

Gemeente Alphen aan den Rijn -ontwerpbesluit het bouwen van een botenhuis met insteekhaven, inclusief berging Dorpsstraat 70 te Koudekerk aan den Rijn

V2022/318

Dorpsstraat 70 te Koudekerk aan den Rijn

2396 HE

het bouwen van een botenhuis met insteekhaven, inclusief berging

Datum ter inzage: 26 januari 2023

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij van plan zijn om op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, in combinatie met artikel 3.10, eerste lid) af te wijken van de regels van de beheersverordening Koudekerk aan den Rijn, voor het bouwen van een botenhuis met insteekhaven, inclusief berging op de locatie Dorpsstraat 70 te Koudekerk aan den Rijn.

Waarom is een afwijkingsprocedure nodig?

De ontwikkeling past niet binnen de geldende beheersverordening Koudekerk aan den Rijn. Volgens de beheersverordening heeft de locatie de bestemming Gemengd en de dubbelbestemmingen Archeologisch waardevol gebied en Waterkering. Het botenhuis komt buiten het bouwvlak te liggen en op de bestemming gemengd is een insteekhaven niet toegestaan. Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt en kan de omgevingsvergunning verleend worden.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt vanaf 26 januari 2023 gedurende zes weken ter inzage bij de informatiebalie in het gemeentehuis in Alphen aan den Rijn. U kunt het ontwerpbesluit ook inzien via www.overheid.nl.

Zienswijze

Gedurende de genoemde termijn kunt u schriftelijk een gemotiveerde zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn. In een zienswijze kunt u uw mening geven over het ontwerpbesluit. Voor het mondeling doorgeven van een zienswijze of voor meer informatie kunt u contact opnemen met team Vergunningen, via telefoonnummer 14 0172. Alleen personen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk besluit.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 26 januari 2023
Het college van burgemeester en wethouders.