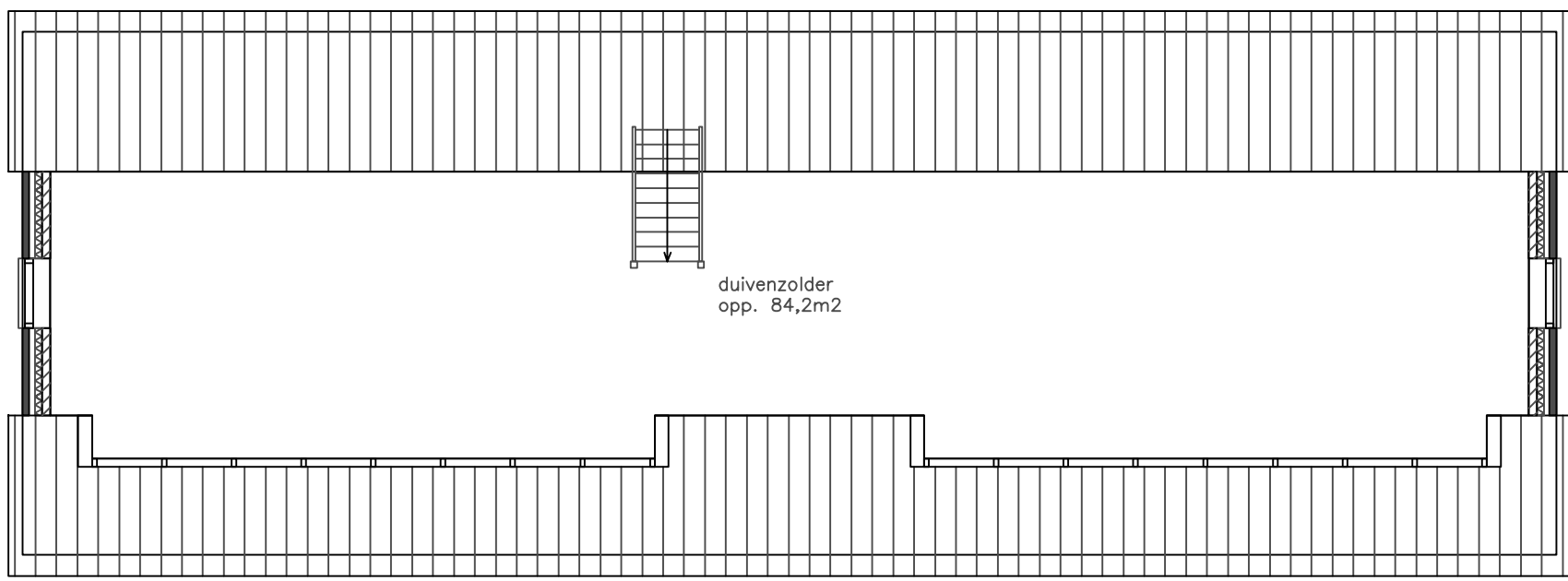
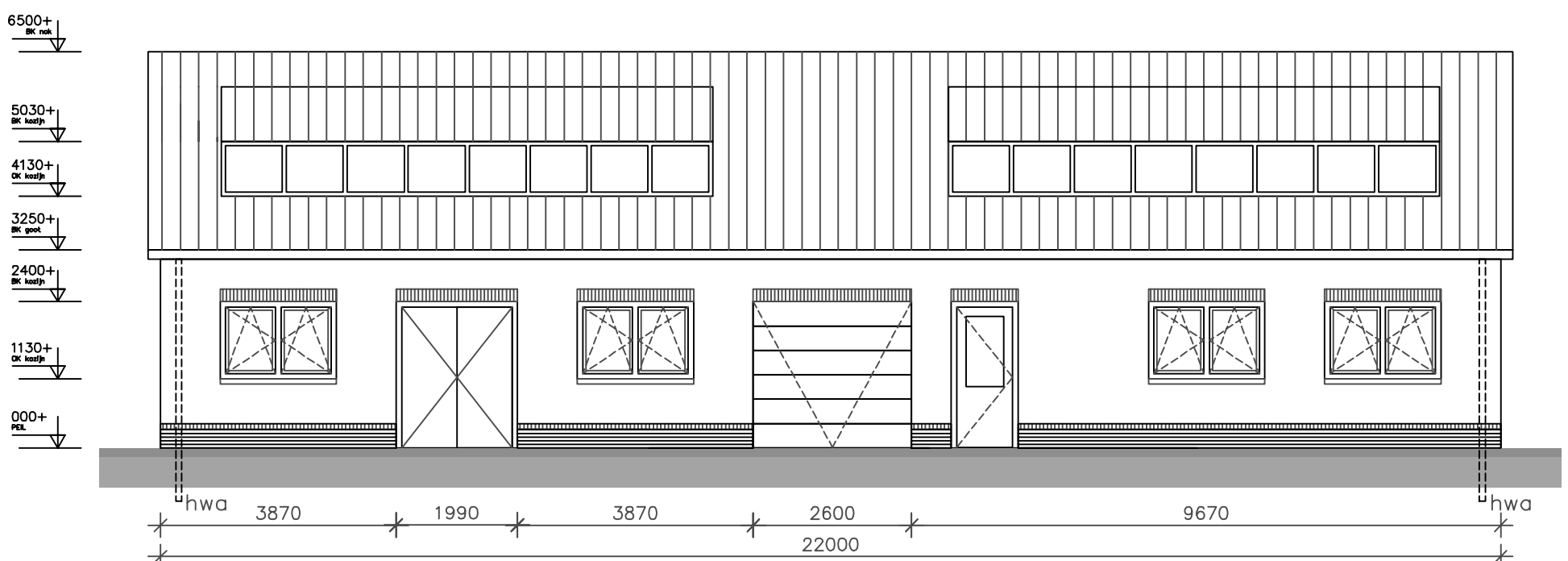


