

Ferens Legal
De Wildert 10
4849 PC DORST

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaanrijn.nl
Website: www.alphenaanrijn.nl

Uw kenmerk
3942805

Ons kenmerk
V2018/623

Datum
11 januari 2019

Contactpersoon
L.T.C. Speet

Doorkiesnummer
(0172) 465487

Afdeling
PDV Vergunningen

Onderwerp
Omgevingsvergunning ontwerpbeschikking

Geachte heer/mevrouw

Op 1 oktober 2018 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor **het creëren van een waterberging met solarpark**, geregistreerd onder nummer V2018/623.

Plaatselijk bekend: **Toegangseweg 20 te Boskoop**

Ontwerpbesluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ro (art. 2.1 lid 1c Wabo)

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,



mw. mr. A. Habets-Brunt
Teamleider Vergunningen

Projectomschrijving

Het betreft het creëren van een waterberging met solarpark op de locatie Toegangseweg 20 te Boskoop.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bestemmingsplan

Het project is in overeenstemming met het bestemmingsplan Buitengebied Boskoop. Op het perceel geldt de bestemming Agrarische doeleinden. Water ten behoeve van waterberging is aan deze bestemming ondergeschikt, maar het realiseren van een veld zonnepanelen niet.

Welstand

Op 2 oktober 2018 heeft de welstandscommissie aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals beschreven in de gemeentelijke welstandsnota.

Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. Met het oog hierop is het gewenst aan de vergunning voorschriften te verbinden.

Ter inzage ontwerpbeschikking

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 17 januari 2019 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen bij de gemeente Alphen aan den Rijn, afdeling PDV team Vergunningen, postbus 13, 2400 AA te Alphen aan den Rijn.

Bijlagen behorend bij de beschikking:

ontwerp contract planschade (getekend).pdf
ontwerp kamerbrief-over-stimulering-duurzame-energieproductie-sde-2019.pdf
ontwerp 1642 Ruimtelijke Onderbouwing Toegangseweg 20, Boskoop v3.pdf
ontwerp 181219 profiel-zonnepanelen def.pdf
ontwerp 3942805_1538390474954_Begeleidende_brief_aanvraag.pdf
ontwerp 3942805_1538390630297_CTHydrelion_Presentation.pdf
ontwerp 3942805_1538390729441_Hanwha_Gegevens_QPEAK_DUO_G5_315_330_2018_03_Rev03_NL.pdf
ontwerp 3942805_1538390759103_Ingediende_aanvraag_melding.pdf
ontwerp 3942805_1538390814511_solarpark_Boskoop_kadastralegrens_V_10_.pdf
ontwerp 3942805_1538390847631_solarpark_Boskoop_v10_.pdf
ontwerp 3942805_1538390961721_papierenformulier.pdf
ontwerp 56070718 rapport-concept_Boskoop, Toegangseweg 20_v1.2_SMO12-11-18.pdf
ontwerp Bijlage 2 Rapportage Wet natuurbescherming Boskoop Toegangseweg 20.pdf
ontwerp BRIEF 2018-122 aan Captein - Waterberging in combinatie met zonnepanelen.pdf

Voorschriften bij omgevingsvergunning V2018/623:

1. Aanvang werkzaamheden

De werkzaamheden dienen binnen een termijn van 6 maanden na dagtekening van de vergunning worden aangevangen.

2. Melden

De volgende onderdelen worden tenminste 2 werkdagen voor de aanvang gemeld aan het team Veiligheid & Inspectie, afdeling Leefbaarheid en Veiligheid:

- de aanvang van de werkzaamheden;
- het gereedkomen van de werkzaamheden;

De melding dient telefonisch: 14 0172, per mail: pbinspectie@aadr.nl of via WhatsApp: 06 104 063 39 te geschieden. Bij de melding dient u het kenmerk en het adres te vermelden.

3. Algemene sterkte van de bouwconstructie afdeling 2.1 Bouwbesluit

Een te bouwen bouwwerk heeft een bouwconstructie die duurzaam gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde referentieperiode voldoende bestand is tegen de daarop werkende krachten. Voor verbouw, het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk, geldt het niveau zoals aangegeven in NEN 8700.

Toestemming inzake deelactiviteit **Handelen in strijd met regels ro (art. 2.1 lid 1c Wabo)** :

Buitenplanse afwijking

Wij hebben besloten af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied Boskoop"