



Notitie aan de commissie Ruimte

Onderwerp	Portefeuillehouder	Datum vergadering	Agendanummer
Ontwerpbestemmingsplan Woongebied West	S.J.A. ter Borg	10 januari 2012	
Bijlage(n)	Ter inzage liggende stukken		Afdeling
Nota inspraak en overleg ontwerpbestemmingsplan Woongebied West.	Bestemmingsplan Woongebied West Bijlagenboek Woongebied West		Beleid

Geadviseerde beslissing:

Instemmen met de Nota inspraak en overleg en het ontwerp-bestemmingsplan Woongebied West

Aanleiding

In het kader van de wettelijke verplichting vanuit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) wordt gewerkt aan de herziening van de bestemmingsplannen van de gemeente Barendrecht voor 2013. Eén van de nieuwe bestemmingsplannen is het bestemmingsplan Woongebied West waarin het leeuwendeel van de Vinex-wijk Carnisselande van een planologisch en juridisch kader wordt voorzien.

Het nieuwe bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard, Carnisselande is vrijwel geheel uitontwikkeld. Wel wordt de ontwikkeling van een aantal projecten in het bestemmingsplan meegenomen. Dit zijn onder andere de ontwikkelingen rondom de Bakkersdijk, de Heulweg, de omgeving van Yulius, de herenagelegenheid in het Carnisserpark en de toekomstige ontwikkeling aan Voordijk 357-375. De laatste middels een wijzigingsbevoegdheid.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft, na behandeling in de commissie Ruimte van 5 juli 2011 zes weken ter visie gelegen. Hierop zijn 9 inspraak- en 4 vooroverlegreacties binnengekomen. Deze zijn behandeld en in de bijgevoegde Nota inspraak opgenomen. In de nota is onder meer antwoord gegeven op inspraakreacties van voor- en tegenstanders van dakopbouw ter plaatse van 'Het Ruim' (eiland Gaatkensoog). De mogelijke dakopbouw is reeds in de commissie Ruimte van 5 juli 2011 besproken. In de Nota inspraak en overleg wordt in de eerste inspraakreactie tevens ingegaan op het historische karakter van de Voordijk. Deze is door middel van een specifieke woonbestemming ook voor de toekomst gewaarborgd, dit wordt nader toegelicht in de gemeentelijke reactie in de nota.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt voorgelegd aan de commissie Ruimte op 10 januari 2012. Indien de commissie akkoord gaat wordt het ontwerpbestemmingsplan voor 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder is dan in de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. De ingediende zienswijzen worden aansluitend beantwoord en het bestemmingsplan wordt indien nodig aangepast en voor vaststelling aan het college, de commissie Ruimte en de raad voorgelegd.

Wat willen we bereiken

Beoogd doel of maatschappelijk effect

Het vaststellen van een juridisch planologisch kader voor een groot deel van de VINEX-wijk Carnisselande



om zo te voldoen aan de wettelijke verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Hiermee worden tevens eventueel te heffen leges voor de komende 10 jaar veilig gesteld.

Aansluiting bij beleid (raads-/collegeprogramma of Strategische Visie)

nvt

Wat gaan we daarvoor doen

Voorgestelde acties, randvoorwaarden en alternatieven

Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan en deze ter inzage te leggen teneinde halverwege 2012 een juridisch planologisch kader vast te leggen voor het leeuwendeel van de VINEX-locatie Carnisselande en tevens een aantal ontwikkelingen mogelijk te maken.

Uitvoeringsaspecten (kwaliteitsniveau, tijdpad)

nvt

Controle, handhaving en evaluatie

nvt

Financiële gevolgen

Het opstellen van het bestemmingsplan Woongebied West brengt geen kosten met zich mee. De Ontwikkelingsmaatschappij Midden-IJsselmonde (OMMIJ) draagt de financiële verantwoordelijkheid.

Personele gevolgen

Er zijn geen personele gevolgen.

Juridische gevolgen

Met het opstellen van het bestemmingsplan Woongebied West wordt een juridisch kader vastgesteld voor een groot deel van de VINEX-wijk Carnisselande.

Communicatie

Nadat wordt ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Woongebied West wordt deze voor 6 weken ter inzage gelegd. Voordat dit gebeurt wordt de ter inzage legging gepubliceerd in de Blik op Barendrecht, de Staatscourant en de gemeentelijke website

ICT

Er zijn geen gevolgen op het gebied van ICT.

Inkoop

Er zijn geen gevolgen op het gebied van inkoop.



Overige Risico's

nvt

Verdere procedure

Nadat de commissie Ruimte heeft ingestemd met ontwerpbestemmingsplan wordt deze voor 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder is dan in de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Na behandeling van de zienswijzen wordt een definitief bestemmingsplan opgesteld dat door het college van B&W voor vaststelling aan de raad wordt voorgelegd.

Handboek bestemmingsplannen

Met de herziening van de bestemmingsplannen wordt tevens gewerkt aan een gemeentelijk handboek ten behoeve van de uniformering van bestemmingsplannen in de gemeente Barendrecht. Het handboek wordt in de laatste week van december 2011 opgeleverd en gaat in de toekomst dienen als leidraad voor de opzet en indeling van nieuw op te stellen bestemmingsplannen. Gezien de omvang van bestemmingsplan Woongebied West bestaat de noodzaak het handboek aan het bestemmingsplan te toetsen voordat zij ter inzage wordt gelegd. Dit zou kunnen betekenen dat de opzet/lay-out van de planregels nog wijzigt voor ter inzage legging van het bestemmingsplan. Dit betreft alleen een tekstuele wijziging en verandert inhoudelijk niets aan het bestemmingsplan.

Ingewonnen externe adviezen

nvt

Datum

1-12-2011

Burgemeester en wethouders van Barendrecht,
de secretaris

de burgemeester

Mevrouw mr. A.G. Knol

drs. J. van Belzen