

**Verslag van het forum over de Bedrijven Investerings Zone aan de Hoofdweg, gehouden op dinsdag 22 november 2011 in het gemeentehuis aan de Rivierweg 111, in de Raadzaal, aanvang 20.00 uur**

Aanwezig zijn als:

voorzitter	:	de heer A.C. Lange;
volksvertegenwoordigers	:	mevrouw V. King-de Hoog, raadslid Leefbaar Capelle; de heer J. Janson, raadslid PvdA; de heer N.C. van Veen, raadslid VVD; de heer drs. S. van Loef, raadslid VVD; de heer ing. M. van Wijk, raadslid D66; de heer P.S. Mulder, raadslid SGP; de heer J.R. van der Sloot BCom, raadslid SP; de heer ing. J.T. van Zwienen, burgerraadslid CAPELLE.Nu!
secretaris	:	de heer S.G.V. Schouten;
portefeuillehouders	:	de heer E.M.C. Faassen, wethouder; de heer D.P. van Sluis, wethouder;
ambtelijke ondersteuning	:	de heer H. van Ree;
verder aanwezig	:	mevrouw L. van der Windt, Kamer van Koophandel;
notulist	:	de heer J. den Broeder (Notuleerservice Dictum).

Op de publieke tribune zijn bij de aanvang van het forum zes personen aanwezig.

---

De VOORZITTER opent het forum en heet allen welkom.

Wethouder FAASSEN leidt het forum in. Zowel de gemeente, de initiatiefnemers als de ondernemers hebben hard aan het voorstel gewerkt. Er zijn drie informatieavonden gehouden door en voor ondernemers en er is flink wat lobbywerk verricht. Het is verder aan de politiek om voorwaarden te scheppen om verder te gaan met de Bedrijven Investerings Zone (BIZ).

Mevrouw VAN DER WINDT van de Kamer van Koophandel geeft een presentatie, die via de griffie ook naar de raads- en burgerraadsleden zal worden toegestuurd. De Kamer van Koophandel adviseert in de regio ondernemers bij het opzetten van een BIZ en doet dat vanuit een onafhankelijke rol.

Van toepassing is de in 2009 vastgestelde Experimentenwet bedrijveninvesteringszone en die heeft als hoofddoel free riders tegen te gaan waar ondernemers samen iets proberen te regelen in een winkelgebied of op een bedrijventerrein. De wet is een instrument om gezamenlijk te investeren in de omgeving van bedrijven. De procedure is dat ondernemers een plan maken en vervolgens een stemming daarover plaatsvindt. Als de meerderheid van de ondernemers voor het instellen van een BIZ is, wordt een verplichte heffing opgelegd. Daarna wordt het plan uitgevoerd.

De Experimentenwet is van kracht tot en met 31 december 2011, zodat er nu een laatste kans is om de BIZ in te voeren. Alle evaluaties wijzen er echter op dat er een opvolging van de wet aankomt met aanpassingen en verbeteringen, maar dat zal op zijn vroegst in 2014 zijn.

De BIZ behelst een afgebakend gebied, in dit geval het aaneengesloten bedrijventerrein van de Hoofdweg. Alle ondernemers betalen aan de BIZ mee, mits een meerderheid van de ondernemers voorstander ervan is.

De gemeente is een belangrijke speler, int de heffingen en daardoor is het mogelijk om de BIZ voor ondernemers verplicht te maken. Daarnaast moet er bij de gemeente de bereidheid zijn om aan een BIZ mee te werken.

Een BIZ gaat om collectieve activiteiten in de openbare ruimte op het gebied van schoon, heel en veilig onder de voorwaarde dat het gaat om aanvullende activiteiten ten opzichte van activiteiten van de gemeente. Het gaat om een beperkte looptijd. De wet is van kracht van 2009 tot en met 2015. De BIZ voor de Hoofdweg kent daarom een looptijd van vier jaar met een maximale verlenging van eenmaal vijf jaar. De totale looptijd is dus maximaal negen jaar.

Het gaat bijvoorbeeld bij een BIZ om gezamenlijke beveiliging van het bedrijventerrein of gezamenlijke inkoop van strooizout. Ook aantrekkelijkheid van het gebied of het verbeteren van de bereikbaarheid kunnen via een BIZ geregeld worden. Bij een BIZ voor winkelgebieden staat promotie als hoofdactiviteit meestal op de eerste plaats en bij een bedrijventerrein is dat beveiliging.