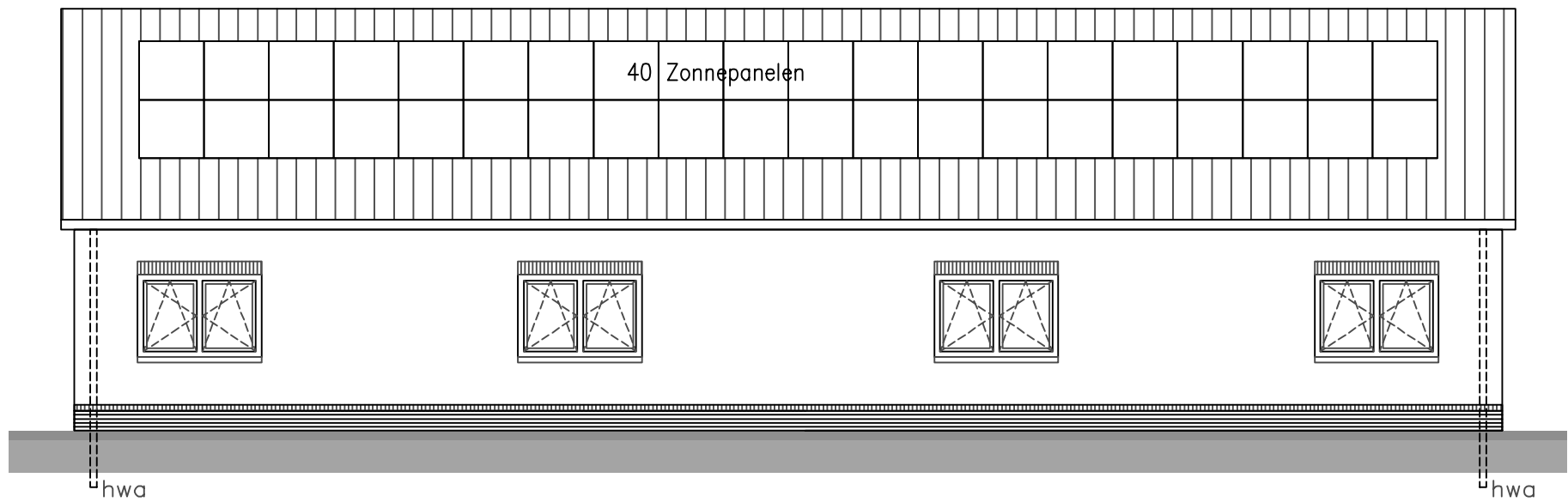
Begane grond



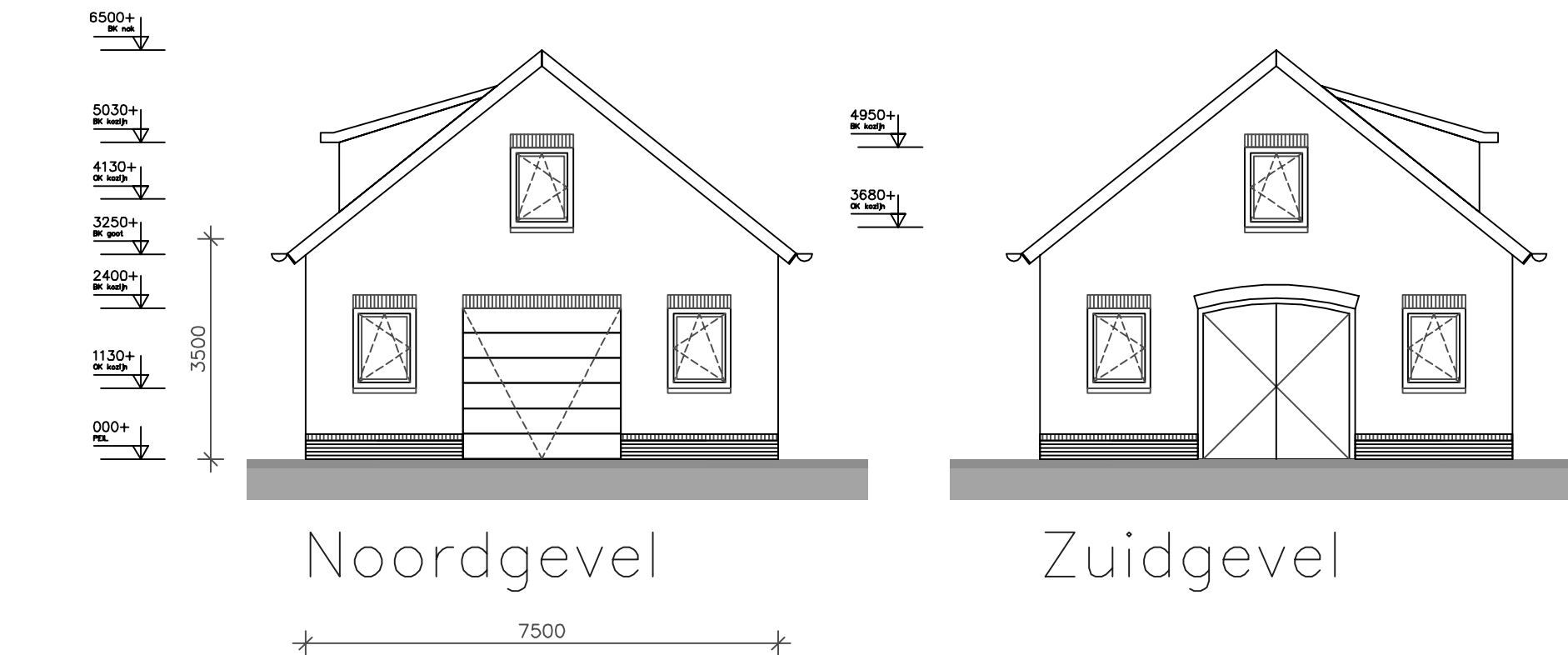
Verdieping



Oostgevel

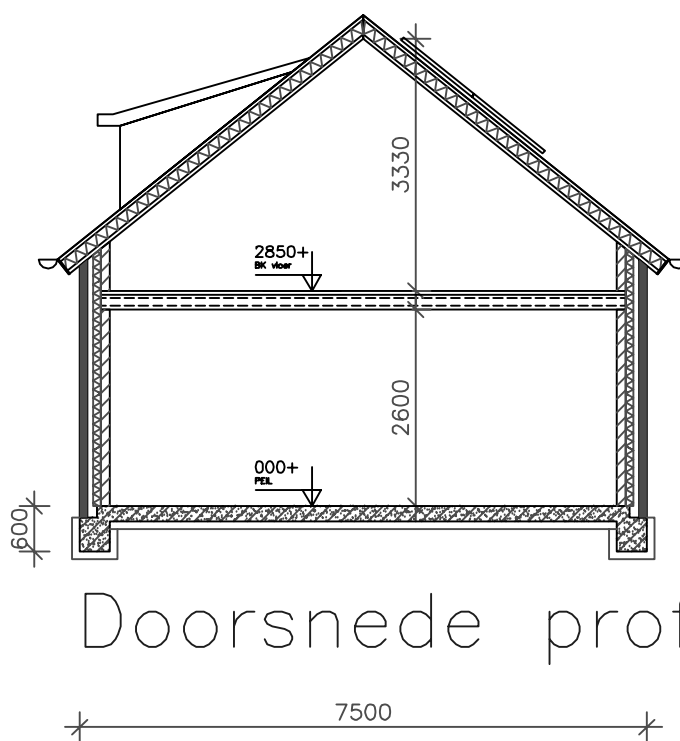


Westgevel

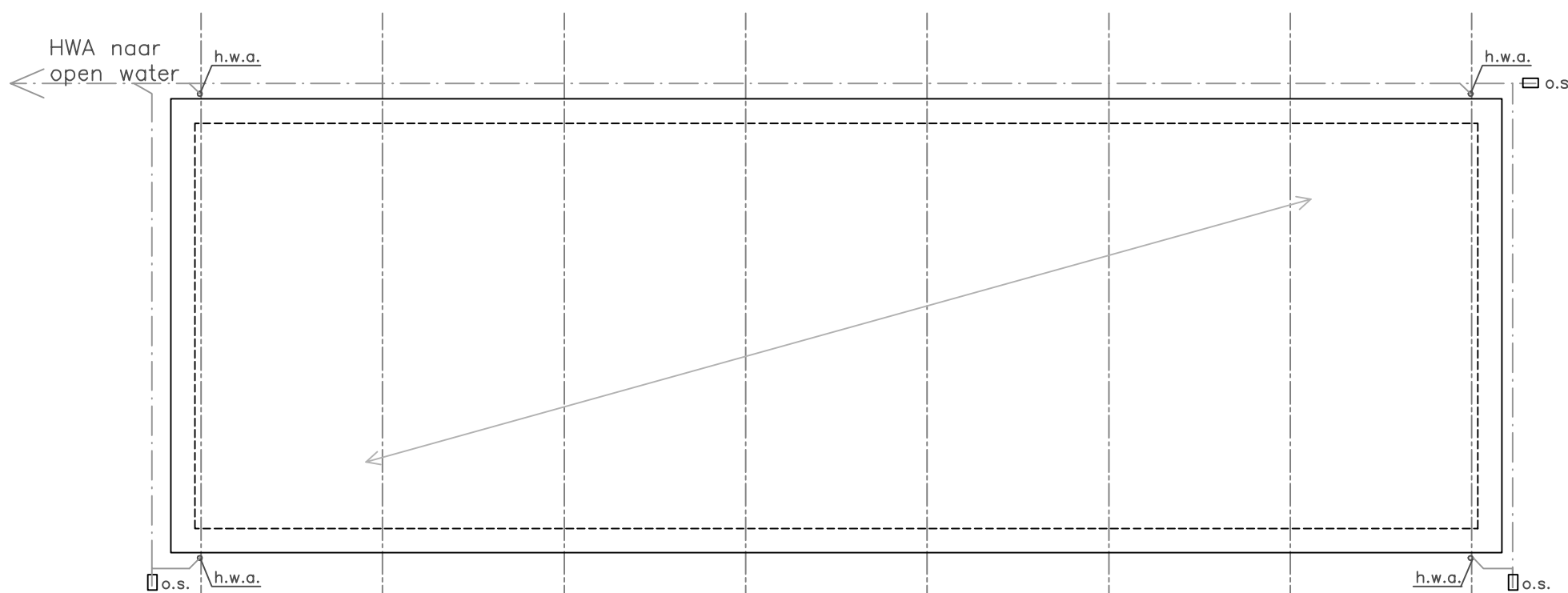


Noordgevel

Zuidgevel

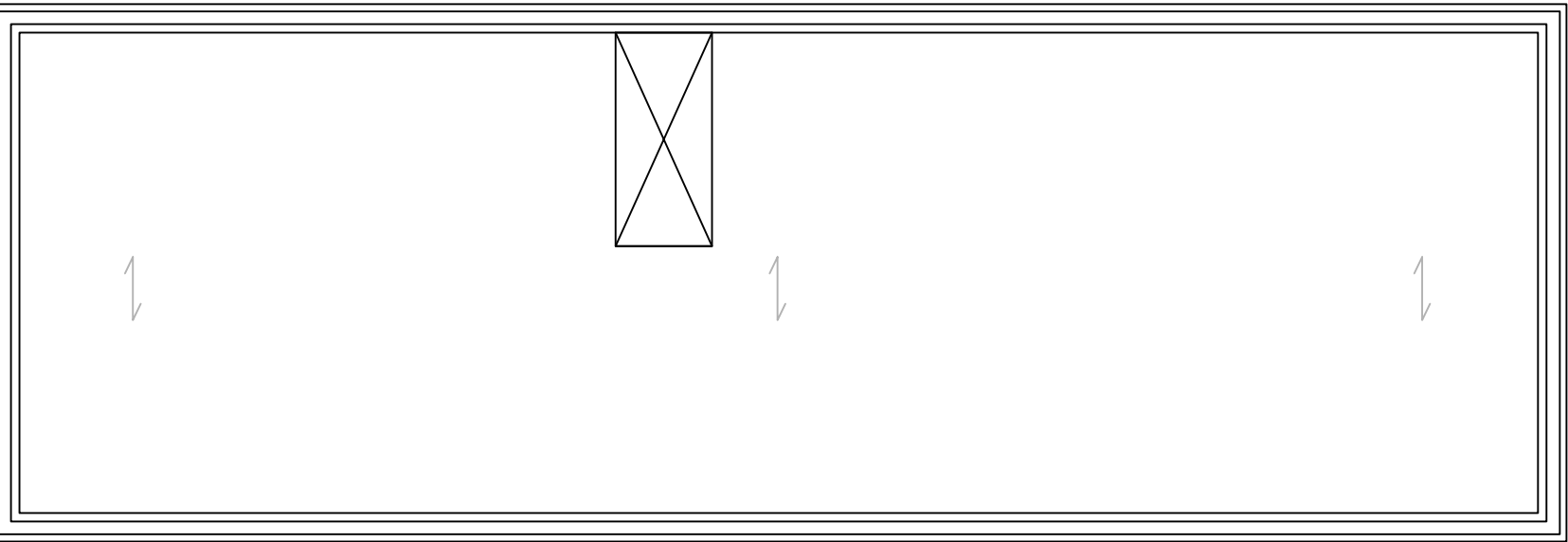


Doorsnede profiel



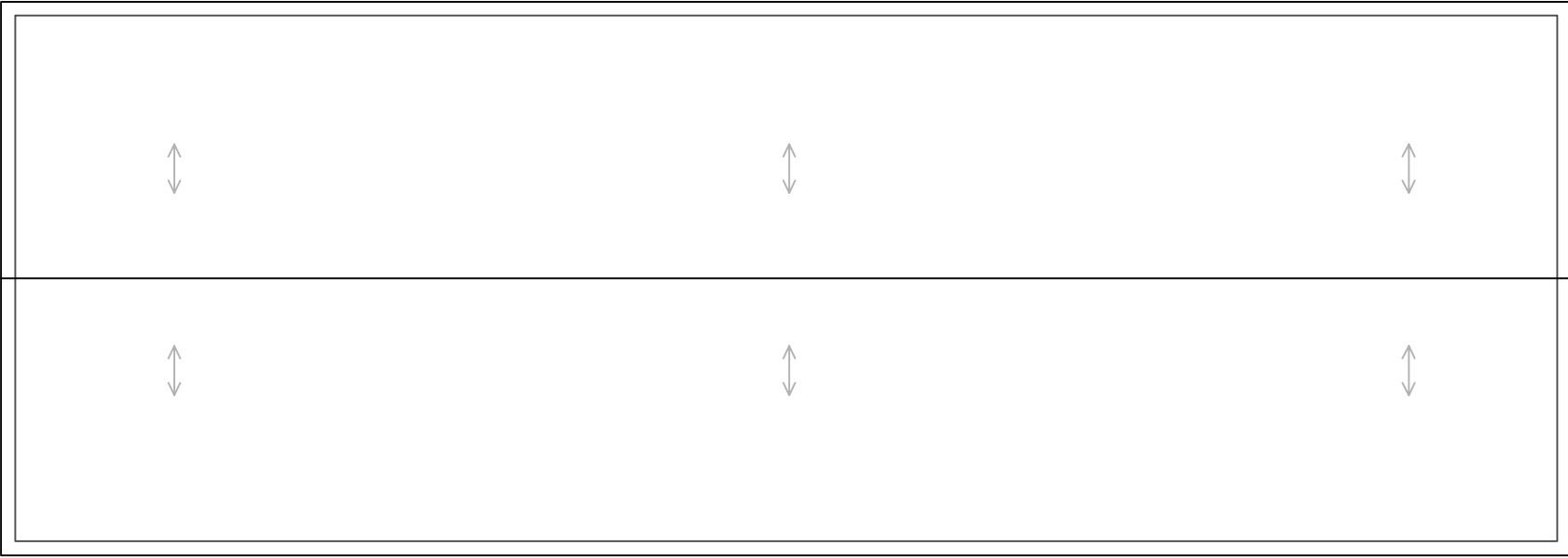
Fundering / riolering

In het werk gestorte betonvloer op isolatie (15kN/m²) (R_c=3,5 m²K/W)
Aantal, type, plaats en lengte paten volgens nadere berekening en tekening van constructeur.
Exacte afmetingen en wapening fundering volgens nadere berekening en tekening van constructeur.
--- vuilwater-riool: aansluiten op gemeente-riool
