



GEMEENTEBARENDRECHT

Binnenhof 1, 2991 AA Barendrecht
Postbus 501, 2990 EA Barendrecht
(0180) 698 398 (Servicecentrum)
(0180) 698 798 (Algemeen)
(0180) 698 399 (Fax)
gemeente@barendrecht.nl
www.barendrecht.nl
Bank: 41.79.32.294 ABN AMRO



Aan de leden van de gemeenteraad

mr. S.J.A. ter Borg

Wethouder

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlage(n):
Onderwerp: Horecavoorziening Carnisserpark
bestemmingsplan Woongebied West

Ons kenmerk: 318360
Contactpersoon: J.P. van den Berg
Afdeling: Beleid
Doorkiesnummer: (0180) 698 351
Datum: 16 januari 2012

Geachte raadsleden,

In de openbare commissievergadering van 10 januari 2012 is het ontwerpbestemmingsplan Woongebied West behandeld. Bij de behandeling heb ik u beloofd een toelichting te geven op de toepassing van 'horeca categorie 2' voor de geplande horecavoorziening in het Carnisserpark.

De realisatie van de horecavoorziening is gepland aan de westzijde van de Vrijenburgerweg, centraal in het Carnisserpark. De eigenaar van de kavel is de Ontwikkelingsmaatschappij Midden-IJsselmonde. Na de eerste plannen voor ontwikkeling van een pannenkoekenhuis ter plaatse ligt er momenteel geen concreet plan voor de invulling van de kavel. Om ruimte te houden in de verschillende exploitatiemogelijkheden is er gekozen voor een 'horeca categorie 2'.

Daarnaast is vooral gekeken naar de locatie en haar omgeving. De kavel is in een open gebied gelegen. De dichtstbijzijnde woning bevindt zich op meer dan 100 meter. De richtafstand van horecavoorzieningen van een categorie 2, zoals een bar, biljartcentrum of café, bedraagt 30 meter.

Met het oog op het behoud van flexibiliteit in de ontwikkelingsmogelijkheden en de ruimtelijke inpasbaarheid van een categorie 2 horecavoorziening in het Carnisserpark is gekozen voor een ruime horecabestemming.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

mevrouw mr. S.J.A. ter Borg