

Gemeente Alphen aan den Rijn - verleende omgevingsvergunning: het bouwen van een villa aan het water, Rietveld 21 te Hazerswoude-Dorp, V2020/850

Rietveld 21 te Hazerswoude-Dorp

2391 NK

V2020/850

het bouwen van een villa aan het water

Datum verleend: 9 februari 2022

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen van een villa aan het water op de locatie Rietveld 21 te Hazerswoude-Dorp. De omgevingsvergunning is verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^o, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Waarom is een afwijkingsprocedure nodig ?

af te wijken van de regels van het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied' voor het bouwen van een villa aan het water op de locatie Rietveld 21 te Hazerswoude-Dorp.

Het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied' is het geldende bestemmingsplan. Op het perceel rust de bestemming gedeeltelijk Groen. De aanvraag ziet op andere activiteiten dan de geldende bestemming. Hierdoor is er strijd met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om het plan te realiseren. Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

De omgevingsvergunning is voorbereid volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 16 december 2021 tot en met 27 januari 2022 voor eenieder ter inzage heeft gelegen. Tijdens deze periode is geen zienswijze ingediend.

Ter inzage

Vanaf 17 februari 2022 ligt de verleende omgevingsvergunning met identificatienummer NL.IM-RO.0484.V2020850HDrvtld21-VA01 gedurende zes weken ter inzage met bijbehorende stukken bij de informatiebalie in het Gemeentehuis. U kunt de stukken ook digitaal inzien op de website www.overheid.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Procedure

In de periode van terinzagelegging kan tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning beroep worden ingesteld. Het beroep richt u aan de Rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een beroepschrift bevat de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt. Verder is het beroepschrift gedateerd en voorzien van naam, adres en handtekening van de

belanghebbende. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.