--- schoonwater-riool: lozen op open water



Verdiepingsvloer

↔ overspanningsrichting kanaalplaatvloer 2,5kN/m² d=250
drogende wanden 120mm kalkzandsteen vellingkant
Afmetingen en zwaarte van stalen en houten balken / kolommen volgens nadere berekening en tekening van constructeur.



Dakconstructie

Prefab scharnierkapconstructie volgens nadere berekening en tekening van de leverancier. (R_c=6,0 m²K/W)
↔ overspanningsrichting scharnierkap

RENVOOI

- = metselwerk buitenblad
- = metselwerk binnenblad, porotherm
- = metselwerk binnenblad, kzs vellingblokken
- = HSB wanden verdieping

- VR = ducotop 50ZR ventilatie rooster
- MK = geventileerde meterkast
- mv = mechanische ventilatie ventiel
- MV = afzuigunit mechanische ventilatie
- cv = ketel centrale verwarming
- V.R. = verblijfsruimte
- rm = rookmelder, onderling verbonden en aangesloten op het elektriciteitsnet, e.e.o. volgens NEN 2555

- Buitenkozijnen v.v. isolatie-glas (HR++)
- Constructie-berekeningen en -tekeningen worden nader uitgewerkt en ingediend door constructeur
- Riolering aansluiten op bestaandriool
- H.w.a.'s lozen op open water
- Alle deurkozijnen hebben een minimale vrije doorgang van 850mm
- Bij entree woning : max hoogteverschil 20mm
- Alle deuren (zowel binnen als buiten hebben een vrije hoogte van 2300mm.
- De wanden en vloeren in de sanitaire ruimten voorzien van tegelwerk. Het plafond van watervast gipsplaat
