

Projectontwikkeling R.A. van Leeuwen B.V.
De heer R. van Leeuwen
Nijverheidsweg 3
2404 HD ALPHEN AAN DEN RIJN

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Uw kenmerk
3177165

Ons kenmerk
V2017/523

Datum
30 januari 2018

Contactpersoon
J.M. van der Zanden

Doorkiesnummer
(0172) 465125

Afdeling
PDV Vergunningen

Onderwerp
**Omgevingsvergunning definitieve beschikking
1^e fase**

Geachte heer Van Leeuwen,

Op 4 september 2017 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor **het afwijken van een bestemmingsplan t.b.v. het bouwen van 4 woningen (1^e fase)**, geregistreerd onder nummer V2017/523.

Plaatselijk bekend: **Raadhuisstraat 40A te Alphen aan den Rijn**

Definitief besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, 2.5 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels ro (art. 2.1 lid 1c Wabo)

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

mw. mr. A. Habets-Brunt
Teamleider Vergunningen

Projectomschrijving

Het afwijken van een bestemmingsplan t.b.v. het bouwen van 4 woningen (1e fase) op de locatie Raadhuisstraat 40A te Alphen aan den Rijn.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1, 2.5 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bestemmingsplan

Het project is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan Groot-Centrum. Op het perceel geldt de bestemming Maatschappelijk, Waarde-archeologie en Waterstaat-waterkering.

Bouwverordening Parkeren

In afwijking van artikel 2.5.30 lid 1 van de Bouwverordening wordt de vergunning verleend op grond van artikel 2.5.30 lid 4 van de Bouwverordening omdat op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingruimte wordt voorzien. Het paraplubestemmingsplan parkeren is op 21 september vastgesteld. Hiermee is het project strijdig. Het bestemmingsplan biedt een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid om de strijdigheid op te heffen.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na publicatie beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Ter inzage stukken

Van 7 december 2017 tot en met 17 januari 2018 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 23 november 2017 hebben wij van de raad een verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Toestemming inzake deelactiviteit **Handelen in strijd met regels ro (art. 2.1 lid 1 c Wabo) :**

Buitenplanse afwijking

Wij hebben besloten af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht van de voorschriften van het bestemmingsplan Groot-Centrum conform het besluit van burgemeester en wethouders van 10 oktober 2017 onder nummer 156746 en het raadsbesluit van 23 november 2017 onder nummer 156746.

Bijlagen behorend bij de beschikking:

3177165_1504516166453_16890-130a.pdf

3177165_1504516263127_16890-001.pdf

3177165_1504516371565_papierenformulier.pdf

bodemonderrzoek.PDF

V-17.0033-Alphen aan den Rijn_Parkvilla Rijnstroom-BO-definitief.pdf

V-17.0033-Alphen aan den Rijn_Parkvilla_veldonderzoekKF-definitief.pdf

1165-Parkvilla Rijnstroom-RO v07-20171012.pdf

3177165_1504516036168_16890-120.pdf

3177165_1504516121574_16890-113.pdf