Reclamebelasting wordt meestal voor winkelgebieden ingezet en bij een ondernemersfonds krijgen alle ondernemers in een gemeente te maken met een opslag op de OZB.

De heer JANSON vraagt waarom wordt gekozen voor een reclamebelasting.

Mevrouw VAN DER WINDT antwoordt dat een BIZ wordt gekoppeld aan een gebied en reclamebelasting wordt geheven aan een zichtbare uiting. Op een bedrijventerrein is dat lastiger dan in een winkelgebied. Een ondernemersfonds heeft als voordeel/nadeel dat het geldt voor alle ondernemers en niet-woningen in het gebied, ook bijvoorbeeld voor theaters en ziekenhuizen, zodat men veel meer moet organiseren.

De heer MULDER informeert naar verschil in zeggenschap tussen een BIZ en de gemeente.

Mevrouw VAN DER WINDT antwoordt dat ondernemers wel steeds meer zeggenschap krijgen, maar formeel de gemeente het plan maakt. Bij een BIZ maken ondernemers het plan dat de gemeenteraad wel moet goedkeuren.

De heer VAN ZWIENEN informeert of er spanning is tussen de kerntaken van de gemeente over schoon, heel, veilig en bereikbaarheid en zaken die uit een BIZ betaald worden.

Mevrouw VAN DER WINDT licht toe dat dat aspect geregeld wordt in de BIZ.

De BIZ levert een positieve bijdrage aan het leefklimaat, zodat ondernemers beter en prettiger kunnen ondernemen. Een BIZ leidt ook tot een groter budget.

Mevrouw KING-DE HOOG vraagt wie bijvoorbeeld beveiliging betaalt als de BIZ ophoudt te bestaan.

Het is namelijk zonde om te investeren in iets wat men niet kan voortzetten.

Mevrouw VAN DER WINDT merkt op dat er geen enkele verplichting is voor de gemeente en ondernemers. Zij adviseert slechts te investeren voor de looptijd van de BIZ.

Het bewustzijn van de bepaalde looptijd moet er bij het maken van het plan zijn. Als blijkt dat een BIZ een voordeel oplevert kan die slagen zonder verplichting.

De heer MULDER geeft aan dat ondernemers in een gebied zich ook kunnen verenigen en ook zonder BIZ activiteiten kunnen ontplooiën. Nu faciliteert de gemeente en doen alle ondernemers mee.

Mevrouw VAN DER WINDT zegt dat nu 60% van de ondernemers betaalt aan initiatieven en 40% niet. Straks zal er 100% deelname zijn.

De heer JANSON oppert de gedachte om in verband met de looptijd van vier jaar te kiezen voor reclamebelasting, zodat er een langere looptijd kan zijn.

Mevrouw VAN DER WINDT wijst erop dat men bij reclamebelasting de heffing baseert op de aan de buitenzijde zichtbaar zijnde uiting. De grondslag van de BIZ is de Woz-waarde van individuele gebruikers. Reclamebelasting werkt vooral goed bij winkelgebieden, maar overigens is een BIZ daar ook zeer goed toepasbaar.

De heer VAN WIJK vraagt of de gemeente een administratiekantoor wordt voor de BIZ, heffingen int en die als een soort subsidie uitkeert. Daarnaast vraagt hij of de gemeente kosten in rekening brengt en of er sprake kan zijn van wanbetaling.

Mevrouw VAN DER WINDT vervolgt haar presentatie. Ondernemers denken anders na over iets dat wettelijk vastgelegd wordt en via de gemeente loopt. Er is dan ook meer samenwerking op het bedrijventerrein door ondernemers. Zelfs de grootste tegenstanders van een BIZ blijken dan heel coöperatief te zijn en goede ideeën te hebben. Door een BIZ hebben ondernemers een sterkere positie ten opzichte van de gemeente. Bij een BIZ is er een uitvoeringsovereenkomst tussen ondernemers en de gemeente, waarin de verplichtingen van de gemeente op het gebied van schoon, heel en veilig wordt vastgelegd.

De heer VAN ZWIENEN vraagt of er standaardregels zijn over wat de gemeente bij een BIZ moet doen. Mevrouw VAN DER WINDT antwoordt dat de gemeente een duidelijke verplichting heeft qua schoon, heel en veilig in een openbaar gebied. Als het bijvoorbeeld gaat om het plaatsen van camera's kan de gemeente daarbij een rol spelen. Alles wat daarop aanvullend is regelt een BIZ.