- Trap (incl. hekwerk en balustrade) uitvoeren volgens voorschriften uit bouwbesluit: art. 2.28, kolom A.
- Aan de muurzijde van de trap een muurleuning aanbrengen.
- Ventilatie-roosters muizen en ratten werend uitvoeren.

kleuren en materialen schuur:

- | onderdeel: | materiaal: | kleur: |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|
| gevel schuur | gevelsteen | rood genuanceerd, licht gevoegd |
| plint met rollaag schuur | gevelsteen | donker rood, donker gevoegd |
| kozijnen | kunststof | roomwit |
| ramen | kunststof | donker groen |
| loopdeur | kunststof | donker groen |
| sectionaaldeur | staal | donker groen |
| raamdorpels | natuursteen | grijs |
| dakpannen | gebakken pan | antraciet (mat verglaasd) |
| boeidelen | hout | roomwit |
| h.w.a.'s en mastgoot | zink | grijs |

project:	Nieuwbouw woning met bijgebouw Kortsteekterweg 63 Alphen a/d Rijn			<div>Benbouw</div> <div>adviezen b.v.</div> <div>advies in landelijk (ver)bouwen</div> <div>Rijndijk 99a 2394 AE Hazerswoude tel: 071-3419166 fax: 084-7179437 E-mail: oostdam@benbouw.nl</div>
onderdeel:	Bijgebouw: Plattegronden & gevels Bouwaanvraag			
opdrachtgever:	Familie de Graaf Kortsteekterweg 63a 2407AJ Alphen a/d Rijn 0172-494687			
schaal:	1:100	werkno:	184	
datum:	29-10-2018	blad:	B03	
gewijzigd:		getekend:	E.B.	