

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4261956
Aanvraagnaam verbouw Hoeve West Dorp
Uw referentiecode 1169

Ingediend op 14-03-2019
Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Transformatie van hobbyruimte naar appartementen
Opmerking -
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Ja
Persoonsgegevens openbaar maken Ja
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen gegevens veiligheid kwaliteitsverklaringen
Bijlagen n.v.t. of al bekend tunnelveiligheid; nvt constructie; nvt installaties complexere bouwwerken; nvt veiligheid bouwwerkzaamheden; nvt gelijkwaardigheid; nvt

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Alphen aan den Rijn
Bezoekadres: Stadhuisplein 1
Postadres: Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoonnummer: 140172
Faxnummer: 0172-465710
E-mailadres: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl
Contactpersoon: Publieksdienstverlening
Bereikbaar op: zie website gemeente

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2018.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	70462690
Vestigingsnummer	000038734540
Statutaire naam	Van Egmond Investments B.V.
Handelsnaam	Van Egmond Investments B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input checked="" type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	E.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Egmond
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2396 HK
Huisnummer	69
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hondsdijk
Woonplaats	Koudekerk aan den Rijn

4 Correspondentieadres

Adres	Hondsdijk 69 A 2396 HK Koudekerk aan den Rijn
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0628716510
Faxnummer	-
E-mailadres	ellyvanegmond@ziggo.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	54331404
Vestigingsnummer	000024110531
Statutaire naam	Stili
Handelsnaam	Stili architectuur

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	H.G.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Kruijf
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2215XR
Huisnummer	92
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kroeskarperlaan
Woonplaats	Voorhout

4 Correspondentieadres

Adres	Kroeskarperlaan 92 2215XR Voorhout
-------	---------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0681751500
Faxnummer	-
E-mailadres	info@stili.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Alphen aan den Rijn
Kadastrale gemeente	Koudekerk aan den Rijn
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	1789
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | <input checked="" type="checkbox"/> Rijksmonument
<input type="checkbox"/> Provinciaal monument
<input type="checkbox"/> Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | <input checked="" type="checkbox"/> (Gebouwd) monument
<input type="checkbox"/> Aangelegd monument
<input type="checkbox"/> Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 517869 |
| Wat is de naam van het monument? | Hoeve Westdorp |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | <input type="checkbox"/> Geheel slopen
<input type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen
<input checked="" type="checkbox"/> Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja
<input type="checkbox"/> Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | wonen |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Daken en goten
<input type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren
<input type="checkbox"/> Gevels
<input checked="" type="checkbox"/> Casco en constructie
<input type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs
<input type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken)
<input type="checkbox"/> Orgel
<input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen)
<input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
<input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen
<input type="checkbox"/> Tuinen en parken
<input type="checkbox"/> Archeologisch monument
<input type="checkbox"/> Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren? | <input type="checkbox"/> Vervanging conform bestaand
<input type="checkbox"/> Verandering
<input checked="" type="checkbox"/> Onderhoud met wijziging
<input type="checkbox"/> (Gedeeltelijk) slopen |

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

indelingswijzigingen, voorzetwanden, isolatie van de kap zonder daarbij de monumentale bouwdelen te wijzigen of te veranderen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

het uiterlijk van het bouwwerk blijft ongewijzigd.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting er is geen sprake van verandering of vervanging. de indeling wordt slechts gewijzigd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 10

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het uiterlijk van het bouwwerk blijft ongewijzigd

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

vergroting van het aantal woningen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2014009_bouwhistorische_opname_pdf	2014009_bouwhistorische_opname.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens gebruik monument	2019-03-14	In behandeling
A3-principe_verzoek_pdf	A3-principe_verzoek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-03-14	In behandeling
principe_verzoek_03-142019_pdf	principe_verzoek_031420-19.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens gebruik monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-03-14	In behandeling
UG_boerderij_pdf	UG_boerderij.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens gebruik monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-03-14	In behandeling

Kosten

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in 28000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 0
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 28000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?