De heer VAN REE gaat in op het verschil tussen wat de gemeente en de BIZ moeten doen. In het voorliggende BIZ-plan staan alle activiteiten benoemd. Het groenonderhoud gaat van de gemeente over naar de BIZ, opdat de BIZ daarop meer controle heeft en om de uitstraling van het gebied aantrekkelijker te maken. Het schoonmaken en de zorg voor verharding blijft de verantwoordelijkheid van de gemeente.

Mevrouw VAN DER WINDT noemt als nadelen van een BIZ de tijd die ondernemers eraan kwijt zijn. De ondernemersvereniging en ondernemers hebben er al veel tijd ingestoken, evenals de gemeente. Een ander nadeel is de verplichting van een BIZ. Vooraf weet men niet zeker of de stemming wordt behaald. Wat een BIZ kost bepalen ondernemers. Wat ondernemers bedenken wordt vertaald in een begroting die wordt gekoppeld aan de Woz-waarden. De kleine gebruikers betalen dus minder dan de grote. De perceptiekosten bedragen enkele procenten van het budget. Het totale BIZ-budget wordt gestort naar een BIZ-stichting.

Mevrouw KING-DE HOOG vraagt wie het stichtingsbestuur van de BIZ-stichting kiest. Mevrouw VAN DER WINDT antwoordt dat ondernemers daarin plaatsnemen.

De uitvoeringsovereenkomst is het contract tussen de gemeente en de ondernemers. De verordening en de stemming zijn heel belangrijk. De inning van de bijdragen gaat via de OZB-heffing en het geld wordt doorgestort naar de BIZ-stichting.

Alle gebruikers van niet-woningen in het gebied krijgen een stem. Het gaat bij de Hoofdweg om 350 gebruikers. Meer dan de helft daarvan moet stemmen om een BIZ te kunnen instellen en van de stemmers moet minimaal tweederde voor een BIZ stemmen. Als een pand leeg staat mag de eigenaar stemmen. De totale Woz-waarde van alle voorstemmers moet hoger zijn dan de Woz-waarde van de tegenstemmers.

Kritische succesfactoren van een BIZ zijn kleine/aaneengesloten gebieden, een breed gedragen ambitie en visie, een behoorlijke organisatiegraad, de bereidheid van ondernemers om tijd en energie in de BIZ te steken, communicatie met ondernemers, feeling van de gemeente voor ondernemers, een goed samenspel zijn tussen partijen en een haalbare en realistische BIZ-bijdrage.

Een BIZ-plan gaat fout als ondernemers dat niet herkennen, als men niet duidelijk communiceert en als er geen geld is om de voorfinanciering te betalen. Een nadeel zijn ook de strenge criteria van de draagvlakmeting.

### **Eerste termijn**

De heer VAN ZWIENEN vindt het een goed plan en wil daarmee doorgaan. Hij informeert naar de rechtsvorm en wie toeziet op een eerlijk verloop van de stemming.

De heer VAN DER SLOOT vindt het instellen van een BIZ een zeer goed initiatief, ook omdat er strenge criteria zijn en tweederde van de gebruikers daarvoor moet stemmen. Hij vindt het bijzonder dat dit college met een BIZ komt, omdat die toch een vorm van lastenverzwaring is.

De heer JANSON kan zich vinden in het goede voorstel en vraagt aandacht voor uitgebreidere parkeermogelijkheden. Hij vraagt of de BIZ plaats- of gebiedsgebonden is, zodat die eventueel samen met Alexandrium kan worden geïnitieerd.

Mevrouw KING-DE HOOG merkt op dat het plan positief is en vraagt zich af hoe positief ondernemers blijven en wat er met het geld gebeurt als de BIZ-stichting wordt opgeheven. Zij vraagt vervolgens of met het geïnde geld gerealiseerd kan worden wat is beoogd.

