouwvlak opgenomen.

Tevens geldt de gebiedsaanduiding 'Wro-zone - wijzingsgebied 18-A' voor een deel van het plangebied. Binnen deze zone is de bouw van één woning toegestaan.

De woning valt qua oppervlakte buiten de kaders van deze wijzigingsbevoegdheid.

Tevens voorziet de beoogde ontwikkeling in een terras aan het water. Ter plaatse van de als 'water' bestemde gronden is een terras niet toegestaan.

In het bestemmingsplan is geen binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen.

Het project is in overeenstemming met het Parapluplan Parkeren.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

In de Wabo is een mogelijkheid opgenomen om medewerking te verlenen aan een omgevingsvergunning (die strijdig is met het bestemmingsplan), mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Deze mogelijkheid is gegeven in artikel 2.1, eerste lid onder c juncto artikel 2.12, eerste lid sub a, onder 3 van de Wabo.

Het betreft een zogeheten project omgevingsvergunning.

Op 21 mei 2014 heeft de gemeenteraad een lijst met categorieën aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen door de raad is vereist (2014/14757), behorend bij raadsbesluit met kenmerk 2014/14608. De aanvraag is één van de aangewezen gevallen (toevoegen van één woning binnen de BSD). De raad heeft niet aangegeven de besluitvorming over dit plan alsnog aan zich te houden.

Ter inzage ontwerpbeschikking

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 26 april 2018 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij de gemeente Alphen aan den Rijn, afdeling PDV team Vergunningen, postbus 13, 2400 AA te Alphen aan den Rijn.

Ons kenmerk
V2018/146

Datum
18 april 2018

Blad
3 van 3

Bijlagen behorend bij de beschikking:

3468031_1520245365202_Orienterend_onderzoek_flora_en_fauna.pdf

3468031_1520246048702_171421_Van_der_Hoek-VO06.pdf

3468031_1520246344253_papierenformulier.pdf

20180308 t_NL.IMRO.0484.ROBboezemlaan11-ON01.pdf

anterieure overeenkomst.pdf

3468031_1520245365070_Omgevingsonderzoek_Milieudienst.pdf