De heer MULDER is van mening dat het voorliggende voorstel positief is. Het gaat volgens hem niet om een lastenverhoging, omdat het een taak betreft die ondernemers moeten organiseren. De gemeente heeft een belang bij samenwerking, zodat het gebied een positieve uitstraling krijgt. De BIZ voldoet in een behoefte van ondernemers en de gemeente heeft daarin een belang. Dat de inning via de gemeente loopt betekent nog niet dat het een belasting is. Het uitgangspunt moet volgens hem blijven dat de ondernemers een taak hebben en de gemeente die faciliteert. Het voorstel beantwoordt daaraan en daarom is hij daarover positief. Hij vraagt ten slotte of de gemeente erop toe ziet of er voldaan blijft worden aan onderhoudscriteria als het budget wordt overgedragen aan de BIZ.

De heer VAN LOEF staat positief tegenover het voorstel dat voor en door ondernemers is. Hij wil het exacte aantal ondernemers weten en er zijn er slechts 90 uitgenodigd. Spreker vraagt waarom geen grotere steekproef is genomen en vraagt zich af of aan de hand van die steekproef uitspraken kunnen worden gedaan. Er zou een inspanning moeten zijn om ook de laatste ondernemers over de streep te trekken.

De heer VAN WIJK kan zich ook vinden in het prima initiatief van de ondernemers dat ondersteuning van de gemeente verdient. Hij hoopt dat er voldoende draagvlak voor is en dat het een succes zal worden en vraagt welk bedrag voor het openbaar groen aan de BIZ wordt overgedragen. De gemeente brengt kosten in rekening voor administratieve handelingen en hij vraagt om die kosten tot nihil terug te brengen.

Wethouder FAASSEN merkt op dat de werkgroep nu uit tien ondernemers bestaat. Het gaat om een initiatief van ondernemers en de gemeente helpt hen daarbij. Het eerlijke verloop van de stemming wordt gegarandeerd door een notaris.

Hij is ook van mening dat geen sprake is van lastenverzwaring. De ondernemers gaan samenwerken om te komen tot een nog schoner, heler en veiliger Hoofdweggebied.

De heer VAN REE vult aan dat parkeermogelijkheden niet zijn meegenomen vanwege de tijd. Wel komt er een revitalisering van de Hoofdweg en de BIZ is daarbij een gesprekspartner. Voor de revitalisering zijn subsidies aangevraagd bij de stadsregio en de provincie en daarmee hoopt de gemeente ook een parkeerprobleem op te lossen, mocht dat er zijn. Uit een parkeeronderzoek van een jaar geleden in Vak A kwam namelijk geen parkeerprobleem naar voren. Een eventueel parkeerprobleem moet onderzocht worden en anders wordt het meegenomen bij de revitalisatie.

Wethouder FAASSEN vult aan dat ook het college geld wil voteren als de regio en de provincie dat doen. Samenwerking met Alexandrium lijkt hem moeilijk, omdat de gemeente een verordening moet maken, wat in dat geval samen met Rotterdam zou moeten gebeuren.

Mevrouw VAN DER WINDT vindt dat lastig gezien de termijn, maar in de toekomst zou het goed zijn om bovengemeentelijk samen te werken. Zij kent daarvan echter nog geen voorbeelden.

Wethouder FAASSEN vervolgt dat bij het beëindigen van de BIZ-stichting het niet bestede bedrag na aftrek van de door de gemeente goedgekeurde kosten naar rato wordt terugbetaald aan de heffingsplichtigen.

In januari wordt er een overeenkomst tussen de BIZ en de gemeente getekend over het kwaliteitsniveau van het groen.

De ondernemers hebben de keuze van de steekproef gemaakt. Hoe de stemming zal uitvallen is niet bekend en in december 2011 zijn er nog enkele avonden om ondernemers over de streep te trekken.

De heer VAN REE vult aan dat er nu 340 bedrijven zijn in het gebied, maar dat kan op korte termijn anders worden. Buiten de te organiseren avonden zijn er vanuit de werkgroep ambassadeurs benoemd die ondernemers gaan bezoeken en uitleg geven over de BIZ. Daarmee wordt geprobeerd het percentage stemmers zo hoog mogelijk te krijgen.

Geprobeerd wordt om de gemeentelijke kosten zo laag mogelijk te houden. Het groenbudget bedraagt € 35.000,-- en betreft het huidige budget voor groen.

### ***Tweede termijn***

Alle aanwezige fracties zijn voorstander van het doorgeleiden van het voorstel naar de lijst van hamerstukken.

De VOORZITTER sluit het forum om 21.30 uur.

Vastgesteld in de vergadering van de commissie Bestuur, Veiligheid en Middelen van 24 januari 2012,  
de secretaris, de voorzitter,